

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 6. 5. 2026</p>	<p>číslo materiálu: 14</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti – zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva (pozemok _ Slnčné jazerá _ Recka cesta)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2028/27**, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 497 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísaný na LV č. 2856.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku - zrušením podielového spoluvlastníctva k pozemku **registra C-KN parc. č. 2028/27**, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 497 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísaný na LV č. 2856, a to jeho **reálnym rozdelením** na základe Geometrického plánu č. 7/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotoveného GEOBOD s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 03.03.2026 pod číslom G1-280/26, nasledovne:

1. **Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/27** o výmere 431 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:
 - **SVK M, s. r. o.**, so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava, IČO:50 373 391
2. **Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/97** o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:
 - **Mesto Senec**, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO:00 305 065

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr.Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Právny dôvod prevodu: zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. b, d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

• **Zmluvná podmienka zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku:** Účastníci si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko navrhované reálne rozdelenie zodpovedá veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Reálne rozdelenie pozemku je potrebné k zabezpečeniu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnou infraštruktúrou „Spojovacia komunikácia, Slnečné jazerá – Recka cesta“, stavebný objekt: „Splašková kanalizácia – verejná.“ Rozdelenie sa vykoná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov. Týmto krokom nadobudne Mesto Senec do výlučného vlastníctva časť pozemku (novovytvorená parc. č. 2028/97 o výmere 66 m²), na ktorej sa nachádza samotné teleso verejnej kanalizácie.

Prevodom sa prispeje k realizácii a riadnemu užívaniu verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku a k efektívnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Vzhľadom na to, že predmetná časť pozemku je zastavaná verejnou kanalizáciou v majetku mesta, nie je možné tento majetok účelne previesť inej osobe ani ho vysporiadať iným spôsobom.