

## Z Á P I S N I C A č. 2

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ dňa 18.3.2026 o 14:00 hod.

---

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Rozpočet mesta Senec na rok 2026 – 1. zmena (materiál odprezentovala Ing. Janette Matúšová)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti HIT Plus, s.r.o., lokalita: Záhradnícka ulica, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ing. Jaroslav Klein a Zuzana Kleinová, lokalita: Robotnícka- Svätého Urbana, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na zámenu nehnuteľností medzi mestom Senec a Ing. JUDr. Michalom Slobodom (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Žiadosť o navýšenie nájmu pozemku Milan Harašimovič, Pribinova 19, Senec (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
6. Rôzne

### Zahájenie

Dňa 18.3.2026 o 14:05 hod. v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení (Ing. Róbert Szabó nehlasoval o poradí programu, bol prítomný o 14:20 hod.)

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MuDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Mariana Ballesteros, Jasmin Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Ing. Andrea Palcová, Andrea Šlosárová, Ing. Róbert Szabó  
p. Šlosárová odišla o 15:15 hod.

1. Rozpočet mesta Senec na rok 2026 – 1. zmena

### **Návrh uznesenia č. 10/2026**

**„FK po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta Senec na r. 2026“**

Hlasovanie: za: 9/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková, Palcová, Šlosárová, Szabó  
proti: 0/  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 0/

2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti HIT Plus, s.r.o., lokalita: Záhradnícka ulica, Senec

pozemok C-KN parc. č. 4280/28, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc. č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec

**Návrh uznesenia č. 11/2026**

**„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195 eur/m<sup>2</sup>.“**

Hlasovanie: za: 9/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková, Palcová, Šlosárová, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 0/

3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ing. Jaroslav Klein a Zuzana Kleinová, lokalita: Robotnícka-Svätého Urbana, Senec

pozemok C-KN parc. č. 137/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený ako diel č. 1 od pozemku C-KN parc. č. 137, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800

pozemok C-KN parc. č. 5281/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený ako diel č. 5 od pozemku E-KN parc. č. 936/206, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058

**Návrh uznesenia č. 12/2026**

**„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195 eur/m<sup>2</sup> v rozsahu určenom v náčrte Komisie výstavby a územného plánovania, s požiadavkou na zabezpečenie výmazu neexistujúcej stavby garáže so súpisným číslom 3219 na parcele registra „C“ KN parc. č. 147/9 z katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy a so zachovaním koridoru od susednej stavby.“**

Hlasovanie: za: 9/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková, Palcová, Šlosárová, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 0/

4. Návrh na zámenu nehnuteľností medzi mestom Senec a Ing. JUDr. Michalom Slobodom

Pozemok vo vlastníctve mesta Senec, k.ú. Senec

pozemok C-KN parc. č. 4797/17, druh pozemku: ostatná plocha a výmere 301 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc. č. 4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800

Pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu, k.ú. Senec

Parcela E 981/2 o výmere 451 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaný na LV č. 9251, lokalita Šamorínska ul., Senec

Parcela C 2880/3 o výmere 77 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9251, lokalita Šamorínska ul., Senec

Parcela C 2880/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9991, lokalita komunikácia, Šamorínska ul., Senec

Parcela C 3979/5 o výmere 313 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaný na LV č. 9991, lokalita komunikácia a chodník Kysucká ul., Senec

Parcela E 3817/11 o výmere 22 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9221, chodník, Hviezdoslavova ul., Senec

Parcela E 3817/59 o výmere 56 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaný na LV č. 9221, lokalita komunikácia a chodník, ul. A. Sládkoviča

Parcela E 938/8 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9221, lokalita chodník Šamorínska ul., Senec

Parcela E 754/8 o výmere 10,5 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9149, lokalita chodník, ul. SNP, Senec

Parcela C 4579/156 o výmere 248 m<sup>2</sup> orná pôda, evidovaný na LV č. 9251, lokalita Šamorínska ul., Senec

#### Návrh uznesenia č. 13/2026

„FK odporúča zámenu nehnuteľností na základe nasledovného ocenenia pozemkov:

- pozemky určené na výstavbu cyklotrasy a stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (parc. č. 981/2, parc. č. 2880/3, parc. č. 2880/2 a parc. č. 4579/156) vo výške 25 eur/m<sup>2</sup>;
- pozemky, na ktorých sa nachádzajú komunikácie a chodníky (parc. č. 3979/5, parc. č. 3817/11, parc. č. 3817/59, parc. č. 938/8, parc. č. 754/8) paušálnou hodnotou 1 eur za všetky pozemky spolu;
- pozemok vo vlastníctve mesta Senec (parc. č. 4797/17) vo výške 130 eur/m<sup>2</sup>

Prepočet podľa návrhu finančnej komisie:

Pozemky nadobúdané mestom:

- p. č. 981/2 – 451 m<sup>2</sup>
- p. č. 2880/3 – 77 m<sup>2</sup>
- p. č. 2880/2 – 36 m<sup>2</sup>
- p. č. 4579/156 – 248 m<sup>2</sup>

Spolu: 812 m<sup>2</sup> × 25 € = 20 300 €

- pozemky (cesty a chodníky): 1 €

Hodnota spolu: 20 301 €

Pozemok odovzdávaný mestom:

- p. č. 4797/17 – 301 m<sup>2</sup> × 130 € = 39 130 €

Výsledok zámeny:

- hodnota pozemku odovzdávaného mestom: 39 130 €
- hodnota pozemkov nadobúdaných mestom: 20 301 €

Rozdiel: **18 829 €**

Záver:

Na základe uvedeného finančná komisia odporúča realizovať zámenu s tým, že Ing. JUDr. Michal Sloboda uhradí mestu Senec finančné vyrovnanie vo výške 18 829 €.“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková, Palcová, Szabó  
proti: 0/  
zdržal sa: 2/ Pribylková, Šlosárová  
neprítomní: 0/

#### 5. Žiadosť o navýšenie nájmu pozemku Milan Harašimovič, Pribinova 19, Senec

časť pozemku o výmere 873,5 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc.č. 7101/1 o celkovej výmere 1747 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, evidovaný na LV č. 960, k. ú. Senec

#### Návrh uznesenia č. 14/2026

„FK nesúhlasí s navýšením nájmu“

Hlasovanie: za: 8/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Zácsiková, Palcová,  
Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 1/ Šlosárová

### Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

*Predsedníčka finančnej komisie*

