



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S E N E C

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

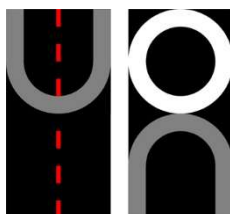
ETAPA: NÁVRH

ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán mesta Senec, schválený uznesením MsZ v Senci č. 106/2024
zo dňa 18.09.2024

A. SMERNÁ ČASŤ

Dátum spracovania:

Apríl 2026



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

V zastúpení:

Vo veciach technických:

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Ing. Pavol Kvál, primátor

Ing. Boris Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta

Ing. arch. Jana Zlámalová, č. preukazu 396, Novackého 6,
841 04 Bratislava

Zhotoviteľ:

Hlavný riešiteľ:

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 65, 841 06 Bratislava

Ing. arch. Monika Dudášová,
autorizovaný architekt SKA registračné č. 0734 AA 0230

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

POUŽITÉ SKRATKY A TERMÍNY:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

ÚP = územné plánovanie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.

OBSAH

ÚVOD	5
A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	7
A.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
A.3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA ÚZEMIA	7
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	7
A.4.1 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním	7
A.4.2 Zhodnotenie súladu riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	7
A.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
A.6. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
A.7. PRÍRODNÉ PODMIENKY	7
A.7.1 Geologická stavba	7
A.7.2 Vodné plochy	7
A.7.3 Klimatické pomery, ovzdušie	7
A.7.4 Pôda	7
A.7.5 Flóra	8
A.7.6 Fauna	8
A.8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY	8
A.9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
A.10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A.10.1 Základná koncepcia rozvoja územia	8
a.10.2 Priestorové pomery, urbanistická kompozícia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	8
A.10.3 Diferencovaný prístup podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov	8
A.11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA	8
A.11.1 Charakteristika jednotlivých funkčných území	8
A.11.2 Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' podrobnejší stupeň ÚPD a ÚPP	8
A.12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.12.1 Demografia	8
A.12.2 Trh práce	9
A.13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
A.13.1 Domový a bytový fond	9
A.13.2 Cenzové domácnosti	9
A.13.3 Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov	9
A.14. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	9
A.14.1 Školstvo a vzdelanie	10
A.14.2 Sociálna starostlivosť	10
A.14.3 Zdravotníctvo	10
A.14.4 Kultúrne zariadenia	10
A.14.5 Verejná správa	10
A.14.6 Bankovníctvo a finančné služby	10
A.14.7 Obchod, služby a logistika	10
A.14.8 Stravovanie, cestovný ruch a ubytovanie	10
A.14.9 Sakrálne zariadenia, cintorín	10
A.15. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSELNÁ ŠTRUKTÚRA	10
A.16. PLOCHY ŠPORTU, VOĽNÉHO ČASU A REKREAČIE	10

A.17.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU) -----	10
A.18.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ -----	10
A.19.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI -----	11
A.19.1	Zájmy obrany štátu -----	11
A.19.2	Požiarna ochrana -----	11
A.19.3	Civilná ochrana obyvateľstva -----	11
A.19.4	Ochrana pred povodňami -----	11
A.20.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ -----	11
A.20.1	PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, PREMIETNUTÉHO DO ÚPN REGIÓNU BSK A MÚSES MESTA SENEC -----	11
A.20.2	Návrh plôch a línii vegetačných úprav -----	11
A.20.3	PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, ESPRIT,S.R.O., 2019 -----	11
A.21.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA -----	11
A.21.1	Úvod a širšie súvislosti -----	11
A.21.2	Scenár územného rozvoja dopravy -----	11
A.21.3	Návrh koncepcie rozvoja dopravy -----	11
A.22.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA -----	12
A.22.1	Vodné hospodárstvo -----	12
A.22.2	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU -----	12
A.22.3	Zásobovanie zemným plynom -----	12
A.22.4	Zásobovanie teplom -----	12
A.22.5	Telekomunikácie -----	12
A.23.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE -----	12
A.23.1	ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE -----	12
A.23.2	Ochrana čistoty ovzdušia -----	12
A.23.3	Hluk a hygiena prostredia -----	12
A.23.4	Odpady -----	12
A.23.5	Environmentálne záťaž -----	13
A.23.6	Radónové riziko -----	13
A.23.7	Zeleň -----	13
A.24.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV -----	13
A.25.	VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV -----	13
A.25.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely -----	13
A.25.2	Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy -----	13
A.25.3	Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov -----	13
A.26.	HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE -----	13
A.26.1	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia -----	13
A.26.2	Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia -----	13
A.26.3	Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia -----	13
A.26.4	Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia -----	13

INFORMATÍVNE PRÍLOHY Č. 1-8: HLUKOVÉ MAPY.

INFORMATÍVNA PRÍLOHA Č. 9 (SAMOSTATNÁ): GENEREL ZELENÉ MESTA SENEC (spracovateľ: EKOJET, s.r.o., dátum spracovania: 10-12/2012).

ÚVOD

>> V závere kapitoly „Úvod“ sa dopĺňa text, ktorý znie: >>

Obstaranie ÚPN mesta Senec, Zmeny a doplnky č. 1

Mesto Senec, ako orgán územného plánovania podľa platných právnych predpisov, obstaralo ÚPN mesta Senec, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“) na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 32/2025 zo dňa 16. 04. 2025 (pozri prílohu na nasledujúcej strane).

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 nie je rozvoj nových funkcií ani rozširovanie zastavaného územia. Hlavným cieľom je úprava a spresnenie regulácie v regulačnom bloku „so“ (skládka odpadu), ktorý predstavuje existujúce funkčné využitie územia prevzaté z platného ÚPN mesta, bez zmeny jeho rozsahu alebo funkcie. Navrhovaná úprava má za cieľ zvýšiť jednoznačnosť regulácie a zlepšiť jej uplatňovanie, čím sa podporí účinnejšia kontrola využívania územia.

Postup obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o ÚP (Zákon o územnom plánovaní) v súčinnosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP (Stavebný zákon, predpis účinný do 31. 03. 2024), vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD (predpis účinný do 31. 03. 2024) a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 1:

- Textová a tabuľková časť – smerná a záväzná (je spracovaná v tejto správe ako samostatná príloha schváleného ÚPN mesta).

Poznámka: Grafická časť (výkresy č. 1 - 9) sa nemení ani nedopĺňa.

Spracované Zmeny a doplnky č. 1 budú prerokované podľa § 22 Stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami; toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude dokumentácia predložená príslušnému orgánu na posúdenie dodržania postupu obstarávania a následne predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. apríla 2025

Uznesenie MsZ č. 32/2025

I. MsZ prerokovalo návrh Ing. Davida Tengeriho na obstaranie zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládku odpadů**“ a to nasledovne:

- max. výška zástavby 9/160* a zároveň vo vysvetlivkách uviesť:
 - * index zastavanosti aj výška zástavby sa týkajú prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov v metroch a meraná je od úrovne priľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky, výška „160“ udáva maximálnu nadmorskú výšku v m n.m. plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii)
 - ** plochy v ochrannom pásme lesa bez možnosti akejkoľvek výstavby (t. j. ani realizácie skládky), okrem už povolených stavieb, pozemok KN-C parc. č. 5071/7 bez možnosti iného využitia ako triediareň odpadov a úprava zmesových komunálnych odpadov

II. MsZ súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládku odpadů**“ podľa bodu I

III. MsZ žiada Mesto Senec po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov bezodkladne vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere na predmetné pozemky, ktorých sa týka tento regulatív (podľa §30 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 17.04.2025

A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

>> Text kapitoly č. A.1. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

>> Text kapitoly č. A.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV RIEŠENIA ÚZEMIA

>> Text kapitoly č. A.3. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.4.1 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

>> Text kapitoly č. A.4.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.4.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

>> Text kapitoly č. A.4.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.5. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

>> Text kapitoly č. A.5. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

>> Text kapitoly č. A.6. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7. PRÍRODNÉ PODMIENKY

>> Text úvodnej časti kapitoly č. A.7. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.1 GEOLOGICKÁ STAVBA

>> Text kapitoly č. A.7.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.2 VODNÉ PLOCHY

>> Text kapitoly č. A.7.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.3 KLIMATICKÉ POMERY, OVZDUŠIE

>> Text kapitoly č. A.7.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.4 PÔDA

>> Text kapitoly č. A.7.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.5 FLÓRA

>> Text kapitoly č. A.7.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.7.6 FAUNA

>> Text kapitoly č. A.7.6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

>> Text kapitoly č. A.8. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

>> Text kapitoly č. A.9. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.10.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

>> Text kapitoly č. A.10.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.10.2 PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, PRESTAVBA, CENTRÁLNA ZÓNA

>> Text kapitoly č. A.10.2. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.10.3 DIFERENCOVANÝ PRÍSTUP PODĽA JEDNOTLIVÝCH CHARAKTERISTÍK PRIESTOROV A ICH URBANISTICKÝCH POTENCIÁLOV

>> Text kapitoly č. A.10.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

A.11.1 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

>> Text kapitoly č. A.11.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.11.2 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠÍ STUPEŇ ÚPD A ÚPP

>> Text kapitoly č. A.11.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.12.1 DEMOGRAFIA

A.12.1.1. VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

>> Text kapitoly č. A.12.1.1. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.2. SÚČASNÝ STAV POČTU OBYVATEĽSTVA

>> Text kapitoly č. A.12.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.3. POHYB OBYVATEĽSTVA

>> Text kapitoly č. A.12.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.4. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

>> Text kapitoly č. A.12.1.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.5. NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

>> Text kapitoly č. A.12.1.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.6. RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA

>> Text kapitoly č. A.12.1.6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.7. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

>> Text kapitoly č. A.12.1.7 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.1.8. PROGNÓZA VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

>> Text kapitoly č. A.12.1.8 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.2 TRH PRÁCE

>> Text úvodnej časti kapitoly č. A.12.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.2.1. EKONOMICKÁ AKTIVITA

>> Text kapitoly č. A.12.2.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.2.2. ZAMESTNANOSŤ A HOSPODÁRSKA AKTIVITA

>> Text kapitoly č. A.12.2.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.12.2.3. PROGNÓZA VÝVOJA ZAMESTNANOSTI

>> Text kapitoly č. A.12.2.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

A.13.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

>> Text kapitoly č. A.13.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.13.2 CENZOVÉ DOMÁCNOSTI

>> Text kapitoly č. A.13.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.13.3 POTENCIÁL A PROGNÓZA ROZVOJA VÝSTAVBY BYTOV

>> Text kapitoly č. A.13.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

>> Text kapitoly č. A.14. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.1 ŠKOLSTVO A VZDELANIE

>> Text kapitoly č. A.14.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.2 SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

>> Text kapitoly č. A.14.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.3 ZDRAVOTNÍCTVO

>> Text kapitoly č. A.14.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.4 KULTÚRNE ZARIADENIA

>> Text kapitoly č. A.4.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.5 VEREJNÁ SPRÁVA

>> Text kapitoly č. A.14.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.6 BANKOVNÍCTVO A FINANČNÉ SLUŽBY

>> Text kapitoly č. A.14.6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.7 OBCHOD, SLUŽBY A LOGISTIKA

>> Text kapitoly č. A.14.7 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.8 STRAVOVANIE, CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE

>> Text kapitoly č. A.14.8 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.14.9 SAKRÁLNE ZARIADENIA, CINTORÍN

>> Text kapitoly č. A.14.9 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.15. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSelnÁ ŠTRUKTÚRA

>> Text kapitoly č. A.15. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.16. PLOCHY ŠPORTU, VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE

>> Text kapitoly č. A.16. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU)

>> Text kapitoly č. A.17. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

>> Text kapitoly č. A.18. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.19.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

>> Text kapitoly č. A.19.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.19.2 POŽIARNA OCHRANA

>> Text kapitoly č. A.19.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.19.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

>> Text kapitoly č. A.19.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.19.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

>> Text kapitoly č. A.19.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.20. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.20.1 PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, PREMIETNUTÉHO DO ÚPN REGIÓNU BSK A MÚSES MESTA SENEC

>> Text kapitoly č. A.20.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.20.2 NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

>> Text kapitoly č. A.20.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.20.3 PRIEMET RÚSES OKRESU SENEC, ESPRIT,S.R.O., 2019

>> Text kapitoly č. A.20.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

A.21.1 ÚVOD A ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

>> Text kapitoly č. A.21.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.21.2 SCENÁR ÚZEMNÉHO ROZVOJA DOPRAVY

>> Text kapitoly č. A.21.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.21.3 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY

>> Text kapitoly č. A.21.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.22.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.22.1.1 HYDROTECHNICKÉ STAVBY, OCHRANA VÔD

>> Text kapitoly č. A.22.1.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.1.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

>> Text kapitoly č. A.22.1.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.1.3 ODKANALIZOVANIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

>> Text kapitoly č. A.22.1.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.1.4 ODKANALIZOVANIE – ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

>> Text kapitoly č. A.22.1.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.1.5 HYDROMELIORÁCIE – ZÁVLAHY, ODVODŇOVACIE KANÁLE

>> Text kapitoly č. A.22.1.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

>> Text kapitoly č. A.22.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.3 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

>> Text kapitoly č. A.22.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

>> Text kapitoly č. A.22.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.22.5 TELEKOMUNIKÁCIE

>> Text kapitoly č. A.22.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.23.1 ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Text kapitoly č. A.23.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.2 OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

>> Text kapitoly č. A.23.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.3 HLUK A HYGIENA PROSTREDIA

>> Text kapitoly č. A.23.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.4 ODPADY

>> Text kapitoly č. A.23.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.5 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

>> Text kapitoly č. A.23.5 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

>> Text kapitoly č. A.23.6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.23.7 ZELEŇ

>> Text kapitoly č. A.23.7 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

>> Text kapitoly č. A.24. sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.25. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

A.25.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> Text kapitoly č. A.25.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.25.2 VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

>> Text kapitoly č. A.25.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.25.3 VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

>> Text kapitoly č. A.25.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.26. HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.26.1 ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> Text kapitoly č. A.26.1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.26.2 EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> Text kapitoly č. A.26.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.26.3 SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> Text kapitoly č. A.26.3 sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.26.4 ÚZEMNOTECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> Text kapitoly č. A.26.4 sa nemení ani nedopĺňa. >>

INFORMATÍVNE PRÍLOHY Č. 1-8: HLUKOVÉ MAPY

>> Informatívne prílohy č. 1-8 sa nemenia ani nedopĺňajú. >>

INFORMATÍVNA PRÍLOHA Č. 9 (SAMOSTATNÁ): GENEREL ZELENE MESTA SENEC

>> Informatívna príloha č. 9 sa nemení ani nedopĺňa. >>