

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

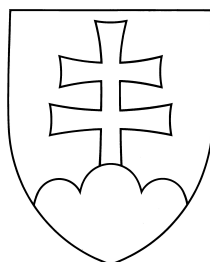
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/004555-013

Senec

21. 05. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2026/004555/G-16/Ke(2025/027112) (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514 v zastúpení Eversheds Sutherland, advokátska kancelária IČO 36 659 746
2. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie
3. Mesto Senec
4. Všetkým známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť priamo, alebo nepriamo dotknuté

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák.

č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (zákon o vodovodoch a kanalizáciách) v súlade s §

46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na základe žiadosti spoločnosti

PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO 31 368 514
v zastúpení advokátskou kanceláriou:
Eversheds Sutherland, advokátska kancelária IČO 36 659 746

r o z h o d o l

podľa § 3 ods. 10, v súlade s § 36 ods. 5 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že:
stavebné objekty:

1. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 1. etapa“ objekty: SO 10.2 Areálový rozvod pitnej vody, SO 11.2 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie + ČS, SO 12.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž + ČS na p. č.: 5156/2;36;41;35;22;38;31 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava IČO 35 893 494

2. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 4. etapa“ objekty: SO 02 Areálový rozvod pitnej vody, SO 03 Areálový rozvod kanalizácie na p. č. 5156/38, 5156/90, 5156/6, 5185/2, 5184/2 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012, právoplatné dňa 26.06.2012, stavebníkovi: SENEC INFRASTRUCTURE, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

3. „Logistický park Senec, Komunikácia a IS pre LCP, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia“ na p. č.: 5601/6, 5601/7, 5601/8, k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015, právoplatné dňa 26.11.2015, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

4. „Komunikácia a IS pre LCP – 3. etapa, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod“ na p. č.: 5601/7, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 30.08.2016, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

5. „Komunikácie a IS pre LCP3“, objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod na p. č.: 5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/Pl zo dňa 10.05.2017, právoplatné dňa 01.06.2017, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,

6. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASHION OUTLET & BUSINESS CENTRUM Senec OK 5. etapa“ SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie na p. č.: 5156/232, 5156/118, 5156/41, 5156/89, 5156/31, 5156/70, 5156/86 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019, právoplatné dňa 14.11.2019, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

7. „Obslužná komunikácia a IS LCP2 Senec“ SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia + ČS-SPL-1, SO 04 Dažďová kanalizácia + ČS-DAŽ-1 na p. č.: 5156/44, 5156/96, 5156/209, 5156/183, 5156/206, 5156/243 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020, právoplatné dňa 29.06.2020, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

sú verejným vodovodom, verejnou splaškovou kanalizáciou a verejnou dažďovou kanalizáciou.

Podmienky povolenia:

- a) Objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve doterajšieho vlastníka v zmysle vydaných povolení.
- b) Prevádzkovateľom vodných stavieb bude doterajší prevádzkovateľ: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO 31 368 514, v zmysle vydaných povolení
- c) Dodržať podmienky všetkých vydaných užívacích povolení.

Odôvodnenie

514 podala dňa 24.07.2025 žiadosť, dňa 15.12.2025 doplnená o zastupovanie advokátskou kanceláriou: Eversheds Sutherland, advokátska kancelária IČO 36 659 746, pod číslom POOD-50-2025-000395 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia podľa § 3 ods. 10 v súvislosti s § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach – D1 Park Senec, vzhľadom z ich strany o pochybnosti o verejnom charaktere dotknutých vodovodov a kanalizácií v Logistickom parku , o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom a kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd a dažďových vôd je verejnou kanalizáciou.

Nakoľko žiadateľ neuviedol všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné vo veci vydania rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom alebo kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou v zmysle § 3 ods. 10 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2025/027112-Ke-339 zo dňa 22.10.2025, aby podanie doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2025/027112/PK-90/Ke zo dňa 22.10.2025.

Žiadateľ dňa 07.11.2025 listom číslo POOD-50-2025-00524 zo dňa 06.11.2025 požiadal o predĺženie lehoty pre podanie doplnujúcich údajov a podkladov ku konaniu číslo OU-SC-OSZP-2025/027112-Ke-339 do 15.12.2025.

Podanie bolo čiastočne doplnené dňa 02.12.2025 a dňa 15.12.2025.

Nakoľko žiadateľ neuviedol všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné vo veci vydania rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom alebo kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou v zmysle § 3 ods. 10 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy požiadal listom číslo OU-SC-OSZP-2026/004555/Ke-3(2025/027112) zo dňa 09.01.2026 o súčinnosť k žiadosti pod číslom POOD-50-2025-000395 žiadateľa PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO 31 368 514 k vydaniu rozhodnutia v pochybnostiach podľa § 3 ods. 10 v súvislosti s § 36 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde uvádza pochybnosti o verejnom charaktere dotknutých vodovodov a kanalizácií v Logistickom parku (ďalej ako „Logistický park“), kde je vlastníkom a prevádzkovateľom časti vodovodu a časti splaškových a dažďových kanalizácií, v zmysle § 32 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec.

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec dňa 27.01.2026 odpovedalo listom číslo Výst.309-26-Sc,Gu zo dňa 26.01.2026 a v prílohe zaslalo rozhodnutia číslo: Výst 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 1302-24-Sc,Gu zo dňa 27.03.2025 a oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) pod č. Výst 5436-25-Sc,Gu zo dňa 09.01.2026.

Okresný úrad Senec oznámil účastníkom konania a obci začatie konania verejnou vyhláškou č. OU-SC-OSZP-2026/004555/VY-13/Ke(2025/027112), zo dňa 05.03.2026 vo veci vydanie rozhodnutia v pochybnostiach, podľa § 3 ods. 10 a § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Preklasifikovanie na verejný vodovod a verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu nasledovných stavebných objektov:

1. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 1. etapa“ objekty: SO 10.2 Areálový rozvod pitnej vody, SO 11.2 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie + ČS, SO 12.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž + ČS na p. č.: 5156/2;36;41;35;22;38;31 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava IČO 35 893 494,
2. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 4. etapa“ objekty: SO 02 Areálový rozvod pitnej vody, SO 03 Areálový rozvod kanalizácie na p. č. 5156/38, 5156/90, 5156/6, 5185/2, 5184/2 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012, právoplatné dňa 26.06.2012, stavebníkovi: SENEC INFRASTRUCTURE, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
3. „Logistický park Senec, Komunikácia a IS pre LCP, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia“ na p. č.: 5601/6, 5601/7, 5601/8, k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015, právoplatné dňa 26.11.2015, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
4. „Komunikácia a IS pre LCP – 3. etapa, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod“ na p. č.: 5601/7, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 30.08.2016, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
5. „Komunikácie a IS pre LCP3“, objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod na p. č.: 5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/Pl zo dňa 10.05.2017, právoplatné dňa 01.06.2017, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
6. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASHION OUTLET & BUSINESS CENTRUM Senec OK 5. etapa“ SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie na p. č.: 5156/232, 5156/118, 5156/41, 5156/89, 5156/31, 5156/70, 5156/86 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019, právoplatné dňa 14.11.2019, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
7. „Obslužná komunikácia a IS LCP2 Senec“ SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia + ČS-SPL-1, SO 04 Dažďová kanalizácia + ČS-DAŽ-1 na p. č.: 5156/44, 5156/96, 5156/209, 5156/183, 5156/206, 5156/243 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020, právoplatné dňa 29.06.2020, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514.

Zainteresovaní mohli do podkladov pre vydanie rozhodnutia nazrieť počas stránkových hodín v stránkových dňoch, po dohovore. Podmienky, vyjadrenia a námietky bolo možné podať do 15 dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliada.

Verejná vyhláška bola na meste zvesená dňa 23.03.2026.

V stanovenej lehote dňa 10.03.2026 bol nahliadnuť do spisu žiadateľ za PPA POWER DS, s. r. o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514, Ing. Erik Zahuranec o čom bol spísaný záznam o nahliadnutí do spisu.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomil verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2026/004555/VY-23/Ke(2025/027112) zo dňa 09.04.2026 účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia v pochybnostiach.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia vyžiadali, aby sa s uvedenými podkladmi účastníci oboznámili v lehote do 3 dní od doručenia tohto oznámenia.

Zároveň boli účastníci konania upozornení na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správne orgánu v uvedenej lehote nepredloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu bolo možno nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore.

Verejná vyhláška bola na meste zvesená dňa 29.04.2026, na okresný úrad doručené dňa 21.05.2026.

Žiadateľ podaním dňa 24.07.2025 v žiadosti uvádza:

I. „KRÁTKY OPIS SKUTKOVÉHO STAVU

Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom časti vodovodov a časti splaškových a dažďových kanalizácií v Logistickom parku. Zároveň je Spoločnosť prevádzkovateľom časti vodovodov a splaškových a dažďových kanalizácií v areáli Logistického parku vo vlastníctve spoločnosti DI Park Infra, s. r. o., so sídlom Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 47 256 061.

Dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom parku boli v rokoch 2004-2020 povoľované a budované postupne (zoznam tvorí prílohu tejto žiadosti). Kolaudačné rozhodnutia z tohto obdobia povoľujú užívanie jednotlivých častí dotknutých vodovodov a kanalizácií v Logistickom parku. Z jednotlivých kolaudačných rozhodnutí nie je zrejmé, či dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom areáli majú charakter verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na začiatku výstavby dotknutých vodovodov a kanalizácií Spoločnosť nebola ich vlastníkom a prevádzkovateľom, a z tohto dôvodu nemala vplyv na jednotlivé žiadosti a povolenia súvisiace s dotknutými vodovodmi a kanalizáciami. Z pohľadu Spoločnosti je nevyhnutné posudzovať jednotlivé časti dotknutých vodovodov a kanalizácií, ktorých užívanie bolo povolené rôznymi kolaudačnými rozhodnutiami, ako jeden celok. Dotknuté vodovody a kanalizácie sa nachádzajú v areáli Logistického parku a slúžia na jeho technické zásobovanie. Jednotlivé časti vodovodov a kanalizácií na seba nadväzujú a spolu súvisia.

Spoločnosť zastáva názor, že charakter dotknutých vodovodov a kanalizácií je nevyhnutné posudzovať vo svetle toho, že boli od počiatku vybudované a sú prevádzkované výlučne na účely Logistického parku, t. j. na súkromné - a z povahy vecí neverejné - účely.

Účelom vybudovania týchto vodovodov a kanalizácií teda nebolo zabezpečenie verejnej potreby hromadného zásobovania obyvateľstva vodou a hromadného odvádzania komunálnych odpadových vôd (ak by sa nebol býval vybudoval Logistický park, bola by na danom území orná pôda). Vo svojej podstate ide o vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení (Logistického parku) vodou a samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení (Logistického parku).

II. POJMOVÉ ZNAKY VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Podľa § 2 písm. a) Zákona č. 442/2002 Z. z. je verejný vodovod:

- a) súbor objektov a zariadení,
- b) slúžiacich verejnej potrebe,
- c) umožňujúcich zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou.

Podľa § 2 písm. b) Zákona č. 442/2002 Z. z. je verejnou kanalizáciou:

- a) prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení,
- b) slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd ,
- c) umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd.

Spoločnosť je presvedčená, že dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom parku nenapĺňajú všetky vyššie uvedené pojmové znaky verejných vodovodov a verejných kanalizácií, a to z nasledovných dôvodov:

Dotknuté vodovody a kanalizácie slúžia výlučne na prevádzku Logistického parku a nie „verejnej potrebe“. Ich priestorové a účelové využitie je v plnej miere determinované účelom a charakterom Logistického parku.

Podľa § 3 ods. 4 písm. b) a ods. 5 písm. b) Zákona č. 442/2002 Z. z. sa za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu resp. ich súčasť nepovažuje:

- a) vodovod na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou,
- b) samostatná kanalizácia na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení.

Podľa názoru Spoločnosti dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom parku napĺňajú vyššie uvedené podmienky v § 3 ods. 4 písm. b) a ods. 5 písm. b) Zákona č. 442/2002 Z., nakoľko ich účelom je výlučne:

- a) samostatné zásobovanie vodou jednotlivých objektov v Logistickom parku,
- b) samostatné odvádzanie odpadových vôd z jednotlivých objektov v Logistickom parku.

Z uvedeného vyplýva, že dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom areáli nespĺňajú jeden zo základných pojmových znakov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 2 a) a b) Zákona č. 442/2002 Z. z., nakoľko neslúžia „verejnej potrebe“, ale výlučne súkromnému - neverejnému - účelu v podobe samostatného zásobovania vodou resp. samostatného odvádzania vôd z jednotlivých objektov a zariadení v Logistickom parku.

V súvislosti s možným argumentom, že pri dotknutých vodovodoch a kanalizáciách v Logistickom areáli sa môže jednať o hromadné zásobovanie, resp. hromadné odvádzanie odpadových vôd, Spoločnosť poukazuje na konštatovanie Najvyššieho súdu SR (ďalej ako „NS SR“) v rozsudku so sp. zn. 5Sžp/3/2009 zo dňa 23. 3. 2010 (ďalej ako „Rozsudok“), v zmysle ktorého „iba skutočnosť, že predmetný vodovod/kanalizácia slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva vodou a hromadné odvádzanie odpadových vôd [...] nie je možné akceptovať ako určujúce kritérium pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.“

V súvislosti s vyššie uvedeným poukazuje Spoločnosť na skutočnosť, že v tomto Rozsudku sa NS SR zaoberal po skutkovej stránke do veľkej miery analogickou situáciou. V predmetnej veci vtedajší krajský úrad životného prostredia určil, že vodovod a kanalizácia slúžiace prevádzke závodu spoločnosti Volkswagen sa nepovažujú za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pričom všetky súdne inštancie až po NS SR tento záver krajského úradu životného prostredia potvrdili. Dôvodom pre toto konštatovanie bolo, že:

- a) vodovody a kanalizácie boli zriadené právnickou osobou vo vlastnom a nie verejnom záujme,
- b) boli prevádzkované za účelom zásobovania priemyselného podniku pitnou vodou a jeho odkanalizovania do povrchových vôd vrátane začlenených ubytovacích zariadení.

Krajský úrad životného prostredia pri posudzovaní predmetnej veci zohľadnil stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, v ktorom bolo preukázané, že voda spĺňa požadované kvalitatívne parametre. Volkswagen zároveň písomne potvrdil, že nemá v záujme odpojiť objekty napojené do jeho siete a tým pádom nemá ako dôjsť k ohrozeniu zdravia ľudí a životného prostredia. Nakoľko daný skutkový stav nemal žiaden negatívny dopad na ochranu zdravia ľudí, zvierat a ochranu životného prostredia, Krajský úrad životného prostredia nemal inú zákonnú možnosť ako konštatovať, že podmienky pre vyhlásenie dotknutého vodovodu a kanalizácie za verejné nie sú naplnené.

Súdy sa s rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia stotožnili a potvrdili ho. V tejto súvislosti okrem iného zdôraznili, že ochrana zdravia ľudí, zvierat a ochrana životného prostredia sú jedinými dôvodmi, na základe ktorých by úrad mohol vyhlásiť dotknutý vodovod a kanalizáciu za verejnú. Uplatnenie iných kritérií by predstavovalo neoprávnený zásah do vlastníckych práv k vodovodu a kanalizáciám.

III. OCHRANA ZDRAVIA ĽUDÍ, ZVIERAT A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V súvislosti s právomocou okresného úradu podľa § 3 ods. 6 Zákona č. 442/2002 Z. z. určiť, že vodovod a kanalizácia sa považujú za verejné, si dovoľuje Spoločnosť upozorniť na nutnosť kumulatívneho splnenia dvoch podmienok, a to:

- a) záujem na ochrane zdravia ľudí, zvierat alebo ochrane životného prostredia,

a

- b) pripojenie aspoň dvoch odberateľov alebo producentov na vodovod a kanalizáciu.

Spoločnosť konštatuje, že podmienka uvedená v bode a) v predmetnej veci nie je splnená. Dotknuté vodovody a kanalizácia v Logistickom parku boli zriadené a sú nepretržite do dnešného dňa prevádzkované výlučne na súkromné (neverejné) účely v podobe samostatného zásobovania objektov v Logistickom parku vodou a odvádzania odpadových vôd z nich. Ich doterajšie prevádzkovanie a využívanie nepreukázalo akýkoľvek negatívny vplyv na ochranu zdravia ľudí, zvierat alebo ochranu životného prostredia alebo ich ohrozenie.

V tejto súvislosti Spoločnosť v súlade s Rozsudkom NS SR zdôrazňuje, že ak nie je preukázané ohrozenie verejného záujmu na ochrane zdravia ľudí, zvierat alebo ochrane životného prostredia, okresný úrad nie je oprávnený určiť, že sa jedná o verejný vodovod alebo kanalizáciu. Odchýlením sa od kritérií uvedených v § 3 ods. 6 Zákona č. 442/2002 Z. z. by okresný úrad prekročil svoju právomoc.

Okresný úrad podľa § 3 ods. 6 Zákona č. 442/2002 Z. z. nemá právomoc určiť verejný charakter dotknutého vodovodu a kanalizácie v prípade, ak:

- a) voda, ktorou je Logistický areál zásobovaný, spĺňa kvalitatívne požiadavky stanovené legislatívou v oblasti ochrany verejného zdravia, a
- b) odvádzanie vôd z Logistického areálu neporušuje predpisy na úseku ochrany zdravia, vôd a životného prostredia. Spoločnosť zastáva názor, že je okresný úrad povinný vyššie uvedené zohľadniť aj pri posudzovaní predmetnej žiadosti.

V nadväznosti na vyššie uvedený Rozsudok NS SR, ktorý sa týkal analogickej situácie, Spoločnosť zdôrazňuje, že okresný úrad je ako správny orgán povinný dbať o to, „aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“ Uvedené ustanovenie je vyjadrením precedenčnej zásady pri rozhodovaní správnych orgánov.

Uvedené potvrdzuje aj judikatúra, v zmysle ktorej sa precedenčnou zásadou „sleduje najmä to, aby v rámci rozhodovacej činnosti správnych orgánov nevznikali excesívne odklony v skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch, ktoré by mohli podstatným spôsobom narušiť rovnosť subjektov pred zákonom. Táto zásada je taktiež

prostriedkom ochrany pred svojvôľou správneho orgánu a pred neprímeraným a nezákonným uplatňovaním správnej úvahy."

V predmetnom kontexte jestvuje judikatúra NS SR, ktorá jasne stanovuje mantinely rozhodovania okresného úradu o verejnom vodovode a verejnej kanalizácii. Z tohto dôvodu je Spoločnosť presvedčená, že vyššie uvedený Rozsudok NS SR je okresný úrad povinný zohľadniť aj v rámci rozhodovania o predmetnej žiadosti. Spoločnosť zastáva názor, že odchýlenie sa od línie stanovenej vyššie uvedeným Rozsudkom NS SR by v predmetnej - skutkovo takmer analogickej veci, viedlo k porušeniu precedenčnej zásady.

IV. REGULÁCIA KVALITY VODY

Spoločnosť si dovoľuje uviesť, že z jej doterajšej komunikácie s Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR (ďalej ako „ÚRSO“) vyplýva, že na účely regulácie kvality dodávok pitnej vody a odvádzania odpadových vôd v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „Zákon o regulácii“) ÚRSO nepovažuje dotknuté vodovody a kanalizácie nachádzajúce sa v Logistickom parku za verejné.

Napriek tomu, že Zákon o regulácii nespadá do kompetencie okresného úradu na úseku ochrany vôd, Spoločnosť považuje za potrebné a vhodné zohľadniť postoj ÚRSO aj v rámci rozhodovania o predmetnej žiadosti.

V zmysle Zákona o regulácii je účelom regulácie kvality ochrana práv odberateľov vody a producentov odpadových vôd, t. j., aby kvalita činností súvisiacich s dodávkou a odvádzaním vôd zodpovedala štandardom kvality. Verejný záujem sledovaný Zákonom o regulácii je tak komplementárny k verejnému záujmu sledovanému Zákonom č. 442/2002 Z. z. Tieto právne predpisy tak nie je možné vnímať izolovane, ale za účelom právnej istoty je potrebné ich vykladať a aplikovať v ich vzájomnej súvislosti.

V. Žiadosť

V súlade s vyššie uvedeným Spoločnosť žiada Okresný úrad Senec o vydanie rozhodnutia, že vodovod určený na zásobovanie logistického parku D1 Park Senec pitnou vodou a kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd z logistického parku D1 Park Senec nie sú verejným vodovodom, resp. verejnou kanalizáciou.“

V zmysle uvedeného odkazu pod čiarou č. 4 ide o Rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 2S/211/2013, preskúmania zákonnosti postupu a rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Staré mesto č. 174/3866/2013/STA/Kam/G-5 zo dňa 23.01.2013, ktorým ako príslušný stavebný úrad povolil stavebníkom T. M. O. a T. B. O, ktoré bolo vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní zmenu dokončenej stavby: „Nadstavba rodinného domu, dostavba garáže a výtahu Z. XX, K., na pozemku parc. č. XXXX, XXXX a XXXX, k.ú. Staré mesto, podľa projektu vypracovaného Ing. arch. O. A...“, v uvedenom sa nejedná o rozhodnutie v pochybnostiach podľa § 3 ods. 10 a § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Podkladom pre rozhodnutie boli:

Žiadosť o v pochybnostiach, podľa § 3 ods. 10 a § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, rozhodnutia číslo: Výst 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 1302-24-Sc,Gu zo dňa 27.03.2025, Výst.553-19-Sc,Om zo dňa 18.06.2019 a oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) pod č. Výst 5436-25-Sc,Gu zo dňa 09.01.2026,

Rozhodnutia číslo:

ŽP. Vod/2063-G-88/2006-Ry zo dňa 20.12.2006,

ŽP.Vod/793-G-28/2006-Ry-k zo dňa 05.06.2006,

ŽP.Vod/1005-G-34/2006-Se zo dňa 23.08.2006,

ŽP.Vod/1164-G-17/2003-Ry zo dňa 19.04.2004,

ŽP.Vod/587-G-28/2004-Ry-k zo dňa 30.06.2004,

OU-SC-OSZP-2018/0107017/G-66/Ke zo dňa 15.10.2018,

OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352),

OU-SC-OSZP-2025/002955-026 (G-11-k) zo dňa 01.04.2025,

OU-SC-OSZP-2025/002956/G-10-k/Ke(2024/028005) zo dňa 01.04.2025,

OU-SC-OSZP-2022/011889/G-34-k/Ke zo dňa 26.09.2022,

OU-SC-OSZP-2023/014374/G-24-k/Ke zo dňa 16.06.2023,

OU-SC-OSZP-2024/004907/G-5-k/Ke(2023/029103) zo dňa 07.03.2024,

OU-SC-OSZP-2022/000814/G-1-k/Ke(2021/013887) zo dňa 14.01.2021,

OU-SC-OSZP-2022/000622/G-17-k/Ke(2021/016250) zo dňa 17.05.2022,

OU-SC-OSZP-2024/015048/G-46k/Be zo dňa 19.09.2024,

OU-SC-OSZP-2024/014681/I-32/Be zo dňa 22.05.2024,
ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011,
ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012,
OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015,
OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016,
OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/Pl zo dňa 10.05.2017,
OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019,
OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020,

ŽP.Vod/2063-G-88/2006-Ry zo dňa 20.12.2006,
ŽP.Vod/793-G-28/2006-Ry-k zo dňa 05.06.2006,
ŽP.Vod/328-G-8/2007-Se-k zo dňa 09.02.2007,
ŽP.Vod/483-G15/2007-Se-k zo dňa 21.03.2007,
ŽP.Vod/1384-G-33-2010-Ad-k zo dňa 12.07.2010,
OU-SC-OSZP-2020/002439/G-6-k/Ke(2019/018062) zo 24.01.2020,

Schéma stavby D1 Park Senec, plnomocenstvo, Zmluva č. PZ002000109090_06zo dňa 28.01.2025 s BVS o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, Základná outsourcingová zmluva Zmluva ZOZ 5000-076-14 zo dňa 23.06.2014 (Zmluva o správe a servise vybraných objektov a energetických zariadení a o dodávkach elektriny a/alebo plynu a/alebo vody a odvádzaní odpadových vôd v parku „D1 Park Senec“), Základná outsourcingová zmluva Zmluva ZOZ 5000-061-14 zo dňa 04.06.2014 (Zmluva o správe a servise vybraných objektov a energetických zariadení a o dodávkach elektriny a/alebo plynu a/alebo vody a odvádzaní odpadových vôd v parku „D1 Park Senec“),

Zmluvné dokumenty doplnené žiadateľom dňa 15.12.2025 v zastúpení spoločnosťou advokátskou kanceláriou: Eversheds Sutherland, advokátska kancelária IČO 36 659 746, v ktorom uvádzajú:

„Na úvod zdôrazňujeme, že poskytnuté zmluvné dokumenty predstavujú obchodné tajomstvo Spoločnosti chránené voči všetkým a Spoločnosť ich okresnému úradu predkladá výlučne za účelom doplnenia žiadosti Spoločnosti vo veci posúdenia charakteru vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku. Vzhľadom na vyššie uvedené týmto žiadame okresný úrad ako povinnú osobu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) o konanie v súlade s ust. § 10 zákona o slobode informácií a o zabezpečenie ochrany obchodného tajomstva Spoločnosti. Zároveň uvádzame, že v prípade existencie žiadosti o poskytnutie informácie, týmto ako oprávnená osoba vyjadrujeme nesúhlas so sprístupnením informácií, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva spoločnosti v zmysle § 11 ods. 1 Zákona o slobode informácií.“

Žiadateľ v doplnení podania zo dňa 15.12.2025 ďalej uvádza:

„V zmysle zásady materiálnej pravdy je okresný úrad povinný rozhodnúť na základe náležite zisteného skutkového stavu, čo v predmetnej veci podľa názoru Spoločnosti znamená posúdenie technického a právneho kontextu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Logistickom parku vo svetle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Spoločnosť zdôrazňuje, že v predmetnej veci je určujúci právny a technický kontext ako aj napojenie Logistického parku na vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru, ktorá ústi do vodovodu a kanalizácie nachádzajúcej sa vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej ako „BVS“). Vodovody a kanalizácie v Logistickom parku ústia bezprostredne do súkromnej a neverejnej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti EELVF IV Slovakia BI (Senec) s.r.o. (ďalej ako „EELVF“), ktorá sa následne napája na vodovod a kanalizáciu vo vlastníctve spoločnosti Billa.

Súkromná a neverejná kanalizácia vo vlastníctve spoločnosti EELVF, do ktorej bezprostredne ústi kanalizácia z Logistického parku, tak z pohľadu Spoločnosti predstavuje prirodzenú hranicu medzi (i) vodovodnou a kanalizačnou infraštruktúrou v Logistickom parku, (ii) vodovodnou a kanalizačnou infraštruktúrou vo vlastníctve spoločnosti Billa a (iii) vodovodnou a kanalizačnou infraštruktúrou vo vlastníctve BVS.

Spoločnosť je presvedčená, že okresný úrad môže rozhodnúť o Žiadosti len po dôkladnom posúdení aktuálneho skutkového stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Logistickom parku.

Verejný charakter vodovodu a kanalizácie nie je možné konštatovať len na základe disponovania živnostenským oprávnením na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predpokladom získania živnostenského oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií je osvedčenie o odbornej spôsobilosti.

Odborná spôsobilosť a na základe nej získané živnostenské oprávnenie je síce nevyhnutným formálnym predpokladom pre prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ale samy o sebe nemajú žiadnu výpovednú hodnotu pre určenie, či sú dotknuté vodovody a kanalizácie v Logistickom parku verejnými alebo nie. Spoločnosť (v pozícii odberateľa) má s BVS (v pozícii dodávateľa) uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, predmetom ktorej je dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Spoločnosť zdôrazňuje, že predmetom zmluvy je voda ako komodita, nie prevádzka vodovodu a kanalizácie. BVS ako dodávateľ, vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu zabezpečuje dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd do vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku.

BVS si uzatvorením predmetnej zmluvy splnila svoju povinnosť spočívajúcu vo výslednom pripojení Spoločnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Spoločnosť zároveň uvádza, že BVS ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu odmietla prevziať prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku z dôvodu, že sú napojené na inžinierske siete, ktoré nie sú vo vlastníctve BVS.

Zmluvný vzťah medzi BVS a Spoločnosťou nepreukazuje verejný charakter vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku. Skutočnosť, že BVS ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odmietla prevziať vodovody a kanalizácie v Logistickom parku do prevádzky, je len ďalším faktorom svedčiacim o ich nejednoznačnom charaktere.

Na ilustráciu nejednoznačného charakteru vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku predkladá Spoločnosť zmluvy s klientami, na základe ktorých Spoločnosť ako dodávateľ zabezpečuje klientom v Logistickom parku o. i. dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd.

a) zmluvou č. 5000-061-14 sa zabezpečuje dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom vodovodu a kanalizácie, ktoré boli v zmysle rozhodnutia č. ŽP.Vod/483-G-15/2007-Se-k zo dňa 21.3.2007 skolaudované ako verejné.

b) zmluvou č. 5000-076-14 sa zabezpečuje dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd prostredníctvom vodovodu a kanalizácie, ktoré boli v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP- 2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019 skolaudované ako neverejné.

Z vyššie uvedeného vyplýva sporný charakter vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku. Z kolaudačných rozhodnutí a technického riešenia vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku nie je zrejмый ich charakter.

Spoločnosť poukazuje na to, že v zmysle judikatúry a odbornej literatúry je vlastník pri užívaní nehnuteľnosti obmedzený kolaudačným rozhodnutím a v ňom vymedzeným právnym stavom a účelom užívania, resp. relevantným rozhodnutím príslušného úradu.

Právny stav určený rozhodnutím vydaným v správnom konaní príslušným správnym orgánom nemôže byť zmenený súkromno- právnu dohodou vlastníkov a nájomcov. Uvedené však nevyklučuje, aby si strany zmluvne dohodli povinnosti, ktoré sú identické s tými, ktoré stanovujú verejnoprávne predpisy a to aj tým spôsobom, že na jednotlivé ustanovenia týchto predpisov odkazujú.

V kontexte predmetného konania to znamená, že prípadné označenie kanalizácie a vodovodu v zmluvách č. 5000-061-14 a č. 5000-076-14 a prílohách k nim ako verejné, nie je relevantné na účely určenia, či sa jedná o verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu. Rovnako to platí v prípade povinností zmluvných strán.

V predmetnom kontexte to nie je jednoznačne zrejмый ani z kolaudačných rozhodnutí. Okresný úrad je v takom prípade povinný posúdiť splnenie zákonných kritérií pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na základe technického riešenia a účelu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Logistickom parku. Podľa názoru Spoločnosti vyššie uvedené zmluvy preukazujú, že predmetné vodovody a kanalizácie sú určené na:

a) samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou a

b) samostatné odvádzanie odpadových vôd z nich,

t. j. v zmysle § 3 ods. 4 písm. b) a ods. 5 písm. b) Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách by sa podľa názoru Spoločnosti nemali považovať za verejné.

Spoločnosť zároveň poukazuje na to, že dodávka vody a odvádzanie vôd klientom v rámci Logistického parku je súčasťou prevádzky Logistického parku. Podľa názoru Spoločnosti tak nie je splnené kritérium „verejnej potreby“, ktoré je v zmysle § 2 písm. a) a § 2 písm. b) jedným z definičných znakov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V tejto súvislosti si odkazujeme na argumentáciu uvedenú v Žiadosti.

Spoločnosť zastáva názor, že aj na základe predložených dokumentov a informácií pretrvávajú pochybnosti o verejnom resp. neverejnom charaktere vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku.

Spoločnosť zdôrazňuje, že pri posudzovaní zmluvných podkladov je nutné zohľadniť, že prípadné označenie vodovodu a kanalizácie v súkromno- právnych zmluvných dokumentoch ako verejné nie je dôkazom toho, že vodovody a kanalizácie v Logistickom parku skutočne spĺňajú kritériá pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Splnenie zákonných kritérií je nutné posudzovať na základe technického kontextu a účelu vodovodu a kanalizácie v Logistickom parku.“

Uvedené námietky žiadateľa okresný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené z dôvodu, že tieto sa nijako nedotýkajú práv a právom chránených záujmov rozhodovania v pochybnostiach, podľa § 3 ods. 10 a § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ k žiadosti doplnil dňa 02.12.2025 schému stavby D1 Park Senec a rozhodnutia:

ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011,

ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012,

OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015,

OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016,

OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/Pl zo dňa 10.05.2017,

OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019,

OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020,

ŽP.Vod/2063-G-88/2006-Ry zo dňa 20.12.2006,

ŽP.Vod/793-G-28/2006-Ry-k zo dňa 05.06.2006,

ŽP.Vod/328-G-8/2007-Se-k zo dňa 09.02.2007,

ŽP.Vod/483-G15/2007-Se-k zo dňa 21.03.2007,

ŽP. Vod/1384-G-33-2010-Ad-k zo dňa 12.07.2010,

OU-SC-OSZP-2020/002439/G-6-k/Ke(2019/018062) zo 24.01.2020, k žiadosti o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom a kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou.

Rozhodnutia na vodné stavby č.: ŽP.Vod/2063-G-88/2006-Ry zo dňa 20.12.2006, ŽP.Vod/793-G-28/2006-Ry-k zo dňa 05.06.2006, ŽP.Vod/328-G-8/2007-Se-k zo dňa 09.02.2007, ŽP.Vod/483-G15/2007-Se-k zo dňa 21.03.2007, ŽP. Vod/1384-G-33-2010-Ad-k zo dňa 12.07.2010, OU-SC-OSZP-2020/002439/G-6-k/Ke(2019/018062) zo 24.01.2020, ktoré boli medzi prvými vydané v zmysle verejných vodovod a verejných kanalizácií a preto nie sú predmetom tohto konania, nakoľko už majú status verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predmetom konania rozhodovania v pochybnostiach či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom a kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou sú rozhodnutia, ktoré boli v podstate vydané ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, iba nazvané v zmysle názvu projektovej dokumentácie tak ako bolo uvedené, ale aby neboli pochybnosti o tom, či vodovod určený na zásobovanie pitnou vodou je verejným vodovodom alebo kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou, vodné stavby: „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 1. etapa“ objekty: SO 10.2 Areálový rozvod pitnej vody, SO 11.2 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie + ČS, SO 12.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž + ČS na p. č.: 5156/2;36;41;35;22;38;31 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava IČO 35 893 494

1. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 4. etapa“ objekty: SO 02 Areálový rozvod pitnej vody, SO 03 Areálový rozvod kanalizácie na p. č. 5156/38, 5156/90, 5156/6, 5185/2, 5184/2 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012, právoplatné dňa 26.06.2012, stavebníkovi: SENEC INFRASTRUCTURE, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

2. „Logistický park Senec, Komunikácia a IS pre LCP, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia“ na p. č.: 5601/6, 5601/7, 5601/8, k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015, právoplatné dňa 26.11.2015, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r. o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

3. „Komunikácia a IS pre LCP – 3. etapa, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod“ na p. č.: 5601/7, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 30.08.2016, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

4. „Komunikácie a IS pre LCP3“, objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod na p. č.: 5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/Pl zo dňa 10.05.2017, právoplatné dňa 01.06.2017, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,

5. „Obslužná komunikácia areálu D1 FASHION OUTLET & BUSINESS CENTRUM Senec OK 5. etapa“ SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie na p. č.: 5156/232, 5156/118, 5156/41, 5156/89, 5156/31, 5156/70, 5156/86 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019, právoplatné dňa 14.11.2019, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

6. „Obslužná komunikácia a IS LCP2 Senec“ SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia + ČS-SPL-1, SO 04 Dažďová kanalizácia + ČS-DAŽ-1 na p. č.: 5156/44, 5156/96, 5156/209, 5156/183, 5156/206, 5156/243 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020, právoplatné dňa 29.06.2020, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514

rozhodol okresný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Predmetné rozhodnutia na vodné stavby sú pokračovaním zásobovania územia pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu a pokračovaním odvádzania splaškových a dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle predchádzajúcich a ostatných povolení vydaných na vodné stavby v zmysle verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré sa na seba napájajú: ŽP. Vod/2063-G-88/2006-Ry zo dňa 20.12.2006, ŽP.Vod/793-G-28/2006-Ry-k zo dňa 05.06.2006, ŽP.Vod/1005-G-34/2006-Se zo dňa 23.08.2006, ŽP.Vod/1164-G-17/2003-Ry zo dňa 19.04.2004, ŽP.Vod/587-G-28/2004-Ry-k zo dňa 30.06.2004, OU-SC-OSZP-2018/0107017/G-66/Ke zo dňa 15.10.2018, OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352), OU-SC-OSZP-2025/002955-026 (G-11-k) zo dňa 01.04.2025, OU-SC-OSZP-2025/002956/G-10-k/Ke(2024/028005) zo dňa 01.04.2025, OU-SC-OSZP-2022/011889/G-34-k/Ke zo dňa 26.09.2022, OU-SC-OSZP-2023/014374/G-24-k/Ke zo dňa 16.06.2023, OU-SC-OSZP-2024/004907/G-5-k/Ke(2023/029103) zo dňa 07.03.2024, OU-SC-OSZP-2022/000814/G-1-k/Ke(2021/013887) zo dňa 14.01.2021, OU-SC-OSZP-2022/000622/G-17-k/Ke(2021/016250) zo dňa 17.05.2022, OU-SC-OSZP-2024/015048/G-46k/Be zo dňa 19.09.2024, OU-SC-OSZP-2024/014681/I-32/Be zo dňa 22.05.2024.

V zmysle súčinnosti si okresný úrad vyžiadal od Mesta Senec, oddelenia stavebného poriadku, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec zaslanie podkladov a to všetkých právoplatne vydaných užívacích povolení na stavebné objekty „Logistickom parku“, a najmä o poskytnutie právoplatne vydaných užívacích povolení na stavebné objekty na obytné budovy a budovy s občianskou vybavenosťou a iné stavebné objekty ako sú haly a pod., i na načaté kolaudačné konania v Logistickom parku a stavebné konania ešte na neskolaudované objekty a aj iné ako skladové haly a to rozhodnutia číslo: Výst 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 899-18-Sc,Om zo dňa 26.07.2018, č. 1302-24-Sc,Gu zo dňa 27.03.2025 a oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) pod č. Výst 5436-25-Sc,Gu zo dňa 09.01.2026, ktoré zásobujú pitnou vodou Bytový dom p. č. 5189/1 s obchodmi na 1. NP a bytmi na 2. NP v počte 27 ks, na 3. NP v počte 27 ks, na 4. NP v počte 27 ks, následne Bytový dom Senec na p. č. 5187, 5186/7, 5184/32, 5185/5 obsahuje na 1. NP predajňu a apartmán, na 2. NP 14 b.j., na 3. NP 14 b.j. a na 4. NP 14 b. j. Predmetné rozvody verejných vodovodov tejto lokality – Logistického parku zásobujú okrem bytových domov aj množstvo logistických hál, s množstvom pracovníkov v týchto halách a tiež D1 FASHION OUTLET & BUSINESS CENTRUM s rámci nového obchodného centra s množstvom obchodov a prevádzok na občerstvenie aj s reštauráciami. Predmetné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z hál, predmetných prevádzok a bytových domov odvádzajú splaškové vody a dažďové vody do verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Kanalizácia vo vlastníctve spoločnosti EELVF, do ktorej ústi kanalizácia z Logistického parku, a vodovod vo vlastníctve spoločnosti EELVF nie je predmetom tohto konania.

Taktiež v zmysle schém k predloženým zmluvám ide o množstvo skladových hál a veľké územie logistického parku, ktoré zásobuje predmetné obyvateľstvo pitnou a požiarnou vodou. Taktiež množstvo splaškových a dažďových vôd odvádzaných od tých skladových hál a bytových domov verejnou splaškovou a dažďovou kanalizáciou s množstvom čerpacích staníc na splaškovej aj dažďovej kanalizácii a retenčných nádrží na zachytávanie množstva dažďových vôd z predmetného rozsiahleho územia.

Rozhodnutia k vydaným jednotlivým skladovým halám nie sú súčasťou tohto konania a spisu, ale sú zrejmé zo zásobovania územia z predmetnej predloženej schémy k zmluvám.

Zároveň sa v zmysle predložených uzatvorených zmlúv taktiež uvádza, že sa odoberá voda z verejného vodovodu a odvádzajú sa odpadové vody do verejnej kanalizácie.

V zmysle povolení pitnej vody z verejného vodovodu musel žiadateľ predložiť rozbor vzorky vody, protokol o skúške vzorky podľa požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov a tiež použité vodovodné potrubia a materiály určené na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z. z. (certifikát zhody). Taktiež vo veci posúdenia ku kolaudácii stavby sa vyžaduje záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle kolaudačných povolení verejného vodovodu na požiarné účely musel žiadateľ spĺňať podmienky zákona 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, §40c vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a súhlasné záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave.

V zmysle užívacieho povolenia na čerpacie stanice odvádzaných splaškových a dažďových vôd musel žiadateľ splniť podmienky Inšpektorátu práce Bratislava v zmysle zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Taktiež vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí spĺňať v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z., o regulácii v sieťových odvetviach a v zmysle vyhlášky úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovod a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení neskorších predpisov.

V zmysle zásady materiálnej pravdy okresný úrad rozhodol na základe náležite zisteného skutkového stavu, čo v predmetnej veci znamenalo posúdenie technického a právneho kontextu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v Logistickom parku vo svetle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Podľa § 2 pís. a) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- verejným vodovodom súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou,

podľa § 2 pís. b) zákona 442/2002 Z.z.:

- verejnou kanalizáciou prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd,

Podľa § 2 pís. c) zákona 442/2002 Z.z.:

- hromadným zásobovaním vodou zásobovanie najmenej 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je najmenej 10 m³ vody vypočítaná ako priemer za kalendárny rok,

Podľa § 2 pís. d) zákona 442/2002 Z.z.:

- hromadným odvádzaním odpadových vôd príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb alebo ak priemerná denná produkcia je viac ako 10 m³ odpadovej vody.

Podľa § 3 ods. 1) verejné vodovody a verejné kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. Voda vo verejnom vodovode musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody, ak orgán verejného zdravotníctva la) nerozhodne inak.

Podľa § 3 ods. 6) zákona 442/2002 Z.z. – ak je to v záujme ochrany zdravia ľudí, zvierat alebo ochrany životného prostredia a ak sú na vodovod alebo kanalizáciu napojení aspoň dvaja odberatelia alebo producenti, okresný úrad môže určiť, že takýto vodovod alebo kanalizácia sa za verejný vodovod alebo kanalizáciu považuje.

Podľa § 3 ods. 8) verejné vodovody a verejné kanalizácie sú vodnými stavbami podľa osobitného predpisu.2) (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)).

Podľa § 52 vodného zákona ods. 1) Vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií, prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy61aa) cez vodné stavby uskutočnené podľa medzinárodnej zmluvy61ab) a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Vodnými stavbami sú najmä:

§ 52 ods. d) vodného zákona, studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou,

§ 52 ods. e) vodného zákona, stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie,

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 5 zák., č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom vydal stavebníkom podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) predmetné užívacie povolenia.

Okresný úrad počas konania nezistil skutočnosti, ktoré by preukazovali, že stavebné objekty: „Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 1. etapa“ objekty: SO 10.2 Areálový rozvod pitnej vody, SO 11.2 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie + ČS, SO 12.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž + ČS na p. č.: 5156/2;36;41;35;22;38;31 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1202-G-27/2011-Ke-k zo dňa 18.08.2011, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, stavebníkovi: SENEC REAL s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava IČO 35 893 494,

„Obslužná komunikácia areálu D1 FASION OUTLET & BUSINESS CENTRUM SENEC – 4. etapa“ objekty: SO 02 Areálový rozvod pitnej vody, SO 03 Areálový rozvod kanalizácie na p. č. 5156/38, 5156/90, 5156/6, 5185/2, 5184/2 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: ŽP.Vod/1371-G-39/2012-Ke-k zo dňa 26.06.2012, právoplatné dňa 26.06.2012, stavebníkovi: SENEC INFRASTRUCTURE, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava,

„Logistický park Senec, Komunikácia a IS pre LCP, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia“ na p. č.: 5601/6, 5601/7, 5601/8, k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané

užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2015/13088/G,84-Ad,k zo dňa 26.11.2015, právoplatné dňa 26.11.2015, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
„Komunikácia a IS pre LCP – 3. etapa, stavebné objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod“ na p. č.: 5601/7, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2016/9923/G-53k-Ad zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 30.08.2016, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
„Komunikácie a IS pre LCP3“, objekty: SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod na p. č.: 5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2017/004945/G-31k/PI zo dňa 10.05.2017, právoplatné dňa 01.06.2017, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
„Obslužná komunikácia areálu D1 FASHION OUTLET & BUSINESS CENTRUM Senec OK 5. etapa“ SO 02 Vonkajšie rozvody pitnej vody, SO 03 Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie na p. č.: 5156/232, 5156/118, 5156/41, 5156/89, 5156/31, 5156/70, 5156/86 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2019/012413/G-60-k/Ke zo dňa 24.10.2019, právoplatné dňa 14.11.2019, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
„Obslužná komunikácia a IS LCP2 Senec“ SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia + ČS-SPL-1, SO 04 Dažďová kanalizácia + ČS-DAŽ-1 na p. č.: 5156/44, 5156/96, 5156/209, 5156/183, 5156/206, 5156/243 k. ú. Senec, na ktoré bolo vydané užívacie rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2020/002029/G-46-k/Ke(2019/015352) zo dňa 27.05.2020, právoplatné dňa 29.06.2020, stavebníkovi: PPA POWER DS, s. r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 31 368 514,
– nie sú verejným vodovodom, verejnou splaškovou kanalizáciou, verejnou dažďovou kanalizáciou.
Účel užívania vodných stavieb sa nemení.

V administratívnom konaní správny orgán dostatočne zistil skutkový stav a vec správne právne posúdil v intenciách príslušných právnych predpisov a ich konanie zodpovedá ustanoveniam správneho poriadku.

Okresný úrad Senec preskúmal všetky podklady pre vydanie rozhodnutia v pochybnostiach, podľa § 3 ods. 10 a § 36 ods.5 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vrátane predložených predpísaných dokladov, rozhodol v súlade s § 3 ods. 10 a § 36 ods. 5 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o., Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika