

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Senec ako stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 Zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. (4) a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2115
názov stavby: 'Cyklistická cesta a úprava chodníkov Sokolská ulica, Senec'
v členení: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
miesto stavby: Senec, Sokolská ul., ul. J.G. Tajovského, Fándlyho ul.
stavebné pozemky: na pozemkoch registra C-KN, parcelné číslo č. 3702, 3693, 3707 (EKN 3815, 3811/1), 3685/1 (EKN 3817/94, 3817/73), CKN 3771, 3680 (EKN 3808/8), 3681 (EKN 3808/8) , k.ú. Senec , LV č. 2800, 9058, 9862
účel stavby: cesty, parkoviská a spevnené plochy
typ stavby: inžinierska stavba, dopravná
charakter stavby: trvalá stavba
stavebník: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
Zodp. Projektant: Ing. Viktor Neumann

Identifikačné údaje dokumentácie:

doručenie: listinne ,13.04.2026
projektant: Nvia s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann
dátum: 12/2025

Popis stavby:

Navrhovaná stavba je riešená v rámci jedného stavebného objektu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“.

Riešením projektu „CYKLISTICKÁ CESTA A ÚPRAVA CHODNÍKOV, SOKOLSKA ULICA SENEC“ je návrh cyklistickej cesty na Sokolskej ulici, ktorá bude bezpečne prepájať areál základnej školy J. G. Tajovského a materskú školu Fándlyho a existujúcou resp. s plánovanou cyklistickou infraštruktúrou v okolí.

Cyklistická cesta pokračuje so šírkou 3,00m cez zatravnenu plochu medzi bytovým domom a miestnou cestou na Sokolskej ulici. Rozhranie medzi 1.a 2 .etapu je v mieste kríženia cyklistickej cesty s existujúcim chodníkom. Od daného miesta pokračuje cyklistická cesta plynulo južne od objektu školskej družiny smerom k hlavnému vstupu do areálu základnej školy. Juhovýchodne od objektu družiny je navrhnutá križovatka cyklistických ciest pričom smerom na juh pokračuje cyklistická trasa vo forme združeného priestoru pre chodcov a cyklistov. Minimálna šírka združeného priestoru pre chodcov a cyklistov je 3,00m.

Na výjazde z parkoviska pre osobné automobily, ktoré sa nachádza v stredovej časti medzi miestnou cestou na Fándlyho a Chalupkovej ulici je navrhnutý vyvýšené vedenia združeného priestoru pre chodcov a cyklistov. Dĺžka nábehov na výjazde z parkoviska sú 1,50m. Vyvýšenie združeného priestoru pre chodcov a cyklistov oproti ceste na výjazde z parkoviska je +0,12m.

Popri miestnej ceste na Fándlyho ulici je navrhnuté odstránenie existujúceho chodníka popri západnej hrane cesty. V mieste existujúceho parkoviska pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia je navrhnuté ich presunutie priamo k hrane cesty tak, aby chodci a cyklisti neprechádzali poza zaparkovane vozidlá. Rozmery parkovacích stojísk sú min. 2,65x5,50m. Počet parkovacích stojísk v danej časti ostáva nezmenených 6 ks.

Južne od objektu školskej družiny je popri ceste navrhnutá spevnená plocha na krátkodobé odstavenie vozidla pre potrebu naloženia resp. vyloženia dieťaťa. Dĺžka zálivu na krátkodobé odstavenie je 20,70m a šírka je 2,50m. Daný záliv bude od cesty oddelený pomocou zapusteného bet. obrubníka. zapusteným do nivelety vozovky. Popri zálive je navrhnutý chodník so šírkou min. 2,00m, ktorý je od zálivu oddelený pomocou cestného bet. obrubníka so skosením a s vyvýšením +0,08m

Všetky priechody pre chodcov ako aj cyklistov sú riešené ako bezbariérové. Pre priechodmi ako aj v mieste prechodu chodcov sú navrhnuté pásy pre nevidiacich z termoplastu červenej farby nalepeného na kryt z asfaltobetónu.

KONŠTRUKCIA CYKLISTICKEJ CESTY (ASFALTOBETÓN)

- Asfaltobetón - červený	AC 11 O, CA 35/50-75, I	40 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100	80 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	250 mm	STN 73 6126
spolu :			370 mm

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA A ZDRUŽENÉHO PRIESTORU PRE CHODCOV A CYKLISTOV – NEPOJAZDNÁ ČASŤ (ASFALTOBETÓN)

- Asfaltobetón – čierny	AC 11 O, CA 35/50-75, I	40 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100	80 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU		0,5kg/m ²	STN EN 13808
- Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	250 mm	STN 73 6126
spolu :			370 mm

KONŠTRUKCIA ZDRUŽENÉHO PRIESTORU PRE CHODCOV (POJAZDNÁ ČASŤ)

- Asfaltobetón – čierny	AC 11 O, CA 35/50-75, I	40 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu 0,5kg/m ²			STN EN 13808
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100	80 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m ²			STN EN 13808
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	230 mm	STN 73 6126
spolu :		500 mm	

KONŠTRUKCIA SPEVNENEJ PLOCHY

- betónová dlažba 200x100mm, farba antracit	DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvína fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	230 mm	STN 73 6126
spolu :		500 mm	

Navrhované komunikácie ako aj spevnené plochy budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m.

Chodník ako aj cyklistická cesta bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Stavba bude obsahovať:

Komunikácie a spevnené plochy, mobiliár

Plošné bilancie celkové:

Celková plocha cyklistických ciest s krytom z červeného asfaltobetónu (1.etapa) je 490m².
Celková plocha cyklistických ciest s krytom z červeného asfaltobetónu (2.etapa) je 275m².
Celková plocha združeného priestoru pre chodcov a cyklistov je 180m².
Celková plocha asfaltobetónového chodníka je 300m².
Celková plocha dlaždenej spevnenej plochy (antracitová farba) je 95m².
Celková plocha obnovy asf. krytu (čierna farba) je 65 m²,

Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

- 3702, 3693, 3707 (EKN 3815, 3811/1), 3685/1 (EKN 3817/94, 3817/73), CKN 3771, 3680 (EKN 3808/8), 3681 (EKN 3808/8) , k.ú. **Senec** , LV č. 2800, 9058, 9862
- Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Nvia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, overená Ing. Viktor Neumann577*A2 ako je to vyznačené v situácii stavby.
- Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác, je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorcia

Vlastnícke alebo iné práva k predmetným pozemkom, k.ú. Senec :

- Bude umiestnené na pozemku stavebníka Mesto Senec resp. Stavebník má k pozemku vzťah na základe zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/** je navrhnuté do zelene alebo existujúcich uličných vpustí tak ako doteraz.

Dopravné napojenie a statická doprava

- Napojenie na existujúce pešie a cyklistické trasy

Zariadenie staveniska:

- CKN 3771

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- So stavbou možno začať až po nadobudnutí **právoplatnosti** rozhodnutia o **stavebnom zámere** a po **overení projektu** stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.
- Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky**, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách **tri roky**. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§61 ods.1 Stavebného zákona).
- Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu (§ 65 ods.6 Stavebného zákona)
- Stavba bude uskutočnená a umiestnená podľa predloženého a overeného projektu stavby, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Viktor Neumann, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, 577*A2, vypracovaná 12/2025, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods.1 písm. h) Stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- **Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby** (§60 Stavebného zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o zmenu lehoty výstavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §62 Stavebného zákona.
- **Stavebník je povinný** pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§30 ods.3 Stavebného zákona).
- Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť

ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby (§30 ods.4 Stavebného zákona).

