

**DÔVODOVÁ SPRÁVA k odpredaju nehnuteľnosti**  
(žiadateľ: HIT Plus, s.r.o.; lokalita: Záhradnícka ulica, Senec)

**Predmet odpredaja:**

• pozemok **C-KN parc.č. 4280/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **400 m<sup>2</sup>**, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 21.01.2026 pod č.G1-34/2026.

**Kupujúci:** HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 09.07.2025 doručená žiadosť spoločnosti HIT Plus, s.r.o. o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve mesta Senec, ktoré sú funkčne prepojené so stavbou vo vlastníctve žiadateľa a slúžia ako jej zázemie a prístup.

Pôvodná žiadosť vychádzala z návrhu žiadateľa a predloženého geometrického plánu v rozsahu 177 m<sup>2</sup>. Po prerokovaní v Komisii výstavby a územného plánovania bol rozsah upravený v zmysle grafických náčrtov komisie a následne spresnený na základe alternatívneho riešenia č. 2 predloženého žiadateľom. Finálny rozsah odpredaja je určený geometrickým plánom č. 2/2025, č.overenia G1-34/2026.

Spoločnosť HIT Plus, s.r.o. je podľa listu vlastníctva č. 5583 výlučným vlastníkom:

- pozemku C-KN parc. č. 4280/4,
- pozemku C-KN parc. č. 4280/27,
- stavby so súpisným číslom 2166, postavenej na parc. č. 4280/4 (popis stavby: kancelária, dielňa).

Nehnuteľnosti boli nadobudnuté v rokoch 2021 a 2023.

Žiadateľ následne zistil, že časti pozemkov nachádzajúce sa pod schodmi, v okolí schodov a za budovou, ktoré sú dlhodobo využívané v súvislosti s prevádzkou stavby a ako prístup k nej, sú vo vlastníctve mesta Senec.

Úpravou rozsahu odpredaja sa zároveň zabezpečilo plnohodnotné parkovacie státie a dopravná obsluha stavby.

**Stanoviská poradných orgánov:**

**Komisia výstavby a územného plánovania** – odporúčanie zo dňa 30.07.2025:

Komisia sa zhodla, že odporúčajú ponúknuť žiadateľovi ako aj susedným vlastníkom nehnuteľnosti aj časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú okolo stavby. Komisia pripraví návrh v podobe náčrtu.

Návrh uznesenia 37/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 4280/28 k.ú. Senec a časti pozemku C-KN p.č. 4280/29 k.ú. Senec v zmysle náčrtu komisie a súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6**    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

Dňa 03.11.2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť spoločnosti HIT Plus, s.r.o. o úpravu pôvodne prerokovaného návrhu z dôvodu zabezpečenia plnohodnotného parkovacieho státia a dopravnej obsluhy stavby. Žiadateľ predložil dve alternatívne riešenia spolu s grafickými podkladmi a súhlasmi vlastníkov susedných nehnuteľností. Predložené návrhy boli následne postúpené na opätovné prerokovanie Komisii výstavby a územného plánovania.

**Komisia výstavby a územného plánovania – odporúčanie zo dňa 05.11.2025:**

Komisia sa po diskusii zhodla na alternatíve 2 a teda odpredaji o 3,53 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej žiadosti a nákresu žiadateľa.

Návrh uznesenia 68/2025 „Komisia návrh na úpravu odpredaja časti pozemku C-KN v zmysle predloženej žiadosti a návrhu alternatívy č.2 žiadateľa odporúča a zároveň pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 5**    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

Spoločnosť HIT Plus, s.r.o. predložila:

- geometrický plán č.2/2025, č. overenia G1-34/2026 na oddelenie pozemku v zmysle odporúčanej alternatívy č.2,
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

**Všeobecná hodnota predmetu predaja:**

Znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 07.02.2026, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **68 348,- €** (t. j. **170,87 €/m<sup>2</sup>**), zaokrúhlene **68 300,- €**

• **Finančná komisia (uznesenie č. 11/2026 zo dňa 18.03.2026):** „FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: **195 eur/m<sup>2</sup>**.“

