

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05 podal dňa 26.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1-Senec**' na parcele číslo **EKN 3607 3615 3618 3619 3623 3625 3629 3631 3632 3635 3636 3637 3642 3645 3646 3649 3650 3653 3656 3658 3661 3672 3673 3676 3677 3679 3680 3682 3684 3685 3686 3687 3770 3904 3909 3939 9534 3616/1 3622/3 3626/2 3626/3 3627/1 3627/2 3627/3 3654/1 3654/2 3655/2 3655/4 3660/2 3660/3 3664/1 3664/2 3665/1 3665/2 3671/1 3671/3 3671/4 3681/1 3681/2 3776/ 2 3910/500 CKN 5552 5560 5561 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/7, 5255/44, 5256/4 5259/10 5259/11 5259/16 5260/10 5260/2 5260/8 5262/34 5264/3 5264/7 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5558/7 558/9 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5 5263 5552 5560 5561 5219/4 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/6 5255/7 5256/3 5256/4 5258/1 5259/1 5259/10 5259/11 5259/12 5259/15 5259/16 5259/2 5259/9 5260/10 5260/2 5260/8 5262/1 5262/34 5264/1 5264/2 5264/3 5264/7 5264/8 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5** , katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

*pre stavbu: '**Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1-Senec**'*

miesto stavby: Diaľničná cesta – cesta II/503, k.ú. Senec

druh stavby: inžinierska stavby, dopravná, líniová, trvalá stavba

účel: modernizácia a rozšírenie cesty II/503

*stavebníkov: **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05***

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm. d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

Názov projektovej dokumentácie: MODERNIZÁCIA CESTY II/503 DIAĽNICA D1-SENEC

Spracovateľ projektovej dokumentácie: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 110/14, 142 00 Praha 4, adresa pre doručovanie písomností Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Autorizačne overil: Ing. Marek Goláb, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby 4941*A2

Dokumentácia zo dňa 11/2024

Kategória cesty: C 9,5/70 (pôvodná)

MZ2 17,5/50 (navrhovaná)

Druh cesty: cesta II. Triedy

Funkčná trieda: MZ2

V súčasnosti je cesta II/503 zriadená ako 2-pruhová smerovo nerozdelená cesta II. triedy a križovatka pri ČSPH Slovnaft je riadená dočasnou CDS. Vzhľadom na intenzity dopravy v križovatke a na ceste II/503 je potrebné zväčšiť počet jazdných pruhov na ceste II/503 na štyri pruhy, ako aj zrealizovať definitívne riešenie CDS v križovatke.

Stavba rieši rekonštrukciu a modernizáciu cesty II/503 severne od mesta Senec. Účelom stavby je modernizácia existujúceho úseku cesty vrátane zvýšenia kapacity, výkonnosti križovatiek a zvýšením bezpečnosti motorovej a nemotorovej dopravy. Potreba rekonštrukcie a modernizácie predmetného úseku vrátane križovatiek vyplynula z požiadaviek na zlepšenie dostupnosti záujmového územia a dotknutých okrajových častí mesta Senec, priľahlých prevádzok a ďalej na nadradenú cestnú sieť zastúpenú diaľnicou D1, so zreteľom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v súlade s platnou legislatívou SR.

Členenie stavebných objektov

SO 011-00 Príprava územia

SO 012-00 Rekultivácia dočasných záberov

SO 050-00 Vegetačné úpravy cesty II/503

SO 101-00 Cesta II/503

SO 103-00 Úprava MK v km 1,234 cesty II/503

SO 110-00 Chodník pri ceste II/503

SO 113-01 Úprava vjazdu v km 0,566

SO 113-02 Úprava vjazdu v km 0,650

SO 113-03 Úprava vjazdu v km 1,022

SO 113-04 Úprava vjazdu v km 1,310

SO 202-00 Úprava oporného múru v km 1,066 – 1,080 cesty II/503, vľavo

SO 301-00 Preložka oplotenia v km 0,217 – 1,588 cesty II/503, vpravo

SO 302-00 Preložka oplotenia v km 1,166 – 1,222 cesty II/503, vľavo

SO 501-00 Preložka hydromelióriácií v km 0,250 – 0,850 cesty II/503, vpravo

SO 601-00 Verejné osvetlenie cesty II/503

SO 602-00 NN prípojka pre VO cesty II/503

SO 610-00 Cestná dopravná signalizácia – stavebná časť

SO 610-10 Cestná dopravná signalizácia – technologická časť

SO 611-00 NN prípojka pre CDS a IS cesty II/503

SO 612-00 Informačný systém cesty II/503 – stavebná časť

SO 612-10 Informačný systém cesty II/503 – technologická časť

SO 650-00 Preložka telekomunikačných vedení ST a.s. v km 0,217 – 1,265 cesty II/503, vpravo

SO 651-00 Preložka telekomunikačných vedení ST a.s. v km 0,180 – 1,588 cesty II/503, vľavo

SO 652-00 Preložka telekomunikačných vedení ORANGE v km 0,180 – 1,100 cesty II/503, vpravo

SO 701-00 Úprava VTL plynovodu v km 0,586 cesty II/503

Opis stavebných objektov:

SO 011 00 Príprava územia

Príprava územia bude riešiť:

- výrub stromov a kríkov,
- odstránenie humusu v trvalom a dočasnom zábere stavby,
- odstránenie pletivového oplotenia zo severnej strany a časť z južnej strany cesty II/503
- odstránenie billboardov pozdĺž cesty II/503, vrátane betónových základov
- odstránenie jestvujúcich betónových priepustov a kalových jám
- odstránenie jestvujúcich oceľových zábradiel a zvodidiel v upravovanej časti úseku cesty
- odstránenie jestvujúceho chodníka pri ČSPH Slovnaft
- odstránenie a odfrézovanie jestvujúcej vozovky cesty II/503

- odstránenie uličných vpustí

SO 012 00 Rekultivácia dočasných záberov

Spätná rekultivácia v k.ú. Senec 8 425 m²

SO 101 00 Cesta II/503

Základné údaje:

Kategória : MZ2 17,5/50 podľa STN 73 6110

MS4db -/17,5/50 podľa ČSN 73 6110

Celková dĺžka trasy : 1,588 862 km

Dĺžka trasy upravovanej časti : 1,405 862 km

Smerové oblúky : 1100 – 1 600 m (smerové vedenie je prispôsobené súčasnému stavu)

Výškové oblúky : $R_u = 7\,500\text{ m}$

$R_v = 15\,000 - 25\,000\text{ m}$

Pozdĺžny sklon : min. 0,30 % až max. 2,25 %

Križovatky riadené CDS : 1 ks

Stykové križovatky a výjazdy : 4ks

Šírkové usporiadanie : MZ2 17,5/50 (MS4db -/17,5/50)

jazdný pruh 4x3,25 m

stredný deliaci pás 2,0m (s bet. zvodidlom)

vodiaci prúžok v strede 2x0,25 m

vodiaci prúžok pri okraji 2x0,50 m

nespevnená krajnica 0,50+0,25 m (1,50 m so zvodidlom)

SO 103 00 Úprava MK v km 1,234 cesty II/503

Tento stavebný objekt rieši rozšírenie vjazdového polomeru miestnej komunikácie MO2 8/30 v smere od Diaľnice D1. Pre plynulejšie odbočenie vozidiel v smere od diaľnice D1 do tejto MK sa upraví - zväčší polomer odbočenia MK v km 1,234 na $R=16,0\text{m}$. Toto rozšírenie vyvolá aj smerový posun a náhradu jestvujúceho chodníka v mieste rozšíreného oblúku (rieši SO 110- 00).

SO 110 00 Chodník popri ceste II/503

Základné údaje:

Šírkové usporiadanie : min. šírka chodníka pre peších $2 \times 0,75 + 0,50 = 2,0\text{ m}$

spoločná kom. pre chodcov a cyklistov 3,00 m

chodníka pre chodcov – nástupisko BUS 2,25 m

Rozsah objektu a jeho väzba na jestvujúci stav:

Chodník pre chodcov je navrhnutý v bezprostrednej blízkosti zastávok autobusovej dopravy na ceste II/503 a ako ostrovček na priechode pre chodcov cez komunikáciu. Chodník pri ČSPH Slovnaft sa zrekonštruje aj v súvislosti so zväčšením vjazdového polomeru miestnej komunikácie MO2 8/30 v smere od Diaľnice D1. Nový polomer obrubníka sa upraví na polomer $R=16,0\text{m}$. Dĺžka nástupnej hrany autobusových zastávok je 25,0m. Na celej nástupnej hrane sa osadí kasselský obrubník s prechodovými kusmi na obyčajný cestný obrubník, ktorý sa zrealizuje s prevýšením + 12cm od okolitej vozovky. V miestach priechodu pre chodcov, sa obrubník zapustí až na úroveň vozovky na celú šírku priechodu pre chodcov. Na chodníkoch v mieste priechodov pre chodcov a na nástupiskách sa zrealizuje dlažba pre nevidiacich a slabozrakých s vodiacimi drážkami a varovnými výstupkami. Na každej autobusovej zastávke sa osadí po 1ks: prístrešok s lavičkou, označník a odpadkový kôš. Na rozhraní nespevnenej krajnice a chodníka sa osadí parkový obrubník. Šírka ostrovčeka vo vozovke je 3,0m. šírka priechodu pre chodcov je 3,50m a pre cyklistov 3,0m. Cestička pre cyklistov pokračuje združeným chodníkom pre chodcov a cyklistov šírky 3,0m v smere do logistického areálu, kde sa napája na jestvujúci chodník. Na severnej strane pri vinohradoch je ponechaná rezerva pre napojenie výhľadového združeného chodníka pre chodcov a cyklistov (nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie).

SO 113 01 Úprava vjazdu v km 0,566

Základné údaje:

Šírkové usporiadanie : šírka vjazdu 7,73 m

Dĺžka vjazdu 12,68 m

Rozsah objektu a jeho väzba na jestvujúci stav:

Ide o rekonštrukciu existujúceho asfaltového vjazdu k viniciam. V súčasnosti je umožnený príjazd na pozemky zo všetkých smerov. Po rekonštrukcii komunikácie II/503 na štvorpruh bude možné len pravo- pravé pripojenie. Vjazd je na komunikáciu II/503 napojený polomermi nespevnenej krajnice $R=7,0\text{m}$.

Návrh konštrukcie vozovky :

Návrh vozovky na predmetnom úseku bol stanovený s ohľadom zjednotenia s konštrukciou

vozovky priľahlej komunikácie (SO 101-00).

SO 113 02 Úprava vjazdu v km 0,650

Základné údaje:

Šírkové usporiadanie : šírka vjazdu 8,84 m

Dĺžka vjazdu 23,25 m

Ide o úpravu navrhovaného vjazdu z obslužnej komunikácie logistického areálu s pravo-pravým napojením na cestu II/503.

SO 113 03 Úprava vjazdu v km 1,022

Základné údaje:

Šírkové usporiadanie : šírka vjazdu 4,50 m

Dĺžka vjazdu 10,90 m

Ide o rekonštrukciu existujúceho asfaltového vjazdu k viniciam.

SO 113 04 Úprava vjazdu v km 1,310

Šírkové usporiadanie : šírka vjazdu 4,50 m

Dĺžka vjazdu 7,57 m

Ide o rekonštrukciu existujúceho asfaltového vjazdu k viniciam a k objektu predajne.

V súčasnosti je umožnený príjazd na pozemky zo všetkých smerov.

SO 202 00 Oporný múr v km 1,067 1,081 II/503 vľavo

Popis funkčného a technického riešenia

V súčasnosti je múr pozdĺž jestvujúcej komunikácie II/503, ale navrhuje sa modernizácia cesty a pripájací pruh sa predlžuje.

SO 301 00 Preložka oplotenia v km 0,217 – 1,588 cesty II/503, vpravo

Oplotenie viníc zo severnej strany je navrhnuté ako náhrada zrušeného oplotenia v objekte SO 011-00. Poloha nového oplotenia vychádza z územnej rezervy pre výhľadový združený chodník pre chodcov a cyklistov, ktorý bude umiestnený za telesom cesty II/503 po rozšírení na štvorpruh. Nové oplotenie je navrhnuté z oceľových stĺpikov výšky 2,5m osadených do betónového základu 400/400/800mm, na ktoré bude upevnené oceľové pletivo. Súčasťou oplotenia je aj dvojkrídlová brána o šírke 4,5m. Výška oplotenia je 2,0 m. Celková dĺžka nového oplotenia je 1 340 m.

SO 302 00 Preložka oplotenia v km 1,166 – 1,222 cesty II/503, vľavo

Oplotenie súkromného pozemku vo vlastníctve TNI SK, s.r.o., Bratislava z južnej strany cesty II/503 je navrhnuté ako náhrada zrušeného oplotenia v súvislosti so stavebným objektom SO 601-00 Verejné osvetlenie cesty II/503, v ktorom sa počíta s umiestnením stožiarov verejného osvetlenia na danom pozemku. Poloha nového oplotenia je preto odsadená za navrhované stĺpy verejného osvetlenia. Nové oplotenie je navrhnuté z oceľových stĺpikov výšky 2,5m osadených do betónového základu 400/400/800mm, na ktoré bude upevnené oceľové pletivo. Výška oplotenia je 2,0 m. Kvôli zachovaniu jednotného vzhľadu oplotenia je možné použiť aj demontované dielce pokiaľ budú v nepoškodenom stave. Celková dĺžka nového oplotenia je 56,1 m.

SO 501 00 Preložka hydromeliorácií v km 0,535 – 0,790 cesty II/503 vpravo

Potreba riešenia kolízie časti potrubí závlahových vetiev CI, CIa, CII závlahovej stavby „ZH Senec“ je vyvolaná navrhovanou stavbou „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec“ v k.ú. Senec.

SO 601 00 Verejné osvetlenie cesty II/503

Na osvetlenie modernizovanej cesty II/503 navrhujeme zrealizovať novú párovú sústavu s LED svietidlami o parametroch 10000lm, 4000K, IP66 umiestnených na nových FeZn stožiaroch výšky 8m. Nové VO bude napájané z nového RVO. Nové vedenie VO navrhujeme káblom typu CYKY-J 4x16, ktorý bude v celej dĺžke uložený v chráničke HDPE DN63 resp. v HDPE DN110 pri križovaní komunikácii. V spoločnom výkope s káblom VO bude uložený uzemňovací vodič FeZn DN10, na ktorý sa pripoja všetky nové stožiare a RVO.

SO 602 00 NN prípojka pre VO cesty II/503

Pre nový rozvádzač RVO je potrebné zrealizovať novú NN prípojku. Nový odber bude napojený

z existujúcej poistkovej skrine distribučných NN rozvodov označenej PRIS2 (PSR2.DO). Z tejto skrine bude napojený nový elektromerový rozvádzač RE-VO (umiestnený vedľa PRIS) káblom typu AYKY-J 4x95. Z RE-VO bude napojený rozvádzač RVO káblom typu AYKY-J 4x95. V REVO bude osadený hlavný istič pred elektromerom typu B40/3.

SO 611 00 NN prípojka pre CDS a IS cesty II/503

Rozvádzač RCDS (rieši SO 610-10) bude napojený z existujúcej distribučnej skrine PRIS2 (PSR2.DO). Zo skrine PRIS bude napojený nový plastový pilierový elektromerový rozvádzač RE-CDS s hlavným ističom pred elektromerom typu B25/1 káblom typu NAYY-J 4x25 uloženom voľne v zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pri križovaní komunikácii. Z RE-CDS bude RCSD napojený rovnakým káblom NAYY-J 4x25.

SO 610 00 Cestná dopravná signalizácia – stavebná časť

Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky pozostáva z radiča CDS, stožiarov CDS, návěstidiel, dopytových tlačidiel chodcov, vozidlových detektorov, akustickej signalizácie, a iných prvkov, podľa požiadavky dopravného riešenia.

Všetky prvky CDS musia umiestnením, konštrukciou, krytím, svietivosťou a dokladmi vyhovovať požiadavkám STN, a iných predpisov. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude urobená v zmysle požiadaviek článkov STN 33 2000-4-41, STN EN 62 305-1až 4 a iných STN.

SO 610 10 Cestná dopravná signalizácia – technologická časť Dopravnotechnická časť

Cesta II/503 je v súčasnosti v úseku medzi diaľnicou D1 a MUK I/61 – II/503 riešená ako dvojpruhová smerovo nedelená, s krátkym trojpruhovým riešením v okolí čerpacej stanice pohonných látok Slovnaft. V rámci rekonštrukcie dôjde k jej rozšíreniu na plnohodnotnú štvorpruhovú komunikáciu.

SO 612 00 Informačný systém cesty II/503 – stavebná časť

V križovatke je navrhnutý kamerový dohľad. Súčasťou stavby bude polozenie káblovej infraštruktúry (HDPE) v celej dĺžke riešeného úseku s osadením káblovej komory v blízkosti križovatky. Na hranici stavby v blízkosti mesta Senec bude káblová infraštruktúra ukončená/prepojená s káblovou infraštruktúrou (prepoj HDPE-HDPE) stavby Senec - križovatka ciest II/503 a III/1062. Na hranici stavby pri diaľnici D1 bude káblová infraštruktúra ukončená voľne v teréne.

SO 612 10 Informačný systém cesty II/503 – technologická časť

Pre monitorovanie dopravnej situácie v križovatke za účelom zvýšenia bezpečnosti dopravy, jej priepustnosti a prejazdnosti bude v križovatke vybudovaný kamerový dohľad križovatky. Situovanie kamery je v križovatke vedľa radiča CDS (na strane ČSPH). V dotknutej časti stavby sa nenachádza optická infraštruktúra pre prípadné napojenie technologických zariadení do optickej siete.

SO 650 00 Preložka telekomunikačných vedení ST a.s. v km 0,217 – 1,265 cesty II/503, vpravo

Správca: Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Existujúce zemné vedenie Slovak Telekom a.s. môže byť zasiahnuté stavbou Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 - Senec preto je ich potrebné ochrániť resp. preložiť do novej trasy. Tento stavebný objekt rieši kolízne body navrhovanej stavby s vedením Slovak Telekom a.s.

Jestvujúce metalické a optické vedenia sa nahradia novými káblovými dĺžkami s príslušným počtom žíl, resp. vlákien. Celková dĺžka prekládky je 1060m.

SO 651 00 Preložka telekomunikačných vedení ST a.s. v km 0,180 – 1,588 cesty II/503, vľavo

Správca: Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Existujúce zemné vedenie Slovak Telekom a.s. môže byť zasiahnuté stavbou Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 - Senec preto je ich potrebné ochrániť resp. preložiť do novej trasy. Tento stavebný objekt rieši kolízne body navrhovanej stavby s vedením Slovak Telekom a.s.

Jestvujúce metalické a optické vedenia sa nahradia novými káblovými dĺžkami s príslušným počtom žíl, resp. vlákien. Celková dĺžka prekládky je 1550m.

SO 652 00 Preložka telekomunikačných vedení ORANGE v km 0,180 – 1,100 cesty II/503, vpravo

Správca: MICHLOVSKÝ, s.r.o., správca PTZ Orange Slovensko, a.s. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Existujúce zemné vedenie Orange Slovensko a.s. môže byť zasiahnuté stavbou

Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 - Senec preto je ho potrebné ochrániť resp. preložiť do novej trasy. Tento stavebný objekt rieši kolízne body navrhovanej stavby s vedením Orange Slovensko a.s.

Vedenie Orange Slovensko pozostáva z jedného optického vedenia ROC 098 72 vl. SM a dvoch HDPE 40. Optický kábel je uložený v HDPE40 po celej dĺžke vedenia.

701 00 Úprava VTL plynovodu v km 0,586 cesty II/503

Modernizácia cesty II/503 v úseku medzi diaľničnou križovatkou Senec a okružnou križovatkou ciest II/503 a III/1062 bude riešená rozšírením na 4-pruhovú komunikáciu. Celý modernizovaný úsek cesty II/503 sa bude realizovať ako jeden celok. Stavba „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1-Senec“ má zabezpečiť zvýšenie kapacity cesty II/503 v úseku medzi diaľničnou križovatkou D1-Senec v diaľničnom kilometri 26,700 a križovatkou ciest II/503 a III/1062 v Senci rozšírením celého úseku na 4-pruhovú komunikáciu a súčasne zvýšenie kapacity križovatky na ceste II/503 pri čerpacej stanici pohonných hmôt Slovnaft, ktorá je v súčasnosti riadená dočasnou CDS. Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Senec, okres Senec, kraj Bratislavský.

V záujmovom území sa nachádza existujúci VTL plynovod (DN 300, oceľ, PN 2,5 MPa), ktorý je v správe SPP-distribúcia, a.s. Tento existujúci VTL plynovod križuje existujúcu cestu II/503, ktorá bude rozširovaná na 4-pruhovú komunikáciu v rámci tejto stavby modernizácie cesty II/503 D1 - Senec. Preto je navrhovaný tento stavebný objekt 701-00 Úprava VTL plynovodu v km 0,586 cesty II/503, ktorý rieši kolíziu existujúceho VTL plynovodu s navrhovanou modernizáciou cesty II/503, ktorej súčasťou sú aj navrhované priekopy po oboch stranách cesty, pričom by po ich vybudovaní mohlo dôjsť k zníženiu krytia exist. VTL plynovodu. Kolízia je riešená navrhovanou preložkou existujúceho VTL plynovodu

3) Statická doprava a komunikačné napojenie: jedná sa o modernizáciu – rekonštrukciu existujúcej cesty II. triedy

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

K návrhu sa vyjadrili :

Mesto Senec, orgán územného plánovania

(záväzné stanovisko č. SEN2406/2026/10218/11396 zo dňa 11.03.2026)

Mesto Senec, ako dotknutý orgán podľa § 24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o územnom plánovaní“), **vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovania navrhovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 24, 24a, § 40e ods.(4) a (5) Zákona o územnom plánovaní.**

Záväzné stanovisko mesta Senec

ako orgánu územného plánovania

Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia z hľadiska záväznej časti ÚPD mesta Senec:

Riešené územie v úseku medzi diaľničnou križovatkou D1 Senec a križovatkou ciest II/503 a III/1062 v meste Senec je podľa **Územného plánu (ÚPN) mesta Senec** (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej aj ako „ÚPN mesta Senec“), **súčasťou dopravného koridoru cesty II. triedy č. 503 a ako zeleň tohto dopravného koridoru**, regulačný blok „d“ s funkciou „**dopravná vybavenosť**“.

Územie priľahlé k tomuto dopravnému koridoru z pravej strany smerom od Senca k D1 je v ÚPN mesta Senec definované ako stabilizované územie, regulačný blok „k“ s funkčným využitím „**pole, vinica, sad**“, a z ľavej strany od križovatky ciest II/503 a III/1062 je v ÚPN mesta Senec definované ako rozvojové územie, **lokality č. 15.2 „Malobielska I.“**, regulačný

blok „o“ s funkčným využitím „občianska vybavenosť“, lokalita č. 15.1 „Logistické centrum“, regulačný blok „s“ s funkčným využitím „sklady, logistika“ a ďalej smerom k D1 ako stabilizované územie, regulačný blok „s“ s funkčným využitím „sklady, logistika“.

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia (záväzná textová časť ÚPN mesta Senec, kapitola B.13), z ktorých vyberáme:

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- Dopravná vybavenosť prípustná na území mesta (neoznačené v grafickej časti),
- Zeleň dopravných koridorov prípustné na území mesta (neoznačené v grafickej časti),

Verejnoprospešné stavby (bodové a líniové):

- Trasy a zariadenia dopravy:
 - rozšírenie diaľnice D1 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) (14) – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3,
 - zberné komunikácie (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3:
 - severný a východný obchvat Senca (16),
 - rozšírenie cesty II/503 na 4-pruhovú komunikáciu (17),
 - obslužné komunikácie (18) – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3,
 - **cyklotrasy (19)** – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 ako aj ďalšie cyklotrasy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú cyklistickú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie (neoznačené v grafickej časti),
 - **križovanie zberných komunikácií (22)** – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3,
 - ďalšie dopravné plochy, trasy a zariadenia, osobitne: zastávky hromadnej dopravy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav – aj súvisiacich stavieb a zariadení technickej infraštruktúry), ktoré zabezpečujú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti),

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. **Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu je predmetom riešenia podrobnejšej PD.**

Dopravné vybavenie územia je riešené vo výkresovej časti, výkres č. 4A, 4B a technické vybavenie územia vo výkresoch 5A, 5B - vodné hospodárstvo, 6A, 6B – energetika. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov pojednáva kapitola B.10 záväznej textovej časti ÚPN mesta Senec.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 (https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazna_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf).

