

# Mesto Senec

## Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.:Výst.2767-26-Sc,Gr

dňa 14.05.2026

### Zverejnenie

kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením v zmysle §58a ods.4 stavebného zákona

Stavebník **Burgunhdy Ventures Slovakia, s.r.o., Pol'ná 9, Senec, 903 01**, v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, podal dňa 06.05.2026 žiadosť o vydanie zmeny stavby pred dokončením na stavbu s názvom '**Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex technologies Slovakia**', umiestnenej na pozemku parc. č. **5483/1, 5483/19, 5483/6, 5483/29, 5483/30, 5483/31, 5483/32**, katastrálne územie **Senec**. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Č. j.:Výst.1064-Sc,Gr, zo dňa 11.04.2025, právoplatné 04.06.2025.

Podaním žiadosti bolo v zmysle §18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a §35, ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

**Popis zmien:** Spoločnosť Burgundy Ventures Slovakia s.r.o. so sídlom Pol'ná 9, 903 01 Senec, v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, vypracovala k návrhu na začatie stavebného konania pre zmenu stavby pred dokončením „Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia“ - projekt sadových úprav. Ide o projekt sadových úprav v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia. Požiadavka na vybudovanie sadových úprav vyplynula z podmienok zisťovacieho konania, ktoré boli zapracované aj do vyššie uvedeného stavebného povolenia. Sadové úpravy sa mali realizovať až po vybudovaní prístavby skladovej haly, ktorú spoločnosť ADHEX Technologies Slovakia plánovala vybudovať v predmetnom areáli. Od tohto zámeru však spoločnosť upustila, hala sa realizovať nebude, preto je potrebné realizovať sadové úpravy v rámci zmeny stavby pred dokončením.

Obsahom sadových úprav je výsadba vegetácie v zložení: trávnik, okrasné trávy a trvalky a vzrastlé stromy. Súčasťou sadových úprav je aj vytvorenie dažďového jazierka s rozmermi 5 x 3 m a hĺbkou do 1,5 m, a taktiež exteriérová lavička na voľné posedenie.

Stavba sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Draškovič, JDArch spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa, č. oprávnenia 1096\*A1.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §58a ods. 4 stavebného zákona **zverejňuje** kópiu žiadosti o zmenu stavby pred dokončením „Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia“ - projekt sadových úprav. Vo vzťahu ku predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie OU-SC-OSZP-2023/018077-017, zo dňa 20.09. 2023, ktoré je sprístupnené na webovom portáli [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnjej-haly-adhex-technologies-slovakia>.

V zmysle §38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania  
Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti  
Rozhodnutie – stavebné povolenie o zmene stavby pred dokončením ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení  
Podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie  
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle §38 a §39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je súčasťou prerokovania.  
Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 91/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00-14:30 a v stredu od 08:00-16:45. V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame si konkrétny termín a čas vopred dohodnúť ( tel.:02/20205151, mail: [grendelovaz@senec.sk](mailto:grendelovaz@senec.sk) ).
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní  
Dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia  
Povolenie – stavebné povolenie o zmene stavby pred dokončením ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Podľa §58a ods. 4 stavebného zákona:

*Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>1ga</sup>) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.*

Táto informácia sa v súlade s §58a ods. 4 stavebného zákona a v súlade s §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na [www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/](http://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/), na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od: .....

do: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: [grendelovaz@senec.sk](mailto:grendelovaz@senec.sk)



Spoločný obecný (stavebný) úrad v Senci

**Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

**I. Žiadateľ(lia) - Stavebník(ci):**

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

... Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 50 273 159 .....

Adresa (sídlo právnickej osoby)

V zastúpení : OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

Mestský úrad Senec	
Datum: 06-05-2026	
Evidenčné číslo: 30898/20	Číslo súpisu: 2764-20
Príjmový úrad: 2 dokum.	vybavenie: 504

**II. Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie**

Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia

**Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)**

.....nebytová stavba – sadové úpravy .....

**Parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala):**..... 5483/1, 5483/6, 5483/19, 5483/20, 5483/29, 5483/30, 5483/31, 5483/32, 5701/92 .....

**III. Stavebné povolenie (pôvodné) na stavbu bolo vydané v roku:...**2025.....

pod číslom:..... Výst. 1064-24-Sc,Gr.....

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

-vlastnícke právo (uviesť číslo LV):..... 10364.....

-iné právo (uviesť aké):.....

**IV. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:**

..... Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia – realizácia sadových úprav .....

**V. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:**

..... Zmena stavby spočíva v dobudovaní sadových úprav v okolí rozšírených spevnených plôch v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia .....

**VI. Dôvody navrhovaných zmien:**

..... ide o realizáciu opatrení vyplývajúcich z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo vydané Okresným úradom Senec, OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP dňa 20.09.2023 pod č. OU-SC-OSZP-2023/018077-017 .....

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V .. Senci ....., dňa: ... 05.05.2026.....

.....  
Podpisy všetkých žiadateľov

Navrhovateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov v žiadosti.



## Prílohy k vydaniu zmeny stavby pred dokončením:

### 1. Kompletne vyplnená žiadosť o zmenu stavby pred dokončením

2. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
- Súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov či navrhované zmeny stavby budú mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby.
  - Situačný výkres ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby.
  - Stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny.
  - Ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
3. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.

**Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.**

Správny poplatok /pokladňa Mestského úradu/. Možnosť zaplatiť správny poplatok na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155 VS 02 03**

Do poznámky: **ZS + Názov obce + parcelné číslo** v ktorej sa stavba má stavať + meno stavebníka

#### Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- |                                                                                                                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) na stavby na bývanie                                                                                                                                                                     |          |
| 1. na stavbu rodinného domu .....                                                                                                                                                           | 50 eur   |
| 2. na stavbu bytového domu .....                                                                                                                                                            | 200 eur  |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)<br>-ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup> ..... | 50 eur   |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie                                                                                                                     |          |
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....                                                                                                                                | 35 eur   |
| 2. bytových domov .....                                                                                                                                                                     | 100 eur  |
| d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu                                                                                |          |
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....                                                                                                                                               | 30 eur   |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....                                                                                                                                    | 30 eur   |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....                                                                            | 30 eur   |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....                                                                                                                                                    | 30 eur   |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....                                                                                           | 30 eur   |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám                                                                                                     |          |
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....                                                                                                                                               | 50 eur   |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....                                                                                                                                    | 50 eur   |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....                                                                            | 50 eur   |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....                                                                                                                                                    | 50 eur   |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....                                                                                                                      | 50 eur   |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) .....                                                                                        | 20 eur   |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade                                              |          |
| do 50 000 eur vrátane .....                                                                                                                                                                 | 100 eur  |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....                                                                                                                                                 | 200 eur  |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....                                                                                                                                                | 400 eur  |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....                                                                                                                                              | 600 eur  |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....                                                                                                                                           | 800 eur  |
| nad 10 000 000 eur .....                                                                                                                                                                    | 1000 eur |
| h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby .....                                                                            | 50 eur   |

#### Poznámky

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Oslobodenie

Navrhovateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov v žiadosti.