

Dôvodová správa k zámeru nájmu za účelom realizácie projektu „SMARTabule“

(dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji)

Predmet zámeru nájmu:

Za účelom realizácie projektu SMARTabule: Autobusová zastávka SNP, smer Trnava:

- časť pozemku, a to par. registra C-KN, par. č. 1023/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1329 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- časť pozemku, a to par. registra C-KN, par. č. 812/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 773 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 4589, katastrálne územie Senec,
- časť pozemku, a to par. registra E-KN, par. č. 935/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 29881 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 9058, katastrálne územie Senec.

Za účelom realizácie projektu SMARTabule: Autobusová zastávka SNP, smer Železničná stanica Senec:

- časť pozemku, a to par. registra C-KN, par. č. 1050/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 2980 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- časť pozemku, a to par. registra C-KN, par. č. 1085, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1163 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.

Za účelom realizácie projektu SMARTabule: Autobusová zastávka Bratislavská ulica, Senec, smer Bratislava:

- časť pozemku, a to par. registra E-KN, par. č. 3787/21, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 971 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 9058, katastrálne územie Senec, v prospech mesta Senec, identická s par. registra C-KN, par. č. 4224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, katastrálne územie Senec.

Nájomca: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava,
IČO: 36 063 606

Účel nájmu: realizácia projektu „SMARTabule – dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ medzi mestom Senec a Bratislavským samosprávnym krajom.

Nájomné: 1,- €(navrhované nájomcom).

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

Odôvodnenie:

Bratislavský samosprávny kraj, v spolupráci s Bratislavskou integrovanou dopravou, pripravili projekt „SMARTabule“ zameraný na rozvoj inteligentných dopravných riešení. Predmetom projektu je dobudovanie a výmena elektronických informačných tabúl, ktoré budú cestujúcim zobrazovať reálne časy odchodov regionálnych autobusov podľa GPS údajov o polohe vozidiel. Projekt sa bude realizovať v celom Bratislavskom kraji. Elektronické informačné tabule (EIT) budú umiestnené celkovo v 37 obciach a mestách.

Bratislavský samosprávny kraj, v spolupráci s Bratislavskou integrovanou dopravou zabezpečí verejné obstarávanie na dodávateľa EIT, dodanie EIT, dodanie nosných konštrukcií, vykonanie stavebných prác, vybudovanie elektrickej prípojky a osadenie a spustenie EIT, ako aj financovanie celého projektu. Mesto Senec sa zaviazalo zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ohlásenie stavby a zabezpečenie právnych vzťahov k pozemkom.

Za účelom realizácie projektu je nevyhnutné majetkovoprávne usporiadať vzťahy medzi mestom Senec a Bratislavským samosprávnym krajom k vyššie uvedeným parcelám.

Bratislavský samosprávny kraj navrhuje poskytnutie pozemkov formou nájmu v rozsahu potrebnom na realizáciu projektu. Presný rozsah záberu nájmu na účely realizácie NN prípojky a osadenia elektronických informačných tabúl bude stanovený po dopracovaní projektovej dokumentácie trasovania prípojky NN.

V mieste realizácie projektu „zastávka SNP – smer Trnava“ sa predpokladá záber plochy približne 84 m². V mieste realizácie projektu „zastávka SNP – smer Železničná stanica Senec“ sa predpokladá záber plochy približne 172 m². V mieste realizácie projektu „zastávka Bratislavská ulica – smer Bratislava“ sa predpokladá záber plochy približne 64 m².