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia, najmä

Navrhované priestorové regulatívy určujú kvantitatívne limitné hodnoty a parametre jednotlivých regulačných blokov. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú priestorovú reguláciu území s podobným charakterom.

- Je potrebné pri výstavbe nových rozvojových plôch vyriešiť dopravu v rámci územia s napojením na nadradený komunikačný systém a prepojením na existujúce miestne a účelové komunikácie v priľahlom existujúcom území, ako aj prepojením na priľahlé rozvojové územia,
- Je pri lokalizácii novej zástavby potrebné rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Je požadované odstraňovanie estetických a funkčných závad (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť),
- Je požadované rešpektovanie požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí ÚPN zóny alebo príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov.

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územia mesta, najmä

- V území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta, **pre regulačné bloky „s“, „d“, „k“** s funkčným využitím **„sklady, logistika“, „dopravná vybavenosť“, „pole, vinice, sad“** je nepripustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty, určené v nasledujúcej tabuľke, okrem rekonštrukcie stavieb, ktoré prekračujú tieto prahové hodnoty – ich prípadná rekonštrukcia je možná len v rámci súčasných parametrov:

Označenie bloku	Funkcia návrh	Max. index zastavanosti (%)	Min. koeficient zelene (%)	Max. výška zástavby (m)	Max. podlažnosť BD a PD (NP)	Min. veľkosť pozemku (m ²)	Max. podlažnosť RD, ReD a ostat. obi. (NP)	Vysvetlivky: BD – bytový dom PD – polyfunkčný dom RD – rodinný dom ReD – rekreačný dom Re – rekreačná chata ZCh – záhradná chatka NP – nadzemné podlažie Iné regulatívy
s	sklady, logistika	35	35	15	--	--	--	
d	dopravná vybavenosť	--	--	--	--	--	--	bez obmedzení
k	pole, vinice, sad	0	--	0	--	--	--	bez možnosti výstavby

B.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území navrhovanej urbanistickej štruktúry – nové rozvojové plochy, najmä

- Je potrebné formovanie nových urbanistických hodnôt s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru,

- V území navrhovanej urbanistickej štruktúry – nové rozvojové plochy, pre lokalitu č. 15.1 „Logistické centrum“ a lokalitu č. 15.2 „Malobielska I.“ je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty, určené v nasledujúcej tabuľke:

Číslo lokality	Názov lokality	Označenie regulač. bloku	Funkcia návrh	Max. index zastavanosti	Min. koeficient zelene	Max. výška zástavby (m)	Max. časť lokality pre BD a PD (%)	Max. podlažnosť BD a PD (NP)	Min. veľkosť pozemku pre (m ²)	Max. podlažnosť RD, ReD a ostat. obj. (NP)	Vysvetlivky: BD – bytový dom PD – polyfunkčný dom RD – rodinný dom ReD – rekreačný dom Re – rekreačná chata NP – nadzemné podlažie Iné regulatívy
15.1	Logistické centrum	s	sklady, logistika	35	35*	15	--	--	--	--	uskutočniť opatrenia proti hľuku, prašnosti a svetelnému smogu (zelený pás, zemný zatravněný val s výsadbou stromovej a kríkovej zelene šírky min. 25m od bývania) podmieniť skapacitnením cesty II/503 a budovať súbežné komunikácie s cestou II/503 a plnohodnotné križovatky na ceste II/503 * regulácia je určená osobitne v kapitole č. B.1.4
15.2	Malobielska I.	o	občianska vybavenosť	35	50*	12	--	--	--	--	--

B.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu územia s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

- Je potrebné zachovanie charakteristickej funkčnej skladby,
- Je požadované územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene min. šírky 20,0m pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie).

Regulačný blok	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
----------------	--

Označenie regulačného bloku	d
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre dopravnú vybavenosť – komunikácie, parkovacie plochy a parkovacie domy.	
Funkčné využitie:	
Prevládajúce (min. 60%)	- dopravná vybavenosť , železničná a cestná
Prípustné (max. 40%)	- plochy statickej dopravy - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím - technická vybavenosť
Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%)	- vegetačné úpravy (zeleň) - drobná architektúra a mobiliár
Nepripustné	- bývanie - výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím - občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím - všetky ostatné nemenované funkcie

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Automobilová doprava

- Pri rozvoji automobilovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
- Rezervovať priestor pre plánované rozšírenie diaľnice D1 Bratislava – Senec (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) podľa záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných STN a technických predpisov, určených pre návrh diaľnic a rýchlostných ciest,
- **Rezervovať priestor pre plánované rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty II/503 v úseku Senec – diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikácia mestského typu,**
- Rezervovať priestor pre plánované pokračovanie rozšírenia cesty II/503 od diaľnice D1 po Pezinok (vrátane obchvatu obce Viničné),
- **Rezervovať priestor pre severný obchvat mesta (prepojenie ciest II/503 a I/61) a východný obchvat mesta (prepojenie ciest I/61 a I/62),**
- Vytvoriť hlavný komunikačný systém mesta, ktorý po dobudovaní (cesty II/503, I/62 a severovýchodného obchvatu) vytvorí vonkajší okruh okolo celého mesta (na okruh budú pripojené jednotlivé cesty vedúce do centra križovatkami - III/1049, III/1043, III/1062, III/1044 III/1042 a cesta na „Martin“), tvoriaci zmysluplnú sieť spoľahlivo obsluhujúci mesto Senec,
- V lokalitách rozširujúcich sa území funkčne určených na logistiku, obchody a služby, hlavne popri ceste II/503, uvažovať vybudovať súběžné komunikácie s cestou II/503 a **plnohodnotné križovatky na ceste II. triedy,**
- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozoť

cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajinu, obrubník ..., mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma),

- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek, v podrobnejšej dokumentácii preukázať vhodnosť tvaru križovatky dopravnou-kapacitným posúdením križovatky,
- Na komunikáciách obnovovať vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikácií vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami,
- Dodržiavať platné STN pri projektovaní križovatiek na pozemných komunikáciách, pri projektovaní miestnych komunikácií, a to pri realizácii nových križovatiek a komunikácií, ako aj pri úpravách pôvodných komunikácií,

Cyklistická doprava

- Systém cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklo trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť,
- Hlavné mestské cyklistické trasy – radiály realizovať prioritne mimo frekventovaných komunikácií,
- **Rešpektovať navrhovaný systém cyklotrás:** cyklotrasa Senec – Logistické centrum Horný Dvor,
- Projekt cyklotrasy „Logistické centrum Horný Dvor – diaľnica D1 – Blatné“ navrhnuť mimo predpokladaného záberu pozemkov pod rozšírenú Diaľnicu D1 a v dostatočnej bezpečnej vzdialenosti od vozovky. Stavby dopravného a technického vybavenia (napr. cyklotrasy, cyklochodníky, plochy statickej dopravy, parkoviská, ČSPH, nabíjacie stanice a iné prislúchajúce stavebné objekty súvisiace s dopravnou alebo technickou vybavenosťou, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov.

B.5.1 Zásady a regulatívy všeobecné, najmä

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu č. B.10,
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- Už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,

B.5.2 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva, najmä

- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon.

B.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovaní ÚPN v praxi splnená nasledovná podmienka:

- „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od orgánu ochrany pamiatkového fondu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických

nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné záverečné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania z hľadiska posúdenia súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, Útvar územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec a na základe vyššie uvedeného **konštatuje**, že predložená dokumentácia v stupni DUR „**Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec**“, navrhovaná stavba v úseku medzi diaľničnou križovatkou D1 Senec a križovatkou ciest II/503 a III/1062 v meste Senec v celkovej dĺžke približne 1,4 km, ktorej hlavným predmetom je rozšírenie existujúcej dvojpruhovej komunikácie na štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ2,

je v súlade

so záväznou časťou Územného plánu mesta Senec
za podmienky zapracovania nižšie uvedených požiadaviek orgánu územného plánovania.

Odôvodnenie:

Predložená navrhovaná stavba Modernizácia cesty II/503 sa rieši v úseku existujúcej dvojpruhovej komunikácie II/503 medzi diaľničnou križovatkou D1 Senec a križovatkou ciest II/503 a III/1062 v meste Senec, pričom modernizácia navrhuje rozšírenie tejto komunikácie na štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ2, čo je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec. Navrhovaná modernizácia je zároveň v súlade s regulatívami kapitoly B.4 záväznej časti ÚPN mesta Senec, podľa ktorých je potrebné rezervovať priestor pre plánované rozšírenie cesty II/503 v úseku Senec – diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu.

Orgán územného plánovania si uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky

Vyplyývajúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec:

- Požadujeme dodržať regulatívy definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 až B.13 ÚPN mesta Senec.
- V návrhu modernizácie cesty v km 0,650 požadujeme zohľadniť severný obchvat mesta Senec (prepojenie ciest II/503 a I/61), definovaný ako verejnoprospešná stavba č. 16.
- Požadujeme preveriť a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť napojenie v km 0,650 ako plnohodnotnú stykovú križovátku so svetelnou signalizáciou, vrátane verejného osvetlenia tak, aby bolo umožnené budúce napojenie verejnoprospešnej stavby – severného obchvatu mesta (prepojenie ciest II/503 a I/61).
- Pri dopravnom napojení rozvojových lokalít logistických areálov požadujeme rešpektovať regulatív, podľa ktorého je potrebné budovať súbežné komunikácie s cestou II/503 a plnohodnotné križovatky na tejto ceste.
- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek.

- Presné riešenie križovatiek, dopravných napojení a dopravného režimu musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázané dopravno-kapacitným posúdením.
- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozovať cestné teleso.
- Požadujeme rešpektovať územnú rezervu pre plánované cyklotrasy (Cyklotrasa Senec – Logistické centrum Horný Dvor) podľa výkresovej časti ÚPN mesta Senec a zabezpečiť ich bezpečné križovanie alebo vedenie v dotknutom území.
- Na komunikáciách obnovovať vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikácií vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami.
- Požadujeme rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov; vymedzenie ochranných pásem a chránených území pojednáva kapitola B.10. záväznej textovej časti ÚPN mesta Senec.
- Požadujeme rešpektovať regulatív vytvorenia izolačnej zelene v územiach s dopravnou a výrobnou funkciou podľa kapitoly B.2 záväznej časti ÚPN mesta Senec.
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon.

Navrhované riešenie nesmie znemožniť ani obmedziť realizáciu verejnoprospešných stavieb a dopravných zámerov definovaných v Územnom pláne mesta Senec.

Ostatné podmienky a odporúčania:

- Dopravné riešenie musí zohľadniť aj výhľadový rozvoj logistických a obslužných území pri ceste II/503 definovaných v Územnom pláne mesta Senec. V prípade, že sa preukáže potreba dopravných úprav vyvolaných týmito rozvojovými aktivitami, je potrebné zabezpečiť ich zapracovanie do projektovej dokumentácie a realizáciu v koordinácii s dotknutými investormi.
- Pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- Realizáciu vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Upozornenie:

V technickej správe sa na str. 11 navrhuje stavebný dvor umiestniť na pozemku p.č. 3456/75, ktorý je vo vlastníctve BBSK. Mesto Senec neeviduje vo svojom k.ú. parcelu č. 3456/75 vo vlastníctve BBSK.

Záver:

Orgán územného plánovania konštatuje, že navrhovaná stavba „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec“ je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Senec, najmä s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi dopravnej infraštruktúry, ktoré rezervujú priestor pre rozšírenie cesty II/503 na štvorpruhovú komunikáciu a definujú túto stavbu ako verejnoprospešnú stavbu č. 17. **Súlad stavby je podmienený zapracovaním**

požiadaviek orgánu územného plánovania uvedených v tomto záväznom stanovisku a ich preukázaním v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje výlučne na predložený rozsah a riešenie stavby. Akékoľvek zmeny projektového riešenia je potrebné opätovne posúdiť orgánom územného plánovania.

Na základe uvedeného si Mesto Senec ako príslušný orgán územného plánovania vyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby (§ 24b Zákona o územnom plánovaní).

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenie mesta Senec ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku/ov na ktorých sa má hore uvedený zámer alebo jeho časť realizovať, zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov.

Toto záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 24a ods. (6) Zákona o územnom plánovaní platí **päť rokov** odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany životného prostredia

(stanovisko č.j. SEN.50282-307-2024, Va zo dňa 11.12.2024)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty pre stavbu „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica DI - Senec“ **SÚHLASÍ** s nasledovnými podmienkami:

- investor berie na vedomie budúce napojenie plánovaného severo-východného obchvatu mesta Senec v zmysle platného územného plánu mesta Senec;
- uvedená stavba musí byť v súlade platným územným plánom mesta Senec; dodržať podmienky stanoviska Mesta Senec, útvaru stratégie a rozvoja mesta;
- návrh odvodnenia a odvádzania zrážkových vôd musí byť v súlade so strategickým dokumentom - generelom dažďovej kanalizácie mesta Senec - projektovú dokumentáciu v stupni stavebného konania resp. návrhy prevedenia požadujeme odkonzultovať s Ing. Heribanom - PROJVODA ako spracovateľom generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec;
- v rámci vegetačných úprav požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať aj návrh sadových úprav;
- v prípade, že stavebník plánuje po zhotovení stavby odovzdať niektoré stavebné objekty do správy a údržby alebo majetku Mesta Senec je potrebné tieto stavebné objekty vstupní DSP a pred realizáciou odkonzultovať s útvárom výstavby a ochrany životného prostredia Mestského úradu Senec;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty — je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;
- osadenie dopravného značenia a dopravných zariadení je možné len na základe určenia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správnym orgánom po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ ODI v Senci; Pred realizáciou trvalého dopravného značenia požadujeme prerokovanie konečného návrhu trvalého dopravného značenia;
- plán organizácie výstavby realizovať tak, aby boli maximálne možné prístupné cesty za účelom obsluhy územia a prípadné úplné uzávierky minimalizovať;
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
- súhlasíme s prípadným umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty a chodníka;
- navrhujeme označiť v rámci projektovej dokumentácie územnú rezervu pre cyklochodník / združený chodník pre chodcov a cyklistov v súbehu s cestou II/503 ako samostatný stavebný objekt (SO), čím ho bude možné umiestniť a zarezervovať tak jeho priestorovú polohu do

budúcna; v ďalšom stupni tento SO môže byť riešený samostatnou dokumentáciou mimo modernizácie cesty;

- v ďalšom stupni požadujeme predloženie dokumentácie na opätovné posúdenie.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor

OU-SC-PLO-2024/031124-002 zo dňa 20.12.2024

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy preskúmal žiadosť: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, v zastúpení SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 zo dňa 26.11.2024 žiadosti o záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI- Senec“, na podklade náležitostí priložených k žiadosti.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 17b zákona NR SR č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z., zákona č. 219/2008 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z. a zákona č. 396/2009 Z.z. s účinnosťou od 1. apríla 2013.

parcela číslo: 5551/75, 5556/3, 5557/1, 5557/2, 5557/4, 5558/3, 5559/2, 5559/1, 5559/3, 5560, 5561, 5563/5 druh pozemku: orná pôda

parcela číslo: 5562/34, 5264/7, 5264/3 druh pozemku: ovocný sad

parcely C-KN bez listu vlastníctva, je potrebné majetkoprávne vysporiadať:

5260/6, 5259/2, 5259/15, 5262/33, 5262/1, 5263, 5264/8, 5259/9, 5264/2, 5259/12, 5264/1, 5259/1, 5219/4, 5258/1, 5256/3, 5255/6

Podľa údajov Správy katastra nehnuteľností pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Žiadateľ o vydanie záväzného stanoviska je povinný predložiť:

- a) návrh na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v členení na trvalé odňatie a na dočasné odňatie - originál
- b) súhlas podľa § 13 až 15 - Udelenie súhlasu Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát - originál
- c) projektovú dokumentáciu,
- d) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie, ktorú vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva - originál
- c) kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na trvalé odňatie a dočasné odňatie,
- d) súpis parciel navrhovaných na trvalé odňatie a dočasné odňatie s uvedením údajov o katastrálnom území, čísla parcely registra C katastra nehnuteľností, celkovej výmery parcely, výmery navrhovaného odňatia, druhu pozemku.

Okresný úrad Bratislava odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

OU-BA-OOP6-2025/446021-004 zo dňa 12.6.2025

OU-BA-OOP, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovení §§13-15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu uvádza, že pozemky C-KN parc.č. 5556/3, 5557/1, 5557/2, 5557/4, 5558/3, 5559/2, 5559/1, 5559/3, 5560, 5561, 5262/34, 5264/7, 5263/3, 5563/5, 5262/1, 5264/8, 5264/2, 5264/1, 5258/1 v k.ú. Senec o celkovej výmere 0,2765 ha, v KN evidované ako druh pozemku „orná pôda“, sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas č. OU-BA-OOP6-2023/4323 zo dňa 16.01.2023 s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v rámci Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja - Zmeny a doplnky č. 2.

Podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa §12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu.

Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný

OU-SC-PLO-2024/032203-002 zo dňa 12.12.2024

Na Vašu žiadosť ohľadne poskytnutia informácie o uplatnení reštitučného nároku v katastrálnom území Senec Vám oznamujeme nasledovné:

-na parcelu registra E-KN č.3609 zapísanú v LV č.9534, na parcelu registra E-KN č.3615 zapísanú v LV č.3472, na parcelu registra E-KN č.3616/1 zapísanú v LV č.9809, na parcelu registra E-KN č.3618 zapísanú v LV č.4355, na parcelu registra E-KN č.3619 zapísanú v LV č.9810, na parcelu registra E-KN č.3625 zapísanú v LV č.9314, na parcelu registra E-KN č.3626/2 zapísanú v LV č.5233, na parcelu registra E-KN č. 3627/2 zapísanú v LV č.9812, na parcelu registra E-KN č.3627/3 zapísanú v LV č.9813, na parcelu registra E-KN č.3629 zapísanú v LV č.1362, na parcelu registra E-KN č.3632 zapísanú v LV č.2971, na parcely registra E-KN č.3654/1, 3654/2 zapísané v LV č.9815, na parcelu registra E-KN č.3660/2 zapísanú v LV č.9816, na parcelu registra E-KN č.3660/3 zapísanú v LV č.9817, na parcelu registra E-KN č.3664/1 zapísanú v LV č. 11648, na parcelu registra E-KN č.3664/2 zapísanú v LV č.9818, na parcelu registra E-KN č 3665/1 zapísanú v LV č. 9819, na parcelu registra E-KN č. 3671/1 zapísanú v LV č. 9820, na parcelu registra E-KN č. 3671/3 zapísanú v LV č.9820, na parcelu registra E-KN č.3671/4 zapísanú v LV č.4889, na parcelu registra E-KN č.3672 zapísanú v LV č.9306, na parcelu registra E-KN č.3673 zapísanú v LV č.5286, na parcelu registra E-KN č.3677 zapísanú v LV č.9024, na parcelu registra E-KN č.3681/2 zapísanú v LV č.9822, na parcelu registra E-KN č.3685 zapísanú v LV č. 3307, na parcelu registra E-KN č.3939 zapísanú v LV č.9253, na parcely registra E-KN č.3904, 3909, 3910/500 zapísané v LV č.9095 nevidujeme uplatnený reštitučný nárok v lehote do 31.12.1992 podľa zákona č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež v lehote do 31.12.2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

OU-BA-OSZP2-2024/523497-002 zo dňa 28.11.2024

Sa nevyjadruje podľa zákona o odpadoch k predloženej žiadosti o územné rozhodnutie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2024/030523-002 zo dňa 19.12.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovnú odpoveď:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2025/00674-003 zo dňa 13.01.2025

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a í),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2025/030578-002 zo dňa 02.12.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2025/003108/V-5/Ke zo dňa 14.01.2025

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD Mesta Senec .
- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- dodržať podmienky vlastníka a správcu hydromelioračných zariadení: Hydromelirácie, š. p. a budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody .

- v prípade vsakovacieho systému, možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku, prekládka hydromelioračných zariadení).

Investor požiada o vydanie súhlasu na objekt „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“ podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2024/030495-002 zo dňa 28.11.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² , ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad

zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OU-SC-OCDPK-2024/030559-002 zo dňa 10.12.2024

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pre práce v súbehu regionálnej cesty mimo zastavaného územia obcí/miest je potrebné požiadať tunajší úrad o výnimku z cestného ochranného pásma s predchádzajúcim súhlasným stanoviskom: vlastníka komunikácie - Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, správcom komunikácie - Správa ciest BSK a dopravného inšpektorátu - OR PZ ODI v Senci. O vyššie uvedenú výnimku je potrebné požiadať pred vydaním územného rozhodnutia.
2. Stavebník pred vydaním územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o úpravu vjazdov z cesty 11/503 v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) s predchádzajúcim súhlasným stanoviskom: vlastníka komunikácie - Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, správcom komunikácie - Správa ciest BSK a dopravného inšpektorátu - OR PZ ODI v Senci.
3. Stavebným úradom pre stavbu „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI-Senec“ bude tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad.
4. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

OU-SC-OKR-2024/032933-002 zo dňa 20.12.2024

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“ - modernizácia (rekonštrukcia) cesty
Miesto stavby: k.ú. Senec, mesto Senec, okres Senec, Bratislavský kraj
pare. č.: územie stavby je dokumentované v PD a vo výkresoch k PD.

Investor / objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava IČO: 36 063 606

Celkové obsadenie osobami - neuvedené

- zamestnanci - neuvedené
- osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad

Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“.

Hydromeliorácie š.p.

310/VČ/142/2025-2 zo dňa 17.02.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“ vk.ú. Senec, okres Senec, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Stanovisko bude podkladom k vydaniu územného rozhodnutia v zmysle § 14 Zákona o správnom konaní a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Dňa 13.08.2024 sme sa listom č. 684-2/342/2024 vyjadrovali k existencii hydromelioračných zariadení v záujmovom území plánovanej stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“, k.ú. Senec. Vo vyjadrení sme uviedli, že navrhovaná stavba sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZH Senec, ev.č. 5201 207, CS stav. časť - Senec, ev.č 5201 207 003 v správe Hydromeliorácie, š.p. Záujmové územie cesty bude zasahovať do podzemných rozvodov závlhovej vody - vetiev Cla DN150, Cl DN150 a Cl DN 200 uvedenej vodnej stavby. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlhovom potrubí a v jeho ochrannom pásme sme nesúhlasili a požadovali sme závlhové potrubie rešpektovať. Ďalej sme uviedli, že pred začatím stavebného konania uvedenej stavby je potrebné prekonzultovať návrh projektu stavby so štátnym podnikom Hydromeliorácie - Odbor správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a, b, c uvedených vo vyjadrení. Taktiež sme požadovali predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie.

Dňa 26.11.2024 bola štátnemu podniku Hydromeliorácie predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“ a Expertízny posudok č. 12/2024.

Predložený Expertízny posudok 12/2024 bol vypracovaný Ing. Ivanom Bebjákom v mesiaci 10/2024 na základe objednávky žiadateľa. Predmetom expertízneho posudku je posúdenie kolízie časti potrubí závlhových vetiev Cl, Cla, CII s navrhovanou stavbou „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“, s dodržaním podmienky zachovania ďalšieho využitia závlhového systému užívateľmi. Týka sa závlhových vetiev Cl DN 150, CJ DN 200, Cla DN 150, CII DN 200 na pozemkoch reg. C-KN, parc.č. 5260/6, 5259/3, 5259/2, 5262/33, 5262/34, 5262/1, 5263, 5264/8, 5264/7, 5264/2, 5264/3, 5264/1, 5219/4, 5255/6, 5256/3, 5258/1 a na pozemkoch reg. E-KN, parc.č. 3606, 3607, 3609, 3615, 3616/1, 3618, 3619, 3622/3, 3623, 3625, 3626/2, 3626/3, 3627/1, 3627/2, 3627/3, 3629, 3631, 3632, 3635, 3636, 3637, 3642, 3645, 3646, 3649, 3650, 3653, 3654/1, 3654/2, 3655/2, 3655/4, 3656, 3658, 3660/2, 3660/3, 3661, 3664/1, 3664/2, 3665/1, 3665/2, 3671,1, 3671/3, 3671/4, 3672, 3673, 3676, 3677, 3679, 3680, 3681/1, 3681/2, 3682, 3684, 3685, 3686 v k.ú. Senec.

