

## **Dôvodová správa k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva (pozemok \_ Slnčné jazerá \_ Réčka cesta )**

### **Predmet vyporiadania:**

Pozemok registra C-KN parc. č. 2028/27 druh pozemku: orná pôda o výmere 497 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 2856.

**Lokalita** Slnčné jazerá – Réčka cesta k. ú. Senec.

**Spoluvlastníci** SVK M s. r. o. Kukuričná 163/1 831 03 Bratislava IČO: 50 373 391  
spoluvlastnícky podiel: 13/15 Mesto Senec Mierové námestie 8 903 01 Senec IČO: 00305065  
spoluvlastnícky podiel: 8/60

**Odôvodnenie:** Požiadavka na rozdelenie predmetného pozemku vznikla v súvislosti s preskúmaním spôsobilosti stavby na užívanie „Spojovacia komunikácia Slnčné jazerá – Réčka cesta“ stavebný objekt: „Splašková kanalizácia – verejná“ realizovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 2028/56 2028/27 2033/1 2035 a 2036 v k. ú. Senec.

Z dôvodu zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod predmetnou stavbou je potrebné zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku parc. č. 2028/27 a vykonať jeho reálne rozdelenie podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

**Spôsob vyporiadania:** Podielové spoluvlastníctvo sa navrhuje zrušiť reálnym rozdelením pozemku na základe geometrického plánu na rozdelenie parcely č. 2028/27 nasledovne:

- 
- novovytvorená parcela C-KN parc. č. 2028/27 o výmere 431 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva spoločnosti SVK M s. r. o.
  - novovytvorená parcela C-KN parc. č. 2028/97 o výmere 66 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Mesta Senec.
- 

Navrhované rozdelenie zodpovedá veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov. Účastníci si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko navrhované reálne rozdelenie zodpovedá veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov.

### **Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.03.2026:**

**Návrh uznesenia 7/2026** „Komisia návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec“

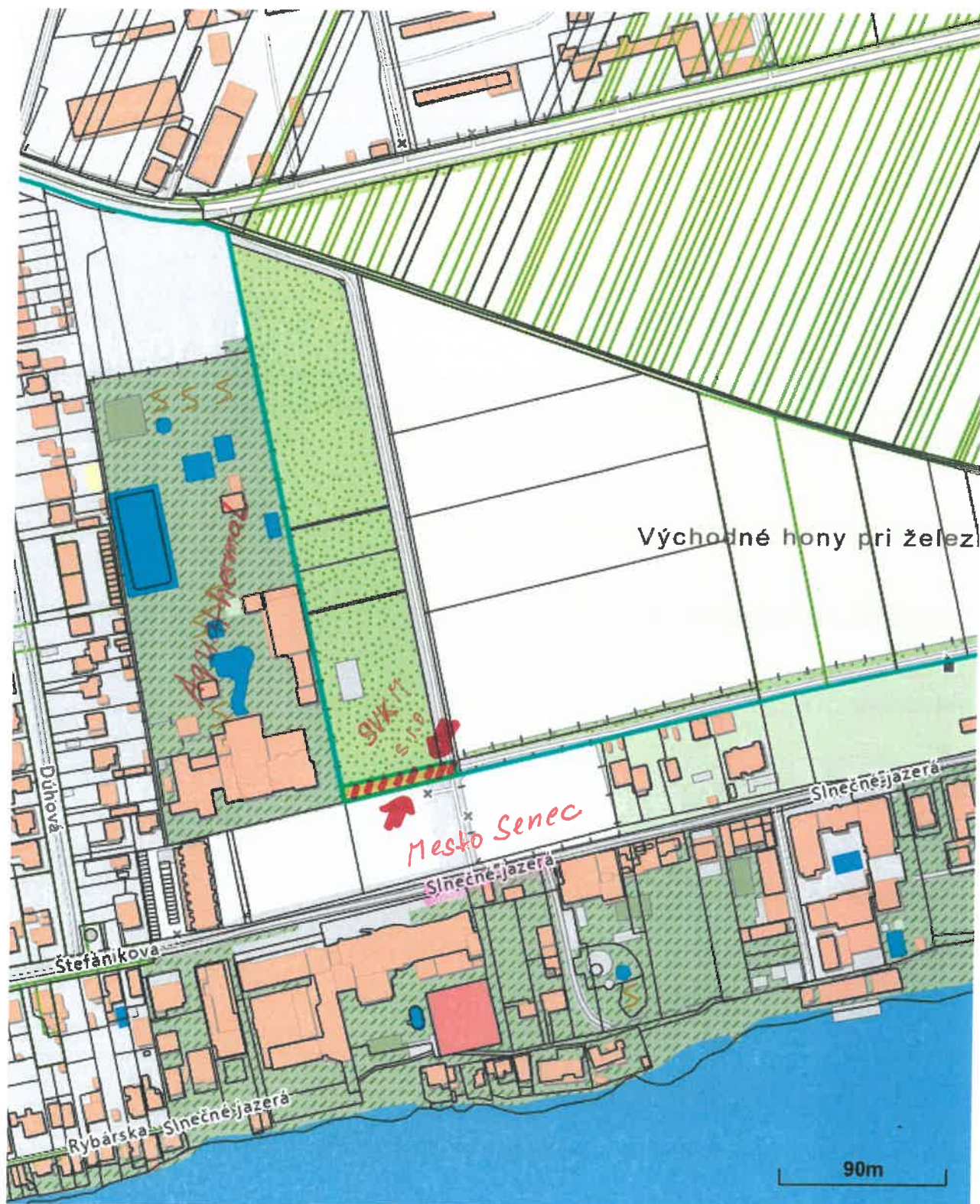
### **Návrh Mestskej rady zo dňa 15.04.2026:**

Súhlasí



## Parcela registra C, 2028/27

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

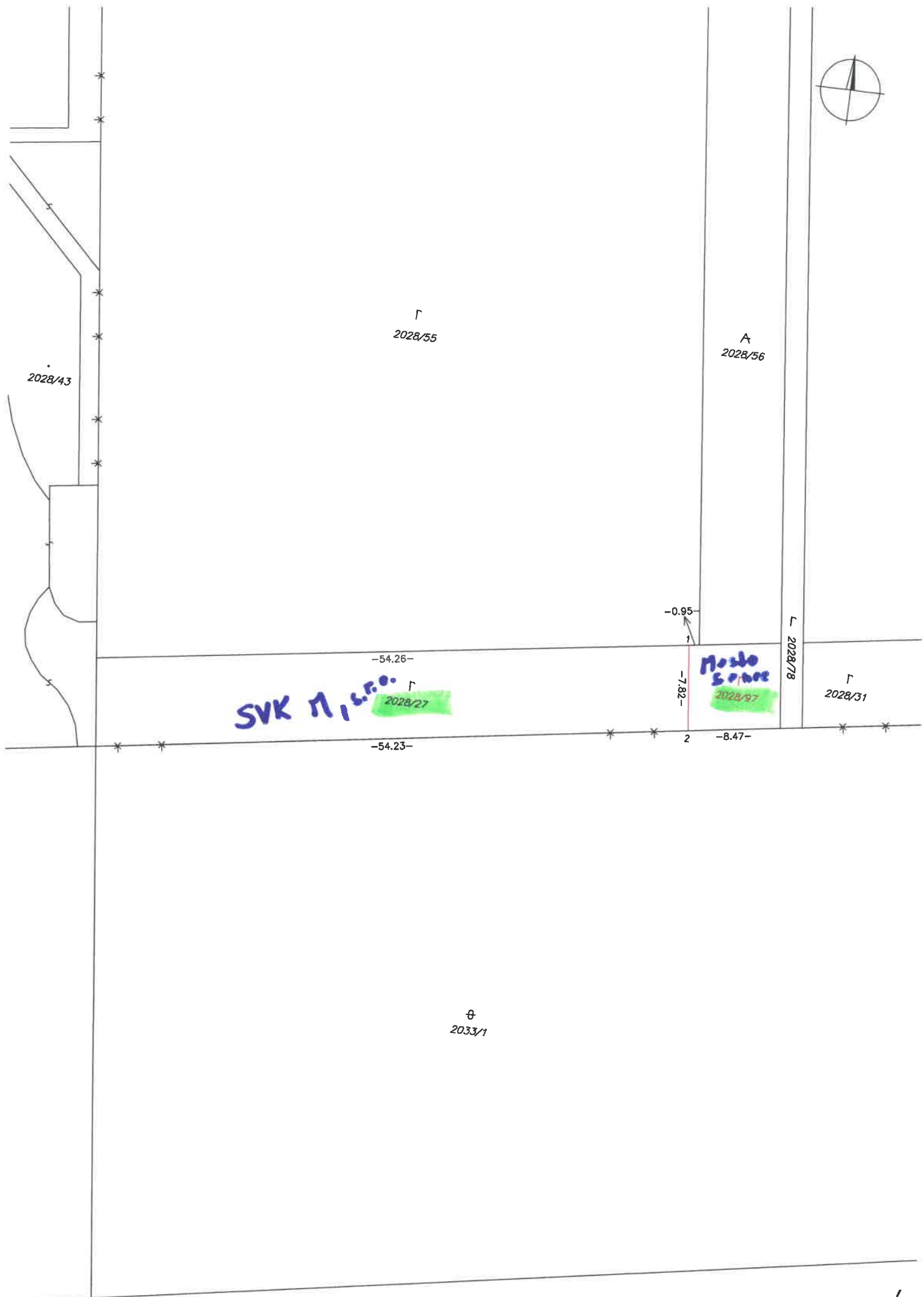
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
2856		2028/27		497	orná p.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2028/27		431	orná p. I	SVK M, s.r.o., Kukuričná 163/I, Bratislava, 831 03 Mesto Senec, Mier. nám. č. 8, 903 01, Senec
											2028/97		66	orná p. I	
Spolu:				497									497		
Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.															
Legenda: kód spôsobu využívania					1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu										

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.

Legenda: kód spôsobu využívania

I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu







# ZÁPISNICA

z miestneho šetrenia a ústneho pojednávania konaného dňa 19.02.2026 o 9<sup>00</sup> hod, konaného na základe žiadosti ktorú podalo Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec dňa 19.08.2025 vo veci: preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie Spojovacia komunikácia, Slnčné jazerá – Récka cesta, stavebný objekt: Splašková kanalizácia - verejná na parcelách číslo: -2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036 – KN „C“, v katastrálnom území Senec, podľa §140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zákona č. 46/2024 Z.z. účinnom od 1. apríla 2024 v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 26/2025 Z.z. účinnom od 15.3.2025.

## Prítomní:

OÚ-SC-OSZP: Ing. Rybáriková,

Mesto Senec P. KAROL CZERÉ, Ing. LENKA ZOLJAROVA

SVK M, s.r.o., Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO: 50 373 391

P. PETRAJ MIHAL, MIHAL CHOLANEC  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

## Vyjadrenie zúčastnených:

MESTO SENEC: PREKLOŽILO STANOVISKO BUS, a.s. ZO DŇA 11.2.2026

SVK M: SOHLASI S PREKÚVANÍ SPOSOBILOSTI STAVBY  
NA UŽÍVANIE, ZA PODMIENKY ŽE SA GEOTECHNICKÝ  
ROZHMOT, KTORÝ BUDU VYKONÁVAŤ NEVYPLNÍ NAPEL  
VÝSTUPNICA MESTA SENEC, IZDANÍ ROZHODOK  
N.B. NÁKLADY MESTA SENEC.