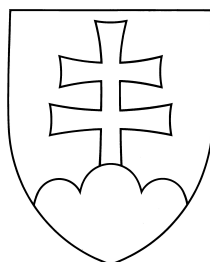


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/011838-021

Senec
31. 03. 2026



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP-2026/011838

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Veľký Biel, Železničná 572, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00 305 146 (ďalej len obstarávateľ) podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Zohľadniť záver akustickej štúdie č. 26-001-s, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. V. Plaskoň, v januári 2026.
2. Zohľadniť závery DKP – v povoľovacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP vplyv logistického areálu vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na

dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy.

3. Preveriť pri návrhu jednotlivých objektov možný výskyt radónového rizika a v prípade potreby realizovať v rámci stavieb účinné protiradónové opatrenia v zmysle zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

4. Zabezpečiť jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti - školy, predškolské zariadenia, a pod.) umiestňovať do území (resp. v prípade potreby ich zabezpečiť) tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhl.MZ SR č.549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov s osobitným zreteľom na lokality č.6.1 a 10.1 predmetných zmien a doplnkov.

5. Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

6. Dodržať platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie ciest a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych ciest pri realizácii nových križovatiek a ciest ako aj úpravách pôvodných križovatiek

7. V čase napojenia musí byť jestvujúce výtlačné potrubie do ČOV Veľký Biel zdvojené ešte jedným potrubím DN200, preto sa výstavba podmieňuje vybudovaním a užívaním schopným ďalšieho výtlačného potrubia DN 200 do ČOV Veľký Biel

- podmienka pri povoľovaní záujmového územia , lokalita č.12.1 až 12.5

8. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – Čierna voda, obojstranné pobrežné pozemky v súlade s § 49 vodného zákona.

9. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

10. Rešpektovať inundačné územie toku Čierna Voda, resp. pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami v prípade, že inundačné územie nie je určené.

11. Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom Čierna Voda a jeho ochranným pásmom konzultovať so správcou toku – SVP, š.p., OZ Bratislava. Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.

12. Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.

13. Rešpektovať všetky existujúce hydromelioračné zariadenia, ich pásma ochrany a stanoviská ich správcu – Hydromeliorácie, š.p., správcu hydromelioračného kanála Bielsky kanál,

14. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať

predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok.

15. Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,8 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.). Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

16. Dodržať pásmo ochrany obecnej ČOV Veľký Biel.

17. Všetky plánované lokality ZAD 3/2025 požadujeme napojiť na verejnú vodovodnú sieť v obci a odvádzanie splaškových vôd požadujeme do verejnej splaškovej kanalizácie v obci, s domovými čistiarňami odpadových vôd a žumpami nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie.

18. Dopravné napojenie logistických plôch na cestu II/503 bude možné až po vybudovaní plnohodnotnej križovatky MÚK Veľký Biel na D1 a dopravno-kapacitným posúdením, ktoré overí, či navrhované napojenia spĺňajú požadovanú kapacitnú úroveň,

19. Realizáciu jednotlivých etáp podmieniť preukázateľným splnením kapacitných parametrov nadradenej cestnej siete a aby v ďalších stupňoch povoľovania boli aktualizované dopravné modely podľa reálneho vývoja intenzít dopravy

20. Zachovať funkčnosť biokoridorov a minimalizáciu fragmentácie krajiny

21. Riešiť hospodárenie s dažďovými vodami s dôrazom na retenciu a zníženie povrchového odtoku

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľký Biel, Železničná 572, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00 305 146 (ďalej len obstarávateľ) zastúpený starostom: Ing. Peter Fülöp, PhD. , predložil dňa 05.02.2026 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“ (ďalej len oznámenie) vypracované obstarávateľom v zmysle §4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2026/011838-002 ,listom č. OU-SC-OSZP-2026/011838-003 zo dňa 11.02.2026 a listom č. listom č. OU-SC-OSZP-2026/011838-004 zo dňa 13.02.2026, zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam (Mesto Senec, Obec Bernolákovo, Obec Nová Dedinka, Obec Veľký Biel, Obec Chorvátsky Grob a Obec Slovenský Grob) oznámenie o predložení strategického dokumentu s výzvou na zverejnenie oznámenia formou informácie pre verejnosť na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou – „Dotknutá obec informuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 odseku 2 zákona o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia“(ďalej len „spôsob v mieste obvyklý). rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velky-biel-zmeny-doplnky-c-3-2025>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2026/000319-002 zo dňa 11.02.2026)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente

– Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Dopravný úrad (list č. 8250/2026/ROP-002-P/8775 zo dňa 16.02.2026)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že lokality riešené v prerokovávaných zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor so zákazmi a obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Nakoľko sa v návrhu Územného plánu obce Veľký Biel - Zmeny a doplnky č. 3/2025 nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy jej textovej časti.

Dopravný úrad upozorňuje, že v záväznej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie – v kapitole B.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na strane 91, je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva (účinné od 01.04.2025). V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

##sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

##sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

##môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

##môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

##sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie žiadať od obce Veľký Biel uplatnené požiadavky na úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a zapracovať. Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026 zo dňa 25.02.2026)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Senec, v k. ú. Veľký Biel a Malý Biel.

Súčasne sa požaduje zohľadniť:

a) záver akustickej štúdie č. 26-001-s, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. V. Plaskoň, v januári 2026.

b) pri návrhu jednotlivých objektov preveriť možný výskyt radónového rizika a v prípade potreby realizovať v rámci stavieb účinné protiradónové opatrenia v zmysle zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

c) jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti - školy, predškolské zariadenia, a pod.) umiestňovať do území (resp. v prípade potreby ich zabezpečiť) tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhl.MZ SR č.549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov s osobitným zreteľom na lokality č.6.1 a 10.1 predmetných zmien a doplnkov.

Hlavným cieľom ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel je zosúladienie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, 2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2017 a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

V rámci strategického dokumentu sú navrhované zmeny funkčného využitia územia v týchto lokalitách:

- Lokalita č. 6.1. predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu individuálna bytová výstavba.
- Lokalita č. 10.1. predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy bývania v bytových domoch na funkciu polyfunkcia: bývanie a vybavenosť. (občianska vybavenosť nekomerčného charakteru (materská škola) a komerčného charakteru drobnej vybavenosti (menšie obchody, služby).
- Lokalita č. 11.1. predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na plochy výroby a skladovania - logistika.
- Lokality č. 12.1, 12.2., 12.3a, 12.3 b, 12.3c a 12.5. predstavujú zmenu funkčného využitia z funkcie zmiešané územie s funkciou rekreácie a bývania na plochy výroby a skladovania - logistika.
- Lokalita č. 12.4. predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie zmiešané územie s funkciou rekreácie a bývania na vybavenosť.
- Lokalita č. 12.6. predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie zmiešané územie s funkciou rekreácie a bývania na plochy rekreačnej vegetácie.
- Lokality č. 13.1.-13.2. predstavujú zmenu funkčného využitia z funkcie zmiešané územie s funkciou rekreácie a bývania na ekostabilizačné vodstvo.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov je posudzované dotknuté obytné územie obcí Veľký Biel a Malý Biel zaradené do II. kategórie chránených území a obytné územie obce Viničné v okolí cesty II/503 je zaradené do III. kategórie chránených území.

Vplyv hluku z nárastu dopravy v riešenom území je vyjadrený zvýšením akustického tlaku v imisných výpočtových bodoch vonkajšieho chráneného prostredia, ktorý je generovaný pozemnou dopravou v nultom variante a po realizácii navrhovanej činnosti vo vybraných výhľadových obdobiach rokov 2032 a 2052. Výsledky predikcie hluku preukazujú, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Nakoľko predikovaný nárast dopravného hluku spôsobený navrhovanou činnosťou v súvisiacom vonkajšom prostredí je nižší ako 1 dB, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa cit. vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., nie je potrebné riešiť protihlukové opatrenia pre ochranu jestvujúceho obytného prostredia dotknutých obcí v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude dôvodom prekročenia prípustných hodnôt dopravného hluku v žiadnom posudzovanom území. Nadmerné hladiny dopravného hluku v obci Viničné sú dôsledkom relatívne blízkej zástavby rodinných domov voči ceste II/503, ako aj vysokej dopravnej záťaže už v nultom variante.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 8220/2026-5.1 8173/2026 zo dňa 12.02.2026)

1. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SC (010) / Veľký Biel - skládka KO pri jazere

Názov lokality: skládka KO pri jazere

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K <35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zob-razené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzi-zrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

4 . Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava (list č. : Z-PUSR-013809/2026 zo dňa 23.02.2026)

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, obstarávateľ Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, spracovateľ EKOJET s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré grunty 9A, 841 04 Bratislava a GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, dát. sprac. Január 2026, spracovaným pre územie obce Veľký Biel, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

KPÚ Bratislava prijal dňa 11.2.2026 oznámenie Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, č. OU-SCOSZP-2026/011838-003, zo dňa 11.02.2026, o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, obstarávateľ Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, spracovateľ EKOJET s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré grunty 9A, 841 04 Bratislava a GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, dát. sprac. január 2026, spracovaným pre územie obce Veľký Biel, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „NKP“), s príslušným ochranným pásmom, konkrétne:

Kaštieľ a park, č. ÚZPF 553/1,2, ako aj pamätihodnosti obce, ktoré sú zapísané v Zozname pamätihodností obce Veľký Biel.

Spôsob ochrany pamiatok ako aj archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí až v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_135-682/2026-1 zo dňa 02.03.2026)

Tunajší úrad k predmetu strategického dokumentu Obce Veľký Biel nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Veľký Biel sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

7.Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-SC-OCDPK-2026/012275-002 zo dňa 23.02.2026)

Po preštudovaní návrhu zmien územného plánu obce Veľký Biel, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, v zmysle § 3 ods.(1) písm.c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 135/1961 Zb.) k uvedenému návrhu vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- dodržanie platných právnych noriem STN 73 6102 – Projektovanie ciest a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych ciest pri realizácii nových križovatiek a ciest ako aj úpravách pôvodných križovatiek
- pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, požadujeme posúdenie tohto nárastu dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

8. Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2026/012242-002 zo dňa 20.02.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

9. Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2026/012247-002 zo dňa 26.02.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému strategickému dokumentu, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

1./ Žiadame dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2./ V čase napojenia musí byť jestvujúce výtlačné potrubie do ČOV Veľký Biel zdvojené ešte jedným potrubím DN200, preto sa výstavba podmieňuje vybudovaním a užívaním schopným ďalšieho výtlačného potrubia DN 200 do ČOV Veľký Biel.

- podmienka pri povoľovaní záujmového územia, lokalita č.12.1 až 12.5

3. / Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – Čierna voda, obojstranné pobrežné pozemky v súlade s § 49 vodného zákona.

4./ V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

5./ Rešpektovať inundačné územie toku Čierna Voda, resp. pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami v prípade, že inundačné územie nie je určené.

6./ Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom Čierna Voda a jeho ochranným pásmom konzultovať so správcou toku – SVP, š.p., OZ Bratislava. Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa.

7./ Zabezpečiť kvalitatívne aj kvantitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie pitnou vodou v súlade v nariadením vlády NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Žiadame vybudovať verejný vodovod v predstihu, alebo súbežne s navrhovaným riešením.

8./ Rešpektovať všetky existujúce hydromelioračné zariadenia, ich pásma ochrany a stanoviská ich správcu – Hydromeliorácie, š.p., správcu hydromelioračného kanála Bielsky kanál,

9./ V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať

predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok.

10./ Rešpektovať jestvujúce trasy vodovodných a kanalizačných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu a kanalizácie 1,8 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.). Územie ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

11./ Navrhované vodovodné potrubia verejného vodovodu situovať v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania.

12./ Dodržať pásmo ochrany obecnej ČOV Veľký Biel.

13./ Do návrhu doplniť celkové kvalitatívne, kvantitatívne kapacitné zaťaženie samotnej ČOV Veľký Biel a ČOV Senec pred a po realizácii zámeru,

14./ Všetky plánované lokality ZAD 3/2025 požadujeme napojiť na verejnú vodovodnú sieť v obci a odvádzanie splaškových vôd požadujeme do verejnej splaškovej kanalizácie v obci, s domovými čistiarnami odpadových vôd a žumpami nesúhlasíme ani ako s dočasným riešením do výstavby resp. uvedením do prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie.

15./ Množstvo vody vytekajúce z daného územia nadimenzovať na zastavené územia pre koeficient odtoku = 1, a tomu prispôbiť aj technické prvky, potrubie, retenčné nádrže, poldre a vsaky, Hydrotechnické výpočty odvádzaných dažďových vôd so spôsobom retencie a vsakovania budú v súlade so stanoviskom SVP, š. p.

Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ nepožadujeme, aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

10. Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta, list č. SEN2069/2026/3639/6596 zo dňa 23.02.2026)

Mesto Senec berie na vedomie, že dokumentácia obsahuje odborné posúdenia dopravných, hlukových a environmentálnych vplyvov. Zároveň však konštatuje, že navrhovaná transformácia rozsiahlych plôch na výrobnú a logistickú funkciu predstavuje významný kumulatívny zásah v rámci širšieho územia severne od diaľnice D1, ktorý má regionálny dopad presahujúci hranice obce Veľký Biel. Ide o zásadný rozvojový impulz s priamymi dopravnými dopadmi na územie mesta Senec.

Z hľadiska mesta Senec je rozhodujúce posúdenie reálnych dopadov na nadradenú dopravnú sieť, kvalitu ovzdušia, hlukové zaťaženie a ekologickú stabilitu územia v kontexte už existujúcich logistických a priemyselných kapacít v regióne.

Mesto Senec z hľadiska dopravy konštatuje, že posúdenie identifikuje nárast intenzity dopravy generovanej navrhovanými plochami, vrátane významného podielu nákladnej dopravy. Samotné hodnotenie kapacity križovatiek

a napojenia na D1 je spracované metodicky štandardným spôsobom, avšak primárne sa zameriava na bezprostredné napojenie riešeného územia.

Upozorňujeme, že komunikácie D1, II/503 a mimoúrovňová križovatka D1/II-503 Senec sú dlhodobou kapacitne preťažené. Realizácia navrhovanej logistickej zóny môže viesť k ďalšiemu zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy, k presmerovaniu tranzitnej dopravy cez územie mesta Senec a k zhoršeniu plynulosti dopravy a bezpečnosti cestnej premávky.

Mesto Senec preto požaduje:

- dopracovanie hodnotenia kumulatívnych dopravných tokov vrátane existujúcich logistických areálov v území mesta Senec a širšieho regiónu,
- posúdenie vplyvu na komunikácie I/61, II/503 a na dopravné zaťaženie intravilánu mesta Senec,
- záväznú etapizáciu výstavby logistických plôch podmienenú vybudovaním plnohodnotného a kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia na diaľnicu D1,
- dopravné napojenie logistických plôch na cestu II/503 bude možné až po vybudovaní plnohodnotnej križovatky MŤK Veľký Biel na D1 a dopravno-kapacitným posúdením, ktoré overí, či navrhované napojenia spĺňajú požadovanú kapacitnú úroveň,
- realizáciu jednotlivých etáp podmieniť preukázateľným splnením kapacitných parametrov nadradenej cestnej siete a aby v ďalších stupňoch povoľovania boli aktualizované dopravné modely podľa reálneho vývoja intenzít dopravy.

Bez splnenia uvedených podmienok považuje mesto Senec realizáciu navrhovaných plôch na výrobu, sklady a logistiku za rizikovú z hľadiska dopravnej udržateľnosti regiónu.

Mesto Senec z hľadiska hluku a kvality ovzdušia upozorňuje na potrebu dôsledného zohľadnenia kumulatívnych zdrojov hluku a emisií, najmä existujúcej hlukovej záťaže z D1 a ďalších komunikácií, prevádzky existujúcich logistických a výrobných areálov, synergického efektu zvýšenej nákladnej dopravy.

Mesto Senec požaduje:

- aby všetky navrhované protihlukové opatrenia boli záväzne realizované pred uvedením jednotlivých prevádzok do plnej činnosti,
- aby boli priebežne monitorované hlukové a emisné parametre po uvedení zóny do prevádzky,
- aby v prípade prekročenia limitných hodnôt boli bezodkladne prijaté dodatočné technické opatrenia.

Z pohľadu kvality ovzdušia je potrebné, aby v ďalších stupňoch projektovej prípravy bolo aktualizované modelovanie emisnej záťaže so zohľadnením reálnych dopravných intenzít a kumulatívnych vplyvov v rámci regiónu Senec.

Mesto Senec z hľadiska hydrologických pomerov a retencie uvádza, že zmena rozsiahlych poľnohospodárskych plôch na spevnené plochy logistických areálov môže viesť k zvýšeniu povrchového odtoku, zníženiu infiltračnej schopnosti územia a zvýšeniu rizika lokálnych záplavových javov.

Mesto Senec požaduje:

- vypracovanie hydrologickej analýzy širšieho územia,
- preukázanie dostatočných retenčných kapacít,
- záväzné riešenie hospodárenia s dažďovými vodami na mieste vzniku.

Mesto Senec z hľadiska fauny, flóry a ekologickej stability požaduje:

- dôsledné rešpektovanie prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- zachovanie funkčnosti biokoridorov a minimalizáciu fragmentácie krajiny,
- realizáciu kompenzačných výsadbových a krajinnno-ekologických opatrení nad rámec minimálnych regulatívov,
- riešenie hospodárenia s dažďovými vodami s dôrazom na retenciu a zníženie povrchového odtoku.

Zmena rozsiahlych poľnohospodárskych plôch na spevnené areály musí byť sprevádzaná opatreniami, ktoré minimalizujú negatívne hydrologické a mikroklimatické dopady v širšom území. Upozorňuje, že v kapitole 1.1.1. Pozemky nezaraďované medzi stavebné pozemky sa uvádza, že v rámci riešeného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa nachádzajú ochranné pásma, ktoré nie je možné využiť ako stavebné pozemky. Medzi týmito je zaradené aj ochranné pásmo lesa tvorené v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch pozemkami do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. V rámci ZaD č. 3/2025 ÚPN Veľký Biel je navrhovaná lokalita, reg. blok č. 12.5 s funkciou „výroba a skladovanie – logistika“ s max. zastavanosťou 48%, s

min. koeficientom zelene 22%, indexom ekologickej stability 35% a výškou zástavby 16m, pričom prevažná časť tohto regulačného bloku č. 12.5 sa navrhuje v ochrannom pásme lesa.

Mesto Senec upozorňuje, že umiestnenie navrhovanej funkcie v ochrannom pásme lesa môže byť v rozpore s účelom ochranného pásma podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z., a požaduje preukázanie súladu navrhovaného riešenia s osobitnými predpismi.

Mesto Senec záverom konštatuje, že predložená dokumentácia obsahuje odborné štúdie a hodnotenia, ktoré tvoria relevantný podklad pre rozhodovanie. Zároveň však trvá na tom, že realizácia navrhovaných zmien územného plánu musí byť podmienená:

- preukázaním kapacitnej dostatočnosti nadradenej dopravnej infraštruktúry,
- vybudovaním plnohodnotnej križovatky MÚK Veľký Biel na D1,
- dôslednou realizáciou a kontrolou protihlukových a emisných opatrení,
- zachovaním ekologickej stability územia a funkčnosti krajinných štruktúr,
- etapizáciou výstavby viazanou na splnenie dopravných a environmentálnych podmienok.

Mesto Senec si vyhradzuje právo aktívne vstupovať do nadväzujúcich povoľovacích konaní a uplatniť ďalšie požiadavky v prípade, že sa preukáže negatívny dopad navrhovaných zmien na územie mesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Doprava

Výstavba výrobných a skladových areálov je podmienená vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky „MÚK Veľký Biel“ na diaľnici D1 (regulačné tabuľky pre Lokality 12.1.-12.6., Závazná časť, tab. 6.), pričom návrh dopravného riešenia bol posúdený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025), ktoré je súčasťou príloh dokumentácie SEA. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že navrhované komunikácie, novonavrhované križovatky (vrátane navrhovaného obchvatu obce) sú z kapacitného hľadiska postačujúce pre nový generovaný objem dopravy. Preto neexistuje dôvod využívať jestvujúce komunikácie v obytnom území (Cintorínska a Kostolná ulica), ktorých technické parametre neumožňujú ich využitie na tranzitnú dopravu. Zároveň konštatujeme, že spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy.

Hlukové pomery / protihlukové opatrenia

V rámci posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území. K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026).

Hydrologické pomery a retencia

Pre zadržiavanie vody v území a ochrany územia pre povodňami bol vypracovaný návrh odvádzania dažďových vôd v súlade s Generelom hospodárenia s vodami pre región Senec. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach a následne táto voda bude využívaná na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších vodozadržných prvkov, v ktorých bude dažďová voda dočasne zadržaná. Návrh zadržiavania dažďových vôd je vypracovaný v Smernej časti (kap. Návrh odvádzania dažďových vôd - str. 103, 104). Celkový objem retencie vychádza z navrhovaných funkcií a regulácií a predstavuje 61 893 m³. Tento návrh podporuje aj záväzný regulatív „Index ekologickej stability“ pre definovanie modro-zelenej infraštruktúry (Tabuľka č. 1. Maximálne prahové hodnoty pre lokality ZaD č. 3/2025 a presne špecifikovaný v kapitole Index ekologickej stability v Závaznej časti ZaD č. 3/2025).

RUSES

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023). Biocentrá

regionálneho významu (RBc 1 Les pri Veľkom Bieli a RBc18 Šalaperská hora) riešené v RÚSES okresu Senec, 2019, budú prepojené biokoridorom nRBk1, ktorého parametre vychádzajú z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019).

V rámci oznámenia o strategickom dokumente sú navrhnuté opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov hodnoteného strategického dokumentu na okolité prírodné prostredie a obyvateľstvo. Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky konkrétnych investičných zámerov/stavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území. Významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

Stanoviská zaslané od verejnosti:

1. Mgr. Katarína Písecká, Cintorínska 308/32, 900 24 Veľký Biel

S uvedeným strategickým dokumentom nesúhlasím. Realizácia takéhoto dopravného napojenia môže mať významné negatívne dopady na životné prostredie a kvalitu života obyvateľov, najmä z dôvodu:

- zvýšenia intenzity tranzitnej dopravy v blízkosti obytného územia,
- zvýšenia hlukovej záťaže nad rámec súčasného stavu,
- zhoršenia kvality ovzdušia v dôsledku emisií z cestnej dopravy (NO_x, prachové častice a ďalšie škodliviny),
- zvýšeného dopravného zaťaženia miestnych komunikácií a zníženia bezpečnosti cestnej premávky,
- zníženie kvality bývania a hodnoty nehnuteľností v dotknutej lokalite,
- zníženie bezpečnosti obyvateľov, najmä detí a chodcov (nachádzajú sa tu dve materské školy),
- negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov a celkový charakter obce.

Z uvedených dôvodov žiadam, aby boli v procese posudzovania strategického dokumentu dôsledne vyhodnotené všetky environmentálne a zdravotné dopady plánovaného riešenia, vrátane kumulatívnych vplyvov dopravy na hlukovú záťaž a kvalitu ovzdušia v obci. Žiadam, aby boli posúdené aj alternatívne varianty dopravného riešenia, ktoré by minimalizovali negatívne dopady na obytné územie obce Veľký Biel.

Zároveň žiadam, aby neboli povolené žiadne ďalšie zábery pôdy nad rámec toho, čo už je v aktuálne platnom územnom pláne, keďže ide o jednu z najkvalitnejších pôd na Slovensku (Trnavská pahorkatina, Podunajská nížina). Vybudovaním by došlo k strate cenného pôdneho fondu a k zníženiu potravinovej sebestačnosti Slovenska.

V prípade ďalšieho pokračovania projektu požadujem, aby boli navrhnuté a realizované účinné ochranné opatrenia na minimalizáciu negatívnych dopadov, najmä protihlukové opatrenia, vhodné dopravné riešenia a opatrenia na ochranu kvality ovzdušia. Žiadam, aby bolo moje stanovisko riadne zaevidované a zohľadnené v ďalšom procese posudzovania predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Riešené územie funkčného využitia územia ZaD č. 3/2025 s funkciou výroby a skladovania sa nachádza v katastrálnych územiach obce Veľký Biel. Dominantná časť riešeného územia (lokalita „Hornomajerské“) sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom prevádzkovej diaľnice D1 mimo zastavaného územia obce. Ich umiestnenie umožňuje dopravný prístup priamo z diaľnice D1 alebo z cesty II/503, a to pre osobnú aj nákladnú dopravu. Pre osobné autá bude možné využiť aj plánovaný obchvat obce V. Biel. Konštatujeme, že nákladná doprava nebude mať povolený vjazd do jestvujúceho zastavaného územia obce.

Výstavba výrobných a skladových areálov je podmienená vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky „MÚK Veľký Biel“ na diaľnici D1 (regulačné tabuľky pre Lokality 12.1.-12.6., Závazná časť, tab. 6.), pričom návrh dopravného riešenia bol posúdený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025), ktoré je súčasťou príloh dokumentácie SEA. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že navrhované komunikácie, novonavrhované križovatky (vrátane navrhovaného obchvatu obce) sú z kapacitného hľadiska postačujúce pre nový generovaný objem dopravy. Preto neexistuje dôvod využívať jestvujúce komunikácie v obytnom území (Cintorínska a Kostolná ulica), ktorých technické parametre neumožňujú ich využitie na tranzitnú dopravu. Zároveň

konštatujeme, že spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy.

Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja výrobného územia je podporovať v riešenom území lokalít č. 11.1., 12.1.-12.5. rozvoj výroby a skladovania (strojárenská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry). V rámci strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026). Pre prevažnú väčšinu riešeného územia bol schválený záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov 1/2007. Navrhované Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia pre tieto plochy poľnohospodárskej pôdy:

Výmera (ha)

NOVÉ ZÁBERY 10,543

PLOCHY NA VRÁTENIE (VYŇATÉ V ZaD 1/2007) 0,0501

SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA (VYŇATÉ V ZaD 1/2007, 1/2014 206,1567

BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA (VYŇATÉ V ZaD 1/2007, 1/2014 19,9388

Konštatujeme, že po schválení strategického dokumentu významné investičné zámery vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

2. Ing. Róbert Kaffan, Školská 24, 900 25 Chorvátsky Grob

K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Veľký Biel - Zmeny a doplnky č. 3/2025 dáva nasledovné pripomienky:

1) Zámer obce Veľký Biel zmeniť účel využitia rozsiahleho priestoru na severe katastrálneho územia z golfového areálu na logistické centrum predstavuje, dovoľujem si tvrdiť, drastický zásah do životného prostredia a tvorby krajiny v danej lokalite, ktorý jednoducho nemôže byť vo verejnom záujme. Tento priestor patrí medzi posledné relatívne nedotknuté miesta v okrese Senec, kde je možné vybrať sa na prechádzku alebo cyklovýlet a ocitnúť sa relatívne mimo civilizácie.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).

Konštatujeme, že nový návrh počíta s výstavbou logistických plôch, zároveň však kladie dôraz na zachovanie, ako aj rozšírenie prírodných prvkov v danom území. Zmeny a doplnky č. 3/2025 určujú konkrétne plochy (Lokality 12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.2. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.1. Ekostabilizačná vegetácia), ktoré prispievajú, resp. sú navrhované na udržanie ekologickej stability krajiny. Konštatujeme, že súčasťou návrhu je aj rekreačná zóna pozdĺž Bielskeho kanála a v polohe lesných porastov. V rámci riešeného územia budú môcť ľudia využívať navrhované pešie a cyklistické chodníky, náučné trasy a ďalšie prvky určené na oddych. Na tieto plochy nadväzujú územia, ktoré budú zadržiavať vodu v krajine (13.1.-13.2. Ekostabilizačné vodstvo). Okrem svojej praktickej funkcie môžu slúžiť aj na oddych, napríklad vo forme dažďových záhrad. Časť zachytenej dažďovej vody sa bude regulovane odvádzať do lesa pri Veľkom Bieli. Pomôže to chrániť riešené územie pred prívalovými dažďami a zároveň podporí zavlažovanie lesa. Navrhovaná sieť cyklotrás sa napojí na existujúce aj pripravované cyklotrasy Bratislavského samosprávneho kraja.

2) Navrhované využitie prinesie oddelenie od seba dvoch miestnych biocentier regionálneho významu - Šalaperská hora a Les pri Veľkom Bieli. Dôjde tak k sťaženiu až znemožneniu voľného pohybu miestnej zveri (srny, zajace, bažanty), keďže navrhovaný koridor prechádzajúci pomedzi logistické haly a cez dve asfaltové cesty, po ktorých bude denne premávať až 1739 kamiónov (cieľový stav 2052), nebude ani zďaleka postačovať. Les pri Veľkom Bieli je už dnes zo západnej strany obkľúčený existujúcou logistickou halou. Schválenie zmien a doplnkov č. 3 umožní v budúcnosti obkľúčiť tento les logistickými halami aj z južnej a východnej strany, čím dôjde k jeho takmer úplnému odrezaniu od zvyšku krajiny.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023). Biocentrá regionálneho významu (RBc 1 Les pri Veľkom Bieli a RBc18 Šalaperská hora) riešené v RÚSES okresu Senec, 2019, budú prepojené biokoridorom nRBk1, ktorého parametre vychádzajú z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019). Tento koridor umožňuje migráciu živočíchov a podporuje priechodnosť územia. Navrhované Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektujú jestvujúce hranice regionálnych biocentier a rozširujú plochy zelene v ich priľahlom okolí funkčnými plochami so záväznou reguláciou, kde nie je umožnená žiadna výstavba pozemných objektov ani vybudovanie komunikácií pre motorové vozidlá – ide o nasledovné funkčné plochy (Lokality 12.6., 13.1.-13.2., 14.1.-14.4.). Okrem toho sú komunikácie mimo týchto funkčných plôch navrhované s vyhradeným koridorom pre plochy zelene aj vzrastlej drevinovej vegetácie (stromové aleje).

Zároveň v ZaD č.3/2025 sa v centrálnej časti rozvojovej lokality „Hornomajerské“ počíta s vytvorením priestorovej rezervy pre realizáciu výsadby a vodozádržných opatrení (poldre), ktoré budú v kontakte s prvkami ÚSES, čím dôjde k vytvoreniu doplnkových plôch umožňujúcich rozvoj prirodzených vlhkomilných spoločenstiev. V rámci posudzovaného strategického dokumentu dôjde k vzájomnému prepojeniu dotknutých prvkov ÚSES v rámci katastrálnych území Veľký a Malý Biel.

3) Územie, na ktorom sa uvažuje s výstavbou logistických hál, sa nachádza vysoko nad okolitou krajinou a umožňuje vyhladky do širokého okolia. Je odtiaľ vidieť okresné mestá Pezinok a Senec, v diaľke hlavné mesto Bratislavu a pri dobrom počasí aj napríklad chladiace veže atómovej elektrárne v Jaslovských Bohuniciach. Zatiaľčo samotná obec Veľký Biel leží vo výške 126 metrov nad morom, uvažovaná lokalita 12.3a sa nachádza viac ako 170 metrov nad morom. Pri povolenej výške logistických hál 16 m tak hovoríme pri strechách o nadmorskej výške 186 metrov nad morom. Tieto logistické haly, ktoré budú v noci osvetlené a môžu byť na nich umiestnené veľké reklamné pútače spoločností, tak budú opticky „kraľovať“ rozsiahlemu územiu a stanú sa vizuálnou dominantou viditeľnou do vzdialenosti niekoľkých desiatok kilometrov, čím navždy zmenia ráz krajiny v relatívne veľkom priestore Bratislavského samosprávneho kraja vo forme optického smogu. Ide o druhú najvyššiu lokalitu v okrese Senec, ktorého najvyšší bod sa nachádza neďaleko vo výške 192 metrov nad morom na južnom konci Šenkvicekého hája a v minulosti sa na svahu tohto kopca tiež povolila výstavba logistických hál. Okres Senec sa tak stal čudným miestom, kde sa veľké logistické haly umiestňujú v najvyšších bodoch okresu, na kopcoch Trnavskej pahorkatiny, ktorá končí práve na severe okresu Senec.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Uvedené údaje o nadmorskej výške nie sú presné. Riešené územie sa nachádza v rozpätí približne 135 – 170 m n. m., pričom prevažná časť územia je situovaná okolo 150 m n. m. Z tohto dôvodu je potrebné vychádzať z reálnych výškových pomerov územia a nie z nadhodnotených údajov, ktoré môžu skresľovať posúdenie vizuálnych a krajinárskych vplyvov návrhu. Osvetlenie budúcich objektov, ako aj prvky ich stavebno-technického prevedenia, bude riešené v príslušných samostatných povoloňovacích konaniach, ktoré bude povoľovať stavebný úrad obce, resp. zástupcovia obce.

4) Pri uvažovanom koeficiente zastavanosti 48% a koeficiente zelene 22%, kde zvyšných 30% budú pravdepodobne tvoriť spevnené asfaltové plochy - obslužné komunikácie a parkovanie pre kamióny, hovoríme o území, kde 78% plochy bude mať nulovú vodozadržnú funkciu (strechy a cesty). Čo sa stane v prípade mimoriadnych zrážok, keď počas 48 hodín spadne 3- mesačný úhrn zrážok? Čo sa stane, ak navrhované vodozadržné opatrenia nevydržia takýto nápor a z areálu v nadmorskej výške 170 m sa začne valiť na Veľký Biel (126 m nad morom) nezadržaná dažďová voda?

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pre funkčné plochy 12.1.-12.5. platí regulatív koeficient zastavanosti 48% a koeficient zelene 22%, pričom výmera riešeného územia je 215,21 ha, z čoho je plocha určená pre logistiku ako takú 172,87 ha (cca 80% celkovej plochy riešeného územia). Ostatné plochy (42,34 ha) sú určené pre zeleň a vodné plochy (Lokality 12.6., 13.1.-13.2., 14.1.-14.4.) bez možnosti výstavby a spevnenia plôch. Pre plochy logistiky platí regulatív minimálny koeficient zelene 22%, to znamená, že minimálne 22% týchto plôch je určených pre zelené plochy vo výmere: 38,03 ha. Pre plochu riešeného územia to predstavuje:

- Plocha riešeného územia ZaD č. 3/2025: 215,21 ha
- Plochy zelene: 42,34 ha + 38,03 ha = 80,37 ha (teda 37,34% územia bez možnosti výstavby a spevnených plôch).

Pre zadržiavanie vody v území a ochrany územia pre povodňami bol vypracovaný návrh odvádzania dažďových vôd v súlade s Generelom hospodárenia s vodami pre región Senec. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach a následne táto voda bude využívaná na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších vodozadržných prvkov, v ktorých bude dažďová voda dočasne zadržaná. Návrh zadržiavania dažďových vôd je vypracovaný v Smernej časti (kap. Návrh odvádzania dažďových vôd - str. 103, 104). Celkový objem retencie vychádza z navrhovaných funkcií a regulácií a predstavuje

61 893 m³. Tento návrh podporuje aj záväzný regulatív „Index ekologickej stability“ pre definovanie modro-zelenej infraštruktúry (Tabuľka č. 1. Maximálne prahové hodnoty pre lokality ZaD č. 3/2025 a presne špecifikovaný v kapitole Index ekologickej stability v Záväznej časti ZaD č. 3/2025).

5) Lokality 11.1, 12.1, 12.2, 12.3 (a-c) a 12.4 dnes slúžia na poľnohospodárske účely. Ide o vysokokvalitnú pôdu, ktorá v minulosti umožňovala pestovanie takých náročných plodín, ako je tabak. Nové navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy a zmena využitia zo súčasného golfového areálu na logistické centrá povedú k trvalej strate najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Navyše, lokality 12.1-4 sú umiestnené na svahovitom teréne s pomerne veľkým sklonom hlavne v okolí uvažovaných retenčných nádrží. Vybudovanie veľkých plochých logistických hál si bude vyžadovať rozsiahle terénne úpravy na zarovnanie pozemkov tak, aby umožnili výstavbu tohto typu hál, čím v praxi dôjde k výraznej zmene topografie lokality.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pre prevažnú väčšinu riešeného územia bol schválený záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov 1/2007. Navrhované Zmeny a doplnky č.3/2025 navrhujú zmenu funkčného využitia pre tieto plochy poľnohospodárskej pôdy:

Výmera (ha)

NOVÉ ZÁBERY 10,543

PLOCHY NA VRÁTENIE (VYŇATÉ V ZaD 1/2007) 0,0501

SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA (VYŇATÉ V ZaD 1/2007, 1/2014 206,1567

BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA (VYŇATÉ V ZaD 1/2007, 1/2014 19,9388

6) Prítomnosť logistického areálu napojeného na nadriadenú cestnú sieť (D1) kvalitnými cestami a s vybudovanými inžinierskymi sieťami na samotnej severnej hranici katastrálneho územia Veľký Biel môže v budúcnosti vyvolať kaskádový efekt a developerské tlaky v rámci susedných katastrálnych území Chorvátskeho a Slovenského Grobu. Odlahlé lokality, kde dnes obce Chorvátsky a Slovenský Grob ani len výhľadovo neuvažujú o ich zahrnutí do územného plánu obce, sa zrazu stanú zaujímavé, pričom je reálne možné predpokladať spustenie snáh o zmenu a doplnenie územných plánov obcí Chorvátsky a Slovenský Grob tak, aby sa lokality bezprostredne susediace s uvažovaným logistickým parkom Veľký Biel zabrali do územného plánu týchto obcí s príslušným funkčným využitím a budúcim napojením na areál vo Veľkom Bieli, čo by mohlo viesť k ďalšiemu zväčšeniu plochy logistiky a jej rozšíreniu do troch katastrálnych území. Už dnes sa v bezprostrednom susedstve dá identifikovať niekoľko pozemkov v katastri obce Chorvátsky Grob, u ktorého je reálny predpoklad, že sa tomu tak stane.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Regulatív 2.1.2. Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja kraja.) umožňuje rozvoj plôch pre logistiku v sídelných centrách a regionálnych rozvojových póloch mesta Bratislava. Rozvoj logistiky v katastrálnom území Veľký Biel bol zo strany BSK akceptovaný z dôvodu napojenia na jestvujúci rozvoj logistiky v katastri mesta Senec, v priľahlom okolí riešeného územia Zmien a doplnkov č. 3/2025. Ďalší rozvoj logistiky v okolitých obciach závisí od toho, či sú klasifikované ako nosné hospodárske póly alebo sídelné centrá. Možný vznik priemyselných a logistických centier v daných lokalitách preto prebieha na základe regulácie Územného plánu regiónu – Bratislavský kraj a nezávisle od zámerov v katastri obce Veľký Biel.

7) Logistický areál má byť napojený na diaľnicu D1 uvažovanou novou mimoúrovňovou križovatkou MUK Veľký Biel, ktorá má vzniknúť v priestore súčasného mostíka ponad D1 slúžiaceho na presúvanie poľnohospodárskej techniky. Tento mostík sa nachádza len 2 kilometre od hlavnej diaľničnej križovatky MUK Senec, ktorá slúži na napojenie na D1 okresných miest Senec a Pezinok. Navyše, v rámci rozširovania D1 má v budúcnosti prísť k rekonštrukcii (zväčšeniu) tejto hlavnej diaľničnej križovatky. Vzdialenosť mostíka ponad D1 v obci Veľký Biel od začiatku odbočovacieho pruhu na Senec je len 1,1 km. Čo sa stane, ak Národná diaľničná spoločnosť odmietne realizáciu dvoch mimoúrovňových križovatiek tak blízko pri sebe? Bude môcť navrhovaný logistický areál existovať len v rámci jeho pripojenia na cestu II/503? Prečo dopravno-kapacitné posúdenie neobsahuje aj variant bez vybudovania MUK Veľký Biel?

Vyjadrenie príslušného úradu:

Riešenie navrhovanej MUK V. Biel na diaľnici D1 nie je možné bez súhlasného stanoviska NDS, a.s. ako ani bez prihladenia na budúcu plánovanú rekonštrukciu diaľnice D1. NDS, a.s. je dotknutý orgán, ktorý sa vyjadruje k dopravnému riešeniu ZaD č.3/2025 v danom území.

DKP bolo spracované tak, aby prihliadalo na všetky dopravné alternatívy a posudzoval sa variant s najoptimálnejším dopravným riešením s dôrazom na minimalizovanie dopadov na obyvateľov obce s prihliadnutím aj zlepšenie dopravného riešenia do budúcnosti – napr. realizácia obchvatu obce bez potreby vychádzať na II/503.

8) Dopravno-kapacitné posúdenie ide proti záujmom obci Veľký Biel, keď namiesto odklonu tranzitnej kamiónovej dopravy z jej katastrálneho územia naopak túto dopravu privádza do obci navrhovaným napojením na cestu II/503 s argumentom, že MUK Veľký Biel má odbremeniť MUK Senec. Prečo chce obec Veľký Biel stiahnuť k sebe túto premávku a sťažiť obyvateľom pohyb v rámci svojho katastra? Mostík ponad D1 využívajú miestni drobní poľnohospodári, ktorí pestujú na svojich poliach za diaľnicou rôzne poľnohospodárske plodiny a pravidelne prechádzajú ponad D1. Po realizácii zámeru a nového mosta ponad D1 sa tak ich drobná poľnohospodárska technika ocitne na ceste, kde sa bude stretávať s kamiónovou dopravou. Riešené nie sú ani vplyvy na automobilovú dopravu v samotnej obci Veľký Biel po prípadnom napojení Cintorínskej ulice na diaľnicu D1. Hovorí sa tam síce o akomsi obchvate Veľkého Bielu, čo sa však stane, ak tento nebude vybudovaný kvôli nedostatku finančných prostriedkov a inteligentné navigácie začnú navádzať automobily na diaľnicu D1 priamo cez miestne komunikácie Veľkého Bielu (aj napriek zákazu vjazdu)?

Vyjadrenie príslušného úradu:

Riešené lokality s funkciou výroby a skladovania „rozvojové územie „Hornomajerské“ sa nachádzajú v katastri obce Veľký Biel, za diaľnicou D1, mimo zastavaného urbanizovaného územia dotknutej obce V. Biel. Ich umiestnenie umožňuje dopravný prístup priamo z diaľnice D1 alebo z cesty II/503, a to pre osobnú aj nákladnú dopravu. Pre osobné autá bude možné využiť aj plánovaný obchvat obce V Biel. Konštatujeme, že nákladná doprava nebude mať povolený vjazd do jestvujúceho zastavaného územia dotknutej obce.

Výstavba výrobných a skladových areálov je podmienená vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky „MÚK Veľký Biel“ na diaľnici D1 (regulačné tabuľky pre Lokality 12.1.-12.6., Záväzná časť, tab. 6.), pričom návrh dopravného riešenia bol posúdený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025), ktoré je súčasťou príloh dokumentácie SEA. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že navrhované komunikácie, novonavrhované križovatky (vrátane navrhovaného obchvatu obce) sú z kapacitného hľadiska postačujúce pre nový generovaný objem dopravy. Preto neexistuje dôvod využívať jestvujúce komunikácie v obytnom území (Cintorínska a Kostolná ulica), ktorých technické parametre neumožňujú ich využitie na tranzitnú dopravu. Zároveň konštatujeme, že spracovateľ DKP odporúča v povoloňavacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy.

9) Pohľad na navrhovaný územný plán obce Veľký Biel po prípadnom schválení zmien a doplnkov č. 3/2025 prezrádza, že plocha logistických areálov bude väčšia ako plocha zvyšku zastavaného územia samotnej obce. Obec Veľký Biel ako celok tak bude mať dominantnú funkciu využitia vo forme logistiky, čo nie je možné považovať za udržateľný rozvoj územia. Navyše, dve hlavné zastavané časti budú umiestnené na opačných koncoch katastrálneho územia a predelené 6-prúdovou diaľnicou. Namiesto umiestňovania logistických hál v blízkosti diaľnice D1, tieto sú umiestňované na území, ktoré je na úplnom konci katastrálneho územia, čím sa predlžuje vzdialenosť, ktorú budú musieť kamióny prejsť (do kopca) k logistickým halám.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).

Funkčné využitie pre logistiku je situované mimo zastavaného urbanizovaného územia obce a je viazané na kapacitné dopravné napojenie, čím sa minimalizujú negatívne vplyvy na obytné prostredie obyvateľov dotknutej obce. Umiestnenie funkcie logistiky za prevádzkovanou diaľnicou D1 zabezpečí potrebný odstup od zastavaného urbanizovaného územia obce tak, aby daná funkcia nenarúšala jestvujúci charakter obce.

10) Navrhovanú činnosť, ktorá sa povolí schválením zmien a doplnkov č. 3/2025, je potrebné posudzovať v spojení s neďalekým už existujúcim veľkým logistickým areálom na severe katastrálneho územia Senec, keďže s ním bude priamo spojená navrhovanou prípojkou na cestu II/503, kde sa tiež dajú v budúcnosti predpokladať tlaky na povolenie ďalšej logistiky. Vznikne tak rozsiahle územie preplnené logistickými halami a asfaltovými plochami, kde v letných mesiacoch môže napríklad hroziť celkové prehrievanie krajiny z rozpalených striech a obslužných komunikácií.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činností na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhované nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: akumulačno - retenčné systémy, výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríkové skupiny, bylinná etáž, zatrávnenie), parkovo upravené zelené plochy, izolačná zeleň, trvalkové záhony. Konštatujeme, že na vyhradených plochách v rámci riešeného územia bude vysadená nová zeleň, ktorá spolu s navrhovanými vodnými plochami (poldre) a

revitalizačnými opatreniami v podobe vytvorenia priestorových rezerv pre biokoridory ako aj vytvorením nového biokoridoru nRbk1 bude pozitívne vplyvať na miestne klimatické pomery. V ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb budú opatrenia na zmenu klímy bližšie spresnené a špecifikované. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Ďalej uvádzame, že pre minimalizáciu a elimináciu vzniku tepelných ostrovov / prehrievania krajiny a zachovanie ekologickej stability územia sú navrhované viaceré opatrenia, ktoré sú zahrnuté v regulatívoch v Závaznej časti ZaD č. 3/2025, ako napr.:

- Funkčné plochy vymedzené pre udržanie ekologickej stability územia (12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.1. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.4. Ekostabilizačná zeleň)
- Maximálny index zastavanosti
- Minimálny koeficient zelene
- Index ekologickej stability

K maximálnemu indexu zastavania a minimálnemu koeficientu zelene sa pripája Index ekologickej stability (Ies). „Ies“ je ukazovateľ dopĺňajúci koeficient zastavania a podiel zelene o podiel vodopriepustných povrchov a množstva zelene. Jeho zmyslom je motivácia zlepšiť mikroklímu a zvyšovať mieru zadržiavania dažďových vôd v území založením vodných plôch, výsadbou zelene na teréne a na strechách a stenách budov. Index ekologickej stability kvalifikuje hodnoty územia z hľadiska ekologickej kvality a má nasledovné zložky:

- Index vysokej zelene
- Index zelených plôch
- Index zelených fasád
- Index zelených striech
- Index retencie dažďových vôd
- Index priepustných plôch

Plánované logistické haly budú v budúcnosti spĺňať prísne eko kritéria (zelený strechy, adaptačné opatrenia) na zmiernenie dopadu zmeny klímy oproti už postaveným „starým“ halám v susednom katastrálnom území. Práve nové eko kritéria budú zárukou citlivejšieho prístupu k výstavbe takýchto zámerov a budú predstavovať nový trend ako by sa to malo robiť v budúcnosti.

3. Adrián Maršovský, Belinského 1077/2, 851 01 Bratislava

K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Veľký Biel - Zmeny a doplnky č. 3/2025 dáva nasledovné pripomienky:

1. Nedostatočné vyhodnotenie hlukovej záťaže

V oznámení sa uvádza, že „realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB“. Zároveň však nie je jasné, aký bude nárast hluku vznikajúci priamo z prevádzky logistických a výrobných hál, najmä:

- hluk z technologických zariadení (rekuperácia, klimatizácia, chladiace jednotky),
- hluk z výrobných činností v halách,
- niekoľkohodinové nabíjanie nákladných vozidiel (ktoré je sprevádzané zvukom ventilácie a meničov),
- hluk z chladiarenských návesov a APU - pomocná energetická jednotka
- dodatočná hluková záťaž z obslužnej cestnej komunikácie v areáli,
- neuvedený typ asfaltu v areáli, ktorý má vplyv na mieru odval'ovacieho hluku pneumatík.

Požadujem doplniť komplexnú akustickú štúdiu, ktorá bude zahŕňať všetky zdroje hluku v čase dňa aj noci, vrátane kumulatívnych efektov viacerých hál v areáli.

2. Chýbajúce akustické štúdie priamo pre logistický areál

Predložený dokument neobsahuje spresnenú predikciu akustických pomerov pre samotný logistický park, nie je možné posúdiť reálny dopad na pohodu bývania v obci Veľký Biel.

Požadujem doplniť samostatnú hlukovú štúdiu pre celý areál, nie iba pre dopravnú infraštruktúru.

Vyjadrenie príslušného úradu:

V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026).

3. Vplyv na dopravu v obci Veľký Biel

V dokumentácii úplne absentuje vyhodnotenie dopadov na vnútroobecnú automobilovú dopravu. Pri predpoklade 4 943 nových pracovných miest je nereálne, že všetci zamestnanci budú využívať prístup cez diaľnicu D1, resp. MHD. Časť dopravy bude:

- prechádzať cez obec Veľký Biel,
- zaťažovať ulice Nová, Cintorínska, Malobielska, Bratislavská, ktoré nie sú projektované na takýto objem premávky,
- spôsobovať dopravné kolóny, zvýšený hluk a emisie priamo v obytnej zóne.

Požadujem doplnenie dopravnokapacitného posúdenia pre ulice v obci Veľký Biel a návrh konkrétnych opatrení na elimináciu dopadov zvýšenej premávky.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Riešené lokality s funkciou výroby a skladovania „rozvojové územie „Hornomajerské“ sa nachádzajú v katastri obce Veľký Biel, za diaľnicou D1, mimo zastavaného urbanizovaného územia dotknutej obce V. Biel. Ich umiestnenie umožňuje dopravný prístup priamo z diaľnice D1 alebo z cesty II/503, a to pre osobnú aj nákladnú dopravu. Pre osobné autá bude možné využiť aj plánovaný obchvat obce V Biel. Konštatujeme, že nákladná doprava nebude mať povolený vjazd do jestvujúceho zastavaného územia dotknutej obce.

Výstavba výrobných a skladových areálov je podmienená vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky „MÚK Veľký Biel“ na diaľnici D1 (regulačné tabuľky pre Lokality 12.1.-12.6., Záväzná časť, tab. 6.), pričom návrh dopravného riešenia bol posúdený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025), ktoré je súčasťou príloh dokumentácie SEA. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že navrhované komunikácie, novonavrhované križovatky (vrátane navrhovaného obchvatu obce) sú z kapacitného hľadiska postačujúce pre nový generovaný objem dopravy. Preto neexistuje dôvod využívať jestvujúce komunikácie v obytnom území (Cintorínska a Kostolná ulica), ktorých technické parametre neumožňujú ich využitie na tranzitnú dopravu. Zároveň konštatujeme, že spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým na intenzity a smerovanie dopravy.

4. Otrasy, vibrácie a nízkofrekvenčný hluk

Z navrhovanej zástavby vyplýva, že zastavané územie logistických a výrobných hál prevyšuje rozlohu samotnej obce. Vznikne rozsiahle územie, ktoré môže generovať:

- nízkofrekvenčný hluk,
- otrasy a vibrácie zo strojov, nakladacej techniky a nákladných vozidiel,

Požadujem doplniť odborný posudok o vibráciách a nízkofrekvenčnom hluku.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci projektových dokumentácií konkrétnych stavieb v rámci projektu organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach, zakladaní stavieb a

pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 počas jeho prevádzky nepredpokladáme.

5. Nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia

Zvýšená intenzita dopravy, prevádzka technologických a chladiacich zariadení a trvalá obsluha nákladných vozidiel môžu významne zhoršiť kvalitu ovzdušia. V dokumentácii nie je uvedené:

- kumulatívne hodnotenie emisií z dopravy,
- emisie z prevádzky samotných hál,
- možné prekročenie limitov pre PM10, PM2.5, NO2 či prachové častice z priemyselnej činnosti.

Požadujem doplniť rozšírené posúdenie kvality ovzdušia vrátane modelovania scenárov pre špičkové zaťaženie.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. elektrická energia -teda činnosti, ktoré nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci implementácie strategického dokumentu ZaD č.3/2025, budú navrhované a prevádzkované tak, aby spĺňali platné emisné limity stanovené nariadením vlády podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a podmienky stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci posudzovania konkrétnych logistických prevádzok budú spracované rozptylové štúdie a ich výsledky budú zapracované do projektových dokumentácií budúcich stavebných zámerov.

6. Dažďová voda a riziko lokálnych povodní

Navrhovaná miera zastavanosti 78 % znamená takmer nulovú retenčnú schopnosť územia. V prípade intenzívnych zrážok:

- môže dochádzať k zhromažďovaniu povrchovej vody,
- môže hroziť lokálne zaplavovanie,

Požadujem doplniť hydrotechnické posúdenie s dôrazom na extrémne zrážky a klimatické zmeny.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pre zadržiavanie vody v území a ochrany územia pre povodňami bol vypracovaný návrh odvádzania dažďových vôd v súlade s Generelom hospodárenia s vodami pre región Senec. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach a následne táto voda bude využívaná na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších vodozadržných prvkov, v ktorých bude dažďová voda dočasne zadržaná. Návrh zadržiavania dažďových vôd je vypracovaný v Smernej časti (kap. Návrh odvádzania dažďových vôd - str. 103, 104). Celkový objem retencie vychádza z navrhovaných funkcií a regulácií a predstavuje

61 893 m³. Tento návrh podporuje aj záväzný regulatív „Index ekologickej stability“ pre definovanie modro-zelenej infraštruktúry (Tabuľka č. 1. Maximálne prahové hodnoty pre lokalitu ZaD č. 3/2025 a presne špecifikovaný v kapitole Index ekologickej stability v Záväznej časti ZaD č. 3/2025).

7. Neudržateľná dominancia logistickej funkcie územia

Z porovnania plôch vyplýva, že logistické areály majú mať po schválení zmien väčšiu rozlohu než celé aktuálne zastavané územie obce Veľký Biel. Tým sa obec dostáva do situácie, kde:

- logistika sa stane dominantnou funkciou obce,
- stratí sa urbanistická rovnováha medzi bývaním, občianskou vybavenosťou, rekreáciou a krajinou,
- vznikne rozsiahla plocha hál a asfaltových povrchov,
- v letných mesiacoch bude obec vystavená tepelnému ostrovu z prehriatych striech a komunikácií.

Takéto riešenie odporuje princípom udržateľného rozvoja.

Zároveň upozorňujem, že v súvislosti s navrhovanými zmenami bola vytvorená petícia, ktorú už aktuálne podpísalo viac ako 600 obyvateľov a dotknutých osôb. Prebiehajúce zbieranie podpisov potvrdzuje výrazný verejný nesúhlas s navrhovanými zmenami.

Okrem vytvorenia nových pracovných miest neprináša tento projekt obyvateľom obce Veľký Biel žiadne reálne benefity. Naopak:

- zhorší sa kvalita ovzdušia,
- zvýši sa dopravná aj hluková záťaž v obci,
- zvýši sa riziko zaplavovania územia.

Zároveň upozorňujem, že obec predpokladá nárast počtu obyvateľov na 5 000, avšak nie sú doplnené žiadne štúdie ani návrhy riešení:

- zvýšenia kapacity Materskej školy (ktorá je už dnes dlhodobo nedostatočná) a Základnej školy,
- rekonštrukcie chodníkov a bezpečných prechodov pre chodcov, ktoré sú v obci v zlom až havarijnom stave.

Z uvedených dôvodov žiadam, aby boli všetky vyššie uvedené pripomienky riadne zapracované a aby boli doplnené chýbajúce odborné posudky, hlukové štúdie, dopravné analýzy a environmentálne vyhodnotenia, bez ktorých nie je možné kvalifikovane posúdiť dopady navrhovaných zmien na obec Veľký Biel a jej obyvateľov.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017). ZaD č. 3/2025 upravuje hranicu zastavaného územia obce a oproti ZaD č. 1/2007 a ZaD č. 1/2014 ju zmenšuje o 12,3 ha (v ZaD č. 1/2007 bola časť plôch lesa pri Veľkom Bieli súčasťou zastavaného územia obce).

Konštatujeme, že nový návrh počítá s výstavbou logistických plôch, zároveň však kladie dôraz na zachovanie, ako aj rozšírenie prírodných prvkov v danom území. Zmeny a doplnky č. 3/2025 určujú konkrétne plochy (Lokalita 12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.2. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.1. Ekostabilizačná vegetácia), ktoré prispievajú, resp. sú navrhované na udržanie ekologickej stability krajiny. Konštatujeme, že súčasťou návrhu je aj rekreačná zóna pozdĺž Bielskeho kanála a v polohe lesných porastov. V rámci riešeného územia budú môcť ľudia využívať navrhované pešie a cyklistické chodníky, náučné trasy a ďalšie prvky určené na oddych. Navrhovaná sieť cyklotrás sa napojí na existujúce aj pripravované cyklotrasy Bratislavského samosprávneho kraja.

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činností na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci strategického dokumentu sú navrhované nasledovné prvky modrozelennej infraštruktúry: akumulácia - retenčné systémy, výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríkové skupiny, bylinná etáž, zatrávnenie), parkovo upravené zelené plochy, izolačná zeleň, trvalkové záhony.

Ďalej uvádzame, že pre minimalizáciu a elimináciu vzniku tepelných ostrovov / prehrievania krajiny a zachovanie ekologickej stability územia sú navrhované viaceré opatrenia, ktoré sú zahrnuté v regulatívoch v Záväznej časti ZaD č. 3/2025, ako napr.:

- Funkčné plochy vymedzené pre udržanie ekologickej stability územia (12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.1. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.4. Ekostabilizačná zeleň)
- Maximálny index zastavanosti
- Minimálny koeficient zelene
- Index ekologickej stability

V ďalších stupňoch projektovej prípravy konkrétnych stavieb budú opatrenia na zmenu klímy bližšie spresnené a špecifikované. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci oznámenia o strategickom dokumente sú navrhnuté opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov hodnotenej činnosti na okolité prírodné prostredie a obyvateľstvo. Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky konkrétnych investičných zámerov/stavieb vyplývajú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území. Rozvoj logistiky nemá dopad na občiansku vybavenosť obce a teda nevytvára dodatočné investície a potreby pre školy a škôlky. Naopak prináša obci investície, aby obec mohla budovať tieto

zariadenia pre deti, mládež, chodníky, cesty a ďalšie prvky občianskej vybavenosti slúžiace obyvateľstvu a to nie len z pravidelných daní ale aj z poplatku za rozvoj.

4. Stanislav Gernic, Slivková 14, 900 24 Veľký Biel

Ako obyvateľ obce Veľký Biel využívam svoje právo a predkladám stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce (ďalej len „ZaD č. 3/2025“). Moje výhrady nesmerujú len k technickému obsahu zmien, ale predovšetkým k procesnému postupu ako aj nedostatočných kontrolných mechanizmov, ktoré vnímam pri príprave a schvaľovaní ZaD č.3. Samospráva disponuje mandátom na správu vecí verejných, no mám za to, že tento mandát by nemal byť absolútny a nekontrolovaný. Ako obecné zastupiteľstvo nemôže svojvoľne a bez hlbokého zdôvodnenia predať kľúčovú infraštruktúru, akou je vodovod či budova obecného úradu, mám za to, že nemôže rovnako netransparentne nakladať ani s prípravou ZaD. Každá zmena ZoD ako strategického dokumentu ovplyvňujúceho podobu obce by mala byť posudzovaná individuálne a transparentne komunikovaná verejnosti, všetkým potenciálne dotknutým subjektom, ktorými sú práve obyvatelia obce Veľký Biel. Nakoľko stav prípravy ZaD č. 3/2025 sa dostal do pokročilej fázy, pričom o jeho samotnej existencii a súčasnom stave sa spolu s mnohými ďalšími občanmi dozvedáme z oficiálnej stránky obce Chorvátsky Grob:

<https://www.chorvatskygrob.sk/novinka/128829/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemnvplan-obce-velkv-biel-zmeny-a-doplnky-c-3-2025>

sa obávam, že súčasnému procesu ZaD chýbajú prvky brzd a protiváh. Považujem za neprípustné, aby sa o zásadných zmenách a charaktere obce, ktoré majú trvalý vplyv na životné prostredie a verejné zdravie, rozhodovalo v úzkom kruhu bez predchádzajúcej otvorenej diskusie s občanmi a bez zrozumiteľného predstavenia dôvodov týchto zmien a vyjadrenia ich súhlasu.

Samospráva v procese prípravy a komunikácie nepreukázala, že zásadné zmeny v krajine sú nevyhnutné pre rozvoj verejného záujmu a tieto viacmenej zúžila na realizáciu budúcich investičných zámerov súkromných subjektov v podobe preklasifikovania územia zo „Zmiešaného územia s funkciou rekreácie a bývania“ na „Výroba a skladovanie - logistika“ alebo preklasifikovania na ostatné podporné funkčné využitia pre logistiku a sklady.

Nakoľko základné mechanizmy kontroly - ako informovanosť občanov, komunikácia a participácia na rozhodovaní - v tomto prípade zlyhali, považujem za nevyhnutné, aby ich zastúpil štátny orgán práve v rámci procesu strategického environmentálneho posudzovania (SEA).

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pripomienky sa dotýkajú samotného návrhu zmien a doplnkov (ZaD č.3/2025), predložená je dokumentácia SEA v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

Hlavným cieľom ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel je zosúladienie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017) a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je v zmysle § 26, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení zastupiteľstvo dotknutej obce Veľký Biel (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva obce Veľký Biel o schválení Územného plánu obce, Veľký Biel, ZaD č.3/2025, Všeobecné záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva obce Veľký Biel).

Po schválení citovaných dokumentov konštatujeme, že významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

*Schválením predloženého dokumentu hrozí obci Veľký Biel vážne narušenie rovnováhy medzi zastavaným územím a voľnou krajinou a to žiaľ nezvratné a na trvalo.

- Zatiaženie diaľnice a zhoršenie mobility. Extrémny nárast počtu kamiónov na diaľničných uzloch spôsobí kolapsy v doprave. Pre obyvateľov to znamená neúmerne predĺženie času dochádzania do práce a zvýšenie stresu v dôsledku dopravných zápch.

- Zásadné narušenie vodného režimu a zmena akumulácie vôd v krajine: Premena rozsiahlych plôch ornej pôdy na nepriepustné spevnené plochy (haly, parkoviská) radikálne zmení prirodzený kolobeh vody. Je preukázateľné, že to viedlo k priamym následkom formou vytopených ulíc.

- Odstránenie vegetácie a pôd znemožní prirodzenú infiltráciu zrážok, čo vedie k strate retenčnej schopnosti územia a k narušeniu doplnovania zásob podzemných vôd, keďže to budú betónové plochy

- Riziko nesprávneho manažmentu dažďových vôd a ohrozenie spodných vôd: Sústredený zber dažďových vôd do technických objektov (retenčné nádrže, vsaky) predstavuje v lokalite s vysokou hladinou podzemnej vody kritické riziko. Neodborné riešenie môže spôsobiť lokálne vzdutie spodnej vody, čo priamo ohrozuje statiku a suterény existujúcich rodinných domov v nižšie položených častiach obce Veľký Biel.

- Ohrozenie kvality podzemných vôd z povrchového odtoku: Riziko kontaminácie spodných vôd ropnými látkami parkovacích plôch logistických centier je v procese SEA neprípustné.

Z uvedených dôvodov žiadam, aby boli v procese posudzovania strategického dokumentu dôsledne vyhodnotené všetky environmentálne a zdravotné dopady plánovaného riešenia, vrátane kumulatívnych vplyvov dopravy na hlukovú záťaž a kvalitu ovzdušia v obci a dotknutých obci aby posúdenie neostalo len vo formálnej rovine.

V prípade ďalšieho pokračovania procesu navrhujem, aby boli navrhnuté a realizované účinné ochranné opatrenia na minimalizáciu negatívnych dopadov, nakoľko v tomto rozsahu logistických hál je zrejme, že tieto zohľadňujú majoritne len záujmy budúcich investorov logistických hál.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Nedomnievame sa, že schválením predloženého dokumentu hrozí obci Veľký Biel vážne narušenie rovnováhy medzi zastavaným územím a voľnou krajinou. V rámci dokumentácie SEA vzhľadom na charakter ZaD č.3/2025 boli posúdené vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a obyvateľstvo. Súčasťou dokumentácie SEA boli spracované DKP a akustická štúdia.

o Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že navrhované komunikácie, novonavrhované križovatky – nová MÚK V. Biel na diaľnici D1, OK4 na II/503 (vrátane navrhovaného obchvatu obce) sú z kapacitného hľadiska postačujúce pre nový generovaný objem dopravy. Konštatujeme, že spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese v riešenom území preveriť samostatným DKP vplyv logistického areálu vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie a to vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy.

o Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území. K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026).

Pre zadržiavanie vody v území a ochrany územia pre povodňami bol vypracovaný návrh odvádzania dažďových vôd v súlade s Generelom hospodárenia s vodami pre región Senec. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach a následne táto voda bude využívaná na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších vodozadržných prvkov, v ktorých bude dažďová voda dočasne zadržaná. Návrh zadržiavania dažďových vôd je vypracovaný v Smernej časti (kap. Návrh odvádzania dažďových vôd - str. 103, 104). Celkový objem retencie vychádza z navrhovaných funkcií a regulácií a predstavuje

61 893 m³. Tento návrh podporuje aj záväzný regulatív „Index ekologickej stability“ pre definovanie modro-zelenej infraštruktúry (Tabuľka č. 1. Maximálne prahové hodnoty pre lokality ZaD č. 3/2025 a presne špecifikovaný v kapitole Index ekologickej stability v Záväznej časti ZaD č. 3/2025).

Dažďové vody z plôch povrchových parkovísk, manipulačných plôch budú pred odvedením do retenčných nádrží / vsakovacích systémoch prečistené v odlučovačoch ropných látok (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l⁻¹ NEL). Konštatujeme, že prevádzkou plánovaného zdroja tepla logistického areálu (tepelné čerpadlá vzduch/voda) nedochádza k dotovaniu ani odberu podzemných vôd. Prevádzkou zdroja tepla a inštalovaním ORL nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu, kvality, ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných vôd.

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). V rámci navrhovanej činnosti budú rešpektované ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

V rámci oznámenia o strategickom dokumente sú navrhnuté opatrenia (kap. III./5./5.3) v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov hodnotenej činnosti na okolité prírodné prostredie a obyvateľstvo. Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky konkrétnych investičných zámerov/stavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území.

- Žiadam, aby bolo moje stanovisko riadne zaevidované a zohľadnené v ďalšom procese posudzovania predmetného strategického dokumentu. Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať aby Okresný úrad v procese SEA využil zákonné kompetencie v prospech ochrany životného prostredia a krajiny a v tejto fáze konanie pozastavil a to spôsobom, aby vznikol dostatočný čas na:

- o verejné prerokovanie a odkomunikovanie zámeru, tak aby mohli byť širšej verejnosti zodpovedané potenciálne námietky a riziká, ktoré tento dokument v tejto podobe predstavuje a to s primeranou lehotou,
- o stanovenie podmienok, bez ktorých nebude súhlas udelený,
- o vrátenie súčasnej podoby na dopracovanie či opätovné prerokovanie (ak je to možné) alebo priamo vydal negatívne stanovisko.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Predložená je dokumentácia Oznámenie o strategickom dokumente, podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušný orgán koná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Mgr. Kristína Koporcová, Malobielska 16, 900 24 Veľký Biel

1. Dopady na životné prostredie, zeleň a kvalitu života obyvateľov

Navrhovaná výstavba bude mať významné negatívne dopady na životné prostredie aj charakter vidieckeho bývania, ktorý je pre obyvateľov obce Veľký Biel zásadný. Mnohí sa pre život v tejto lokalite rozhodli práve kvôli blízkosti prírody, ktorá by bola realizáciou zámeru výrazne narušená.

- Vplyv na živočíchy: dôjde k rušeniu, strate biotopov a poklesu biodiverzity.

Závažným problémom je plánovaný výrub zelene a zásah do lesných porastov, ktoré predstavujú hodnotný prírodný celok s výskytom pôvodných dubových lesov a stabilných biotopov. Ich odstránením dôjde k úbytku stromov, narušeniu biotopov, fragmentácii územia a ohrozeniu živočíchov vrátane vysokej zveri.

- Vplyv na rastlinstvo a zeleň: odstránenie vegetácie zníži schopnosť územia zadržiavať vodu, zachytávať prach a regulovať teplotu.

- Úbytok stromov: strata zelene zhorší kvalitu ovzdušia, zvýši prašnosť a zníži prirodzenú ochranu pred hlukom a prehrievaním.

Pre obyvateľov to zároveň znamená stratu prirodzeného priestoru na oddych, zber lesných plodov (napr. hriby či medvedí cesnak) a každodenný kontakt s prírodou. Negatívne sa to prejaví aj na mikroklima, zvýšení prašnosti a celkovej kvalite života.

Dotknuté územie má pritom širší ekologický význam a malo by byť chránené a prepájané v rámci biokoridorov, nie ďalej fragmentované.

- Svetelné znečistenie: nepretržitá prevádzka a osvetlenie areálu narušia nočné prostredie, spánok obyvateľov aj prirodzené biorytmy živočíchov.
- Prehrievanie územia: rozsiahle betónové a asfaltové plochy budú akumulovať teplo a zhoršovať mikroklimu počas letných mesiacov.

Z uvedených dôvodov požadujem doplniť komplexné environmentálne posúdenie so zameraním aj na dopady výrubu zelene, stratu biotopov a vplyv na živočíchy, vrátane návrhu konkrétnych zmierňujúcich opatrení.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).

Nový návrh počíta s výstavbou logistických plôch, zároveň však kladie dôraz na zachovanie, ako aj rozšírenie prírodných prvkov v danom území. Zmeny a doplnky č. 3/2025 určujú konkrétne plochy (Lokalita 12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.2. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.1. Ekostabilizačná vegetácia), ktoré prispejú, resp. sú navrhované na udržanie ekologickej stability krajiny. V rámci riešeného územia budú môcť ľudia využívať navrhované pešie a cyklistické chodníky, náučné trasy a ďalšie prvky určené na oddych. Na tieto plochy nadväzujú územia, ktoré budú zadržiavať vodu v krajine (13.1.-13.2. Ekostabilizačné vodstvo). Okrem svojej praktickej funkcie môžu slúžiť aj na oddych, napríklad vo forme dažďových záhrad. Časť zachytenej dažďovej vody sa bude regulovane odvádzať do lesa pri Veľkom Bieli. Pomôže to chrániť riešené územie pred privalovými dažďami a zároveň podporí zavlažovanie lesa.

V rámci prípravy strategického dokumentu bol na rozvojových plochách Hornomajerské realizovaný prieskum fauny flóry a biotopov (dokumentácia je prílohou SEA), kde bola ako hodnotnejšia z hľadiska biodiverzity a ekosystému vyčlenená lokalita „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ z dôvodu výskytu súvislejšej plochy prirodzených a poloprirodzených biotopov. V rámci strategického dokumentu sa počíta so zachovaním tejto plochy drevinnej vegetácie ako biocentrum regionálneho významu RBc1 Les pri Veľkom Bieli s výmerou 58,02 ha začlenená v rámci kostry ÚSES okresu Senec, 2019. Revitalizáciou tokov pretekajúcich riešeným územím v lokalite „Hornomajerské“ bude posilnená funkcia biokoridorov s cieľom zachovania podmienok pre migráciu živočíchov. Návrh ZaD č.3/2025 rešpektuje kosť ÚSES v zmysle RÚSES okresu Senec, SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023.

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činností na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pre minimalizáciu a elimináciu vzniku tepelných ostrovov / prehrievania krajiny a zachovanie ekologickej stability územia sú navrhované viaceré opatrenia, ktoré sú zahrnuté v regulatívoch v Záväznej časti ZaD č. 3/2025, ako napr.:

- Funkčné plochy vymedzené pre udržanie ekologickej stability územia (12.6. Rekreačná vegetácia, 13.1.-13.1. Ekostabilizačné vodstvo, 14.1.-14.4. Ekostabilizačná zeleň)
- Maximálny index zastavanosti
- Minimálny koeficient zelene
- Index ekologickej stability

V ďalších stupňoch projektovej prípravy konkrétnych stavieb budú opatrenia na zmenu klímy bližšie spresnené a špecifikované. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovaná stavba neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Osvetlenie budúcich objektov, ako aj prvky ich stavebno-technického prevedenia, bude riešené v príslušných samostatných povolovacích konaniach, ktoré bude povoľovať stavebný úrad obce, resp. zástupcovia obce.

V rámci oznámenia o strategickom dokumente sú navrhnuté opatrenia (kap. III./5./5.3) v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov hodnotenej činnosti na okolité prírodné prostredie a obyvateľstvo. Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky konkrétnych investičných zámerov/stavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území.

Konštatujeme, že po schválení strategického dokumentu významné investičné zámery vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

2. Vplyv na kvalitu ovzdušia

Znečistenie ovzdušia (smog) - úzko súvisí s bodom číslo 1. Zvýšená doprava a prevádzka areálu povedú k nárastu emisií a zhoršeniu zdravotných podmienok v obci. Predložený dokument neobsahuje ucelené vyhodnotenie emisií z dopravy ani z prevádzky objektov, ani analýzu možného prekročenia limitných hodnôt znečisťujúcich látok (PM10, PM2.5, NO2). Požadujem doplniť detailné posúdenie kvality ovzdušia vrátane modelovania emisnej záťaže.

Vyjadrenie príslušného úradu:

V rámci plánovaného logistického areálu „lokalita Hornomajerské“ sa nepočíta s využívaním fosílnych palív na vykurovanie stavieb. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. elektrická energia, tieto zdroje vykurovania nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Realizáciou strategického dokumentu vzhľadom na navrhované funkčné plochy ZaD č.3/2025 a vzdialenosť (cca 1,5 km severne) za prevádzkovanou diaľnicou D1 od urbanizovaných obytných plôch obce, sa nepredpokladá nadlimitné hygienické ovplyvnenie obytných štruktúr dotknutej obce. K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026).

Detailné posúdenie stavieb z hľadiska znečisťovania ovzdušia bude riešené v rámci povoľovania konkrétnych stavieb v území. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 budú spĺňať platné emisné limity stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Vplyv na retenčnú schopnosť územia

Urbanizované a odlesnené oblasti majú nízku schopnosť absorbovať vodu, čo vedie k odtoku vody. Navrhovaná zastavanosť 78% výrazne znižuje retenčnú schopnosť územia, čo môže viesť k hromadeniu vody, lokálnym záplavám a nejasnému riešeniu odtoku. Požadujem hydrotechnické posúdenie so zohľadnením extrémnych zrážok a klimatických zmien.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Pre funkčné plochy 12.1.-12.5. platí regulatív koeficient zastavanosti 48% a koeficient zelene 22%, pričom výmera riešeného územia je 215,21 ha, z čoho je plocha určená pre logistiku ako takú 172,87 ha (cca 80% celkovej plochy riešeného územia). Ostatné plochy (42,34 ha) sú určené pre zeleň a vodné plochy (Lokalita 12.6., 13.1.-13.2., 14.1.-14.4.) bez možnosti výstavby a spevnenia plôch. Pre plochy logistiky platí regulatív minimálny koeficient zelene 22%, to znamená, že minimálne 22% týchto plôch je určených pre zelené plochy vo výmere: 38,03 ha. Pre plochu riešeného územia to predstavuje:

- Plocha riešeného územia ZaD č. 3/2025: 215,21 ha
- Plochy zelene: 42,34 ha + 38,03 ha = 80,37 ha (teda 37,34% územia bez možnosti výstavby a spevnených plôch).