Závlhová vetva Cl závlhovej stavby „ZH Senec“, v kolíznom úseku s plánovanou modernizáciou cesty je z AZC potrubia v celkovej dĺžke 363,61 mm z toho profilu DN 150 dĺžky 346,20 m a profilu DN 200 dĺžky 17,41 m. Závlhová vetva Cla závlhovej stavby „ZH Senec“, v kolíznom úseku s plánovanou modernizáciou cesty je z AZC potrubia v celkovej dĺžke 311,69 m profilu DN 150. Závlhová vetva CII závlhovej stavby „ZH Senec“, v kolíznom úseku s plánovanou modernizáciou cesty je z AZC potrubia v celkovej dĺžke 6,96 m profilu DN 200

Expertízneho posudku č. 12/2024 posudzuje 3 alternatívy - zachovanie, preložku alebo zrušenie časti potrubia závlhových vetiev Cl, Cla, CII. Zachovanie potrubia závlhových vetiev je pre realizáciu rozšírenia cesty nevyhovujúce a nerealizovateľné. Preložky závlhových vetiev by museli byť uložené mimo ochranného pásma navrhovanej modernizácie cesty a museli by prechádzať cez nové parcely s ochranným pásmom 5 m od osi potrubia na obidve strany. Zrušenie časti potrubí závlhových vetiev Cl, Cla, CII je možné, nakoľko závlaha sádov a viníc, ktorá mala byť zabezpečovaná zČS 2 - zvyšovacia, je dlhodobo nevyužívaná a nie je uvažované nájomcom a správcom s využitím závlahy.

Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že predmetné vetvy CI, Cla, CII možno zrušiť v úsekoch vyznačených v situáciách č. 7.3 a č. 7.4 bez náhrady novým potrubím a prehlásiť ich za prebytočný majetok, ktorý je v správe Hydromeliorácie, š.p.

Celkovo sa navrhujú 4 tlakové zaslepenia na uvedených vetvách (situácia č. 7.3 a č. 7.4), ktoré zabezpečia odpojenie od ostatnej potrubnej závlahovej siete. Výmera závlahovej sústavy „ZH Senec“ navrhovanou stavbou nebude znížená.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“ rieši rekonštrukciu - rozšírenie súčasnej cesty 11/503 v úseku medzi križovatkou diaľnice DI a križovatkou ciest 11/503 a III/1062 v meste Senec. V súčasnosti je cesta 11/503 zriadená ako 2-pruhová. Vzhľadom na intenzitu dopravy v križovatke a na ceste 11/503 je potrebné zvýšiť počet jazdných pruhov na 4-pruhy a zároveň zrealizovať definitívne riešenie cestnej dopravnej signalizácie v križovatke.

Predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala spoločnosť SAGASTA s.r.o. v mesiaci 11/2024. Navrhovaná modernizácia cesty 11/503 bude v kolízii so závlahovou stavbou „ZH Senec“, závlahovými vetvami CI, Cla, CII. Posúdenie uvedenej kolízie rieši stavebný objekt SO 501-00 Preložka hydromeliorácií v km 0,535 - 0,790 cesty 11/503 vpravo na základe Expertízneho posudku č. 12/2024,

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“ ak Expertíznomu posudku č. 12/2024 nemáme námietky a súhlasíme s realizáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

Požadujeme predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie štátnemu podniku Hydromeliorácie, vrátane celkovej situácie, technickej správy s dodržaním ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia.

podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy CI, Cla, CII, ktoré sú navrhnuté na zrušenie je potrebné majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby pred začatím stavebného konania na základe podanej žiadosti investorom stavby. Postupovať sa bude podľa § 45 a ods. 1 a 3 zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

Po ukončení realizácie zrušenia vetiev CI, Cla, CII žiadame predložiť Projekt skutočného vyhotovenia, ktorého prílohou bude situácia a pozdĺžny profil. Požadujeme vykonať tlakovú skúšku za účasti správcu a nájomcu. Pripojenie na existujúcu sieť je potrebné konzultovať s nájomcom zavlažovacieho zariadenia.

Križovania a súběhy navrhovanej stavby so závlahovými potrubiami žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.

V prípade poškodenia závlahovej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do závlahovej stavby, uvediete závlahu do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovej stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.

Za účelom presného vytýčenia závlahových vetiev v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácii, š.p. z dislokovaného pracoviska Bratislava: Ing. Dušan Keder, tel: 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk.

Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Bratislava: Ing. Dušan Keder, tel: 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Z-PUSR-105320/2024 zo dňa 23.12.2024

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou líniovej stavby „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica DI - Senec“, rekonštrukcia a rozšírenie súčasnej cesty 11/503 v úseku medzi križovatkou diaľnice DI a križovatkou ciest 11/503 a III/1062 v meste

Senec, v severozápadnej časti katastrálneho územia mesta Senec, Diaľničná cesta, na pozemkoch k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa projektovej dokumentácie, stupeň DÚR, žiadateľ spol. SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, ČR, č. 124044-SAG-24- 040-Nmel, zastupujúca Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezcu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a súhlasí s realizáciou tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

RÚVZBA/OHŽPaZ/16524/36842/2024 zo dňa 09.12.2024

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (IČO: 36 063 606), zastúpeného spoločnosťou SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 (IČO: 04 598 555), na územné konanie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec,“ v k.ú. Senec, podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec,“ v k.ú. Senec.

Odôvodnenie

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (IČO: 36 063 606), zastúpeného spoločnosťou SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 (IČO: 04 598 555), o vyjadrenie k územnému konaniu stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec,“ doručenej na tunajší úrad dňa 26.11.2024. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie z 11/2024, vypracovaná spoločnosťou SAGASTA s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Čopák.

Predmetom predkladanej PD pre ÚR je rozšírenie súčasnej cesty II/503 v úseku medzi križovatkou diaľnice D1 a križovatkou ciest II/503 a III/1062 v meste Senec. Cesta II/503 je jednou z nosných ciest mesta Senec, ktorá v danom území tvorí prepojenie diaľnice D1 s cestami I/61 a I/62. Vzhľadom na túto skutočnosť je cesta 11/503 využívaná veľkou mierou na tranzitnú dopravu. V súčasnosti je cesta 11/503 zriadená ako 2-pruhová smerovo nerozdelená cesta II. triedy a križovatka pri čerpacej stanici pohonných hmôt Slovnaft je riadená dočasnou cestnou dopravnou signalizáciou. Vzhľadom na intenzity dopravy v križovatke a na ceste II/503 je potrebné zvýšiť počet jazdných pruhov na ceste II/503 na 4 pruhy a zároveň zrealizovať definitívne riešenie cestnej dopravnej signalizácie v križovatke. Vzhľadom na situovanie stavby v zmysle predloženej PD (územie bez chránených funkcií) nie je predpoklad negatívneho vplyvu dopravného hluku na okolie.

Po preskúmaní podania sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Slovenský pozemkový fond

SPFS102523/2025/740 SPFZ082333/2025 zo dňa 23.04.2025

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica DI-Senec“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Senec, okres Senec, za účelom vydania územného rozhodnutia.

Podľa doloženej situácie stavby vypracovanej spoločnosťou Sagasta s. r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Čobák, s dátumom 11/2024, s číslom zákazky 124044 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SR“) a to:

Parcela	KN E	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Názov k. ú.
3609	1752	9534	orná pôda	Extravilán	Senec	
3665/1	2190	9819	orná pôda	Extravilán	Senec	
3939	49777	9253	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán	Senec	

a

vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1955 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“) a to:

Parcela	KN E	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Názov k.ú.
3615	2176	3472	orná pôda	Extravilán	Senec	
3616/1	1205	9809	vinica	Extravilán	Senec	
3618	2446	4355	orná pôda	Extravilán	Senec	
3619	4115	9810	orná pôda	Extravilán	Senec	
3625	3629	9314	vinica	Extravilán	Senec	
3626/2	1719	5233	orná pôda	Extravilán	Senec	
3627/2	860	9812	orná pôda	Extravilán	Senec	
3627/3	860	9813	orná pôda	Extravilán	Senec	
3629	798	1362	orná pôda	Extravilán	Senec	
3632	2421	2971	orná pôda	Extravilán	Senec	
3654/1	1248	9815	vinica	Extravilán	Senec	
3654/2	3251	9815	vinica	Extravilán	Senec	
3660/2	1144	9816	vinica	Extravilán	Senec	
3660/3	1144	9817	vinica	Extravilán	Senec	
3664/1	1018	11648	orná pôda	Extravilán	Senec	
3664/2	1018	9818	orná pôda	Extravilán	Senec	
3671/1	2597	9820	orná pôda	Extravilán	Senec	
367 Ľ/3	1374	9821	orná pôda	Extravilán	Senec	
3671/4	2597	4889	orná pôda	Extravilán	Senec	
3672	4212	9306	orná pôda	Extravilán	Senec	
3673	1489	5286	orná pôda	Extravilán	Senec	
3677	12944	9024	orná pôda	Extravilán	Senec	
3681/2	5438	9822	orná pôda	Extravilán	Senec	
3685	4068	3307	orná pôda	Extravilán	Senec	

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemkoch SR a NV v nevyhnutnom rozsahu a za podmienky: stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadané pozemky pod stavbu v nevyhnutnom rozsahu, - zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Slovenský zväz telesne postihnutých

583/2024 zo dňa 06.12.2024

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovacka

129/UR/2024/KO zo dňa 22.1.2025

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

4225/7/2024/110-203 zo dňa 12.12.2024

Predmetná stavba rieši rekonštrukciu - rozšírenie cesty 11/503 v úseku medzi križovatkou diaľnice DI a križovatkou ciest 11/503 a III/1062 v meste Senec.

V nadväznosti na predmetný úsek sú plánované stavby „Diaľnica DI Bratislava - Blatné, MÚK Senec“ a „Rekonštrukcia križovatky ciest 11/503 a 111/1062“.

Z hľadiska správcu cesty 11/503 s rozšírením cesty na 4-pruh a definitívnou cestnou dopravnou signalizáciou pri ČSPH Slovnaft súhlasíme.

Hranica majetkovej správy musí byť v ďalšom stupni PD vyznačená v zmysle platného technického predpisu o usporiadaní cestnej siete vydaného Slovenskou správou ciest.

Na pripojenie existujúcich výjazdov na cestu 11/503 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Výjazdy nie sú súčasťou cestného telesa cesty 11/503, t.j. nebudú v našej správe. Výjazdy z areálov plánovaných logistických hál pri ceste 11/503 (projektovú dokumentáciu) je potrebné predložiť samostatne.

Rozšírenie vozovky cesty 11/503 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcií starej a novej vozovky, s vložením geokompozitu tak, aby vznikol plynulý prechod. Obnova krytu existujúcej vozovky cesty 11/503 mimo plochy rozšírenia na oboch stranách je navrhnutá frézovaním v hrúbke 120mm.

Povrchové odvodnenie dotknutého úseku cesty 11/503 žiadame zachovať predovšetkým do cestných priekop, resp. násypového telesa. Odvodnenie plôch autobusových zastávok musí byť zabezpečené samostatne.

Združený chodník pre chodcov a cyklistov umiestniť výhľadovo za vonkajšiu hranu cestnej priekopy.

Trasv inžinierskych sietí navrhnuť nasledovne:

- v súbehu s cestou 11/503 - bez zásahu do rozšíreného cestného telesa cesty 11/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp), mimo plôch autobusových zastávok; min. 0,60m za pätou násypu/vonkajšej hrany cestnej priekopy.

Stĺpy verejného osvetlenia žiadame osadiť pri vonkajšej hrane nespevnenej krajnice

- križovanie s cestou 11/503 - výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkopové jamy na pretláčanie umiestniť za vonkajšou hranou rozšíreného cestného telesa. V mieste križovania spracovať priečny rez, s veľkosťou manipulačných jám.

Ďalší stupeň PD stavebných objektov je nutné predložiť na naše vyjadrenie spolu s koordinačnou situáciou so zakreslením pripojok inžinierskych sietí, existujúcimi inžinierskymi sietami.

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

1600/80103/2024 zo dňa 05.12.2024

S predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby Modernizácia cesty II/503 Diaľnica DI - Senec súhlasíme s nasledovnou podmienkou:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame zachovať koordináciu prepojenia rozdielnych šírkových usporiadaní v jednotlivých úsekoch rozširovanej cesty II/503. NDS aktuálne disponuje dokumentáciou pre stavebné povolenie rozšírenia DI v úseku Triblavina - Senec na základe ktorej prebieha majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k stavebnému konaniu.