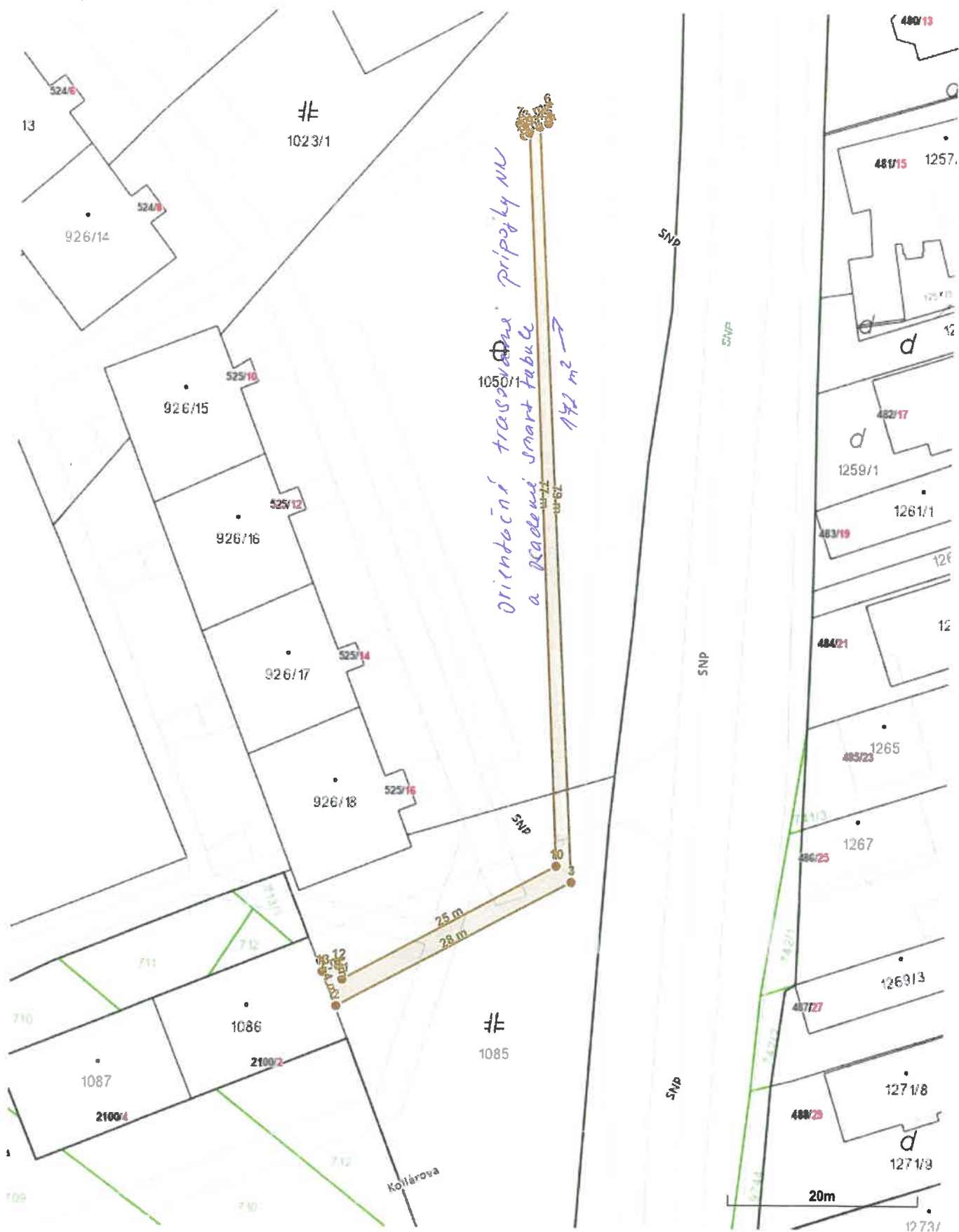
Podľa čl. 13 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec je možné majetok mesta **prenajať aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota, ak sa jedná o nájom z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších právnych predpisov. V danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ, nakoľko prenájom predmetu nájmu podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a jedná sa o prenájom medzi mestom Senec a vyšším územným celkom podľa čl. 14 ods. 2 písm. n) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch:

Mestská rada zo dňa 15.04.2026: súhlasí so zámerom nájmu za účelom realizácie projektu „SMARTabule“ v zmysle predloženého materiálu.

SNP "B", 1085,1050/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účony.

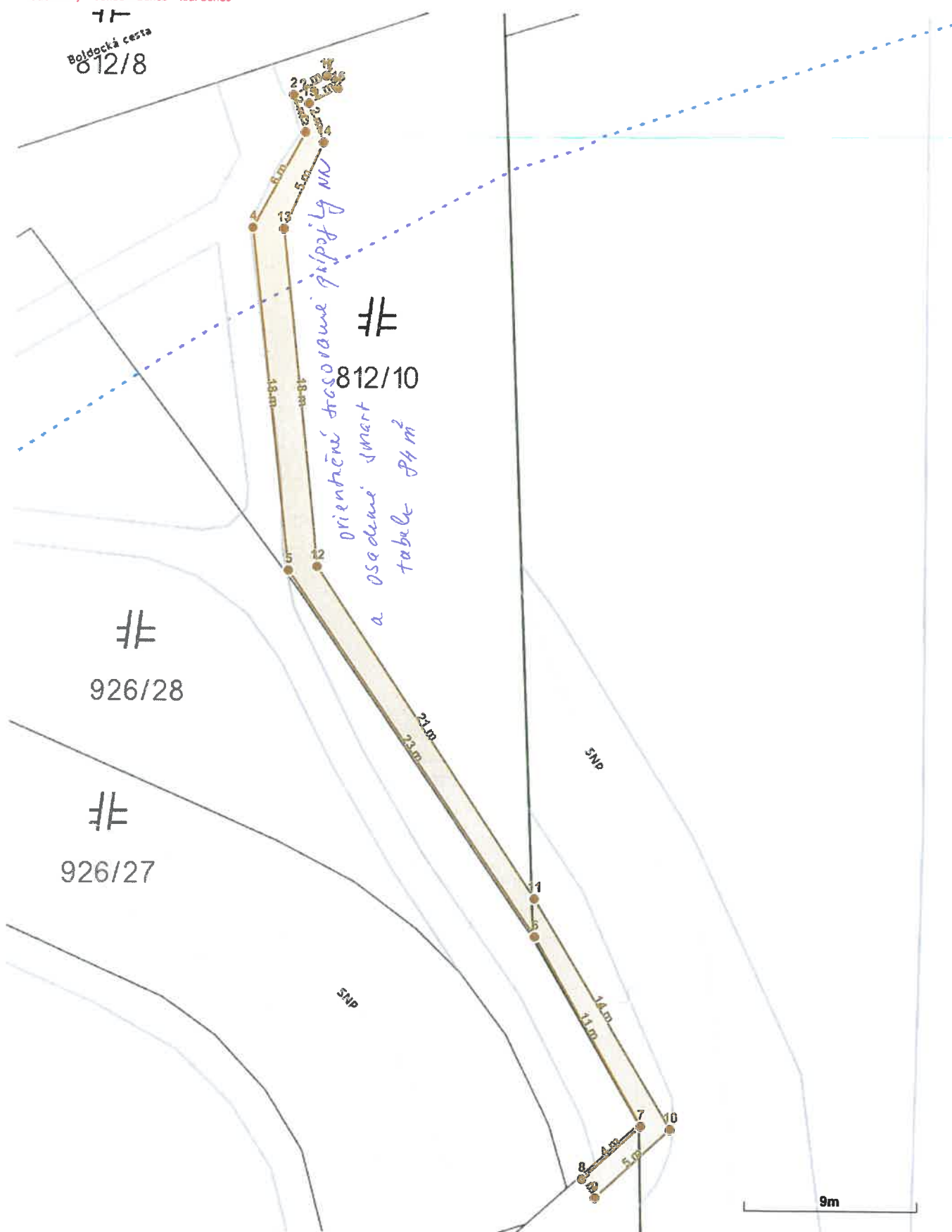
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/4)

3

SNP "A" 812/10,935/3,1023/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Bratislavská B 3787/21

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5