

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 06.05.2026</p>	<p>číslo materiálu: 12</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Ing. Jaroslav Klein a Zuzana Kleinová, lokalita: Robotnícka-Svätého Urbana; Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **137/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², ktorý bol oddelený ako diel č.1 od pozemku C-KN parc.č.137, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800,
- pozemok C-KN parc. č. **5281/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý bol oddelený ako diel č.5 od pozemku E-KN parc.č.936/206, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2026, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika, s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.01.2026 pod č.G1-78/2026.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

- **Nadobúdateľ:** Klein Jaroslav r. Klein, Ing. a Zuzana Kleinová r. Vdovíaková, Svätého Urbana 5041/39, Senec, PSČ 903 01, SR, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (BSM), podiel 1/1.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Pozemky sú dlhodobo využívané ako dvor a zároveň tvoria prístup k rodinnému domu žiadateľov. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.