

	<p style="text-align: center;">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 06.05.2026</p>	<p>číslo materiálu: 10 B</p>
---	--	---

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti – zámena pozemkov** (vlastníci pozemkov: mesto Senec a Ing. JUDr. Michal Sloboda) – **podľa návrhu finančnej komisie**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**, a to formou zámennej zmluvy:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2025 pod č.G1-1891/2025, vo vlastníctve mesta Senec

- **nadobúdateľ:** Sloboda Michal r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR,

a

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:

Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV č.
E 981/2	451	Orná pôda	9251
C 2880/3	77	Zastavaná plocha a nádvorie	9251
C 2880/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	9991
C 3979/5	313	Orná pôda	9991
E 3817/11	22	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 3817/59	56	Orná pôda	9221
E 938/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 754/8	10,5 (63)	Zastavaná plocha a nádvorie	9149
C 4579/156	248	Orná pôda	9251

- **nadobúdateľ:** Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Finančné vyrovnanie:** Ing. JUDr. Michal Sloboda uhradí mestu Senec finančné vyrovnanie vo výške **18 829 €**.

• **Právny dôvod prevodu:** zámena pozemkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov mesto Senec majetkovoprávne usporiada územie určené na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh (E-KN p.č. 981/2, C-KN p.č. 2880/2, C-KN p.č. 2880/3 - Šamorínska ulica), pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi (C-KN p.č.3979/5 - Kysucká ul., E-KN p.č. 3817/11 - Hviezdoslavova ul., E-KN p.č. 3817/59 - ul.A. Sládkoviča, E-KN p.č. 938/8 - Šamorínska ul., E-KN p.č. 754/8 - ul.SNP) a na vybudovanie stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (C-KN p.č. 4579/156 - Šamorínska ul.). Zámena sa uskutočňuje za účelom realizácie investičných zámerov mesta v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia širokej verejnosti. Ide o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II.

Na základe znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 14.01.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov tvoriacich predmet zámeny nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:

- E-KN parc.č. 981/2 - výmera 451 m², jednotková hodnota **60,23 €/m²**, t.j. 27 163,73 €
- C-KN parc.č. 2880/3 - výmera 77 m², jednotková hodnota **60,23 €/m²**, t.j. 4 637,71 €
- C-KN parc.č. 2880/2 - výmera 36 m², jednotková hodnota **60,23 €/m²**, t.j. 2 168,28 €

