



Číslo: SEN2342/2026/19635

Senec, 10.04.2026

O Z N A M

Mesto Senec ako orgán územného plánovania podľa § 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o územnom plánovaní“) v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 Zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

o z n a m u j e z a č a t i e p r e r o k o v a n i a n á v r h u **„Územného plánu mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1“**

(ďalej aj ako „ÚPN Senec - ZaD č. 1“), o ktorých obstaraní rozhodlo Mesto Senec na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci konanom dňa 16.04.2025 Uznesením č. 32/2025.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec je vyvolané potrebou aktualizácie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 Stavebného zákona.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, **je zmena jeho záväznej časti** vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, **v kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu“** a to nasledovne:

- max. výška zástavby 9/160*
- **pričom vo vysvetlivkách sa uvádza:**

* index zastavanosti aj výška zástavby sa týkajú prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov v metroch a meraná je od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky, výška „160“ udáva maximálnu nadmorskú výšku v m n. m. plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii)

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa § 13 Zákona o územnom plánovaní je Ing. arch. Jana Zlámalová (reg. č. 396). Spracovateľom je ÚPn s.r.o., zastúpená autorizovaným architektom SKA Ing. arch. Monikou Dudášovou (reg. č. 0734 AA 0230).

Kompletný materiál je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Senci na útvare územného plánovania a rozvoja mesta, počas úradných hodín a doručuje sa aj Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddeleniu územného plánovania. Zverejnený je tiež na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Senec <https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-senec/>

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu „ÚPN mesta Senec – ZaD č. 1“ v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia, a to písomne na adresu: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, do elektronickej schránky mesta Senec alebo e-mailom na adresy: tuserb@senec.sk alebo oup@senec.sk. Za deň doručenia sa považuje dátum podania na poštovú prepravu, podanie v podateľni mesta alebo odoslanie e-mailu.

Na pripomienky a stanoviská podané po tejto lehote sa neprihliada. Pripomienky, ktoré sa netýkajú prerokúvaného návrhu „ÚPN mesta Senec – ZaD č. 1“, sa nevyhodnocujú.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Vyvesené dňa : 13.04.2026

Zvesené dňa : 14.05.2026
(podpis a odtlačok pečiatky)