Zároveň žiadame o poskytnutie digitálnej verzie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie z dôvodu vzájomnej koordinácie stavebných objektov rozširovaných úsekov cesty II/503

OR HaZZ v Pezinku

ORHZ-PK1 -2025/000137-002 zo dňa 27.1.2025

Súhlasí bez pripomienok

OR PZ ODI Senec

ORPZ-SC-ODt-36-001/2025 zo dňa 12.2.2025

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti ODI OR PZ v SC uvádza k danej veci nasledovné:
Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 3I266/2020/SV/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

V prípade zásahu stavby do príahľých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať

BVS a.s.

39995/2024/DJ zo dňa 20.12.2024

Ku stavbe: „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1-Senec“, k. ú. Senec, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia R. 0903 484 453)

2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná a.s.

Zo dňa 17.01.2025

Moderniz. cesty 11/503 Diaľnica Dl-Senec (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5551/75, 5551/4, 5553/1, 5554/1, 5551/42, 5552, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 11/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 602-00 NN prípojka pre VO cesty II /503 SO 611-00 NN prípojka pre CDS a IS cesty 11/503 za týchto podmienok:

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná - Plánované budúce pripojenie pre 2 OM s požadovanými hlavnými ističmi 1 x 1x25 A a 1 x 3x40A bude možné pripojiť do distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní nových NNK prípojok z existujúceho káblového NN vedenia v danej oblasti, konkrétne zo skrine č. 0082-0007. Prípadne preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. v kolízii stavby žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sletí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike a.s. aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

SPP-distribúcia a.s.

TD/KS/0004/2025/Šč zo dňa 17.1.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP—D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,

bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského

zariadenia je 8 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi,

stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ PODMIENKY:

jedná sa o preloženie VTL plynovodu v rámci rozšírenia modernizácii cesty na D1 diaľnica Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 17.1. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SPP distribúcia a.s.

7575/161224/BA/MM zo dňa 03.1.2025

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len »Zákon o energetike«), podľa ktorého v odvetvi plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 - .Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkovplynd' (ďalej len .TPP 906 01“).

Toto stanovisko nie le možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Obec: Senec, Katastrálne územie: Senec, parc.č.: v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

Bratislavský samosprávny kraj

Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec (ďalej len »stavba“)

IV. zanedbateľné fyziko

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len ,PZ“):

VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa, STL2 plynovod PE 160 PN 280 kPa + prípojovacie plynovody,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 8,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 20 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby:

SÚHLASÍ

a

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: modernizácia cesty II/503 od VTL na: 0 m v križovaní, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je súhlas podmienený prekládkou VTL plynovodu. Pri križovaní cestnej komunikácie s VTL plynovodom použiť chráničku.

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia od VTL na: 9 m stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: priepust od VTL na: 5 m

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: zvodidlá od VTL na: 0 m v križovaní pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek zvodidiel od PZ na : 1,00 m. V prípade zvodidiel s betónovým základom je nutné základ vynechať 1 m od osi PZ na každú stranu.

stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: úprava vjazdov, úprava chodníka, úprava miestnej komunikácie od STL na: 0 m

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia bude našej spoločnosti doručená najneskôr do 3.1. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s.

2225000314 zo dňa 29.05.2025

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

Predložený projekt „ Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 - Senec „ - vyjadrenie k poslednej verzii doručené 07.05.2025 cez mail od SAGASTA s.r.o od Ing. Nikola Melegová . v stupni projektová dokumentácia z hľadiska prevádzky posudzujeme nasledovne:

Žiadame o dodržanie podmienky že sa bude používať len posledná verzia opravených dokumentácií „ Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 - Senec „, doručené cez mail 07.05.2025 od SAGASTA s.r.o. a nie jej predchádzajúce verzie!

Žiadame o zabezpečenie možnosti permanentného vstupu na dané stavenisko pre pracovníkov Slovák Telekom a.s. počas celej výstavby daného PD pre pracovníkov - Sr.špecialista dokumentácie siete p. Tibor Szabó / tf. +421903730634 /, Vedúci tímu p. Szalay Gejza / tf. 0903 709 663/ a p.Csiba Juraj / tf. 0903 826663/.

■ Upozorňujem investora nato že dané vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov od jeho vydania a preto ak sa nezačne ďalšie konanie do uplynutia platnosti daného vyjadrenie je NUTNÉ všetky vedenia znova preveriť či sú aktuálne!

S daným projektom Súhlasíme za podmienky dodržania doplnujúcich podmienok:

- Žiadame o vytýčenie podzemných tf. vedení v správe Slovák Telekom a.s. v záujmovom území tesne pred začatím realizačných prác.

Tíibku uloženia káblov žiadame dodržať aj pri ochrane podľa terajšieho stavu.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovák Telekom a.s. (ďalej ST a.s.) žiadame prizvať prevádzkovateľa Sr.špecialista dokumentácie siete p. Tibor Szabó / tf. +421903730634 /, Vedúci tímu p. Szalay Gejza / tf. 0903 709 663/ a p.Csiba Juraj / tf. 0903 826663/.

Číslo vyjadrenia VPD: 2225000275

Kontakt: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

číslo účtu: 2940223/7500

IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893

Obeh. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

- Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky /.

- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

• Po odkopaní terajších trás káblov a pred znovu zasypaním ochránených poprípade odokrytých a prekľadaných káblov ST a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa správca siete p.Gajdošík Roland / tf.

902 719 607/ alebo Vedúci tímu p. Szalay Gejza / tf. 0903 709 663/ alebo p.Csiba Juraj / tf. 0903 826663/.

• Upozorňujeme investora, že podzemné káble zostávajú v majetku Slovák Telekom a.s. / dohoda /.

- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, náklady spojené s ochranou káblov bude znášať investor, / § 24 zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.v znení neskorších predpisov/.

- Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve našej spoločnosti vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu,v prácach pokračovať až po odsúhlasení našimi pracovníkmi / Sr.špecialista dokumentácie siete p. Tibor Szabó / tf. +421903730634 /, Vedúci tímu p. Szalay Gejza / tf.

903 709 663/ a p.Csiba Juraj / tf. 0903 826663/.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovák Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa / 24h./ na zabezpečenie prevádzky.

V prípade zmeny použitých materiálov, trasy chránených káblov alebo PD požadujeme túto skutočnosť oznámiť a odsúhlasiť Našou spoločnosťou / žiadame prizvať prevádzkovateľa Sr.špecialista dokumentácie siete p. Tibor Szabó / tf. +421903730634 /, Vedúci tímu p. Szalay Gejza / tf. 0903 709 663/

- Požadujeme oznámiť ST a.s. Tím služieb a infraštruktúry Západ 3 DS, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dodávateľa prác ktorý bude realizovať preloženie jestvujúcich telekomunikačných káblov v správe ST a.s. (môžu to byť iba dodávateľské spoločnosti Slovák Telekom a.s.).

- Žiadame dodržať podmienky pre vypracovanie technickej dokumentácie T326 a pre dodržanie podmienok preberacieho konania.

■ Žiadame zdokladovať vlastníctvo pozemku/pozemkov nových trás káblov v záujmovom území (výpis zlistu vlastníctva).

- Žiadame dodať súhlas/súhlasy vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov s umiestnením nových trás káblov

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok.

uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. V prípade, že sa preložka Vedenia podlá tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podlá schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.

9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

T

Kontakt: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

■ ■ číslo účtu: 2940223/7500

IČO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893

Obeh. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o preložke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9 Vo veci uzavretia dohody postupujte nasledovne:
 - Vyplňte požadované údaje v priloženom dokumente "Dohoda o preložke - 2225000314.docx"

Vyplniť je potrebné všetky polia, ktoré sú modifikovateľné (indikátor „“).

- Dokument "Dohoda o preložke - 2225000314.docx"

nepodpisujte, spôsob podpisu s Vami dohodne pracovník Oddelenia nákupu!

- Dokument "Dohoda o preložke -2225000314.docx" spolu s týmto stanoviskom pošlite e-mailom na adresu nakup_ntw@telekom.sk

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa

technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Uzornujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

Michlovský s.r.o.

BA-0104 2025 zo dňa 22.1.2025

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' forbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelely nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Orange Slovensko a.s.

3730021569 zo dňa 30.04.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Dochádza ku stretu Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu MW vedenie Nedochádza ku stretu Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany E KS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. E KS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení, o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami,

napr. žľabovaním. o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).

o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

■ Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia), o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k E KS.

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail:

erisuposk@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail:

erisuposk@orange.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail:

erisuposk@orange.sk

o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Ministerstvo dopravy SR

32593/2024/SCDPK/100606 zo dňa 04.12.2024

Dňa 26.11.2024 bola na Ministerstvo dopravy SR, sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií doručená listom č. 124044-SG-2-025-NMel zo dňa 25.11.2024 Vaša žiadosť o záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica DI - Senec“.

Prílohou Vašej žiadosti bola dokumentácia pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, ktorú vypracovala Vaša spoločnosť SAGASTA s. r. o., v novembri 2024. Objednávateľom predloženej dokumentácie a stavebníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Predmetom predloženej dokumentácie je rekonštrukcia a modernizácia cesty II. triedy č. 11/503 severne od mesta Senec, medzi križovatkou Senec na diaľnici DI v úseku DI Bratislava - Blatné a križovatkou s cestou III/1062 v meste Senec.

V súčasnosti je cesta 11/503 2-pruhová smerovo nerozdelená s križovatkou pri ČSPH Slovnaft, ktorá je dočasne riadená cestnou dopravnou signalizáciou. Predmetný úsek cesty 11/503 od diaľnice D1 po mesto Senec v celkovej dĺžke 1420,8 m sa zrekonštruje na 4-pruhovú cestu v kategórii MZ2 17,5/50 (uvedené v prílohe A. Sprievodná správa, str.3), resp. podľa prílohy D.1 Prehľadná situácia bude kategória cesty C17,5/70 (4-pruh) - potrebné bude zjednotiť uvádzanú informáciu v dokumentácii.

Účelom stavby je zvýšenie kapacity cesty v predmetnom úseku, výkonnosti križovatiek a zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Po oboznámení sa s Vašou žiadosťou Vám z koncepčného hľadiska a z hľadiska pôsobnosti a kompetencií odboru cestnej infraštruktúry sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Ministerstva dopravy SR zasielame nasledovné stanovisko:

Pri návrhu a schvaľovaní akejkoľvek novej investície na existujúcej cestnej sieti, alebo pri projektovaní novej cesty a križovatky je investor povinný zabezpečiť, aby boli všetky návrhové parametre dopravného riešenia navrhnuté v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP), resp. v zmysle §2 ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.

Splnenie týchto predpokladov zabezpečuje a konkrétny návrh dopravného riešenia vypracováva autorizovaný dopravný inžinier na základe dopravnej prognózy a kapacitného dopravno-inžinierskeho posúdenia, ktoré preukáže, že navrhovaná nová cesta a križovatky na nej budú vyhovujúce aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja, ako aj všetkých širších súvislostí v dotknutom území. Návrh má rešpektovať taktiež všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníkov a správcov dotknutých ciest, ktoré si uplatnia vo svojom stanovisku.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Modernizácia cesty 11/503 Diaľnica D1 - Senec“ nemáme v zmysle kompetencií oddelenia cestného hospodárstva odboru cestnej infraštruktúry sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Ministerstva dopravy SR zásadné pripomienky za predpokladu dodržania všetkých zákonných postupov, platných slovenských noriem STN a technických predpisov TP.

Dovoľujeme si však upozorniť na niektoré nepresné informácie, uvádzané v prílohe A. Sprievodná správa:

1. Str. 3, kap. 1.1 Uvedené kategória cesty MZ2 17,5/50 (navrhovaná), avšak podľa prílohy D.1 Prehľadná situácia bude kategória cesty C 17,5/70 (4-pruh)
2. Str. 9, kap. 6.1 K stavebným objektom mal byť podľa hlavičky uvedený predpokladaný vlastník / správca - nie je uvedené
3. Str. 12, kap. 10.2 Aktuálny názov je Ministerstvo dopravy SR, nie Ministerstvo dopravy a výstavby (MDV SR)
4. Str. 12 - 13, kap. 10.3 - 10. 5 Domnievame sa, že uvádzať informácie o Operačnom programe Integrovaná infraštruktúra (OPII) a o Integrovanom regionálnom operačnom programe (IROP), ktoré boli aktuálne v programovacom období 2014 - 2020, je vzhľadom na termín vypracovania dokumentácie (11/2024) bezpredmetné. Taktiež Operačný program Doprava (OPD), uvádzaný v kap. 10.5, je neaktuálny, nakoľko bol platný v období rokov 2007-2013.

Ministerstvo obrany SR

SEMAl-EL 13/2-9-1200/2024 zo dňa 3.12.2024

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D 1 - Senec“ v k.ú. Senec, okres: Senec, Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby: „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D 1 - Senec“ v k.ú. Senec, okres: Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Slovnaft a.s.

Spoločnosť Slovnaft požiadala emailom a telefonicky dňa 08.01.2026 o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Doručené stanovisko spoločnosti Slovnaft

SN/R/2026/000689/Z zo dňa 13.1.2026

SLOVNAFT, a.s. ako vlastník čerpacej stanice pohonných hmôt nachádzajúcej sa na pozemkoch CKN pare. č. 5551/40, 5551/ 42, 5551/86 a 5551/87 so Stavbou súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

požadujeme rešpektovať stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČS“) vrátane inž. sietí (podklady k inž. sieťam ČS boli zaslané emailom stavebníkovi a projektantovi 8.1.2026) a pri realizácii Stavby postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu jej prevádzkovania a súčasne nedošlo k obmedzovaniu zásobovania čerpacej stanice tovarom ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác na Stavbe;

stavebné objekty SO 110-00 Chodník popri ceste II/503 a 103-00 Úprava MK v km 1234 cesty II/503 zasahujú do pozemku CKN 5551/42;

stavebné objekty SO 611-00 NN prípojka pre CDS a IS cesty II/506 a SO 602-00 NN prípojka pre VO cesty II/503 sú trasované z existujúcej PRIS umiestnenej na pozemku CKN 5551/75 a vedú cez pozemok 5551/42 v zelenom páse popri chodníku v súbehu s existujúcou NN prípojkou pre ČS, pričom križujú vjazd/ výjazd na ČS a križujú STL plynovú prípojku pre ČS vo vlastníctve spol. SLOVNAFT, a.s.

Vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme do dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) zapracovať informácie o inžinierskych sieťach ČS zo zaslaných podkladov a za účelom posúdenia a odsúhlasenia navrhovaného riešenia zabezpečenia týchto sietí doručiť DSP na odsúhlasenie (milan.rohacik@slovnaft.sk:ivana.strbova@slovnaft.sk).

O začatí prác požadujeme informovať písomne v dostatočnom predstihu t.j. min. 10 pracovných dní vopred (kontakt: milan.rohacik@slovnaft.sk: spravamajetku@slovnaft.sk), pred začatím prác požadujeme vytýčiť všetky

inž. siete v koridore výkopových prác, križovanie vjazdu, výjazdu z čerpacej stanice požadujeme riešiť pretlakom, v miestach súbehu resp. v križovaní s inžinierskymi sieťami - prípojkami pre ČS požadujeme realizovať výkopové práce ručne. Zvlášť upozorňujeme na plynovú prípojku pre ČS, ktorú navrhované NN trasy križujú - požadujeme hlbkové aj smerové vytýčenie plyn, prípojky, polohu overiť ručne kopanými sondami.

V prípade vzniku akejkoľvek škody v akomkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie škody, resp. uvedenie do pôvodného stavu. Zároveň požadujeme o vzniknutej situácii bezodkladne informovať(kontakt: Milan Roháčik+421910873428).

Po realizácii vyššie uvedených stavebných objektov požadujeme odovzdať ich porealizačné zameranie.

Zároveň žiadame majetkovoprávne vysporiadať časti pozemku CKN 5551/42 dotknutého Stavbou zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre Stavbu a následne najneskôr pred kolaudáciou Stavby uzavretím riadnej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Za týmto účelom žiadame zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie výšky jednorazovej odplaty.

Pavol Tóth a spol. pripomienka pri ústnom konaní a podaná písomne do podateľne zo dňa 8.1.2026

Ako vlastníci pozemku parcelné číslo 5561 v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, vznášame námietku – pripomienku k územnému konaniu a žiadame v rámci Modernizácie cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec o vybudovanie Pravo-právého vjazdu pre osobné a nákladné automobily na pozemku parcelné číslo 5561, resp. o vybudovanie zárodku vjazdu, alebo o umožnenie zriadenia takéhoto vjazdu.

Pavol Hrnčiar pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Požadujem zachovať prístup na parc. EKN č. 3655/2 v mieste existujúceho napojenia. Žiadam oznámi dočasný a trvalý záber.

NDS a.s. pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Požadujeme dodržať stanovisko 1600/80103/2024 zo dňa 05.12.2024 a žiadame rešpektovať všetky vjazdy na cestu II/503 tak, aby to nemalo vplyv na plynulosť dopravy v križovatke D1-II/503

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta spoločne s Okresným dopravným inšpektorátom pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Žiadame preriešenie oboch dopravných napojení ČS Slovnaft v staničení KM 1,237 a v KM 0,65 pripojenie výhľad riešiť ako plnohodnotnú križovatku s CDS

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, **pri líniových stavbách tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1-Senec**' parc. č. EKN 3607 3615 3618 3619 3623 3625 3629 3631 3632 3635 3636 3637 3642 3645 3646 3649 3650 3653 3656 3658 3661 3672 3673 3676 3677 3679 3680 3682 3684 3685 3686 3687 3770 3904 3909 3939 9534 3616/1 3622/3 3626/2 3626/3 3627/1 3627/2 3627/3 3654/1 3654/2 3655/2 3655/4 3660/2 3660/3 3664/1 3664/2 3665/1 3665/2 3671/1 3671/3 3671/4 3681/1 3681/2 3776/ 2 3910/500 CKN 5552 5560 5561 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/7, 5255/44, 5256/4 5259/10 5259/11 5259/16 5260/10 5260/2 5260/8 5262/34 5264/3 5264/7 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5558/7 558/9 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5 5263 5552 5560 5561 5219/4 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/6 5255/7 5256/3 5256/4 5258/1 5259/1 5259/10 5259/11 5259/12 5259/15 5259/16 5259/2 5259/9 5260/10 5260/2 5260/8 5262/1 5262/34 5264/1 5264/2 5264/3 5264/7 5264/8 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5 v kat. území Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 1 stavebného zákona dňa 15.12.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 08.01.2026 vykonal ústne konanie pričom upustil od miestneho zisťovania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán Mesta Senec. Umiestnenie stavby je v zásade v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Stavebný rad sa s námietkami a pripomienkami vysporiadal nasledovne:

Slovnaft a.s.

Spoločnosť Slovnaft požiadala emailom a telefonicky dňa 08.01.2026 o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Doručené stanovisko spoločnosti Slovnaft

SN/R/2026/000689/Z zo dňa 13.1.2026

SLOVNAFT, a.s. ako vlastník čerpacej stanice pohonných hmôt nachádzajúcej sa na pozemkoch CKN pare. č. 5551/40, 5551/ 42, 5551/86 a 5551/87 so Stavbou súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

požadujeme rešpektovať stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČS“) vrátane inž. sietí (podklady k inž. sieťam ČS boli zaslané emailom stavebníkovi a projektantovi 8.1.2026) a pri realizácii Stavby postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu jej prevádzkovania a súčasne nedošlo k obmedzovaniu zásobovania čerpacej stanice tovarom ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác na Stavbe;

stavebné objekty SO 110-00 Chodník popri ceste II/503 a 103-00 Úprava MK v km 1234 cesty II/503 zasahujú do pozemku CKN 5551/42;

stavebné objekty SO 611-00 NN prípojka pre CDS a IS cesty II/506 a SO 602-00 NN prípojka pre VO cesty II/503 sú trasované z existujúcej PRIS umiestnenej na pozemku CKN 5551/75 a vedú cez pozemok 5551/42 v zelenom páse popri chodníku v súbehu s existujúcou NN prípojkou pre ČS, pričom križujú vjazd/ výjazd na ČS a križujú STL plynovú prípojkou pre ČS vo vlastníctve spol. SLOVNAFT, a.s.

Vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme do dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) zapracovať informácie o inžinierskych sieťach ČS zo zaslaných podkladov a za účelom posúdenia a odsúhlasenia navrhovaného riešenia zabezpečenia týchto sietí doručiť DSP na odsúhlasenie (milan.rohacik@slovnaft.sk; ivana.strbova@slovnaft.sk).

O začatí prác požadujeme informovať písomne v dostatočnom predstihu t.j. min. 10 pracovných dní vopred (kontakt: milan.rohacik@slovnaft.sk: spravamajetku@slovnaft.sk), pred začatím prác požadujeme vytyčiť všetky

inž. siete v koridore výkopových prác, križovanie vjazdu, výjazdu z čerpacej stanice požadujeme riešiť pretlakom, v miestach súbehu resp. v križovaní s inžinierskymi sieťami - prípojkami pre ČS požadujeme realizovať výkopové práce ručne. Zvlášť upozorňujeme na plynovú prípojkou pre ČS, ktorú navrhované NN trasy križujú - požadujeme hĺbkové aj smerové vytyčenie plyn, prípojky, polohu overiť ručne kopianými sondami.

V prípade vzniku akejkoľvek škody v akomkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie škody, resp. uvedenie do pôvodného stavu. Zároveň požadujeme o vzniknutej situácii bezodkladne informovať (kontakt: Milan Roháčik+421910873428).

Po realizácii vyššie uvedených stavebných objektov požadujeme odovzdať ich porealizačné zameranie.

Zároveň žiadame majetkovoprávne vysporiadať časti pozemku CKN 5551/42 dotknutého Stavbou zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia pre Stavbu a následne najneskôr pred kolaudáciou Stavby uzavretím riadnej zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Za týmto účelom žiadame zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie výšky jednorazovej odplaty.

Stavebný úrad akceptuje pripomienky a zaväzuje stavebníka majetkovoprávne vysporiadať pozemky, rešpektovať ochranné pásma a existujúce siete a prípojky ako aj navrhnúť plán organizácie výstavby tak, aby bola zabezpečená prístupnosť čerpacej stanice. stavebník vo svojom vyjadrení 11420/996/2026/PK-15 zo dňa 1.4.2026 BSK: Pripomienky spoločnosti Slovnaft doručené na Odd. stavebného poriadku Mesta Senec stavebník berie na vedomie a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude na ne prihliadať.

Pavol Tóth a spol. pripomienka pri ústnom konaní a podaná písomne do podateľne zo dňa 8.1.2026

Ako vlastníci pozemku parcelné číslo 5561 v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, vznášame námietku – pripomienku k územnému konaniu a žiadame v rámci Modernizácie cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec o vybudovanie Pravo-právého vjazdu pre

osobné a nákladné automobily na pozemku parcelné číslo 5561, resp. o vybudovanie zárodku vjazdu, alebo o umožnenie zriadenia takéhoto vjazdu.

Stavebný úrad čiastočne akceptuje pripomienku. Stavebník v budúcnosti umožní pravo-pravé napojenie. Stavebník vo svojom vyjadrení 11420/996/2026/PK-15 zo dňa 1.4.2026 BSK: Uvedený vjazd na parcelu CKN 5561 nie je súčasťou projektu. V súčasnosti nepoznáme dopravnú intenzitu a ani zastúpenie typu vozidiel pre plánovaný vjazd/výjazd. Pri predpoklade len bežného napojenia pre osobné vozidlá na cestu II/503 bude možné vjazd vybudovať len ako pravo-pravé pripojenie (zákaz odbočenia vľavo). Pri stavbe treba počítať s vybudovaním priepustu DNI000 pod vjazdom. Vjazd/výjazd musí spĺňať parametre STN a spĺňať ochranu jestvujúcich inžinierskych sietí a byť odsúhlasený aj správcom cesty II/503. V prípade riešenia investície na danom pozemku si adekvátne dopravné napojenie musí vyriešiť investor.

Pavol Hrnčiar pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Požadujem zachovať prístup na parc. EKN č. 3655/2 v mieste existujúceho napojenia. Žiadam oznámi dočasný a trvalý záber.

Stavebný úrad akceptuje vzhľadom na vyjadrenie stavebníka - Stavebník vo svojom vyjadrení 11420/996/2026/PK-15 zo dňa 1.4.2026 BSK: Prístup na parcelu EKN 3655/2 ostane zachovaný vo forme poľného vjazdu - do projektu ho zapracuje projektant.

NDS a.s. pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Požadujeme dodržať stanovisko 1600/80103/2024 zo dňa 05.12.2024 a žiadame rešpektovať všetky vjazdy na cestu II/503 tak, aby to nemalo vplyv na plynulosť dopravy v križovatke D1-II/503

Stavebný úrad čiastočne akceptuje pripomienku. Stavebník, NDS a.s. OR PZ ODI Senec, správca cesty, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a Mesto Senec uskutočnia spoločné rokovanie vzhľadom na problematické pravo-pravé napojenie bývalého logistického centra spoločnosti BILLA. Stavebný úrad požaduje zapracovanie vyrokovaného schematickeho riešenia do textovej časti technickej správy a situácie širších vzťahov pre ďalší stupeň dokumentácie.

Stavebník tiež spolu s Mestom Senec, správcom cesty, OR PZ ODI Senec, Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a investorom obslužnej komunikácie prerokuje budúce riešenie povoleného pravo-pravého napojenia v staničení KM 0,65 pričom stavebník zohľadní prípadné budúce zmeny v spôsobe dopravného napojenia obslužnej cesty.

Stavebník vo svojom vyjadrení 11420/996/2026/PK-15 zo dňa 1.4.2026 BSK: Dočasné napojenie Billa na cestu II/503 je na úseku cesty mimo nášho riešeného projektu. Ide o napojenie dočasné, nie trvalé. Je nevhodne umiestnené vzhľadom na projekt rekonštrukcie diaľničnej križovatky Senec, preto nemôže toto napojenie ostať zachované. Zo strany BSK bolo k predmetnému napojeniu Billa na cestu II/503 zaslané nesúhlasné stanovisko.

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta spoločne s Okresným dopravným inšpektorátom pripomienka pri ústnom konaní zo dňa 08.01.2026

Žiadame preriešenie oboch dopravných napojení ČS Slovaft v staničení KM 1,237 a v KM 0,65 pripojenie výhľad riešiť ako plnohodnotnú križovatku s CDS

Stavebný úrad čiastočne akceptuje pripomienku. Stavebníka zaväzuje vyriešiť križovatku pri čerpacej stanici Slovaft ako plnohodnotnú svetelne riadenú križovatku s možnosťami odbočenia do všetkých smerov zároveň v dostatočnej kapacite, aby bolo možné obslúžiť najmä ľavé odbočovanie z logistického parku smerom na diaľnicu D1. Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka, že by pri vydávaní súhlasov na napojenia mal rešpektovať vlastné vydané stanoviská k územným plánom.

Stavebník tiež spolu s Mestom Senec, správcom cesty, OR PZ ODI Senec, Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a investorom obslužnej komunikácie prerokuje budúce riešenie povoleného pravo-pravého napojenia v staničení KM 0,65 pričom stavebník zohľadní prípadné budúce zmeny v spôsobe dopravného napojenia obslužnej cesty.

Stavebník vo svojom vyjadrení 11420/996/2026/PK-15 zo dňa 1.4.2026 BSK: Preriešenie dopravného napojenia ČS Slovaft v staničení KM 1,237 je v projekte riešené ako križovatka s CDS

Pripojenie plánovaného obchvatu Senca v KM 0,65 v tomto projekte neriešime ako plnohodnotnú križovatku s CDS, nakoľko ide o výhľad v súčasnosti naznačený v územnom pláne. V čase keď sa bude riešiť predmetný obchvat bude možné riešiť spôsob napojenia na jestvujúcu cestnú sieť V polohe výhľadovej križovatky je v súčasnosti povolený vjazd/výjazd pravo-pravý.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona pričom Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. V zmysle záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec je cesta II/503 ako jej úpravy a prestavby zaradená medzi stavby vo verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné dotknuté pozemky na navrhovaný účel vyvlastniť v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. SEN2406/2026/10218/11396 zo dňa 11.03.2026 : *V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia (záväzná textová časť UPN mesta Senec, kapitola B.13), z ktorých vyberáme:*

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- *Dopravná vybavenosť prípustná na území mesta (neoznačené v grafickej časti),*
- *Zeľň dopravných koridorov prípustné na území mesta (neoznačené v grafickej časti),*

Verejnoprospešné stavby (bodové a líniové):

- *Trasy a zariadenia dopravy:*
 - o rozšírenie diaľnice D1 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) (14) – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3,*
 - o zberné komunikácie (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3:*
 - *severný a východný obchvat Senca (16),*
 - *rozšírenie cesty II/503 na 4-pruhovú komunikáciu (17).*

Celé znenie stanoviska je citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov: Okresný úrad Senec, Okresný úrad Bratislava, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a to najmä zložka dopravného inšpektorátu a hasičského a záchranného zboru, Národná diaľničná spoločnosť a.s., Hydromeliorácie š.p., dotknuté organizácie, správcovia a prevádzkovatelia technickej infraštruktúry, ktorých prípadne podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie objektu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec, dotknuté územie definuje pre funkciu: dopravná vybavenosť pričom v riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia.

Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť povolenie na výrub drevín.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie v Bratislave.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí:

Navrhovateľ (nemá účinnosť doručenia):

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20 Bratislava, 820 07

Projektant (nemá účinnosť doručenia):

2. SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, Praha 4, 142 00, Česká republika
doručovacia adresa: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

3. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)
4. Vlastníkom pozemkov a stavieb na parc. EKN 3607 3615 3618 3619 3623 3625 3629 3631 3632 3635 3636 3637 3642 3645 3646 3649 3650 3653 3656 3658 3661 3672 3673 3676 3677 3679 3680 3682 3684 3685 3686 3687 3770 3904 3909 3939 9534 3616/1 3622/3 3626/2 3626/3 3627/1 3627/2 3627/3 3654/1 3654/2 3655/2 3655/4 3660/2 3660/3 3664/1 3664/2 3665/1 3665/2 3671/1 3671/3 3671/4 3681/1 3681/2 3776/ 2 3910/500 CKN 5552 5560 5561 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/7, 5255/44, 5256/4 5259/10 5259/11 5259/16 5260/10 5260/2 5260/8 5262/34 5264/3 5264/7 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5558/7 558/9 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5 5263 5552 5560 5561 5219/4 5255/17 5255/28 5255/29 5255/33 5255/34 5255/35 5255/36 5255/43 5255/6 5255/7 5256/3 5256/4 5258/1 5259/1 5259/10 5259/11 5259/12 5259/15 5259/16 5259/2 5259/9 5260/10 5260/2 5260/8 5262/1 5262/34 5264/1 5264/2 5264/3 5264/7 5264/8 5364/19 5364/6 5551/110 5551/4 5551/40 5551/42 5551/5 5551/78 5553/1 5554/1 5556/3 5557/1 5557/2 5557/4 5558/3 5559/1 5559/2 5559/3 5563/5

Doručí sa na vedomie jednotlivo dotknutým orgánom:

5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
6. OÚ Bratislava, odbor majetkovoprávny, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
17. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
18. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

19. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
22. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
23. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
25. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
28. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
29. Ministerstvo dopravy SR odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, Bratislava, 810 05
30. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, 824 12
31. Transpetrol a.s., Šumavská 566, Bratislava, 821 05
32. OÚ Bratislava, OOP pozemkový referát, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
33. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04

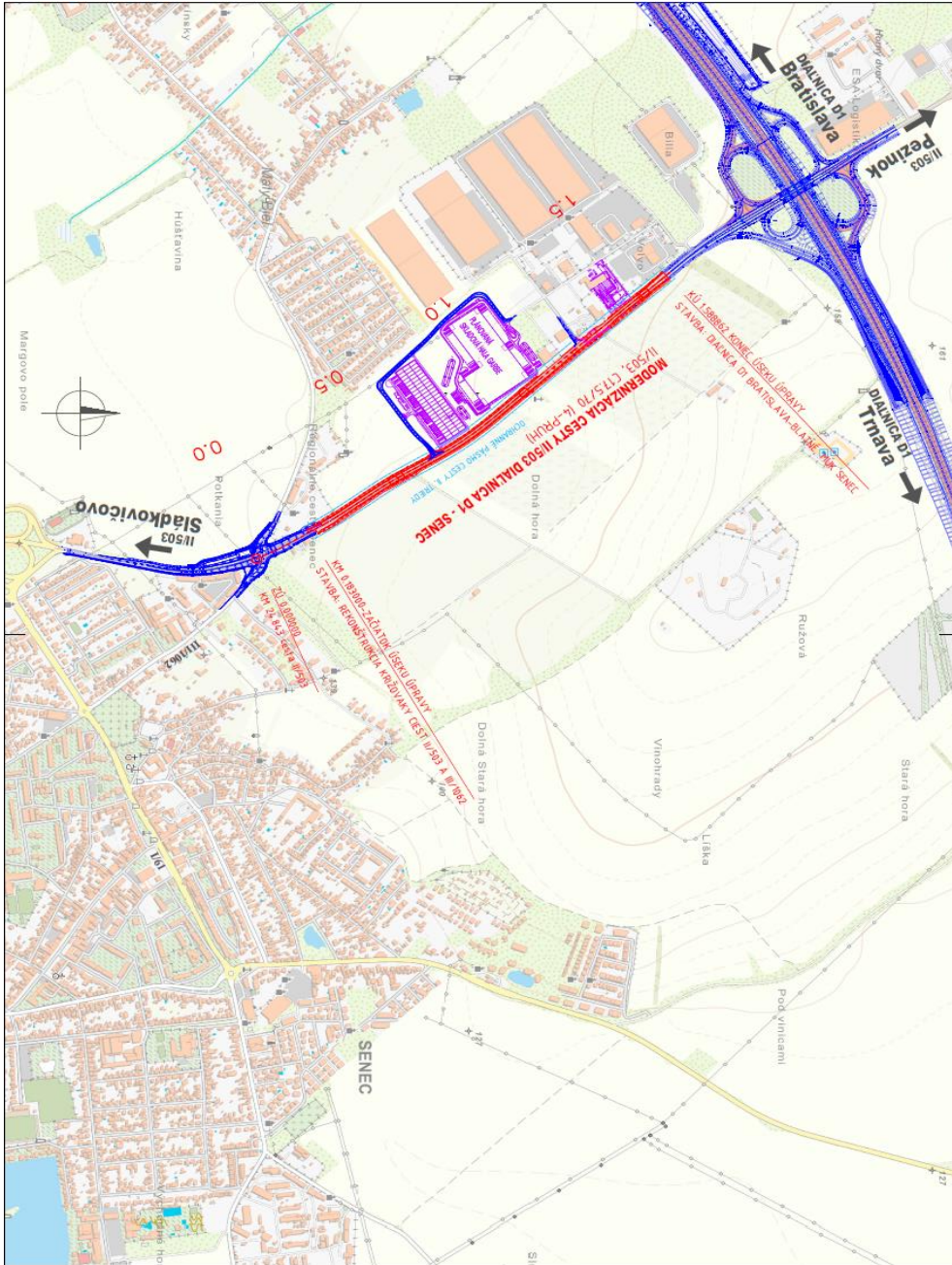
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

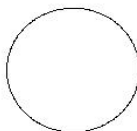
Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje : Mgr. Matej Varga telefón : 0910 599 924 e-mail: matej.varga@senec.sk



03			
02			
01			
00			
REGIÁL	POPS	DĽHKA	POPS



konzultanti
Bratislavský samosprávny kraj
 Slnavská 16, 82005 Bratislava
 IČO: 36 043 808 DČ: 202 202 899



SAGASTA s.r.o.
 ŠIBENÍKOVODNÝ STUPŇA, 110 00 BRATISLAVA
 IČO: 045 88 555 DČ: CENAS 88 555



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VEREJNÝ KONZULTANT	KONTROLA	HP
ING. MIKULAS CSAPK	ING. TOMAS CHVALKO	ING. MIKULAS CSAPK	ING. M. GOULB
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT

MODERNIZÁCIA CESTY II/503 DIALNICA D1 - SENEC
 Obj. číslo: 36/043/808
 VŠEOBECNÉ VÝKRESY

ŠÍRKA	5m
Šírka	D1
Stupeň	1.1

PREHLADNÁ SITUÁCIA

Informácie o tomto výkrese sú uvedené v súhrnnej správe o projekte. Tento výkres je súčasťou súhrnnej správy o projekte a je určený na informovanie verejnosti o projekte. Tento výkres je súčasťou súhrnnej správy o projekte a je určený na informovanie verejnosti o projekte.