- **Zhotoviteľ stavby** zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby (§32 ods.1, Stavebného zákona)
- Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe, zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi, zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby, uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe, použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, (§ 32 ods.2, Stavebného zákona)
- Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby (§ 32 ods.3, písm. a) Stavebného zákona).
- **Generálny projektant zodpovedá** stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie (§ 35 ods.5 Stavebného zákona).
- **Projektant je zodpovedný** za vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka, vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere, súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a dodržať všetky ustanovenia § 35 ods. 6 Stavebného zákona.
- Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy, požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky (§35 ods.7 Stavebného zákona).
- Projektant poverený stavebníkom na zabezpečenie prerokovania stavebného zámeru, je zodpovedný za zabezpečenie podkladov na konanie o stavebnom zámere v dohodnutom rozsahu, vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru pre stavebníka, zabezpečenie overenia projektu stavby.
- Osoba poverená stavebníkom vykonávať **stavebný dozor na stavbe** je oprávnená najmä sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a technickými predpismi, kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy, kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby, bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou a požadovať ich odstránenie, bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu

- výstavby, požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky, sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby, kontrolovať vedenie stavebného denníka (§ 36 ods.1 Stavebného zákona).
- **Stavbyvedúci** organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe, kontroluje použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby, spravuje stavenisko, riadi jeho prevádzku a vedie stavebný denník (§37 ods.1 Stavebného zákona).
 - Stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby (§37 ods.2 Stavebného zákona).
 - Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 6 ods.5 Stavebného zákona).
 - Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby (§ 41 Stavebného zákona).
 - Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne (§ 41 Stavebného zákona).
 - Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku (§ 43 ods.2 Stavebného zákona).
 - Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere (§ 43 ods.3 Stavebného zákona).
 - Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi (§ 44 ods.1 Stavebného zákona).
 - Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno **uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii**. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu,

zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby. Stavebný úrad vydá na stavbu kolaudačné osvedčenie podľa § 66 Stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. Prílohy návrhu na kolaudáciu sú podľa typu stavby uvedené v § 66 ods.2 Stavebného zákona.

- Stavebník pred kolaudáciou požiada o určenie trvalého dopravného značenia príslušný cestný správny orgán.

Stavenisko musí (§ 6 ods.3 Stavebného zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), a je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
- nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby:

- stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej možnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie,

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Dažďová voda nesmie stekať ako na verejné priestranstvo, ani na susedné nehnuteľnosti počas realizácie a aj počas užívania stavby.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí, vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overí kopymi sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník) - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- V prípade potreby rozkopávky resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.

- Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, 3 / 18 estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §29 ods.1 Stavebného zákona.
- Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Stavebník je povinný vopred oznámiť uskutočňovanie stavebných prác a dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť stavbu alebo pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§46 Stavebného zákona).

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

**Mestský úrad Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta
(vyj.č SEN2529/2026/11131/16318 , zo dňa 23.3.2026)**

Mesto Senec, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. (5) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“), vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovania stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 24, 24a, § 40e ods. (4) a (5) Zákona o územnom plánovaní.

Záväzné stanovisko mesta Senec

ako orgánu územného plánovania

Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemku z hľadiska záväznej časti ÚPD mesta Senec:

Parcely KN-C č. 3693 a 3702 sú podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským

zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej aj ako „ÚPN mesta Senec“), súčasťou územia *existujúcej urbanistickej štruktúry*, regulačný blok „b1“ s funkčným využitím „*hromadná bytová výstavba*“, ktoré vymedzuje ÚPN mesta Senec ako zastavané územie, definované v záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkr. č.1, 2, 2A, 2B, 3).

Parcely KN-C č. 3680 a 3685/1 sú podľa ÚPN mesta Senec súčasťou územia *existujúcej urbanistickej štruktúry*, regulačný blok „o“ s funkčným využitím „*občianska vybavenosť*“, ktoré vymedzuje ÚPN mesta Senec ako zastavané územie, definované v záväznej grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkr. č.1, 2, 2A, 2B, 3).

Parcely KN-C č. 3707, 3770, 3771 a 3792 sú podľa ÚPN mesta Senec súčasťou dopravného koridoru a križovania miestnych komunikácií ul. Sokolská, Fándlyho, Chalupkova a Jozefa Gregora Tajovského, ako regulačný blok „d“ s funkčným využitím „*dopravná vybavenosť*“, ktorý vymedzuje ÚPN mesta Senec ako zastavané územie obce, definované v záväznej grafickej časti ÚPD (výkr. č. 1,2, 2A, 2B, 3).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 (https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazna_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf).

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia, najmä

- Je požadované urbanistické dotvorenie ťažiskových priestorov, najmä verejných priestorov (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.), križovatiek, dominánt, priestorov pri zariadeniach občianskej vybavenosti a taktiež kompozičných osí,
- Je pri lokalizácii novej zástavby potrebné rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Je neprípustné v regulačných blokoch „b1“ a „o“ umiestňovanie provizórnych objektov (unimobunky a iné), okrem zariadenia staveniska počas výstavby,
- Je požadované odstraňovanie estetických a funkčných závad (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť),
- Je požadované rešpektovanie požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí ÚPN zóny alebo príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov.

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta, najmä

- Je potrebné zachovanie identity jednotlivých častí mesta a ich priestorových kompozičných zásad, pri návrhu vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby so sústredením sa na dobudovanie existujúcej kompozície (priestorovej aj funkčnej),
- V území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta pre regulačné bloky „b1“, „o“ a „d“ je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty určené v nasledujúcej tabuľke, okrem rekonštrukcie stavieb, ktoré prekračujú tieto prahové hodnoty – ich prípadná rekonštrukcia je možná len v rámci súčasných parametrov:

Označenie regulač. bloku	Funkcia návrh	Max. index zastavanosti (%)	Min. koeficient zelene (%)	Max. výška zástavby (m)	Max. podlažnosť BD,a PD (NP)	Min. veľkosť pozemku (m ²)	Max. podlažnosť RD, ReD a ostat. obj. (NP)	Vysvetlivky, iné regulatívy: BD – bytový dom PD – polyfunkčný dom RD – rodinný dom ReD – rekreačný dom Re – rekreačná chata ZCh – záhradná chatka NP – nadzemné podlažie
b1	hromadná bytová výstavba	45	35	--	4	--	--	--
o	občianska vybavenosť	60	10	12	--	--	--	--
d	dopravná vybavenosť	--	--	--	--	--	--	bez obmedzení

B.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu územia s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

- Je potrebné zachovanie charakteristickej funkčnej skladby,
- Je prípustné v obytných a rekreačných zónach umiestňovať len zariadenia základnej občianskej vybavenosti pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov (najmä obchod a služby). Pre občiansku vybavenosť vyššieho významu (mestského, nadmestského) sú určené len na to vymedzené regulačné bloky, t. j. bloky kde je občianska vybavenosť prevládajúcou funkciou.

Regulačný blok	PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
Označenie regulačného bloku	b1
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bytových domov, polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.	
Funkčné využitie:	
Prevládajúce (min. 60%)	– bytové domy – polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
Prípustné (max. 40%)	– zariadenia občianskej vybavenosti prislúchajúce funkcii bývania: - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva - zariadenia administratívy - zariadenia kultúry - zariadenia cirkví – zeleň líniová a plošná, vodné plochy – zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%)	– existujúce rodinné domy – zariadenia športu – ubytovacie zariadenia – zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie – zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane

	komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí – areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia – zariadenia veľkoobchodu – autokempingy – areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby – skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory – stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty) a krátkodobé ubytovanie – zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu – tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu – stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou – všetky ostatné nemenované funkcie

Regulačný blok	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
Označenie regulačného bloku	0

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Funkčné využitie:

Prevládajúce (min. 60%)	<ul style="list-style-type: none"> – zariadenia administratívy, správy a riadenia – zariadenia školstva, vedy a výskumu – zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu – zariadenia kultúry – zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti – ubytovacie zariadenia – zariadenia cirkví – reedukačné stredisko v lokalite č. 17.1
Prípustné (max. 40%)	<ul style="list-style-type: none"> – polyfunkčné domy s podielom bývania do 50% – zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie – zariadenia športu, telovýchovy a voľného času v rámci školských areálov – zeleň líniová a plošná, vodné plochy – zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%)	<ul style="list-style-type: none"> – bývanie – zariadenia športu, telovýchovy a voľného času v prípade ostatných areálov (okrem školských) – zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné	<ul style="list-style-type: none"> – zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí – bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy – areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby – skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory – stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty) a krátkodobé ubytovanie – zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu – tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu – stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou, všetky ostatné nemenované funkcie

Regulačný blok	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, VRÁTANE PLÔCH ZELENE DOPRAVNÝCH KORIDOROV
Označenie regulačného bloku	d
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre dopravnú vybavenosť – komunikácie, parkovacie plochy a parkovacie domy.	
Funkčné využitie:	
Prevládajúce (min. 60%)	– dopravná vybavenosť , železničná a cestná
Prípustné (max. 40%)	– plochy statickej dopravy – občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím – technická vybavenosť
Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%)	– vegetačné úpravy (zeleň) – drobná architektúra a mobiliár
Nepripustné	– bývanie – výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím – všetky ostatné nemenované funkcie

B.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, najmä

- Pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť podľa platnej STN.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia, najmä

Automobilová doprava

- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozovať cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajnicu, obrubník ..., mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma),
- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek, v podrobnejšej dokumentácii preukázať vhodnosť tvaru križovatky dopravnokapacitným posúdením križovatky,
- Dodržiavať platné STN pri projektovaní križovatiek na pozemných komunikáciách, pri projektovaní miestnych komunikácií, a to pri realizácii nových križovatiek a komunikácií, ako aj pri úpravách pôvodných komunikácií.

Doprava statická

- V navrhovaných funkčných plochách striktne dodržiavať ustanovenia platnej STN, vrátane zmien a opráv, pre určenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku,
- Pre hromadnú bytovú výstavbu v bytových domoch alebo polyfunkčných budovách vymedziť min. 2 parkovacie stojiská / 1 b. j. na pozemku budovy alebo s použitím aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou,
- Parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou.

Pešia doprava

- Kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta,
- Pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne min. jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov, chodníky riešiť ako bezbariérové a v prípade ťažiskových priestorov doplniť aj plochy pre oddych a zhromažďovanie,
- Podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť.

Cyklistická doprava

- V miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov,
- Systém cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v exist. lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť,
- Hlavné mestské cyklistické trasy – radiály realizovať prioritne mimo frekventovaných komunikácií.

B.5.5 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, najmä

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Postupne uskutočňovať navrhované adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/strategicke-dokumenty/adaptacne-opatrenia-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy/>) - pozri aj kapitolu č. B.8,
- Postupne uskutočňovať navrhované opatrenia protipovodňovej ochrany podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/strategicke-dokumenty/generel-dazdovej-kanalizacie-v-meste-senec/>) - pozri aj kapitolu č. B.5.2.

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné záverečné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania z hľadiska súladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, Útvár územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia/pozemku podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec a na základe vyššie uvedeného **konštatuje**, že posudzovaný stavebný zámer inžinierske stavby dopravnej vybavenosti, ID kód 2115 cyklotrasy, chodníky a 2151 iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti „**Cyklistická cesta a úprava chodníkov Sokolská ulica, Senec**“ na uliciach Sokolská, Fándlyho, Chalupkova a Jozefa Gregora Tajovského v Senci, na parcelách **KN-C č. 3680, 3685/1, 3693, 3702, 3707, 3770, 3771, 3792**, katastrálne územie Senec,

je v súlade

so záväznými regulatívmi funkčného využitia „*hromadná bytová výstavba*“, „*občianska vybavenosť*“ a „*dopravná vybavenosť*“ a s regulatívmi priestorového usporiadania územia/pozemku určenými pre regulačné bloky „*b1*“, „*o*“ a „*d*“ v záväznej časti Územného plánu mesta Senec, v ktorom sa posudzovaný stavebný zámer navrhuje.

Odôvodnenie:

Predložený stavebný zámer rieši návrh cyklistickej cesty a nadväzujúcich chodníkov, parkovacích miest a spevnených plôch s prepojením na existujúcu a plánovanú cyklistickú infraštruktúru

v zastavanom území existujúcej urbanistickej štruktúry – v stabilizovanom území mesta, v regulačných blokoch „b1“ a „o“ s funkčným využitím „hromadná bytová výstavba“ a „občianska vybavenosť“, v ktorých je umiestnenie vedení dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustným funkčným využitím (max. 40% z regulačného bloku) a v regulačnom bloku „d“ s funkčným využitím „dopravná vybavenosť“.

Toto stanovisko v zmysle § 21 ods. (11) Stavebného zákona vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je **záväzná**. Toto záväzná stanovisko dotknutého orgánu podľa § 24a ods. (6) Zákona o územnom plánovaní platí **päť rokov** odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzná stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzná stanovisko má použiť.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny

(vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/014278-002 , zo dňa 10.03.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzná stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín podľa § 47 odseku 3 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
5. O výrub dreviny podľa § 47 odseku 3 zákona možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzná stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzná stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.
6. Ak žiadosť o výrub drevín je súčasťou stavebného zámeru správny orgán upozorňuje:
 - A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² , ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; záväzná stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť Mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
7. Ak žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru správny orgán, upozorňuje:

A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť Mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

8. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva

(vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/014311-002, zo dňa 18.03.2026)

Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) bola dňa 06.03.2026 doručená žiadosť o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) týkajúcej sa odpadového hospodárstva k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere a k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby.

Predmet stavby: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy Miesto stavby: k. ú. Senec, okres Senec

Dotknuté pozemky: „C-KN“ pare. č. 3702, 3693, 3685/1, 3707, 3680, 3681, 3771, 3792, 3770, k. ú. Senec, okres Senec

Investor: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec Zodpovedný projektant: Ing. Viktor Neumann

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalógové číslo Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 1941 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 62 t

Záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad si uplatňuje svoju pôsobnosť na základe § 108 ods. 1 písm. m) zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch okresný úrad vydáva k predloženému stavebnému zámere a projektu stavby nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad „nemá pripomienky“ k navrhnutému spôsobu nakladania s odpadom a vyjadruje „súhlas“ s realizáciou stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0143/2026/Pe , zo dňa 31.3.2026)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sdp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vvdať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrvsu nízkotlakého ďalej ako „NTL,“~I plynovodu a stredotlakého ďalej ako „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrvsu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“ plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrvsu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrvsu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrvsu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrvsu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (T P P] najmä 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 10409/120326/BA/JP ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (vyj.č. 27/SZ/2026/KO, zo dňa 24.4.2026)

Na základe žiadosti Mesta Senec o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer stavby: „Cyklistická cesta a úprava chodníkov, Sokolská ulica, Senec“, k.ú. Senec, vydávame nasledovné stanovisko.

Dotknutý orgán po posúdení predloženého stavebného zámeru

súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v navrhovanom rozsahu bez podmienok.

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie prípadných nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Doložka súladu k projektu stavby : nevyžaduje sa

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyj.č. 007480/2026/JJ , zo dňa 31.3.2026)

VYJADRENIE BVS ku stavebnému zámere: „CYKLISTICKÁ CESTA A ÚPRAVA CHODNÍKOV SOKOLSKÁ ULICA, SENEK - SO 01-Komunikácie a spevnené plochy“, k. ú. Senec, nemáme námietky.

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Stojkovič 0903 280 387) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Baksa 0948 217 296).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia

a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné 1 rok.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Veolia (stanovisko č. VSC/VPD/26/150 zo dňa 17.03.2026)

Vážený žiadateľ, dňa 17.3.2026 sme Vám v teréne vytyčili teplovod v správe Veolia Energia Senec, a.s. Záujmové územie: Sokolská, Senec

Názov stavby: Cyklistická cesta a úprava chodníkov Sokolská ulica Senec

Pred realizáciou požiadať o opätovné vytyčenie.

Orange Slovensko a.s. (vyjadr. č. 26/432943/I, zo dňa 09.03.2026)

ID projektu / názov stavby: Cyklistická cesta a úprava chodníkov Sokolská ulica, Senec

Identifikačné údaje žiadateľa: Mesto Senec, Mierové nám. 14/8,903 01 Senec

Identifikačné údaje stavebníka: Mesto Senec, Mierové nám. 14/8,903 01 Senec

Záver k posudzovanej dokumentácii:

- Súhlas s podmienkami

Odôvodnenie:

Žiadateľ vo svojej žiadosti číslo 3730018466 vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapät'ových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu. Na základe žiadosti o vyjadrenie dala spoločnosť Orange Slovensko, a.s. žiadateľovi nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie: Dochádza ku stretu

Nízkonapät'ové vedenie: Nedochádza ku stretu

MW vedenie: Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie: Nedochádza ku stretu

dokumentácie: Nahrádza

Údaj o tom, či sa predchádzajúce záväzné vyjadrenie potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza: x Odôvodnenie: x

V dosahu miesta stavby sa nachádza/nenachádza sieť technického vybavenia územia v pôsobnosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s.: optická sieť

~~— Stavbu možno pripojiť na túto sieť~~

Odôvodnenie ak stavbu nemožno pripojiť na sieť technického vybavenia územia: rekonštrukcia miestnej komunikácie

Požiadavky na zapracovanie do projektu stavby:

Vo veci požiadaviek na zapracovanie do projektu stavby odkazujeme na požiadavky, ktoré sú uvedené vo vyššie uvedenom vyjadrení spoločnosti Orange Slovensko, a.s. číslo 3730018466 k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapät'ových vedení a rádiových zariadení,

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612606611 , zo dňa 09.03.2026)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Tibor Szabó, tiber.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

e-Net s.r.o.(vyjadrenie zo dňa 16.3.2026)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Vo vyznačenom záujmovom území DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.

Vedenie siete je zaznačené v koordinačnej mape so sieťami ako e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o

umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Lubomíra Kajánková info@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní (podľa §71 stav. zákona):

- umožniť osobám uvedeným v odsekoch 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a vytvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
- Ak sú bezprostredne ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat alebo ak hrozí vznik bezprostrednej škody na majetku alebo na životnom prostredí, môžu osoby uvedené v odsekoch 5 a 6 v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka pozemku alebo stavbyvedúceho na záchranu ohrozených ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie bezprostredne hroziacej škody na majetku alebo na životnom prostredí. O tom musia dodatočne bezodkladne upovedomiť vlastníka pozemku a stavbyvedúceho.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky**, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; **ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu.**
- Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

- Predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ustanovenia § 62 ods.3 Stavebného zákona, správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona sa lehota na dokončenie stavby určuje na **24 mesiacov** odo dňa začatia stavby .

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je aj overenie projektu stavby podľa § 20 ods.2 písm. b) Stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovatelia , :Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01 podal dňa 13.04.2026 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom '**Cyklistická cesta a úprava chodníkov Sokolská ulica, Senec**, na pozemku C-KN, parcelné číslo č. 3702, 3693, 3707 (EKN 3815, 3811/1), 3685/1 (EKN 3817/94, 3817/73), CKN 3771, 3680 (EKN 3808/8), 3681 (EKN 3808/8) , k.ú. Senec , LV č. 2800, 9058, 9862 . Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby.

Stavebný úrad listom č.j.: Výst.3156-2026-Sc,Va, zo dňa 13.4.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v zmysle §51, ods.3 Stavebného zákona a v súlade s §51 ods.2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli súhlasné a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má stavebný úrad sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a nevyplývajú ďalšie požiadavky na dopracovanie projektu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh stavby podľa §57 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie spĺňa podmienky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, hygienického, požiarneho,

bezpečnostného, dopravného a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Nakoľko ku konaniu o stavebnom zámere boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, v ktorých si nevyhradili posúdenie projektu stavby a neuplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby, nebolo potrebné vyžiadať súhlasné doložky súladu. Vzhľadom k uvedenému tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka rozhodol o stavebnom zámere a zároveň overil projekt stavby v zmysle §57 ods.3 Stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené Stavebným zákonom a je v súlade s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č.60/2025Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky ustanovené stavebným zákonom pre schválenie stavebného zámeru súčasne s overením projektu, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb – stavba so súp. č. 1623 (orientačné čísla 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19), 4134, 1632 (orientačné číslo 1), EKN 3808/8

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
8. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
11. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava, 841 04
13. Veolia Energia Senec a.s., Sokolská 6, Senec, 903 01

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

14. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
15. Nvia s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 Stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910599924 e-mail: matej.varga@senec.sk