Hlasovanie:    za: 9/    proti: 0 /    zdržal sa: 0/    neprítomní: 0/

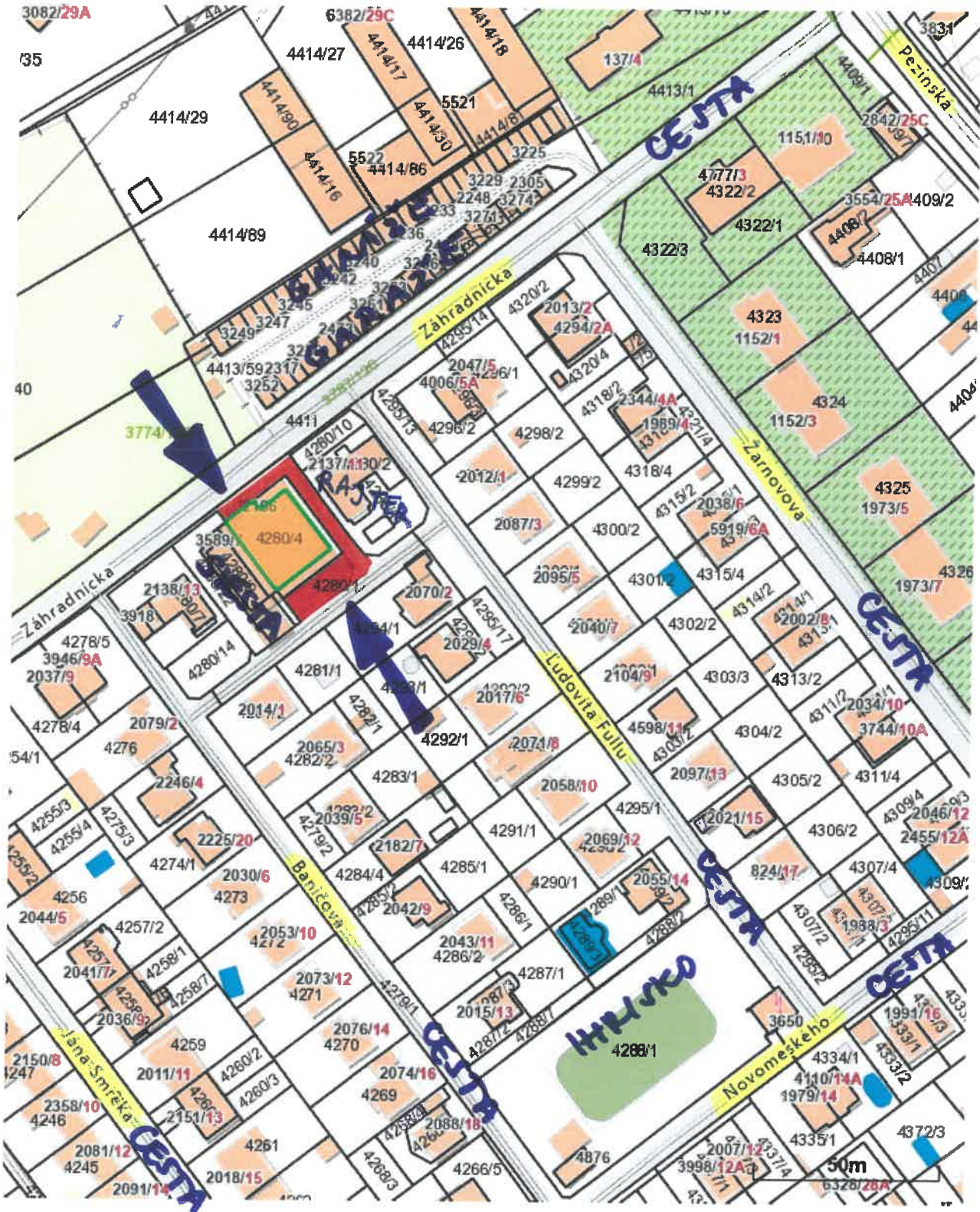
**Mestská rada, zo dňa 15.04.2026:** odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 06.05.2026:**



## Parcela registra C, 4280/4

Bratislavský &gt; Senec &gt; Senec &gt; k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2025

## G1-34/2026

ZÁHRADNICKÁ UL.

CESTA

4411

4280/29

-24.83-

-11.60-

-15.56-

-1.13-

-8.5-

REKONSTRUKČNÍ  
MÍSTO

4280/9

4280/17

DĚVAD  
PROZRAČ

HIT PLUS

4280/4

HIT PLUS

RASTEN

HIT PLUS

A  
4280/27

DĚVAD  
PROZRAČ

4280/12

A  
4280/23

-8.03-

-4.31-

-1.05-

4280/1

-1.70-

-21.58-

-0.88-

-2.51-

MÍSTO SEMEC

Q  
4281/1

Φ  
4294/1

4



**Znalec:**

Ing. Miroslava Milošovičová, Jedľová č.6014/27, 903 01 Senec  
tel. 0918 983 176  
Evidenčné číslo: 912346

**Zadávateľ:**

HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 53098102

**Číslo spisu/objednávky:**

Objednávka ústna zo dňa 20.01.2026

---

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 21/2026

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra "C" parc.č.4280/28 podľa nového stavu v geometrickom pláne, ktorý sa nachádza v obci Senec, k.ú.Senec pre účel prevodu vlastníckeho práva.

**Počet strán (z toho príloh):** 30 z toho 20 strán príloh

**Počet vyhotovení:** 3

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť leží v zastavanom území obce Senec, v jej obytnej časti, k.ú. Senec. Obec Senec je okresným mestom, ktoré leží východným smerom od Bratislavy vo vzdialenosti 25 km. Má počet obyvateľov 20234 obyvateľov (stav k 31.12.2024). Pozemok parc.č.4280/28 sa nachádza v okrajovej časti mesta, v pešej dostupnosti centra mesta. Predmetný pozemok je určený územným plánom na občiansku vybavenosť. V bezprostrednom okolí sa nachádza zástavba rodinnými domami, jedná sa o bežné mestské sídlisko. Lokalita sa nachádza cca 1000 m od centra mesta a doba jazdy autom do centra je cca 5 min. V okolí sa nenachádza žiadna priemyselná činnosť. Predmetný pozemok slúži ako prístupový chodník k budove na pozemku parc.č.4280/4 a manipulačná plocha okolo budovy. Pozemok má spevnený povrch z betónovej dlažby a liateho asfaltu. Lokalita má dobrú technickú vybavenosť, a to verejné rozvody vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej siete. Prístup k pozemku je z verejnej spevnenej komunikácie na pozemku parc.č.4280/1, ktorý je evidovaný je vo vlastníctve mesta. Pracovné možnosti obyvateľstva v obci sú dostatočné v mieste. V lokalite je priemerná hustota obyvateľstva, znalec nezaznamenal v mieste konfliktné skupiny obyvateľstva. Doprava v meste je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou, taxislužbou a mestskou dopravou. V meste sa nachádza široká sieť obchodov, kompletná sústava úradov (mestský, obvodný, daňový, katastrálny, colný, stavebný, pozemkový úrad a ďalšie), dobrá občianska vybavenosť, a to pošta, banky, poliklinika, školy. Nachádzajú sa tu kultúrne zariadenia, reštaurácie a služby obyvateľstvu. V meste sa nachádzajú prírodné jazerá - Slnečné jazerá, ktoré sú rekreačnou lokalitou.

### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok sa využíva ako prístup k budove na parc.č.4280/4 a manipulačná plocha okolo tejto budovy.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

K predmetnej nehnuteľnosti sa k dátumu ohodnotenia neviažu žiadne ťarchy. V danej lokalite nie je predpoklad vzniku rizík s využívaním nehnuteľnosti.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 Pozemky

#### POPIS

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v platnom znení delia na skupiny. Pozemok parc.č.4280/28 ohodnocujem podľa nového stavu v geometrickom pláne. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny pod bodom E.3.1.1. Do skupiny E.3.1.1. patria pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
4280/28	ostatná plocha	400	400,00	1/1	400,00

Obec:

Senec

Východisková hodnota:

$$VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 39,83 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
$k_v$ koeficient intenzity využitia	7. nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha)	2,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 2,00 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	4,2900
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 4,2900$	170,87 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 400,00 \text{ m}^2 * 170,87 \text{ €/m}^2$	68 348,00 €

## III. ZÁVER

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Pozemky:**

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pozemky	4280/28	400,00

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 68 348,00 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 4280/28 (400 m <sup>2</sup> )	170,17 €/m <sup>2</sup> 68 348,00
Spolu VŠH	68 348,00
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>68 300,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 68 300,00 €  
Slovom: Šesťdesiatosemtisícristo Eur

V Senci, dňa 07.02.2026

Ing. Miroslava Milošovičová





Pozemok parc.č.4280/28,  
pohľad zo Záhradníckej ulice,  
plocha pred budovou



Pozemok parc.č.4280/28,  
pohľad zo Záhradníckej ulice,  
plocha vedľa budovy



Pozemok parc.č.4280/28,  
plocha za budovou



Pozemok parc.č.4280/28,  
plocha za budovou

**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO**  
**530998102, tel:0917 762 750**

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Datum: 11-02-2026	
Evidenčné číslo: 3643/26	Číslo spisu: 1
Prílohy/lísty:	Vydáva: <i>pešove</i>



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg. "C" ,LVč. 2800,kat. územie Senec ,obec Senec,v zmysle GP číslo G1-34/2026 vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o.,Topoľný rad 15A,Bernolákovo 900 27**

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dieľňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody zabezpečujúce prístup do mojej nehnuteľnosti viď foto ,ktorý je momentálne využívaný ako moje schody /na pozemku mesta Senec/na vstup do mojej budovy a vedľa sa nachádza parkovisko ,to znamená ak tam zaparkuje auto do budovy sa nedostanem,preto mám za to ,že by som mal predmetný pozemok odkúpiť / podľa GP -nové parc. Č.-4280/28 o výmere 400m2 ,momentálne vo vlastníctve mesta Senec /LV č.2800,parc.reg. „C“ Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg."C" č.4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď GP pozemok 4280/28 o výmere 400m2pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove ako zásobovanie a ďalší vstup do budovy viď návrh GP nová parcela 4280/28 o výmere 400m2by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetný pozemok odkúpiť a pridať k jestvujúcej budove, ,nakoľko predmetný pozemok boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov a **doplňám Vami požadované podklady podľa výstupu so stavebnej komisie-**

**-GP č.G1-34/2026-úradne overený na oddelenie pozemku./podľa varianty 2**

**-Znalecký posudok číslo 21/2026 na určenie všeobecnej hodnoty**

S pozdravom




HIT Plus s.r.o  
Peter Hromada-konateľ

HIT Plus s.r.o., Severná 94, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

**Vec: Súhlas s odkúpením pozemku.**

Dolupodpísaný vlastník susedného pozemku: parcela registra C, p.č.: 4280/23, LV 3275 k.ú. Senec - vlastník: Prozorac Dževad súhlasí s odkúpením pozemku firmou HIT Plus s.r.o. od mesta Senec, vyznačenom oražovou farbou na náčrte vyhotovenom Komisiou výstavby Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 30.7.2025 – vid'. príloha č.1. Tento náčrt obsahuje pozemok v celkovej ploche 386,010 m<sup>2</sup>.

Dňa 17.10.2025 v Senci



Podpis vlastníka susednej nehnuteľnosti:

Prozorac Dževad



Podpis žiadateľa o odkúpenie pozemku:

Ing. Peter Hromada  
HIT Plus s.r.o.

HIT Plus s.r.o., Severná 94, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Vec: Súhlas s odkúpením pozemku.

Dolupodpísaní vlastníci susedného pozemku: parcela registra C, p.č.: 4280/10 a 4280/11, LV 2392 k.ú. Senec - vlastníci: Milan Rajter a Nad'a Rajter súhlasia s odkúpením pozemku firmou HIT Plus s.r.o. od mesta Senec, vyznačenom oranžovou farbou na náčrte vyhotovenom Komisiou výstavby Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 30.7.2025 – vid'. príloha č.1. Tento náčrt obsahuje pozemok v celkovej ploche 386,010 m<sup>2</sup>.

Dňa 17.10.2025 v Senci

Podpis vlastníka susednej nehnuteľnosti:

Milan Rajter a Nad'a Rajter

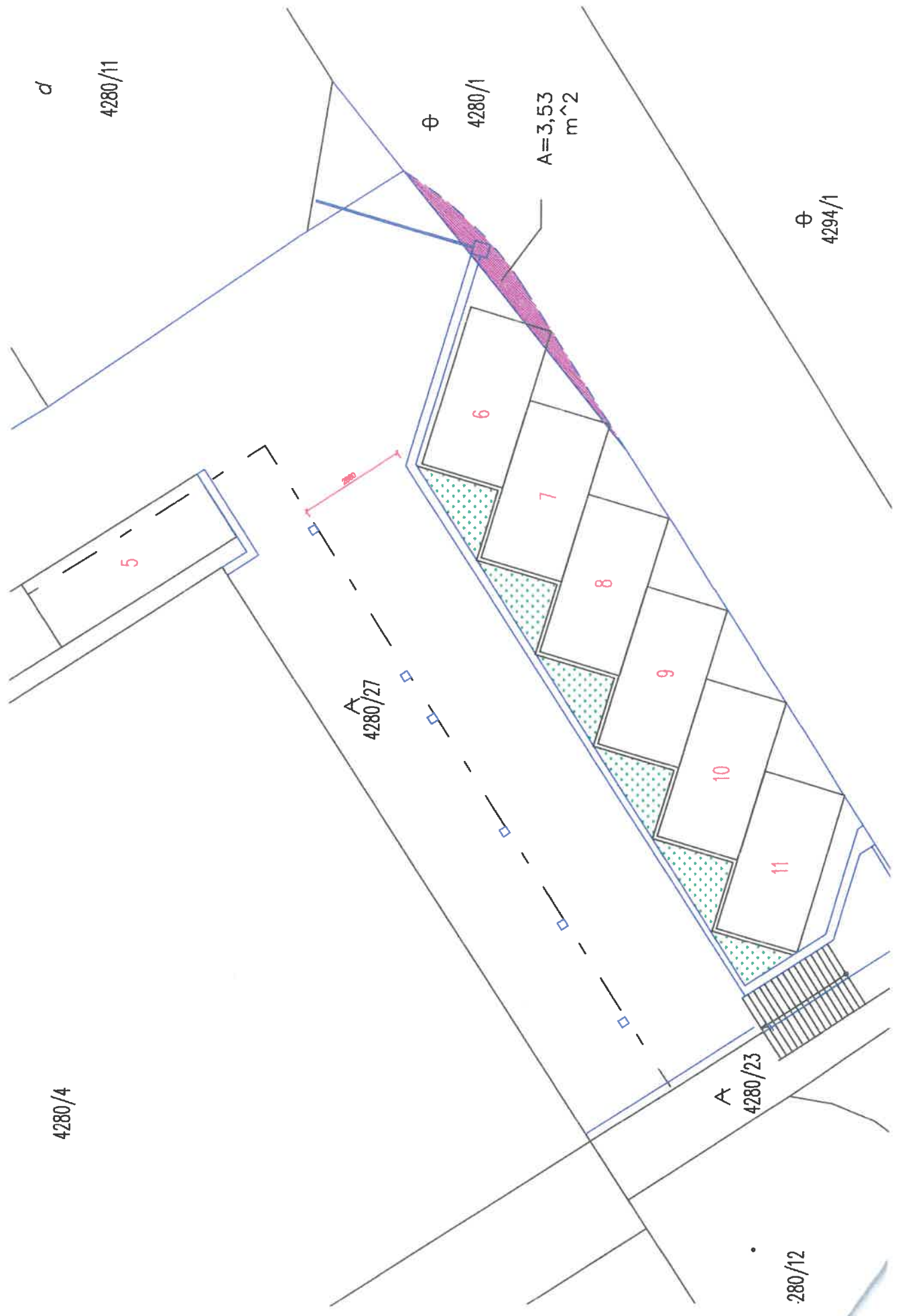
Podpis žiadateľa o odkúpenie pozemku:

Ing. Peter Hromada  
HIT Plus s.r.o.



ALT. 2

# НАЧЕРН ЗАДАТЕЛЪ (ЗАБОРЪ 20 ДЪА 3.11.2025) ALTERNATIVA 2



ALT. 1.

ΝΑΪΒΗ ΞΙΠΟΛΕΥΑ  
ΑΛΤΕΡΝΑΤΙΒ 1  
(ΣΚΟΠΟΣ 20 ΔΙΑ 3.11.2025)



**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO**  
**530998102, tel:0917 762 750**

Dátum:

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>03-11-2025</b>	
Evidenčné číslo: <b>48301/25</b>	Číslo spisu: <b>1949/2025</b>
Prílohy/listy:	Vybavuje: <b>právní</b>

SENEC



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Vec:žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 4280/xx reg."C" ,LVč. 2800,kat. územie Senec ,obec**  
**Senec,v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o.,Topoľný rad**  
**15A,Bernolákovo 900 27**

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dielňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, na základe odporúčania so stavebnej komisie o odkúpení celého pozemku zo dňa 30. 07. 2025 by som Vás chcel požiadať o úpravu predmetného návrhu v zmysle prílohy nakoľko tam chýba ešte malá časť pozemku ,aby bolo možné zabezpečiť plnohodnotné parkovacie státa do budúcnosti ako je uvedené v návrhu. Zároveň dokladám návrh 2x návrh GP v zmysle požiadavky stavebnej komisie a takisto aj súhlas susedov .navrhovaná výmera komisie bola 386m<sup>2</sup> a teraz navrhovaná je dvoma návrhmi Geometrických plánov na oddelenie pozemku o výmere 397m<sup>2</sup> a druhý návrh 400m<sup>2</sup>,/výmera je upravená z dôvodu návrhu parkovacích státí,viď príloha,poprosím Vás o prehodnotenie jednej s dvoch navrhovaných variant na odkúpenie pozemku aby predmetný odkup mal zmysel do budúcnosti.

Ďakujem

S pozdravom



NAVRH KOHISE VYSTAVBY A ÚP  
20.05.2025

4411

Zahrádka

4280/11

A

4280/12A

4280/13

4,214 m<sup>2</sup>

4294/2

4294/1

Ø

A

Ø

306,010 m<sup>2</sup>

4280/27

4280/23

4280/4

4280/17

4280/9

4280/12

2,497 m<sup>2</sup>

4280/16

4280/7

d

4280/3

d

4280/14

16



# NÁVRH ŽIADATEĽA





# NA'VATI ZADATEL'A





# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2025

K ŽIADOSTI ZO DŇA 09.7.2025, 16.7.2025

NÁVRH ŽIADATEĽA

RADOŤ

RADOŤ

MESTO SENEC

HIT PLUS

HIT PLUS

HIT PLUS

REJŤA VRÁČIA  
SIESTA

JŤEVAD  
PROZORAC

JŤEVAD  
PROZORAC

MESTO SENEC

DOBŤ

DOBŤ

ŽAHRAJNICKÁ UL.

SCHODY

CESTA

MESTO SENEC

**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO**  
**530998102, tel:0917 762 750**

Dátum:

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
16-07-2025	
Evidenčné číslo:	Číslo s
36577/25	
Prílohy/listy:	Výbav.

SENEC



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

*práve*

**Vec:Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg."C" ,LVč. 2800,kat.**  
**územie Senec ,obec Senec,v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-**  
**GEO.r.o.,Topoľný rad 15A,Bernolákovo 900 27**

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dieľňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody zabezpečujúce prístup do mojej nehnuteľnosti viď foto ,ktorý je momentálne využívaný ako moje schody /na pozemku mesta Senec/na vstup do mojej budovy a vedľa sa nachádza parkovisko ,to znamená ak tam zaparkuje auto do budovy sa nedostanem,preto mám za to ,že by som mal predmetný pozemok odkúpiť / podľa GP -nové parc. Č.-4280/28 o výmere 17m2 ,momentálne vo vlastníctve mesta Senec /LV č.2800,parc.reg. „C“ Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg."C" č.4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď návrh GP pozemok 4280/28 o výmere 17m2. A pozemok podľa návrhu GP 4280/29 o výmere 160m2, -aktuálne časť pozemku reg."C" " Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove ako zásobovanie a ďalší vstup do budovy viď návrh GP nová parcela 4280/29 o výmere 160m2by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetné pozemky odkúpiť a pridať k jestvujúcej budove, ,nakoľko predmetné pozemky boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov.

S pozdravom

*AP 1*



**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO**

**530998102, tel: 0917 762 750**

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
09.07.2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
35878/25	
Prílohy/ty:	Vybavuje:
4	právne



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Vec: žiadosť o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg. "C" ,LVč. 2800, kat. územie Senec**  
**obec Senec, v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o., Topoľný rad**  
**15A, Bernolákovo 900 27**

Na základe LV č. 5583 som vlastníkom pozemku reg. "C" č. 4280/4 a stavby - Kancelária ,dielňa ,so súp. č. 2166, nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody a pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove viď návrh GP parcela 4280/29 o výmere 160m<sup>2</sup> nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg. "C" č. 4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď návrh GP pozemok 4280/28 o výmere 17m<sup>2</sup> a pozemok 4280/29 o výmere 160m<sup>2</sup>, by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetné pozemky odkúpiť a pridať k existujúcej budove, viď GP ,nakoľko predmetné pozemky boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov.

S pozdravom



.....

HIT Plus s.r.o

Peter Hromada-konateľ