Pre zadržiavanie vody v území a ochrany územia pre povodňami bol vypracovaný návrh odvádzania dažďových vôd v súlade s Generelom hospodárenia s vodami pre región Senec. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach a následne táto voda bude využívaná na zavlažovanie plôch zelene v riešenom území. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších vodozadržných prvkov, v ktorých bude dažďová voda dočasne zadržaná. Návrh zadržiavania dažďových

vôd je vypracovaný v Smernej časti (kap. Návrh odvádzania dažďových vôd - str. 103, 104). Celkový objem retencie vychádza z navrhovaných funkcií a regulácií a predstavuje 61 893 m³. Tento návrh podporuje aj záväzný regulatív „Index ekologickej stability“ pre definovanie modro-zelenej infraštruktúry (Tabuľka č. 1. Maximálne prahové hodnoty pre lokality ZaD č. 3/2025 a presne špecifikovaný v kapitole Index ekologickej stability v Záväznej časti ZaD č. 3/2025).

4. Vplyv na hlukovú záťaž

V dokumente sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na zvýšenie dopravného hluku v obytných častiach (max. +0,7 dB). Dokument však nerieši hluk vznikajúci priamo z prevádzky logistických a výrobných objektov, najmä zo zariadení ako vzduchotechnika, klimatizačné a chladiace systémy, samotná výroba, nabíjanie nákladných vozidiel, prevádzka chladiarenských návesov, vnútroareálová doprava či povrch komunikácií. Navrhujem doplniť podrobnú akustickú štúdiu, ktorá zohľadní všetky zdroje hluku počas dennej aj nočnej prevádzky vrátane ich súbežného pôsobenia. Taktiež požadujem vypracovanie samostatnej hlukovej štúdie pre celý logistický komplex, nakoľko nebola predložená komplexná analýza hlukových pomerov v rámci plánovaného areálu, čo znemožňuje objektívne zhodnotenie jeho vplyvu na okolité bývanie.

Vyjadrenie príslušného úradu:

V rámci posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

K oznámeniu o strategickom dokumente (SEA) bolo vydané kladné stanovisko dotknutého RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3543/5931/2026, zo dňa 25.02.2026).

5. Dopravná záťaž na území obce Veľký Biel

Kvôli lokalite a možným prístupovým cestám je pravdepodobné, že časť dopravy bude prechádzať obcou, čo značne ovplyvní dopravu v obci. Môže viesť k dopravným zápcham, zvýšenému hluku a emisiám. Pri predpokladanom počte takmer 5 000 nových pracovných miest nie je reálne, že všetci zamestnanci budú využívať výhradne diaľničné napojenie. Rozsah plánovanej výstavby presahuje veľkosť existujúcej obce, čo môže mať za následok vznik nízkofrekvenčného hluku, vibrácií zo strojov a dopravy a dlhodobé mechanické zaťaženie územia. Nehovoriac o tom, že v obci je dlhodobo nedostatočná infraštruktúra. Navrhujem doplniť dopravno-kapacitnú analýzu spolu s návrhmi konkrétnych opatrení.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Výstavba výrobných a skladových areálov je podmienená vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky „MÚK Veľký Biel“ na diaľnici D1 (regulačné tabuľky pre Lokality 12.1.-12.6., Záväzná časť, tab. 6.), pričom návrh dopravného riešenia vrátane konkrétnych opatrení na dopravnej sieti bol posúdený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025), ktoré je súčasťou príloh dokumentácie SEA. Vplyvy na dopravu sú popísané v dokumentácii SEA, kap. II./3./3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, Vplyvy na dopravu.

6. Vplyv na funkčnú záťaž územia

Rozloha navrhovaných logistických plôch má presiahnuť existujúcu zástavbu obce, čo môže viesť k dominancii jednej funkcie, narušeniu vyváženého rozvoja, nárastu spevnených plôch a vzniku efektu tepelného ostrova.

Vyjadrenie príslušného úradu:

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017). ZaD č. 3/2025 upravuje hranicu zastavaného územia obce a oproti ZaD č. 1/2007 a ZaD č. 1/2014 ju zmenšuje o 12,3 ha (v ZaD č. 1/2007 bola časť plôch lesa pri Veľkom Bieli súčasťou zastavaného územia obce).

Funkčné využitie pre logistiku je situované mimo zastavaného urbanizovaného územia obce a je viazané na kapacitné dopravné napojenie, čím sa minimalizujú negatívne vplyvy na obytné prostredie obyvateľov dotknutej obce. Umiestnenie funkcie logistiky za prevádzkovanou diaľnicou D1 zabezpečí potrebný odstup od zastavaného urbanizovaného územia obce tak, aby daná funkcia nenarúšala jestvujúci charakter obce.

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činnosti na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pre minimalizáciu a elimináciu vzniku tepelných ostrovov / prehrievania krajiny a zachovanie ekologickej stability územia sú navrhované viaceré opatrenia (vrátane kvalitatívnych požiadaviek indexu ekologickej stability), ktoré sú zahrnuté v regulatívoch v Záväznej časti ZaD č. 3/2025 (kap. B.7), resp. v dokumentácii SEA, kap. II./5./5.3. Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov. Kvalitatívne požiadavky indexu ekologickej stability boli stanovené na základe prílohy č. 6 k vyhláske č. 153/2004 Z. z. – Metodika na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a posudzovanie súladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Tieto opatrenia tvoria základ modro-zelenej infraštruktúry územia, ktorej úlohou je zabrániť vzniku tepelných ostrovov a podporiť ochranu územia pred nepriaznivými vplyvmi klimatických zmien.

Základné údaje o strategickom dokumente

Hlavné ciele

Hlavným cieľom ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Veľký Biel je zosúladienie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č.60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj(schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017) a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

POTREBA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2025

Potreba vypracovania ZaD č. 3/2025 predovšetkým vychádza z:

- potreby prehodnotenia funkčného využitia územia Hornomajerské (zmena funkčného využitia územia v zmysle ZaD 1/2007), ktoré je v rozpore so záväzným regulatívom ÚPN-R BSK 1.3.8.5, 1.3.8.6 - riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- zo zásad rozvoja hospodárstva v súlade s ÚPN-R BSK a potreby vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti,
- potreby vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
- potreby podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- potreby zvyšovať zastúpenie malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi, t.j. v územno-priestorovej kooperácii s priemyselným a logistickým parkom Senec.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory, ovplyvňujúce rozvoj obce:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v obci Veľký Biel ako aj zmeny správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie / vzťah k územiu Hornomajerské,
- zmeny v oblasti trhu práce,
- zmeny vo výrobnjej sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných a logistických plôch,
- zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia a zvyšovanie požiadaviek na ochranu prírody a krajiny,
- zmeny v usporiadaní dopravného systému a nadradenej technickej infraštruktúry.
- navrhnuť urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia na úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinnokoekologických väzieb,
- regulovať nové rozvojové zámery, ako aj zmeny pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v ÚPN,
- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu,
- stanoviť regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia,
- pri rozvojových plochách stanoviť ich koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jeho daností,
- určiť verejnoprospešné plochy.

Cieľom riešenej ÚPN č. ZaD 3/2025 je:

- usporiadanie rozvoja sídelnej štruktúry v rámci regionálnych vzťahov,
- formovať sídelnú štruktúru obce v kontexte na ostatné obce ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia bratislavského kraja,
- rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam.

Cieľ ZaD č. 3/2025 v oblasti dopravy

- Dobudovať napojenie hlavné komunikácie na štátnu cestu II / 503 podľa príslušnej STN cez OK4 a diaľnicu D1, vytvoriť tak nové komunikačné prepojenie medzi komunikáciou II/503 a diaľnicou D1. Cieľom tohto riešenia je napojenie navrhovaných funkčných plôch na jestvujúcu komunikačnú sieť, zároveň odľahčiť mimoúrovňovú križovatku komunikácií D1 a II/503 Senec.
- Miestne zberné a obslužné komunikácie, určené pre dopravné zásobovanie lokalít 11.1. a 12.1- 12.5. budú slúžiť aj ako prepojenie cestou II/503 a cestou I. triedy I/61 a ako obchvat obce Veľký Biel.
- Zavedenie MHD v navrhovaných lokalitách ZaD č. 3/2025 - 11.1.-12.5.
- Zachovanie prepojenia existujúcej trasy na Malé Karpaty v trase Pezinok – Viničné – Veľký Biel – CZT 2006
- Realizovať navrhované ťažiskové vnútro areálové komunikácie v doporučených kategóriách a šírkových parametroch.

Cieľ rozvoja občianskej vybavenosti:

- Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja občianskej vybavenosti je vytvoriť v riešenom území lokality č. 10.1. podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (materská škola) a komerčného charakteru drobnej vybavenosti (menšie obchody, služby).

Cieľ rozvoja výrobného územia:

- Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja výrobného územia je podporovať v riešenom území lokalít č. 11.1., 12.1.-12.5. rozvoj výroby a skladovania (strojárenská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry).

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ je záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ Veľký Biel), v znení zmien a doplnkov, č.01/2007 a č.1/2014, ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v riešenom území.

Pôda

Záber pôdy

Dominantná časť riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom diaľnice D1 a je ohraničená katastrálnymi územiami obcí Senec (SV), Chorvátsky Grob (JZ) a Slovenský Grob (SZ). Dva menšie celky riešeného územia sú lokalizované v okrajovej časti obce, ako súčasť kompaktnej obytnej zástavby obce Veľký Biel.

Riešené územie je vymedzené nasledovnými pozemkami nachádzajúcimi sa v katastrálnych územiach obce Veľký Biel:

-Zaradenie parciel

- reg. C č. 850, 851, 911 a 912 k.ú. Malý Biel a časti parcely 857/2, 934/1 a 935/1 k.ú. Malý Biel

- na funkčné využitie – Výroba a skladovanie - logistika

-Zaradenia parciel

- reg. C číslo 722, 723, 724 k.ú. Malý Biel

- na funkčné využitie – Bývanie v rodinných domoch

- parcely reg. C číslo 772/1 a 772/2 k.ú. Malý Biel

- na funkčné využitie – Prístupová komunikácia

- Zmena funkcie a regulácie

- Lokality č. 1-1/2014 k.ú. Malý Biel / (označ. lokality v zmysle ZaD 1/2014)

-Zaradenie parciel

- reg. C číslo 1502/1-2, 1503, 1544, 1545, 2009, 2010/1-2, 2011, 2017-2022, 2026, 2030 -

2032 k.ú. Veľký Biel a reg. C číslo 974, 975 k.ú. Malý Biel

- na zmenu funkčného využitia – Výroba a skladovanie – logistika

Celková výmera riešeného územia funkčných blokov ZaD č.3/2025, ktoré vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje cca 10,543 ha. V súčasnosti sa územie využíva prevažne na poľnohospodárske účely. Pričom dve malé časti funkčných plôch (6.1 a 10.1) sú lokalizované v urbanizovanom území obce Veľký Biel.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

- Nové zábery poľnohospodárskej pôdy: 10,543 ha

- Plochy na vrátenie (VYŇATÉ V ZAD 1/2007): 0,0501 ha

- Plochy so zmenou funkčného využitia (VYŇATÉ V ZAD 1/2007, 1/2014): 206,1567 ha

- Plochy bez zmeny funkčného využitia (VYŇATÉ V ZAD 1/2007, 1/2014): 19,9388 ha

Plocha riešeného územia funkčných blokov nie je v prekryve s lesnou pôdou.

Pozemky nezaradené medzi stavebné pozemky

V rámci riešeného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma, ktoré nie je možné využiť ako stavebné pozemky:

ochranné pásmo zariadení na výrobu elektriny

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma zmene a doplnení niektorých zákonov.

ochranné pásmo cesty cestných komunikácií

- Podľa cestného zákona č. 135/1961 v doplnení zákonom č. 27/1984 Zb., zákonom č. 160/1996 a Vyhl. č. 35/1984 Zb. § 15.

ochranné pásmo železničnej dopravy

- ochranné pásmo železničnej trate č. 120A (podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach). Zakázané činnosti v ochrannom pásme dráhy určuje v § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z.

ochranné pásmo letiska M.R. Štefánika s výškovým obmedzením stavieb

- ochranné pásmo roviny vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 225 m n. m. B. p. v.

ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Ochranné pásma vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie do priemeru DN500 (vrátane) je 1,8 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia od osi potrubia a nad priemer DN500 je 3,0 m na obidve strany od osi potrubia. Ochranné pásma

vodárenských zdrojov určuje § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. - Vodný zákon a Vyhláška č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. bezpečnostné pásmo plynovodu - Bezpečnostné pásmo je 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území a 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm. Pre sieť Eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média,

platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012. Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

ochranné pásmo potrubí na prepravu pohonných látok a na prepravu ropy

-Činnosti v ochrannom pásme produktovodu (300m na každú stranu od osi produktovodu) oznámiť vlastníčkovi produktovodu Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany)

ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásma prvkov ÚSES

-Biokoridor regionálneho významu RBk2 Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj, smerujúci od západnej časti NRbC1 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej

vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

-Biocentrum regionálneho významu RBc Martinský les – Šenkvičský háj - Vŕšky je súčasťou územného systému ekologickej stability (ÚSES) a je nutné zabezpečiť jeho prepojenia na kosť ÚSES.

Energetické a materiálové vstupy

Navrhovaný územný plán ZaD č. 3/2025 bude obsahovať aj riešenie technickej infraštruktúry, ktoré bude zapojené do existujúcej infraštruktúry územia a súčasne počíta s rozvojom infraštruktúry. Prísun energií je pre predpokladaný rozsah budúceho využitia riešeného územia zvládateľný a nie je obmedzujúcim faktorom pre ďalší rozvoj územia.

Voda

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude napojené prostredníctvom nových vodovodných prípojok na existujúce rozvody nasledovne:

Lokalita č. 6.1. – bude zásobovaná vodou odbočkou (dve prípojky) verejného vodovodu DN100b z vodovodu v ulici Nová

Lokalita č. 10.1.– bude zásobovaná z vodovodu DN 100, ktorý vznikne predĺžením verejného vodovodu DN100 v ulici Malobielska.

Lokalita č. 12.1 až 12.5.– budú zásobované z vodovodu DN 600 (prívodné potrubie Bernolákovo - Senec), ktorý je trasovaný popri diaľnici D1. Napojenie bude ako prípojka areálového rozvodu DN150 s následným areálovým

vodovodným rozvodom pitnej vody DN200 až DN100. Trasa pitného vodovodu sa uvažuje v dopravnom priestore komunikácií.

Lokalita č. 11.1. bude zásobovaná vodou prostredníctvom vodovodného potrubia DN 150, ktoré je napojené na existujúce vodovodné rády priľahlého priemyselného areálu v k.ú. Senec. Samotná trasa vodovodu sa uvažuje priebežne pred halovými objektami, v dopravnom priestore účelových komunikácií. Alternatívne sa uvažuje s napojením na navrhovaný areálový vodovod lokalít 12 bez napojenia sa na jestvujúce rozvody priľahlých jestvujúcich hál.

Odvádzanie dažďových vôd/úžitková voda

Odvádzanie dažďových vôd na ploche riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude zabezpečené odvodňovacími kanálmi, vsakovaco – výparovými rigolmi v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami. V rámci návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v riešených lokalitách sa bude v maximálnej miere zdržiavať voda v území a využívať disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu bude možné použiť ako úžitkovú vodu. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území bola použitá 50-ročná návrhová zrážka trvajúca 120 minút ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=82,3$ l.s-1.ha-1, $k=1$). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Elektrická energia

Pre riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 je z hľadiska elektrifikácie navrhovaný nasledovný spôsob zásobovania:

Lokalita č. 6.1. – bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej NN siete.

Lokalita č. 10.1. – bude zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej transformovne (SM-PD 0042-002), ktorá sa v prípade potreby zrekonštruuje. Rozvody NN z transformovne budú káblami uloženými v zemi.

Lokality č. 11 a 12. – uvažuje sa s napojením rozvodov VN potrebných na zásobovanie výrobného –logistického areálu elektrickou energiou na parcele č. 5566/21 (podrobné podmienky budú stanovené ZS - distribučnou v ďalšom stupni projektových dokumentácii stavieb) v samotnom areáli sa uvažuje s vybudovaním transformovne 22/0,42kV. Z tejto transformačnej stanice budú následne prípojkami napojené všetky stavebné objekty vo výrobnom-skladovom areáli. Sumárna hodnota požadovaného výkonu 22 200 kW presahuje technické možnosti súčasných 22 kV distribučných rozvodov v dotknutej lokalite a preto je nevyhnutné rozšírenie distribučnej sústavy na úrovni vysokého napätia – 22kV, ale aj na úrovni veľmi vysokého napätia - 110 kV. Navrhované je vybudovanie novej distribučnej elektrickej stanice s pripojením na 110 kV distribučnú sústavu s transformáciou 110/22kV, umiestnenú v priestore súčasného Logistického centra Senec na jej územnej rezerve, kde je v súčasnosti osadená 22kV spínacia stanica TS 0057-111. Do riešeného územia výrobného-skladového areálu je možné uvažovať s rozšírením distribučnej sústavy o dva 22kV káblové napájače („N1“ a „N2“), ktoré sú projekčne riešené aj pre susednú lokalitu v Logistickom centre Senec. Súčasne sa uvažuje vybudovanie z ESt LC Senec v smere do riešeného územia samostatné dve nové 22kV distribučné káblové napájače (N3, N4), pričom všetky káblové vedenia budú typu 22-NA2XS(F)2Y 1x240. Pripojenie vedení do novonavrhovaných trafostaníc v predmetnom území sa uvažuje v tomto štádiu projektovej prípravy nasledovne:

- zo susedného územia (DSV Real Estate BA), ktorého plánované pripojenie je novou 22kV káblovou slučkou (2x VN káblový napájač N1 a N2) z existujúcej TS 0057 -111, pričom táto VN slučka bude preústená do novej ESt LC Senec. Zároveň bude táto 22kV káblová slučka (N1, N2)rozšírená do areálu, na ktoré budú zaslučkové novonavrhované trafostanice TSA1 v území areálu.
- samostatné dva nové napájače (N3 a N4) budú trasované z novej elektrickej stanice ESt LC Senec a budú preslučkové cez novonavrhované transformačné stanice TSA2 a TSA3. zároveň bude zriadený VN káblový prepoj lokalít areálov 1, teda v jednej z trafostaníc TSA1 a TSA3 bude zriadený VN rozvádzač s troma vstupnými poľami (KKK).

Tepelná energia a spôsob vykurovania

Zásobovanie plynom

Lokalita 6.1 rieši výstavbu 3 samostatne stojacich domov. Zásobovaná bude plynom predĺžením plynovodného potrubia DN 100 z existujúcej plynovodnej siete vedenej v Novej ulici. Novonavrhovaná lokalita č. 10.1 – bude zásobovaná plynom v Malobielskej ulici, a to na STL verejný plynovod DN80 ocel’.

Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie priemyselných areálov - areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn.

Alternatívne zdroje vykurovania

V rámci navrhovanej činnosti budú preferované vykurovacie systémy na princípe obnoviteľných zdrojov energie: tepelné čerpadlá (vzduch – voda), fotovoltaika a i. Pre lokality 11 a 12 budú primárnym zdrojom vykurovania tepelné čerpadlá typu vzduch – voda pričom ako doplnkový zdroj bude využívané vykurovanie pomocou el. energie. Pre vykurovanie výrobného-skladového areálu sa nepočíta s využívaním fosílnych palív.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Obec Veľký Biel je napojená cestou I. triedy I/61 Bratislava – Trnava ako aj cestou III/1062 V. Biel – Nová Dedinka. Obec je obsluhovaná okrem verejnej autobusovej dopravy aj železničnou dopravou. Priamo v obci je železničná stanica využívaná nie len obyvateľmi obce ale aj obyvateľstvom okolitých obcí podporená P + R parkoviskom. Dopravné riešenie územia pre navrhovanú činnosť (ZaD č. 3/2025) počíta s plnohodnotnou mimoúrovňovou križovatkou „MUK Veľký Biel“ na diaľnici D1 a cestou I/61, vrátane rozšírenia D1 a prebudovania mimoúrovňovej križovatky Senec (D1/503) a taktiež aj s úpravou križovatiek na ceste II/503. Pre navrhovaný diaľničný zjazd a privádzač na D1 bolo Národnou diaľničnou spoločnosťou vydané súhlasné stanovisko (1517/80103/2025, EV.Č. 93079/2025, zo dňa 16.6.2025) s príslušnými podmienkami, ktoré budú v rámci posudzovaného strategického dokumentu zohľadnené.

Dopravný návrh

Dopravná infraštruktúra pre lokality 11.1., 12.1. - 12.5. zohľadňuje požadované intenzity dopravy a charakter daného územia. Z dopravného hľadiska ide o intravilán s plánovaným priamym pripojením na diaľnicu D1 (Trnava–Bratislava, Bratislava-Trnava) formou pravostranných vetiev, ďalej s napojením na cestu II/503. Hlavná prístupová komunikácia bude slúžiť na kapacitné napojenie logistického areálu na nadradenú sieť (D1, II/503) prostredníctvom novonavrhovanej MÚK V. Biel a OK4 na ceste II/503. Vnútorne obslužné komunikácie bude tvoriť sieť obslužných ciest v rámci areálu, zabezpečujúce dopravu ku skladovým halám (vnútorné zásobovanie), vrátane prípadných zberných komunikácií v areáli. V extraviláne je navrhovaná rýchlosť 80 km/h, aby komunikácia plynulo nadväzovala na diaľničný režim. To umožní rýchly odjazd a príjazd kamiónov medzi areálom a D1. Trasovanie nákladnej dopravy nebude vedené cez intravilán dotknutej obce Veľký Biel.

V rámci hraníc logistického areálu budú na komunikáciách doplnené prvky ako verejné osvetlenie, priechody pre chodcov (napr. pre peších zamestnancov využívajúcich MHD). Navrhované kategórie ciest pre hlavnú prístupovú komunikáciu budú zodpovedať požiadavkám intenzity dopravy a charakteru územia. Tento návrh umožní bezpečné a kapacitné napojenie logistického areálu na nadradenú sieť a efektívne rozvedenie dopravy v jeho vnútri.

Osobná doprava

Navrhovaná budúca výstavba má funkciu bývania, vybavenosti, skladovania, výroby a logistiky. Na účely parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované parkovacie stojiská na spevnených plochách v teréne. Navrhovaná zmena UP predpokladá objem parkovacích kapacít logistického areálu s drobnými plochami vybavenosti na úrovni cca 1886 parkovacích miest (v zmysle DKP, 11/2025). Pre potreby navrhovanej činnosti (ZaD č.3/2025) bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 11/2025, viď. prílohy). Účelom dokumentácie je zhodnotenie dopravného napojenia pripravovanej zmeny ÚP Veľký Biel, ZaD č.3/2025 a zhodnotenie dopadu novej funkcie logistiky a priemyselnej výroby a jeho vplyvom na kvalitu dopravnej služby po napojení na existujúcu komunikačnú sieť – diaľnicu D1, cestu II/503 a cestu I/61. Súčasťou dokumentácie je vypracovanie dopravnej prognózy pre zmenu ÚP Veľký Biel na základe najnovších aktuálne platných poznatkov o pripravovanom investičnom zámere, o širšom zázemí a zhodnotenie výkonnosti dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej koncepcie dopravnej obsluhy a jej etapizácie.

Dopravná prognóza je spracovaná pre rok predpokladaného uvedenia 1.etapy pripravovaného územia do prevádzky - rok 2032, pre časový horizont + 10 rokov – 2.etapa – rok 2042 a + 20 rokov pre rok 2052 – cieľový stav rozvoja územia. Prezentovaná je formou vyhodnotenia intenzít výhľadového dopravného zaťaženia

a smerovania dopravy v rozhodujúcich križovatkách v rannej a v popoludňajšej špičkovej hodine a počas výmeny zmien.

Etapizácia a obsluha riešeného územia je navrhnutá tak, aby:

- minimalizovala alebo vôbec nevyužívala úseky v súčasnosti preťaženej cesty II/503,
- minimalizovala preťažené križovatky na prepojení D1 a II/503 v MUK Senec západ,
- minimalizovala prítlačie dopravy cez existujúce urbanizované územia.

V rámci DKP sú posúdené križovatky, ktoré budú zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu územia, alebo budú ovplyvnené dopravou riešeného územia – ide o navrhované križovatky OK4 na ceste II/503 a novonavrhovaná MÚK V. Biel na diaľnici D1 a existujúce križovatkové uzly na D1 a II/503 v priľahlom území riešeného územia funkčných plôch ZaD č.3/2025 (logistický areál).

Záver:

Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- Výsledky posúdenia navrhovanej okružnej križovatky OK4 a existujúcich križovatiek OK1, OK2 a OK3 na ceste II/503 preukázali ich dostatočnú kapacitu pre celé výhľadové obdobie do roku 2052.
- Navrhovaná nová MÚK na D1 Veľký Biel bude mať v napojeniach vetiev dvomi okružnými križovatkami dostatočnú výhľadovú kapacitu v rannej aj popoludňajšej špičkovej hodine.
- Plánovaná križovatka cesty I/61 a preložky III/1062 bude výhľadovo kapacitne vyhovujúca ako styková aj ako okružná. V tomto prípade, pre potreby územného plánu, spracovateľ DKP odporúča ponechanie územnej rezervy pre umiestnenie okružnej križovatky.
- Navrhovaná etapizácia obsluhy riešeného územia a jej prepojenia na nadradenú komunikačnú sieť (cesty I/61, II/503 a diaľnicu D1) obsluží riešené územie v dostatočnej funkčnej úrovni. Etapizácia je navrhnutá tak, že už od 1.etapy – rok 2032 bude odklonený „tranzit“ z cesty II/503 v smere od Pezinku cez novo navrhovanú križovatku OK4 na diaľnicu D1. Tým sa významne odľahčí cesta II/503 prechádzajúca cez logistické parky (OK3, OK2 a OK1 ako aj napojenie na D1 v MUK Senec západ).

Navrhnutá etapizácia skvalitní dostupnosť obyvateľov širšieho regiónu na diaľnicu D1. Zároveň doprava generovaná novým riešeným územím nebude zaťažovať dopravne naplnené úseky cesty II/503 - vôbec ich nevyužíva. Vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socioekonomických vplyvov do budúcnosti, ktoré budú mať dopad jednak na dopravné správanie sa obyvateľov, na dopravné očakávania obyvateľov a tým samozrejme na intenzity a smerovanie dopravy spracovateľ DKP odporúča v povoľovacom procese každého jedného nového zámeru v riešenom území preveriť samostatným DKP jeho vplyv vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie.

Mestská hromadná doprava

Hromadnú dopravu zabezpečujú dva druhy dopravy:

- Železničná – zastávkou Veľký Biel pre osobné vlaky v počte 20/22 vlakov od Senca a taktiež z Bratislavy.
- Autobusová – tu sa jedná o dva spôsoby:
- priečne spoje – pozdĺž cesty I/61 – obojstranná zastávka;
- zachádzajúce spoje do obce – zastávky pozdĺž III/1062

V obci Veľký Biel sa nachádzajú nasledovné zastávky: Železničná, Námestie, Jasle, Malý Biel, Požiarne zbrojnica. Rozmiestnenie zastávok vzhľadom na polohu sídla vyhovuje izochronám časovej dostupnosti 5 min / 400m, ktorá pokrýva takmer na 90 % celé sídlo. Rozsah navrhovanej urbanistickej štruktúry na rozvojových plochách „Hornomajerské“ vytvára nároky na postupný rozvoj hromadnej dopravy v riešenej lokalite. Rozhodujúce systémy hromadnej dopravy súvisia v súčasnosti s autobusovou dopravou vedenou v dotyku s riešeným územím.

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území obce bude v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektovaný už založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorá je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Navrhovaná činnosť bude rozvíjať systém hromadnej dopravy. V rámci ZaD č.3/2025 sa systém hromadnej dopravy bude skvalitňovať obnovou a novou výstavbou zastávok, prístreškov, informačného systému a pod. Rozhodujúce systémy hromadnej dopravy súvisia v súčasnosti s autobusovou dopravou vedenou v dotyku s riešeným územím. V riešenom území sa navrhujú 2 budúce zastávky hromadnej dopravy.

Cyklistická doprava

V riešenom území na rozvojových plochách „Hornomajerské“ je navrhovaná regionálna cyklotrasa (prepojenie existujúcej trasy na Malé Karpaty v trase Pezinok – Viničné – Veľký Biel – CZT 2006) –v zmysle ÚPN-R BSK. Cyklistická trasa je vedená v súbehu so zbernou komunikáciou MZ 12/50 riešenou pre potreby prevádzky logistického areálu, v zmysle ZaD č.3/2025. Systém cyklistických komunikácií a trás sa bude realizovať ako vzájomne prepojená sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť. V rámci navrhovanej činnosti sú rešpektované všetky jestvujúce a navrhované cyklotrasy a ich koridory v zmysle Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 3, ktorá bola schválená zastupiteľstvom BSK dňa 13.12.2024 a taktiež v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Chodníky pre peších

V rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa počíta s realizáciou chodníkov pre peších. Tieto trasy budú súčasťou jednotlivých budúcich projektov v rámci plochy riešeného územia. Chodníky pre peších budú riešené v súlade s požiadavkami užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v platnom znení.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností. Počas prevádzky budúcich objektov v rámci navrhovaného územného plánu obce Veľký Biel –Zmeny a doplnky č. 3/2025 predpokladáme vznik cca 4943 nových pracovných príležitostí.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súčasnosti je významnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v okolí riešeného územia najmä doprava v rámci prevádzkovej diaľnice D1. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“ môžeme očakávať z nasledovných činností:

- parkovanie / statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým funkčným plochám / objektom navrhovanej činnosti,
- strojáreňská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry.

Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. Elektrická energia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci implementácie strategického dokumentu, budú navrhované a prevádzkované tak, aby spĺňali platné emisné limity stanovené nariadením vlády podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a podmienky stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia lokálneho charakteru možno považovať v etape výstavby priestor staveniska / stavebného dvora, prevádzka stavebných mechanizmov a pod.

Odpadová voda

Splašková kanalizácia

Existujúca splašková kanalizácia je vybudovaná v obci Veľký Biel s odtokom do prevádzkovej ČOV Veľký Biel. Odvádzanie splaškových vôd z plôch z riešeného územia je navrhované nasledovne:

- Lokalita č. 6.1. - bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou DN 300 do verejnej kanalizácie v ulici Nová. Predpokladaná dĺžka 50 m. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 1,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$.
- Lokalita č. 10.1. - bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou DN 300 do verejnej kanalizácie v ulici Malobielska. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 23,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9 \text{ l/s}$.
- Lokalita č. 11.1. - splašková kanalizácia v rámci daného územia bude riešená pomocou gravitačných stôk vedúcich v dopravnom priestore účelových komunikácií, čerpacej šachty kanalizácie, ktoré sa budú napájať na kanalizačný systém príslušného priemyselného parku v k.ú. Senec na parcele č: 5566/21 s odtokom do ČOV Senec. Alternatívne sa uvažuje s napojením na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu lokalít 12 (ZaD č.3/2025) bez napojenia sa na jestvujúce rozvody príslušných jestvujúcich hál. V prvej alternatíve sa uvažuje s prečerpávaním v lokalite 11.1 a v druhej alternatíve sa uvažuje s gravitačným odtokom, križovaním Bielskeho kanála a následne s napojením do spoločného gravitačného systému splaškovej kanalizácie Lokality 12.2. Maximálne denné množstvo odpadových vôd:
 $Q_m = 3,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$.
- Lokalita č. 12.1. až 12.5. - splašková kanalizácia v rámci plôch výroby a skladovania – logistiky je riešená pomocou gravitačných stôk vedúcich v dopravnom priestore účelových komunikácií, napojených do čerpacej stanice kanalizácie ČS-SP umiestnenej terénne výškovo v najnižšom mieste a pomocou výtlačného potrubia, ktoré sa napája na kanalizačný systém obce pri ceste I/61 na Bratislavskej ulici. Výtlačné potrubie HDPE DN200 bude trasované popri ceste I/61 v Bratislavskej ulici až do jestvujúcej čerpacej stanice, ktorá prečerpáva splaškové vody z obce do jestvujúcej ČOV Veľký Biel. V čase napojenia bude musieť byť jestvujúce výtlačné potrubie do ČOV Veľký Biel zdvojené ešte jedným potrubím DN200. Kapacita jestvujúcej ČOV je v súčasnosti po jej rekonštrukcii dostatočujúca pre napojenie splaškových vôd od uvažovaných 3994 EO. Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 862,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,98 \text{ l/s}$.

Dažďová kanalizácia

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a vsakmi, ktoré budú zrážkové vody – po prečistení v odlučovačoch ropných látok postupne regulovane odvádzať do príslušných recipientov v danom území.

- Lokalita č. 6.1. – všetky dažďové vody budú odvedené do vsaku v rámci navrhovanej rozvojovej plochy.
- Lokalita č. 10.1. - všetky dažďové vody budú odvedené do vsaku v rámci navrhovanej rozvojovej plochy.
- Lokalita č. 11.1. – dažďová voda bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov a nádrží. Povolený odtok 5 % z jestvujúceho návrhového dažďa bude neregulovateľným škrtiacim uzáverom - potrubím vyústený do príslušného hydromelioračného kanála „Bielskeho kanála“. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú pred ich vyvedením do retenčných poldrov prečistené v lapačoch ropných látok (ORL).
- Lokalita č. 12.1. až 12.5. - dažďová voda bude v rámci areálov zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov a nádrží. Povolený odtok 5 % z jestvujúceho návrhového dažďa bude neregulovateľným škrtiacim uzáverom potrubím vyústený niekoľkokrát do príslušného hydromelioračného kanála „Bielskeho kanála“ a lesa. Územie bude rozdelené na sedem blokov. Systém odvádzania vôd z povrchového odtoku bude pomocou rigolov, retenčných povrchových priehlbni a nádrží, podpovrchových nádrží, pomocou potrubí dažďovej kanalizácie do čistiacich zariadení (filtračné šachty, ORL a podobne). Pred viacerými zaústeniami do recipientu Bielskeho kanála (v správe Hydromeliorácie š.p.) budú osadené škrtiace šachty, ktoré v súčte budú garantovať maximálny povolený odtok, ktorý bude na úrovni jestvujúceho povrchového odtoku z polí, čo predstavuje 5% z návrhového 15 minútového dažďa (výpočtový čas odtoku) s intenzitou raz za dva roky. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda) bude v rámci areálu zvedená zo striech a parkovacích plôch do retenčných poldrov, nádrží a ďalších opatrení za účelom zadržania dažďových vôd na pozemku.

Komunikácie (cesty a parkoviská)

Na všetkých nových urbanizovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, vo forme otvorených cestných priekop, alebo dažďových stôk – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL) s garantovaným prečistením od výrobcu na odtoku z ORL na max. 0,1 mg NEL/l.

- Návrh veľkosti (dimenzie potrubia, priečneho profilu cestnej priekopy a pod.) odvodňovacieho systému by mal odviesť dažď (podľa STN EN 752) s periodicitou $p = 0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 15 \text{ min.}$, ktorý

bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje i 15 = 244,4 l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p. na základe meraní SHMÚ a zvýšení rizika prívalových dažďov).

- Celkový objem akumulačných priestorov (retenčných dažďových nádrží) musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa s periodicitou $p = 0,02$ (raz za 50 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 120$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje i 120 = 80,6 l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p., v úhrne dažďa to je 58,0mm na meter štvorcový).

- Celkový objem akumulačných priestorov (retenčných dažďových nádrží) sa musí posúdiť aj pre návrhové parametre dažďa s periodicitou $p = 0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje i 15 = 244,4 l/s/ha (dlhodobá požiadavka SVP, š.p. na základe meraní SHMÚ a zvýšení rizika prívalových dažďov). Toto bude platiť iba v prípade uvažovaného vsakovania v území = inak ako nepriaznivejšie vychádza vždy návrhový dažď v predošlej odrážke (2-hodinový).

- Maximálne množstvo vody vytekajúce z akumulačného prvku (dažďovej retenčnej nádrže) alebo technických prvkov pre dané územie, musí byť nadimenzované tak, aby sa rovnalo prirodzenému odtoku z územia, ako keby bolo nezastavané (koeficient odtoku 0,05) pri dažďovej zrážke s $p = 0,02$ a $t = 120$ min. Keďže výpočet plôch, odtoku a teda aj objem akumulačných dažďových prvkov vychádza z predpokladanej zastavanosti, avšak bude v ďalších stupňoch projektových dokumentácií konkrétnych stavieb riešiť upresňujúci výpočet odtoku a tým aj upresnenie potrebných akumulačných a vsakovacích objemov a to na základe konečného návrhu počtu a veľkosti objektov, šírky a dĺžky chodníkov a komunikácií, plochy verejnej zelene a ďalších prvkov vo svojom území. Vo fáze finálnej projektovej prípravy jednotlivých budúcich objektov bude musieť byť upresnená aj poloha retenčných a akumulačných prvkov a ich technické prevedenie, pričom ich celkový objem bude zodpovedať odtoku vypočítanom z reálnej dispozície jednotlivých odtokových plôch v tej ktorej lokalite. Až v tejto fáze budú teda naprojektované jednotlivé akumulačné prvky, kapacitne zodpovedajúce odtoku z naprojektovaných plôch. Samozrejme veľkosť akumulácie bude ovplyvnená vsakovacou schopnosťou daného systému, hlavne pri uvažovaní dlhodobiejšieho vsakovania.

Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky jednotlivých objektov investičnej činnosti realizovanej v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Pred zahájením výstavby bude ornica z plochy riešeného územia zhrnutá. Zhrnutá ornica môže byť ponechaná na dotknutých pozemkoch na dočasne zriadenom zemníku. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zdroje hluku

V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci projektových dokumentácií konkrétnych stavieb v rámci projektu organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach, zakladaní stavieb a pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 počas jeho prevádzky nepredpokladáme.

Vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaž (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou činností v rámci navrhovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebudú vyskytovať. Ďalej nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí počas výstavby a prevádzky navrhovanej investičnej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov príslušného hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebude riešiť také funkcie, ktoré by produkovali zápach, prípadne vznik výstupov podobného charakteru.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo je dôležitým faktorom skutočnosť, že riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 nie je trvalo obývané. Riešené územie pre lokality 6.1 a 10.1 susedí z južnej strany s urbanizovanými plochami obce Veľký Biel, pričom z ostatných strán sa nachádzajú poľnohospodárske plochy až po jestvujúce teleso diaľnice D1.

Lokality (11.1, 12.1., 12.2, 12.3a, 12.3b, 12.3c, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5) – „Hornomajeské“ sa nachádzajú na rozvoľnených poľnohospodárskych plochách, severne od telesa diaľnice D1 mimo urbanizovaného územia dotknutej obce.

Najbližšia obývaná zástavba od plochy riešeného územia (lokality 6.1 a 10.1), ktoré budú slúžiť pre individuálnu bytovú výstavbu a polyfunkciu (bývanie a vybavenosť) sa nachádza do 50 m v južnom smere od lokalizácie. Rozvojové plochy „Hornomajeské“, ktoré budú funkčne riešené pre výrobu a skladovanie – logistiku a vybavenosť sa nachádzajú cca 1,2 km v severnom smere od najbližšej obytnej zástavby obce za telesom diaľnice D1.

Realizáciou investičnej činnosti plánovanej v rámci Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde v dotknutej obci k vytvoreniu nových plôch pre bývanie s funkciami občianskej vybavenosti, krátkodobého ubytovania, strojárnej a priemyselnej výroby, montáže, logistických a skladových činností spĺňajúcich príslušné hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry obce. Reprofilácia riešeného územia v súlade s ÚPN-R BSK prispeje k zvýšeniu vybavenostného štandardu prostredia obce Veľký Biel, ako aj k zlepšeniu kvality života jeho užívateľov i návštevníkov.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvom realizácie funkčných plôch ZaD č.3/2025 na ploche riešeného územia v urbanizovanom území dotknutej obce dôjde k činnostiam, ktoré budú mať za následok zvýšenú hlučnosť, prašnosť počas stavebných prác, zvýšený pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky. Tieto nežiaduce vplyvy možno minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných a organizačných postupov na stavbe – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy jednotlivých stavieb / projektov a ich organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie

staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, minimalizácia hlučnosti vhodnými technologickými a organizačnými postupmi atď.). Príslušnými opatreniami, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci plánov organizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, môžu byť nežiaduce účinky stavebných prác účelovo potlačené. Funkčné plochy Hornomajerské, kde je plánovaný logistický areál, vzhľadom na vzdialenosť rozvojových plôch - návrh: výroba a skladovanie – logistika (ZaD, č.03/2025) od existujúcich urbanizovaných obytných štruktúr dotknutej obce nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia existujúceho obyvateľstva dotknutej obce.

Vplyvy počas prevádzky

Realizácia jednotlivých funkčných plôch v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a ich prevádzka nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt dopravného huku v žiadnom posudzovanom území obytnej štruktúry dotknutej obce. Príslušné hygienické limity v zmysle príslušnej platnej legislatívy budú dodržané. Počas prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať potencionálny negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vplyv strategického dokumentu na okolité obyvateľstvo je akceptovateľný, environmentálne únosný a realizovateľný. Realizáciou budúcich objektov v rámci funkčných plôch posudzovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 je možné očakávať pozitívne vplyvy v rôznych oblastiach týkajúcich sa obyvateľstva, ako napr.:

- Zo sociálneho pohľadu dôjde k vytvoreniu pracovných príležitostí, nových možností zvyšovania kvalifikácie, vzdelávania a ďalších služieb pre návštevníkov, denných pasantov lokality s novými možnosťami bývania.

- Z hľadiska demografie dôjde po realizácii investičnej činnosti k navýšeniu trvalobývajúceho obyvateľstva obce Veľký Biel, čo bude predstavovať spolu s návštevníkmi spolu cca 5 000 obyvateľov. Uvedený nárast výrazne negatívne neovplyvní súčasných obyvateľov obce z dôvodu, že lokalita funkčne zadefinovaná ako výroba a skladovanie - logistika bude realizovaná v oblasti „Hornomajerské“ za telesom diaľnice D1, pričom pre túto časť je navrhované samostatné napojenie na diaľnicu D1 ako aj vybudovanie prvkov občianskej vybavenosti v tejto lokalite a teda nebude dochádzať k migrácii obyvateľov, návštevníkov tejto lokality za vybavenosťou. Ďalej dôjde k vzniku pracovných príležitostí aj pre vysokoškolsky vzdelaných mladých ľudí, ktorí odchádzali za prácou a lepším finančným ohodnotením do zahraničia. Vytvorí sa vhodné podmienky pre fungovanie rodín s deťmi, pričom navrhovaná investičná činnosť prispeje k zníženiu každodennej migrácie obyvateľov za prácou do hl. mesta, resp. do vzdialenejších častí v rámci SR. Investičná činnosť vytvorí nové ciele tranzitnej / zdrojovej dopravy trasovanej mimo zastavané urbanizované územie dotknutej obce.

- V oblasti poskytovania služieb realizácia strategického dokumentu zlepši kvalitu poskytovania služieb pre súčasných obyvateľov blízkeho aj širšieho okolia a iných návštevníkov/denných pasantov, ktorí budú môcť využívať novú, modernú infraštruktúru v území.

- V oblasti opatrení na zmenu klímy budú realizované prvky modrozelenej infraštruktúry v podobe vodozadržných opatrení (sústava poldrov – vodné plochy, vsakovacie systémy), výsadies zelených plôch (stromová, kríková a bylinná etáž), izolačná zeleň, vybudovanie biokoridoru nRbk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, revitalizácia melioračného Bielskeho kanála, atď. Uvedené opatrenia prispejú k adaptácii funkčných plôch ZaD č.3/2025 na zmenu klímy.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spolaľhivého založenia stavieb, neočakávame žiadne výrazné vplyvy v etape ich výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery daného územia. Navrhovaná investičná činnosť bude navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninotvorného prostredia v etape výstavby a prevádzky príslušných stavieb plánovanej investície v rámci realizácie územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025. Počas realizácie navrhovanej investície dôjde k nevyhnutnému narušeniu najvrchnejších vrstiev horninového prostredia (zhrtutie ornice), v území budú realizované násypy zeminy, úprava konfigurácie terénu. Pôjde o vplyvy realizovateľné s lokálnym dosahom.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia plánovaného investičného zámeru nebude mať vplyv na ich ťažbu. Výstavbou plánovanej investície nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, resp. vplyv plánovanej investície bude únosný a akceptovateľný.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej investičnej činnosti Počas výstavby jednotlivých funkčných blokov posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv lokálneho charakteru na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými, dopravnými mechanizmami a pod. Zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami zmiernená / eliminovaná, napr. tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies staveniskových mechanizmov vychádzajúcich na priľahlé verejné komunikácie. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený viazaný na obdobie stavebných činností.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej investičnej činnosti

V súčasnosti je významnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v okolí riešeného územia najmä doprava v rámci prevádzkovej diaľnice D1. Lokalita 11 a 12 – lokalita Hornomajerské, vzhľadom na funkčné využitie areálov výroby a logistiky nebude napojená na plyn. Zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, alt. elektrická energia.

Realizáciou strategického dokumentu vzhľadom na navrhované funkčné plochy ZaD č.3/2025

neočakávame nadlimitné ovplyvnenie obytných štruktúr dotknutej obce. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia v rámci Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky

č. 3/2025 budú spĺňať platné emisné limity stanovené zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhu ZaD č.3/2025 sa prihliadalo na požiadavky súvisiace s adaptáciou činností na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci navrhovanej činnosti sú navrhované nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: akumulčno - retenčné systémy, výsadba zelene na rastlom teréne (stromy, kríkové skupiny, bylinná etáž, zatrávnenie), parkovo upravené zelené plochy, izolačná zeleň, trvalkové záhony. Konštatujeme, že na vyhradených plochách v rámci riešeného územia bude vysadená nová zeleň, ktorá spolu s navrhovanými vodnými plochami (poldre) a revitalizačnými opatreniami v podobe vytvorenia priestorových rezerv pre biokoridory ako aj vytvorením nového biokoridoru nRbk1 bude pozitívne vplývať na miestne klimatické pomery.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb budú opatrenia na zmenu klímy bližšie spresnené a špecifikované. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí nárast hladiny dopravného hluku v chránenom prostredí žiadnej obytnej zóny o viac ako +0,7 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií a stavebno – organizačných postupov, ktoré budú bližšie špecifikované v rámci projektových dokumentácii konkrétnych stavieb v rámci projektu organizácie výstavby. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach, zakladaní stavieb a pod., pričom budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z prevádzky funkčných plôch ZaD č.3/2025 v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 počas jeho prevádzky nepredpokladáme.

Vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou. Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v

rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaže (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), bude potrebné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby realizovať hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území funkčných plôch ZaD č. 3/2025 sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území funkčných plôch ZaD č. 3/2025 sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. Taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú registrované vodohospodárske pramene ani žiadny zdroj geotermálnej vody. Vplyv činnosti na tieto prírodné prvky bude nulový. Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 bude pripojené na verejné rozvody, resp. pre zásobovanie územia pitnou vodou bude používaná voda z existujúcich vodovodov v k.ú Veľký a Malý Biel a k.ú Senec. Podrobný rozpis napojenia navrhovanej činnosti na jednotlivé vetvy sa nachádza v kap. III./1.2/1.2.1 Voda. Odvádzanie splaškových vôd z plôch riešeného územia (okrem lokality č. 11.1. – odvedenie do ČOV Senec) je navrhované do existujúcej kanalizačnej siete obce Veľký Biel a následne do ČOV Veľký Biel. Podrobný rozpis napojenia navrhovanej činnosti na jednotlivé vetvy s odhadovaným množstvom vypúšťaných splaškových odpadových vôd sa nachádza v kap. III./2.2/2.2.1 Splašková kanalizácia.

Pre odvedenie vôd z atmosférických zrážok z plochy riešeného územia sa uvažuje s realizáciou gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami (poldre) a vsakovacími systémami, ktoré budú zrážkové vody zadržiavať na dotknutých pozemkoch.

Dažďové vody z plôch povrchových parkovísk, manipulačných plôch budú pred odvedením do retenčných nádrží / vsakovacích systémoch budú prečistené v odlučovačoch ropných látok (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l-1 NEL). Prevádzkou zdroja tepla navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd, nakoľko navrhovaný systém prevádzky tepelných čerpadiel (vzduch/voda) nevyžaduje odber ani nedotuje podzemné vody. Vzhľadom na navrhovaný spôsob riešenia dažďovej kanalizácie a vykurovania stavby a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, akumuláčno-retenčné zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na pôdu

Časť funkčných plôch ZaD č. 3/2025 bude umiestnená na poľnohospodárskej pôde. Priamym vplyvom navrhovanej činnosti bude záber poľnohospodárskej pôdy na úrovni cca 10,5 ha, ide o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy, terénnym úpravám a pod. Navrhovaná činnosť v riešenom území predstavuje zásah do pôvodných ekosystémov, a tým k zániku súčasných poľnohospodárskych kultúr. Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde k realizácii nových sadovnícky a parkovo upravených plôch zelene, k revitalizácii plôch navrhovaných ako nové prvky kostry ÚSES a vodných plôch nachádzajúcich sa na ploche riešeného územia. Revitalizačné opatrenia spolu s výsadbou nových plôch vzrastlej zelene v areáli investičnej činnosti prispievajú k zníženiu veternej a pôdnej erózie nielen na dotknutom pozemku, ale aj na príľahlých poľnohospodársky využívaných areáloch, pôjde o pozitívny vplyv na poľnohospodársku pôdu v blízkom okolí plôch riešeného územia. Vplyv posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 na pôdu hodnotíme ako akceptovateľný a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Plocha riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu s pestovaním poľnohospodárskych plodín – repka olejná forma ozimná (*Brassica napus*), pšenica letná forma ozimná (*Triticum aestivum*), a iné Vzrastlá zeleň na ploche riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské sa v súčasnosti nachádza prevažne v SV časti plochy riešeného územia v lokalite „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ a taktiež v súbehu s existujúcou nespevnenou (poľnou) komunikáciou trasovanou naprieč lokalitou „Hornomajerské“ v severno – južnej osi. V polohe hydromelioračného kanála v k.u. Malý Biel je identifikovaná nekompaktná sprievodná brehová vegetácia vodných tokov.

Na ploche riešeného územia rozvojových plôch ZaD č.3/2025 sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť stromy a kry, ktoré sa nachádzajú na ploche riešeného územia. Druhy a počty drevín a krovitých skupín, nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch, budú známe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci realizácie navrhovanej činnosti po spresnení lokalizácie jednotlivých naprojektovaných stavebných objektov v území. Výskyt vzrastlých stromov v riešenom území nie je vzhľadom na súčasné využívanie územia veľký a teda nepôjde o veľké počty drevín určených na výrub. Navrhujeme zachovať existujúce vzrastlé dreviny v čo najvyššej možnej miere. Súhlas na výrub drevín bude potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy.

Ochrana drevín a ich koreňových systémov, ktoré budú určené pre zachovanie, bude počas výkopových prác zabezpečená pred mechanickým poškodením stavebnými aktivitami. V rámci prípravy strategického dokumentu bol na rozvojových plochách Hornomajerské realizovaný prieskum fauny flóry a biotopov (EKOJET, s.r.o., 10/2024), kde bola ako hodnotnejšia z hľadiska biodiverzity a ekosystému vyčlenená lokalita „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ nachádzajúca sa v SV časti plochy riešeného územia z dôvodu výskytu súvislej plochy prirodzených a poloprirodzených biotopov. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta so zachovaním tejto rozsiahlej plochy drevinnej vegetácie ako biocentrum regionálneho významu RBc1 Les pri Veľkom Bieli s výmerou 58,02 ha začlenená v rámci kostry ÚSES okresu Senec, 2019. Pre navrhovanú lokalitu RBc1 Les pri Veľkom Bieli sa určujú nasledovné manažmentové opatrenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv na stav biotopu:

- odstránenie inváznych druhov drevín a bylín,
- podpora prirodzeného druhového zloženia lesných spoločenstiev, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zvyšovanie rubnej doby lesných porastov, zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch,
- ponechávanie starých stromov a drevnej hmoty v porastoch,
- prepojenie prostredníctvom biokoridorov s lesnými porastmi Šenkvicekého hája, Martinskeého lesa pri Senci a Jurského Šúru, s brehovými porastmi Čiernej vody a Malého Dunaja,
- preradenie do kategórie ochranný les.

V rámci prepojenia RBc1 Les pri Veľkom Bieli s Malým Dunajom je taktiež navrhovaný biokoridor regionálneho významu nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj v rámci ktorého dôjde realizáciou strategického dokumentu k nasledovným pozitívnym opatreniam:

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru,
- príprava realizačného projektu biokoridoru,
- realizácia (výsadba) biokoridoru,
- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne tri roky,
- realizácia monitoringu

Taktiež sa v rámci strategického dokumentu počíta so zachovaním a revitalizáciou líniovej drevinnej vegetácie situovanej pozdĺž melioračného kanála (Bielsky kanál), ktorý smeruje od severnej hranice územia, popri rozvojových lokalitách 12.1., 12.6. a 11.1, cez zastavané územie obce až po štrkovisko v juhovýchodnej časti katastra obce Veľký Biel. Pozdĺž Bielskeho kanála je plánované zadefinovanie nasledovných lokalít: 13.1 - 2 Ekostabilizačné vodstvo, 14.1 - 2. Ekostabilizačná vegetácia, 12.6. Rekreačná vegetácia s nulovou alebo obmedzenou možnosťou výstavby. V rámci tohto koridoru sa neuvažuje s výstavbou, vrátane stavieb pozemných komunikácií pre motorizovanú dopravu.

V blízkosti biocentra RBc1 Les pri Veľkom Bieli sa koridor navrhuje rozšíriť o hranicu ochranného pásma lesa. Jedná sa o vplyv významne pozitívny.

V rámci navrhnutých revitalizačných opatrení v priľahlom okolí objektov v rámci rozvojových funkčných plôch navrhovaného územného plánu ZaD č.3/2025 budú vytvorené retenčné poldre a vsaky, ktoré budú súčasťou sadových úprav / systému plôch zelene v navrhovaných funkčných plochách a môžu vytvárať náhradné biotopy napr. pre reprodukciu obojživelníkov. Vytvorí sa aj doplnkové plochy umožňujúce rozvoj domácich vlhkomilných spoločenstiev - biotopov tvrdého a mäkkého luhu nížinných riek. Jestvujúce brehové porasty zostanú v primeranom rozsahu zachované, resp. brehové porasty, ktoré budú dotknuté výstavbou, budú obnovené formou vzrastlej drevinnej vegetácie a travinno-bylinných porastov. Vyššie uvedené opatrenia budú predstavovať pozitívny prínos pre rozvojové plochy Hornomajerské v zmysle ZaD č.3/2025.

V rámci revitalizácie tokov bude potrebné uprednostňovať pôvodné druhy drevín, ako napr.: vŕba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), atď.

Navrhovaná investičná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré budú pozostávať z výsadby nových zelených plôch (vzrastlá zeleň, parkovo upravená zeleň, krikové skupiny, zatrávnenie, atď.).

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu na ploche riešeného územia a súčasným využívaním. V súčasnosti má plocha riešeného územia na rozvojových plochách Hornomajerské relatívne nízku biodiverzitu, čo je spôsobené najmä jej súčasným využívaním (poľnohospodárske využívanie plôch). Funkčné plochy ZaD č.3/2025 nie sú v prekryve s chránenými vtáčimi územiami. V rámci prípravy strategického dokumentu bol realizovaný prieskum fauny flóry a biotopov

(EKOJET, s.r.o., 10/2024), kde bola ako hodnotnejšia z hľadiska biodiverzity a ekosystému vyčlenená lokalita „Les pri Veľkom Bieli – Gubačská hora“ nachádzajúca sa v SV časti plochy riešeného územia z dôvodu výskytu súvislej plochy charakteru prirodzených a poloprirodzených biotopov. V rámci navrhovanej činnosti sa zachováva rozsiahlejšia plocha drevinnej vegetácie predstavujúcej biocentrum regionálneho významu RBc1 Les pri Veľkom Bieli s výmerou 58,02 ha.

Realizáciou strategického dokumentu dôjde k záberu prevažne poľných biotopov, ktoré poskytujú okolitej faune najmä zdroj potravy a vzhľadom na druh pestovanej plodiny úkrytové, príp. možnosti pre hniezdenie. Ide prevažne o chudobné osídlenie habitatov viazaných hlavne na poľné menej na lesné, príp. vodné biotopy. Výskyt vzácnejších druhov je v areáli navrhovanej investičnej činnosti zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s nepravidelným využívaním týchto pozemkov ako potravných či lovných biotopov, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín.

Hodnotnejšie celky (RBc1 Les pri Veľkom Bieli, nRBk1 Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj, Bielsky kanál) budú zachované, pričom dôjde k ich revitalizácii, čím sa vytvoria priaznivejšie podmienky pre existenciu živočíšnych druhov senzitívnych na výskyt v prirodzených stanovištiach (napr. obojživelníky, plazy). Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde k zmene charakteru biotopu a znehodnoteniu jeho doterajšej funkcie, avšak táto skutočnosť nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ dotknutej lokality do okolitého prostredia, postupného záberu územia (etapovitost' výstavby), mobility dotknutých druhov, a pod.

Vzhľadom na rozsah samotnej výstavby, v rámci ktorej sa plánujú sadovnícke úpravy vo forme výsadby izolačnej zelene, vzrastlej zelene so skupinami krovín, izolačnej zelene a revitalizačné opatrenia dotknutých vodných tokov a biotopov pretekajúcich cez plochu riešeného územia nepredpokladáme významné zníženie druhovej biodiverzity a ekologickej stability okolitej krajiny. Na dotknutom pozemku v rozvojových plochách Hornomajerské (lokality 11.1, 12.1 – 12.5) sa počíta s realizáciou retenčných nádrží (poldre), čo spolu s výsadbou vzrastlej zelene, plánovanej revitalizácii tokov pozitívne prispeje k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy a napájania i hniezdenie najmä pre druhy avifauny a faunu obojživelníkov a plazov osídľujúce súčasné plochy riešeného územia a jeho priľahlého okolia. Revitalizáciou tokov pretekajúcich riešeným územím v lokalite „Hornomajerské“ bude posilnená funkcia biokoridorov s cieľom zachovania podmienok pre migráciu živočíchov, čo považujeme za pozitívny vplyv regionálneho významu na živočíšstvo.

Vzhľadom na identifikovaný antropogénny vplyv urbanizovaného prostredia (pohyb obyvateľov, poloha miestnych komunikácií) sa v súčasnosti v riešenom území (lokality 6.1, 10.1) vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptovanej na rušivé vplyvy z okolia, resp. druhov viazaných na priľahlé biotopy ruderálnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Za negatívne dočasné vplyvy na živočíšstvo považujeme výrub drevín, počas stavebných činností rušenie živočíchov hlukom, staveniskovou dopravou a pod. Z dôvodu minimalizácie nepriaznivých vplyvov na faunu je potrebné realizovať odstránenie súčasnej vegetácie mimo vegetačného a hniezdneho obdobia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy strategického dokumentu na živočíšstvo ako únosné a v danom území realizovateľné.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Riešené územie funkčných plôch ZaD č.3/2025 leží na poľnohospodársky využívannej ploche, prevažne v urbanizovanej krajine, mimo zastavaného územia dotknutej obce Veľký Biel. Realizácia navrhovanej činnosti (Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025) zmení súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v riešenom území. Plocha riešeného územia sa reprofiliuje zo v súčasnosti poľnohospodársky využívannej plochy na nové plochy / areály s objektmi pre výrobu a skladovanie – logistiku, občiansku vybavenosť a individuálnu bytovú výstavbu.

Navrhovaný strategický dokument v rámci realizácie budúcich objektov počíta s ich začlenením do krajiny terénnymi a vegetačnými úpravami (izolačná zeleň, parkovo upravená zeleň, zahustené skupiny drevín, trávnaté plochy s retenciou, poldre – vodné plochy, atď.), pôjde o prvky, ktoré pozitívne podporia vplyv strategického dokumentu na štruktúru krajiny.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nebude narušovať charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nedôjde k likvidácii existujúcich plôch v jej susedstve či priľahlom území.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídel, archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, práve naopak, formou daní, ktoré môžu byť využité pre údržbu a rekonštrukciu obecnej infraštruktúry obce Veľký Biel, môže realizácia budúcich objektov prispieť k udržiavaniu a skrášľovaniu centra a okolia samotnej obce.

Zároveň konštatujeme, že negatívne vplyvy na paleontologické a archeologické náleziská neboli identifikované. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je investor a dodávateľ stavby podľa platného zákona o ochrane pamiatok povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka objektov navrhovaných v rámci posudzovaného územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície, taktiež nebude spôsobovať zmeny v migrácii obyvateľstva, náboženskom alebo národnostnom zložení obyvateľstva.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu

Časť funkčných plôch ZaD č. 3/2025 bude umiestnená na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej činnosti zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie

poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona NR SR č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Prevádzka navrhovaných funkčných plôch ZaD č.3/2025 nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, negatívne vplyvy funkčných plôch ZaD č.3/2025 na lesy a lesné hospodárstvo neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej činnosti riešenej v ZaD č.3/2025 na poľnohospodársku výrobu budú akceptovateľné a realizovateľné.

Vplyvy na dopravu

Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa v území prejaví novými nárokmi na dopravu. Ako nová investícia prinesie do územia severnej časti obce Veľký Biel nové funkcie skladovania a logistiky, pracovných príležitostí, vybavenosti, čím vygeneruje určitý objem zdrojovej (cieľovej) dopravy. Realizácia územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 ako nových investícií nadregionálneho významu je plánovaná v strategickей polohe v susedstve / priľahlom území trasy diaľnice D1.

Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- Výsledky posúdenia navrhovanej okružnej križovatky OK4 a existujúcich križovatiek OK1, OK2 a OK3 na ceste II/503 preukázali ich dostatočnú kapacitu pre celé výhľadové obdobie do roku 2052.

- Navrhovaná nová MÚK na D1 Veľký Biel bude mať v napojeniach vetiev dvomi okružnými križovatkami dostatočnú výhľadovú kapacitu v rannej aj popoludňajšej špičkovej hodine.

- Plánovaná križovatka cesty I/61 a preložky III/1062 bude výhľadovo kapacitne vyhovujúca ako styková aj ako okružná. V tomto prípade, pre potreby územného plánu, spracovateľ DKP odporúča ponechanie územnej rezervy pre umiestnenie okružnej križovatky.

- Navrhovaná etapizácia obsluhy riešeného územia a jej prepojenia na nadradenú komunikačnú sieť (cesty I/61, II/503 a diaľnicu D1) obsluži riešené územie v dostatočnej funkčnej úrovni. Etapizácia je navrhnutá tak, že už od 1.etapy – rok 2032 bude odklonený „tranzit“ z cesty II/503 v smere od Pezinku cez novo navrhovanú križovatku OK4 na diaľnicu D1. Tým sa významne odľahčí cesta II/503 prechádzajúca cez logistické parky (OK3, OK2 a OK1 ako aj napojenie na D1 v MUK Senec západ).

Vplyvy na hromadnú dopravu, cyklochodníky, chodníky pre peších

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území obce bude v rámci územného plánu obce Veľký Biel –Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektovaný už založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorý je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Navrhovaná činnosť bude rozvíjať systém hromadnej dopravy. V rámci navrhovanej činnosti sa systém hromadnej dopravy bude skvalitňovať obnovou a novou výstavbou zastávok, prístreškov, informačného systému a pod. V riešenom území funkčných plôch ZaD č.3/2025 sa navrhujú 2 budúce zastávky hromadnej dopravy. Vplyv tohto riešenia v rámci navrhovanej činnosti považujeme za pozitívny.

V rámci navrhovanej činnosti sú rešpektované všetky jestvujúce a navrhované cyklotrasy a ich koridory v zmysle Konceptie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 3, ktorá bola schválená zastupiteľstvom BSK dňa 13.12.2024 a taktiež v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavbou a prevádzkou nových funkčných plôch ZaD č.23 nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v hodnotenom území a jeho širšom okolí. Realizácia ZaD č.3/2025 dopĺňa urbanizované územie dotknutej obce o nové plochy občianskej vybavenosti. Počíta sa s realizáciou objektov občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (napr. materská škola) a komerčného charakteru drobnej vybavenosti (obchody, služby a pod.).

Vplyv strategického dokumentu na služby a cestovný ruch bude pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizácia posudzovaného strategického dokumentu je podmienená nadväzujúcimi stavbami, ide najmä o vyvolané investície do budovania novej infraštruktúry. Realizácia navrhovanej investičnej činnosti podporí rozvoj novej, modernej a funkčnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ide o pozitívny vplyv na infraštruktúru v území.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej investície nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v okolí riešeného územia.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej investičnej činnosti na infraštruktúru v území. Pri výstavbe navrhovanej investície budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Dominantná časť riešeného územia („Hornomajerské“) sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom diaľnice D1 a je ohraničená katastrálnymi územiami obcí Senec (SV), Chorvátsky Grob (JZ) a Slovenský Grob (SZ) a zväčša je obklopené poľnohospodárskou pôdou. Dva menšie celky riešeného územia sú lokalizované v okrajovej časti obce, ako súčasť kompaktnej obytnej zástavby obce Veľký Biel.

Realizáciou územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 dôjde v danom území k vytvoreniu nových plôch s funkciami občianskej vybavenosti, bývania, výroby a skladovania (pôjde o strojársku a priemyselnú výrobu, montáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry).

Na základe výsledkov akustickej štúdie, pre potreby územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025, môžeme konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude dôvodom prekročenia prípustných hodnôt dopravného hluku v žiadnom posudzovanom chránenom území. Hodnotená činnosť bude spĺňať ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri dodržaní platných, zákonom stanovených hygienických limitov pre hladiny hluku spôsobených prevádzkou jednotlivých objektov v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a emisnej záťaže v území nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie, resp. zhoršenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva, ako ani budúcich obyvateľov a užívateľov riešeného územia.

Realizácia jednotlivých objektov v rámci územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 a ich prevádzka, počas ktorých sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí riešeného územia z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných mechanizmov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Príslušnými stavebno - technickými, organizačnými opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého dotknutého obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality

Natura 2000 nenachádzajú ani v bezprostrednom okolí umiestnenia plánovanej investície.

Najbližšie sa k riešenému areálu nachádzajú: SKCHVU023 Úľanská mokraď lokalizované cca 4,8 km vo východnom smere a SKUEV0089 Martinský les, lokalizované cca 1 km vzdušnou čiarou v SV smere. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami konštatujeme, že funkčné plochy Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín

a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality sústavy Natura 2000 neboli identifikované.

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy plánovanej investície na veľkoplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná investícia do nich nezasahuje, a ani v jej bližšom okolí sa žiadne veľkoplošné chránené územia nenachádzajú (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty je lokalizované cca 7,5 km SZ od plochy riešeného územia.

Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov

Navrhnuté opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie:

- Počas výkopových a stavebných prác zabezpečiť, aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií.
- Po upresnení konkrétnych investícií a prevádzok v rámci logistického areálu, resp. po podrobnejšom definovaní funkčného riešenia jednotlivých budov a rozložení jednotlivých funkcií územia logistického areálu, ktoré sú citlivejšie na hlukové záťaž (napr. administratíva, ubytovňa a pod.), realizovať v ďalších stupňoch projektových dokumentácií stavby hlukové štúdie a spresniť predikciu akustických pomerov v riešenom území.
- Vzhľadom na vzdialené časové horizonty a širokú škálu socio-ekonomických vplyvov do budúcnosti preveriť samostatným DKP v povoľovacom procese každého jedného nového zámeru v riešenom území jeho vplyv na dopravu vrátane aktuálneho prieskumu a optimalizácie nastavenej etapizácie.
- Zosúladiť čas výstavby areálu tak, aby činnosť nepredstavovala riziko pre okolité hniezdiace druhy prípad. zimujúce alebo oddychujúce druhy (najmä vtákov).
- Realizovať výsadbu kvalitnej náhradnej zelene (najmä drevín) a sadové úpravy. V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii, resp. vysádzať domáce, pôvodné druhy.
- Zachovať funkciu Bielskeho kanála ako biokoridoru.
- Revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobia živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov.
- Jestvujúce brehovú porasty zachovať podľa možnosti v čo najväčšom rozsahu.
- Vylúčiť nežiaduce aktivity (bagrovanie, kúpanie, čierne skládky a podobne) v samotných vodných tokoch na ploche riešeného územia.
- Nepoužívať veľké dopravné pútače, neosvetľovať navrhnuté budovy, pri verejnom osvetlení používať lampy s krytkou tak, aby svietili kolmo na zem, nie smerom k oblohe (nie guľovité osvetlenie).
- Regulovať intenzitu cestnej dopravy v dotknutom území rýchlostnými obmedzeniami, zákazmi vjazdu, vyhradenými parkoviskami a pod.
- Minimalizovať riziko vzniku možných havárií v súvislosti so znečistením vôd a pôdy dôsledným dodržiavaním bezpečnostných predpisov a kontrolných činností.
- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky plánovanej investičnej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.
- Rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SCOSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023).
- Pre potreby odvádzania dažďových vôd z územia realizovať retenčné poldre, ktoré budú
- slúžiť na zachytenie časti odtoku dažďových vôd z územia. Časť vody ponechať na
- vsiaknutie tak, aby boli vytvorené vhodné vlhkostné podmienky pre rozvoj vegetácie.
- Rešpektovať Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji.
- Realizovať a podporovať výsadbu izolačnej zelene v styčných líniách medzi jednotlivými funkčnými zložkami resp. pozdĺž navrhovaných hlavných komunikačných trás s prepojením na existujúce biocentrá resp. biokoridory.
- Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

- Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny.
- Zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenie erózie pôdy.
- Podporovať zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.
- Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- Zvyšovať plochy zelene, ktoré zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky v území.
- Ekostabilizačné opatrenia riešiť v zmysle Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Adaptačného plánu BSK na zmenu klímy.
- Aplikovať pásy vegetácie do priemyselných zón, dopravných uzlov, (funkcia ochranná a izolačná zeleň, atď.).
- Budovať povrchové parkoviská logistických plôch za pomoci polovegetačných tvárnic a s tieniacimi prvkami zelene.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Organizačné opatrenia budú súčasťou projektov organizácie výstavby jednotlivých činností v území.
- Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na budúcich stavbách v území podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.
- Pre prípad havárií v budúcich prevádzkach areálu použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky navrhovaných výstavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Po schválení citovaných dokumentov konštatujeme, že významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

Možné závažné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu:

a) Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

b) Riziká počas prevádzky

Technické a technologické opatrenia jednotlivých stavieb v rámci posudzovaného Územného plánu obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025 musia v maximálnej miere zabezpečiť vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky budú navrhnuté tak, že aby v maximálnej miere eliminovali riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií a mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že by riešenom území navrhovanej činnosti dochádzalo k nakladaniu s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu neboli identifikované.

Riešené územie funkčného využitia územia ZaD č. 3/2025 s funkciou výroby a skladovania sa nachádza v katastrálnych územiach obce Veľký Biel. Dominantná časť riešeného územia (lokalita „Hornomajerské“) sa nachádza severne na okraji obce Veľký Biel (k.ú. Veľký Biel, k.ú. Malý Biel) za telesom prevádzkovej diaľnice D1 mimo zastavaného územia obce. Ich umiestnenie umožňuje dopravný prístup priamo z diaľnice D1 alebo z cesty II/503, a to pre osobnú aj nákladnú dopravu. Pre osobné autá bude možné využiť aj plánovaný obchvat obce V. Biel. Konštatujeme, že nákladná doprava nebude mať povolený vjazd do jestvujúceho zastavaného územia obce.

Cieľom ZaD č. 3/2025 v oblasti rozvoja výrobného územia je podporovať v riešenom území lokalít č. 11.1., 12.1.-12.5. rozvoj výroby a skladovania (strojárenská a priemyselná výroba, montáž, kompletáž, logistické a skladové činnosti spĺňajúce hygienické limity a nezaťažujúce okolité obytné štruktúry). V rámci posudzovanej činnosti „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č. 3/2025“, bolo vykonané posúdenie hlukových pomerov z prevádzky činnosti v rozvojových plochách Hornomajerské. Výsledky Akustickej štúdie preukázali, že vzhľadom na dostatočne odstupové vzdialenosti navrhovaného logistického areálu (lokalita 11.1, 12.1 – 12.5) od jestvujúcich obytných zón (viac ako 1 km), prevádzkový hluk z iných zdrojov v rámci priemyselnej funkcie areálu nebude nepriaznivo ovplyvňovať zóny s chránenou funkciou.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 nadväzujú na pôvodný zámer transformovať riešené územie z poľnohospodárskej plochy na golfový areál, schválený Zmenami a doplnkami č. 1/2007. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sa riešia v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017).

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019, schválený rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023). Biocentrá regionálneho významu (RBc 1 Les pri Veľkom Bieli a RBc18 Šalaperská hora) riešené v RÚSES okresu Senec, 2019, budú prepojené biokoridorom nRBk1, ktorého parametre vychádzajú z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (SAŽP, 2019). Tento koridor umožňuje migráciu živočíchov a podporuje priechodnosť územia. Navrhované Zmeny a doplnky č. 3/2025 rešpektujú jestvujúce hranice regionálnych biocentier a rozširujú plochy zelene v ich príľahlom okolí funkčnými plochami so záväznou reguláciou, kde nie je umožnená žiadna výstavba pozemných objektov ani vybudovanie komunikácií pre motorové vozidlá – ide o nasledovné funkčné plochy (Lokality 12.6., 13.1.-13.2., 14.1.-14.4.). Okrem toho sú komunikácie mimo týchto funkčných plôch navrhované s vyhradeným koridorom pre plochy zelene aj vzrastlej drevinovej vegetácie (stromové aleje).

Zároveň v ZaD č.3/2025 sa v centrálnej časti rozvojovej lokality „Hornomajerské“ počíta s vytvorením priestorovej rezervy pre realizáciu výsadby a vodozádržných opatrení (poldre), ktoré budú v kontakte s prvkami ÚSES, čím dôjde k vytvoreniu doplnkových plôch umožňujúcich rozvoj prirodzených vlhkomilných spoločenstiev. V rámci posudzovaného strategického dokumentu dôjde k vzájomnému prepojeniu dotknutých prvkov ÚSES v rámci katastrálnych území Veľký a Malý Biel.

V rámci oznámenia o strategickom dokumente sú navrhnuté opatrenia v súvislosti s minimalizáciou negatívnych vplyvov hodnotenej činnosti na okolité prírodné prostredie a obyvateľstvo. Ďalšie podrobnejšie opatrenia počas výstavby a samotnej prevádzky konkrétnych investičných zámerov/stavieb vyplynú z ďalšieho stupňa povoľovania stavieb a súvisiacich prieskumov realizovaných v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavieb, ako aj z procesov EIA pre konkrétne navrhované činnosti v území. Významné investičné zámery, vyplývajúce z implementácie strategického dokumentu, podliehajú posudzovaniu vplyvov činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. s realizáciou príslušných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a dotknuté obyvateľstvo.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente, ako aj návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. Všetky dotknuté orgány, ktoré doručili svoje stanoviská vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich

stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Na základe uvedeného Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Biel – Zmeny a doplnky č.3/2025“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika
Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika