

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.2316-26-Sc,Gr

dňa 22.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

Stavebník **SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01**, podal dňa 15.04.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Nadstavba administratívnej budovy**', na pozemku parc. č. **4579/13**, katastrálne územie **Senec**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, spoločný obecný úrad Č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné 28.08.2020 a predĺženie platnosti stavebného povolenia Č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022, Č.j.:Výst.1006-24-Sc,Gr, zo dňa 09.10.2024, právoplatné 15.11.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Stavebník žiada platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie predmetnej stavby doriešený spôsob financovania.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 a §69 stavebného zákona a v súlade s §18 odsek 3, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore uvedenej stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej žiadosti, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 91/31) počas stránkových dní v pondelok od 07:30-12:00, 13:00-15:00 a v stredu od 08:00-12:00, 13:00-17:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Doručuje účastníkom konania –verejnou vyhláškou:

1. SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01
2. TILICO s.r.o., Pezinská 25A, Senec, 903 01
3. TEMPOS, spol. s.r.o., Žarnovova 8, Senec, 903 01
4. East West spedit s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, 851 01
5. Korbelič Vojtech, Jána Smreka 2151/13, Senec, 903 01
6. Korbeličová Alžbeta, Jána Smreka 2151/13, Senec, 903 01
7. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. RÚVZBA, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
12. OR PZ ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 2, Pezinok, 903 02
14. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Mesto Senec, Útvár stratégie a rozvoja mesta, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
16. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie - navrhovateľ (bez právneho nároku na doručenie)

SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť