

	<p align="center"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 06.05.2026</b></p>	<p>číslo materiálu: <b>10 A</b></p>
---	---	---

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti – zámena pozemkov** (vlastníci pozemkov: mesto Senec a Ing. JUDr. Michal Sloboda) – **podľa návrhu JUDr. Michala Slobodu**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**, a to formou zámennej zmluvy:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2025 pod č.G1-1891/2025, vo vlastníctve mesta Senec

- **nadobúdateľ:** Sloboda Michal r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR,

a

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>NEPRÍTOMNÝ</b>	<b>NEHLASOVAL</b>
<b>HLASOVANIE</b>					

- pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:

Parcela	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	LV č.
E 981/2	451	Orná pôda	9251
C 2880/3	77	Zastavaná plocha a nádvorie	9251
C 2880/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	9991
C 3979/5	313	Orná pôda	9991
E 3817/11	22	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 3817/59	56	Orná pôda	9221
E 938/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 754/8	10,5 (63)	Zastavaná plocha a nádvorie	9149
C 4579/156	248	Orná pôda	9251

- **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Finančné vyrovnanie**: Ing. JUDr. Michal Sloboda uhradí mestu Senec finančné vyrovnanie vo výške **11 831,50 €**.

• **Právny dôvod prevodu**: **zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetnou zámenou pozemkov mesto Senec majetkovoprávne usporiada územie určené na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh (E-KN p.č. 981/2, C-KN p.č. 2880/2, C-KN p.č. 2880/3 - Šamorínska ulica), pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi (C-KN p.č.3979/5 - Kysucká ul., E-KN p.č. 3817/11 - Hviezdoslavova ul., E-KN p.č. 3817/59 - ul.A. Sládkoviča, E-KN p.č. 938/8 - Šamorínska ul., E-KN p.č. 754/8 - ul.SNP) a na vybudovanie stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (C-KN p.č. 4579/156 - Šamorínska ul.). Zámena sa uskutočňuje za účelom realizácie investičných zámerov mesta v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia širokej verejnosti. Ide o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

## **II.**

Na základe znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 14.01.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov tvoriacich predmet zámeny nasledovne:

#### **Pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:**

- E-KN parc.č. 981/2 - výmera 451 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 27 163,73 €
- C-KN parc.č. 2880/3 - výmera 77 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 4 637,71 €
- C-KN parc.č. 2880/2 - výmera 36 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 2 168,28 €
- C-KN parc.č. 3979/5 - výmera 313 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 18 851,99 €

- E-KN parc.č. 3817/11 - výmera 22 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 1 325,06 €
  - E-KN parc.č. 3817/59 - výmera 56 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 3 372,88 €
  - E-KN parc.č. 938/8 - výmera 32 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 1 927,36 €
  - E-KN parc.č. 754/8 - výmera 10,5 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **60,23 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 632,42 €
  - C-KN parc.č. 4579/156 - výmera 248 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **84,13 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 20 864,24 €
- Výmera spolu: 1 245,50 m<sup>2</sup> Všeobecná hodnota celkom: **80 942,67 €**

- C-KN parc.č. 4797/17 - výmera 301 m<sup>2</sup>, jednotková hodnota **30,93 €/m<sup>2</sup>**, t.j. 9 309,93 €

**IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 02.04.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

**VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.