

## **Dôvodová správa k darovaniu nehnuteľnosti** **(darovanie - Eva Jánosovitsová, Ružový háj 1355/11, 929 01 Dunajská Streda)**

### **Predmet darovania:**

- nehnuteľnosť – parcela registra E-KN, par. č. 3817/69 evidovaná na liste vlastníctva č. 9891, k.ú. Senec vo výmere 22m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2 (ďalej aj ako „dar“).

**Darca:**        **Eva Jánosovitsová, rod. Mészárosová**, bytom Ružový háj 1355/11, 929 01 Dunajská Streda, nar. 26.03.1944

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 10.12.2025 doručené podanie Evy Janosovitsovej označené ako „Darovacia zmluva“, predmetom ktorého je darovanie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 9891, k.ú. Senec, par. č. 3817/69 vo výmere 22m<sup>2</sup> v podiele ½. Predmetná nehnuteľnosť je využívaná ako chodník na Hviezdoslavovej ulici.

Z listu vlastníctva je zrejmé, že ďalšími spoluvlastníkmi sú Alexander Csizmazi a Júlia Csizmaziová. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti bolo vykonané dohľadávanie spoluvlastníkov v dostupných registroch.

Dohľadávaním bolo zistené, že spoluvlastníčka Júlia Csizmaziová zomrela, pričom spoluvlastnícke právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nebolo predmetom dedičského konania. Z uvedeného dôvodu bol príslušnému súdu podaný podnet na prejednanie dedičstva. Spoluvlastníka Alexandra Csizmazia sa nepodarilo úspešne dohľadať v žiadnom z dostupných registrov.

### **Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch:**

#### **Komisia výstavy a územného plánovania zo dňa 11.03.2026**

Uznesenie 5/2026 „Komisia návrh na darovanie nehnuteľností pozemku v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.“

**Mestská rada zo dňa 15.04.2026:** súhlasí s prijatím daru: nehnuteľnosť – parcela registra E-KN, par. č. 3817/69 evidovaná na liste vlastníctva č. 9891, k.ú. Senec vo výmere 22m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2

# Darovacia zmluva

nehnutel'ného majetku

Darca:

Eva Jánosovitsová rod. Mészárosová

Ružový háj 11

Dunajská Streda 929 01

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-12-2025	
Evidenčné číslo: 56104/25	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vydavuje: <i>[signature]</i>

Obdarovaný:

Mesto Senec

Mierové námestie 8

Senec 90301

Uzavádzajú darovaciu zmluvu, o darovaní ornej pôdy s parcelné číslo 3817/69 a na liste vlastníctva 9891.

Jedná sa o 11 m<sup>2</sup> ornej pôdy na ulici Hviezdoslavova, vo vlastníctve dole podpísanej Evy Jánosoviteovej . Je to polovica s celkovej veľkosti pozemku .

Darca prenecháva ornú pôdu obdarovanému bezodplatne a obdarovaný tento dar svojim podpisom prijíma.

Darca :

Eva Jánosovitsová

*[signature]*  
podpis

Obdarovaný :

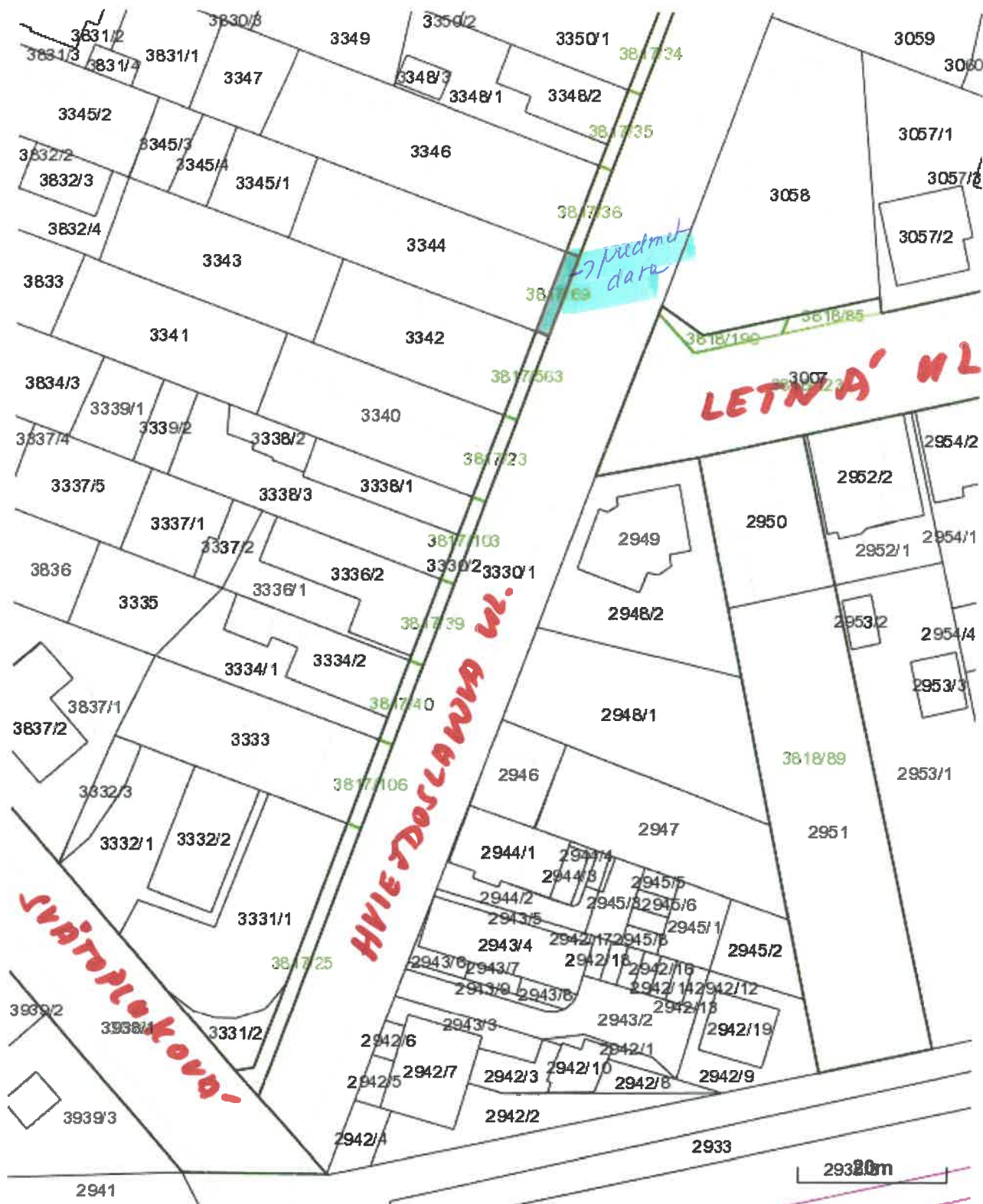
Mesto Senec

\_\_\_\_\_  
podpis

Dňa \_\_\_\_\_ v Senci

## Informácie z mapy

Bratislavský &gt; Senec &gt; Senec &gt; k.ú. Senec



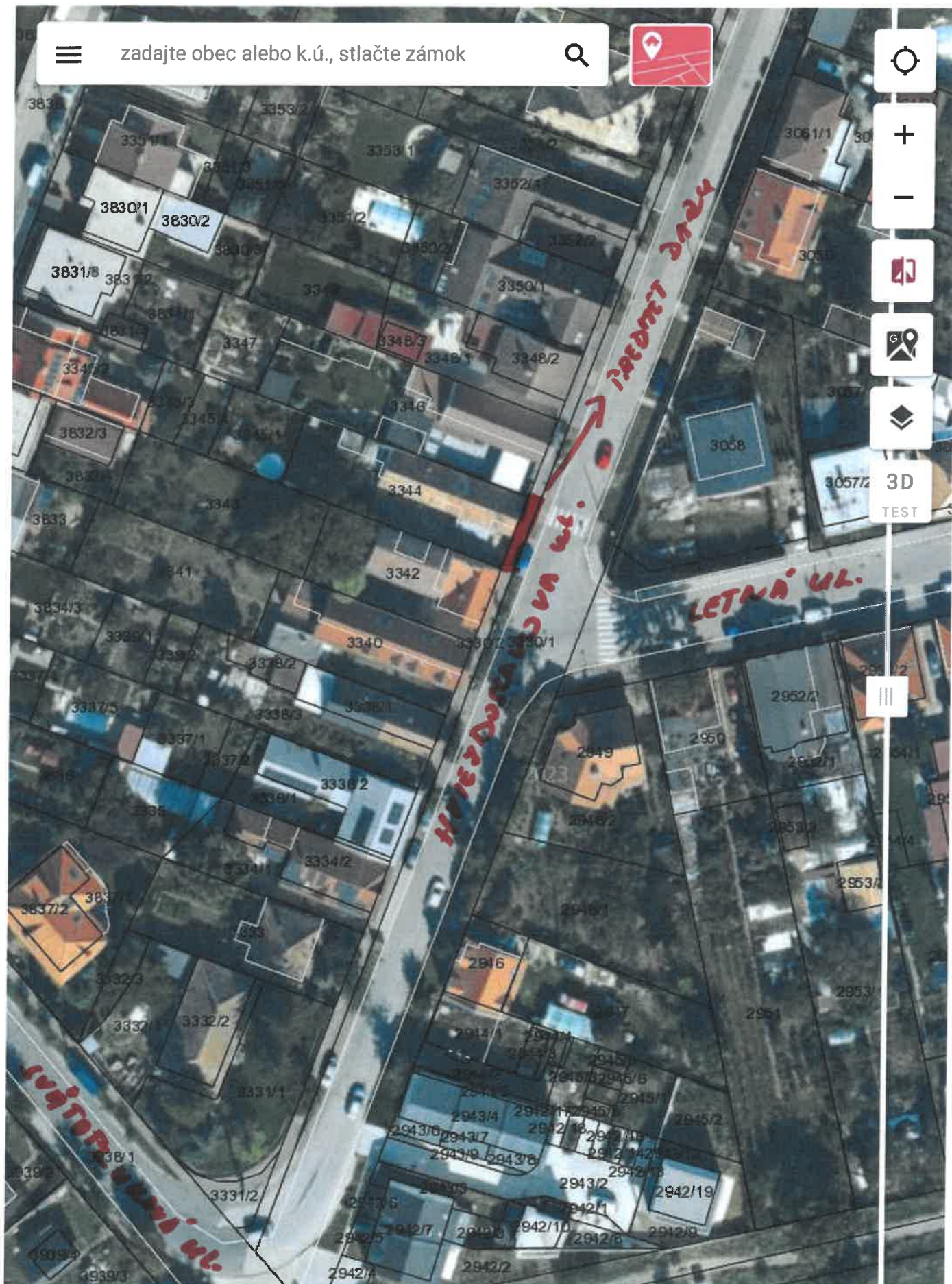
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

③





20 m

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
Obec : 508217 Senec  
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 9.12.2025  
Čas vyhotovenia : 21:35:48  
Údaje platné k : 8.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9891

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3817/69	22	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jánosovitsová Eva r. Mészárosová, Ružový háj 1355/11, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, Dátum narodenia: 26.03.1944  Titul nadobudnutia: RI 237/64 - v.z. 9/66 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015 Uznesenie OSDS č. 17D/178/2024, Dnot 98/2024, právopl. 07.10.2025, Z-5528/2025 č.z. 2518/2025  Iné údaje: rozhodnutie o zmene údajov schváleného registra č. C-43/2016 zo dňa 08.07.2016  Poznámky: Bez zápisu	1/2
2	Csizmazia Alexander, Tilgnerova 1, 84104 Bratislava, Dátum narodenia: 29.02.1920  Titul nadobudnutia: D 1248/72 - v.z. 177/72 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015  Iné údaje: rozhodnutie o zmene údajov schváleného registra č. C-43/2016 zo dňa 08.07.2016  Poznámky: Bez zápisu	1/8
3	Csizmaziiová Júlia r. Csizmaziiová, Hviezdoslavova 64, 90301 Senec, Dátum narodenia: 12.02.1907  Titul nadobudnutia: Pkn. vl. 2361, kúpa, č.d. 1717 z 10.8.1962 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015  Iné údaje: rozhodnutie o zmene údajov schváleného registra č. C-43/2016 zo dňa 08.07.2016	1/4

	Poznámky: Bez zápisu	
4	Csizmaziová Júlia r. Csizmaziová, Hviezdoslavova 64, 90301 Senec, Dátum narodenia: 12.02.1907	1/8
	Titul nadobudnutia: D 1248/72 - v.z. 177/72 Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
	Iné údaje: rozhodnutie o zmene údajov schváleného registra č. C-43/2016 zo dňa 08.07.2016	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2361 pre parcely reg. E KN 3817/22 3817/69

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**