

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

I. kolo

vyhlásená na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 15-II./OZ/2026 zo dňa 12.03.2026, ktorým sa schválil zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku Obce Šenkvice formou obchodnej verejnej súťaže a schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 9-III./OZ/2026 zo dňa 21.05.2026, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Predaj nehnuteľného majetku Obce Šenkvice
- parcely reg. „C“ č. 158 a č. 159
(ďalej len „Podmienky“)

Článok I.

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:	Názov:	Obec Šenkvice
	Sídlo:	Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
	IČO:	00 305 103
	DIČ:	20 20 662 259
	v zastúpení:	Mgr. Peter Trojna, starosta
	IBAN:	SK31 5600 0000 0066 0357 6006

(ďalej len „Obec Šenkvice“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Šenkvice vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľného majetku Obce Šenkvice:
 - Pozemky zapísané na LV č. 1660 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok, lokalita Chorvátska ul., a to konkrétne:
 - parcela reg. „C“ č. 158, záhrada o výmere 500 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m²(ďalej len „predmet OVS“).

Predmetom OVS sú pozemky nachádzajúce sa v centre obce, konkrétne v zastavanom území obce Šenkvice v lokalite určenej pre občiansku vybavenosť (viac informácií o funkčnom využití pozemku je možné sa dozvedieť v Územnoplánovacej informácii). Oba pozemky sú mierne svahovité, zvažujú sa smerom na severovýchod a sú prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie na ulici Jánska a cez chodník situovaný paralelne s Chorvátskou ulicou. Susediacu zástavbu tvoria potraviny, prevádzka pošty a blízke

rodinné domy. Na príslušnom liste vlastníctva nie sú evidované žiadne t'archy, pred výstavbou je nutné rozšíriť príjazdovú komunikáciu pred pozemkom min. na šírku 3,0 m. Inžinierske siete sú v dostupnosti pozemkov.

2. Účastník súťaže musí predložiť návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II ods. 1. týchto Podmienok, v ktorom bude uvedený jeho návrh kúpnej ceny.
3. Predmet OVS sa predáva ako stojí a leží, t. j. v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhlásenia súťaže.

Článok III. Minimálna kúpna cena

1. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj predmetu OVS, je **213 000,- eur** (slovom: *dvestotrinásťtisíc eur*) **za celý predmet OVS** (pozn.: *pozemky nie je možné v rámci obchodnej verejnej súťaže rozdeliť, keďže obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje na oba pozemky ako celok*).

Minimálna kúpna cena predmetu OVS bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku, a to na základe znaleckého posudku číslo 338/2025 vyhotoveného dňa 27.10.2025 Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 915136 (ďalej len „*znalecký posudok*“). Minimálna kúpna cena predmetu OVS bola upravená o výšku stanovenej inflácie pre rok 2025 určenou Štatistickým úradom SR.

2. V prípade, ak žiadny z predložených súťažných návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
3. Kúpna cena je splatná v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.

Článok IV. Obhliadka

1. Predmet OVS je možné obhliadnuť, pričom termíny je potrebné vopred dohodnúť s vyhlasovateľom súťaže za predpokladu, že obhliadka sa uskutoční najneskôr 2 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Obhliadka slúži na objektivizovanie stavu predmetu OVS a na získanie potrebných informácií.
2. Záujemcovia o účasť na osobnej obhliadke sa najskôr telefonicky skontaktujú s Obecným úradom v Šenkviaciach - sekretariát, Nám. G. Kolínoviča č. 5, 900 81 Šenkvice, kde sa ohlásia prednostke OcÚ, prípadne inému poverenému zamestnancovi. Následne sa uskutoční stretnutie pri predmete OVS. Kontakt: *i*) sekretariát, tel. č.: 033/64 96 311; *ii*) prednostka OcÚ, tel. č.: 0915 720 569 (Mgr. Andrea Maluniaková, DiS). Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.
3. Pri obhliadke bude k dispozícii k nahliadnutiu aj znalecký posudok.

Článok V. Zábezpeka

1. Účastník súťaže je **povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- eur** (slovom: *päťtisíc eur*) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže uvedeného v Čl. I. týchto Podmienok. Do poznámky uvedie "*Zábezpeka OVS – pozemky Chorvátska ul.*".
2. Účastník súťaže **predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade zábezpeky z banky.**
3. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie jej pripísanie na účet vyhlasovateľa, a to najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
4. Účastníkovi súťaže, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva, bude zábezpeka, v zmysle Článku V. Podmienok, započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
5. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže na bankový účet účastníka, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade zrušenia súťaže ako aj v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
6. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzatvorená zmluva s úspešným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy (napríklad nepristúpenie k podpisu kúpnej zmluvy, neuhradenie kúpnej ceny alebo iné dôvody na strane úspešného účastníka), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Odôvodnené výnimky z uvedeného postupu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach na základe doručenej písomnej žiadosti aj s uvedením dôvodu a jeho preukázaním (ide najmä o okolnosti, ktoré majú povahu vis maior).

Článok VI. Predkladanie návrhov

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Predložený návrh, t. j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, je potrebné predložiť **v šiestich vyhotoveniach**, podpísaných zo strany kupujúceho/kupujúcich.
2. Záujemca o účasť je povinný v predloženom návrhu uviesť, či predmet OVS bude nadobúdať do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (*do návrhu kúpnej zmluvy treba uviesť všetkých budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov*), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (*do návrhu kúpnej zmluvy treba uviesť oboch manželov ako „kupujúci v prvom rade“*).
3. Vyhlasovateľ trvá na tom, že účastník súťaže predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 Podmienok. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje návrh za nemenný a právne záväzný

v plnom rozsahu. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní účastník súťaže údaje o kupujúcom (prípadne doplní všetkých kupujúcich) podľa Podmienok a cenu, ktorú ponúka za celý predmet OVS.

4. V prípade, ak účastník súťaže nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by účastník súťaže nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované podklady.
5. **Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:**
 - a) **u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, telefonický a e-mailový kontakt.
 - b) **u fyzickej osoby nepodnikateľa:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefonický a e-mailový kontakt.
6. **Označenie predávajúceho je nasledovné:**

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Peter Trojna
sídlom: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
IČO: 00 30 51 03
DIČ: 2020662259

7. **Lehota na predkladanie súťažných návrhov:**
Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručujú navrhovatelia do elektronickej schránky obce alebo písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 15.06.2026 do 12.00 hod. do podateľne Obecného úradu v Šenkviaciach** na adrese: Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, s označením:

**„SÚŤAŽ - Predaj nehnuteľného majetku Obce Šenkvice
- parcely reg. „C“ č. 158 a č. 159 „NEOTVÁRATÍ!“**

Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nemôžu byť vyhodnocované.

7. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**
Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční zriadená Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá pozostáva z prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach dňa 18.06.2026 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Obce Šenkvice na Námestí Gabriela Kolinoviča č. 5. (za umožnenia prítomnosti navrhovateľov).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených Podmienok vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

8. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:**

Výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámený všetkým účastníkom bez zbytočného odkladu.

Článok VII.

Kritérium vyhodnotenia súťaže

1. Kritériom pre určenie úspešného účastníka, t. j. účastníka súťaže, ktorého návrh bude najvýhodnejší, je **najvyššia ponúknutá cena** za celý predmet OVS.
2. V prípade rovnosti navrhovanej kúpnej ceny rôznymi účastníkmi súťaže, kritériom pre posúdenie víťaznej ponuky bude skorší dátum a čas doručenia ponuky vyhlasovateľovi súťaže.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Účastník súťaže sa podaním súťažného návrhu zaväzuje, že kúpna cena za predmet OVS bude uhradená na účet vyhlasovateľa riadne a včas podľa príslušných podmienok kúpnej zmluvy. Zrejme nesprávnosti v predloženom návrhu kúpnej zmluvy zo strany uchádzača nebránia jeho účasti v OVS. V prípade, ak vyhlasovateľ zistí v návrhu kúpnej zmluvy predloženej zo strany úspešného uchádzača zrejmu nesprávnosť, bez zbytočného odkladu kúpnu zmluvu opraví a zašle na podpis úspešnému uchádzačovi.
2. Účastník súťaže podaním súťažného návrhu súčasne udeľuje vyhlasovateľovi výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Účastník súťaže berie na vedomie, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušného právneho predpisu znáša kupujúci.
4. Účastník súťaže podaním súťažného návrhu prehlasuje, že mu je stav predmetu OVS dobre známy, súhlasí s jeho stavom a súťažný návrh bol podaný po dôkladnom zvážení všetkých okolností.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, právo zrušiť súťaž, právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, či právo pri výbere najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy, a to spôsobom uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkvičiach, prípadne stanoviska Komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, obec môže vstúpiť do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.
6. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:
- organizačných, technických, ohľadky predmetu návrhu zmluvy a nazretia do znaleckého posudku, na sekretariát Obecného úradu v Šenkvičiach, e-mail: sekretariat@senkvice.eu, tel. č.: 033/6496 311.
7. Účastníci súťaže nemajú právny nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

8. Súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

.....
Obec Šenkvice
v zastúpení: Mgr. Peter Trojna
starosta Obce Šenkvice

Prílohy:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Územnoplánovacia informácia
3. Fotodokumentácia
4. Katastrálna mapa s vyznačením predmetu prevodu

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Trojnom, starostom Obce Šenkvice
sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
IČO: 00 30 51 03
DIČ: 2020662259
bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Pezinok,
IBAN : SK98 5600 0000 0066 0357 8001
BIC : SUBASKBX
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:, rod.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Úvodné ustanovenia

Predávajúci v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šenkviciach č. 9-III./OZ/2026 zo dňa 21.05.2026 vyhlásil na majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy obchodnú verejnú súťaž. Na základe vyhodnotenia predmetnej obchodnej verejnej súťaže sa Kupujúci stal víťazným uchádzačom na kúpu predmetu prevodu a vzhľadom na túto skutočnosť pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) z Predávajúceho na Kupujúceho k nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok**, parcela reg. “C“ KN, **parc. č. 158** druh pozemku: **Záhrada** o výmere: **500 m²**, kat. územie: Veľké Šenkvice, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1660, pre kat. územie: Veľké Šenkvice, obec: Šenkvice, okres: Pezinok,
 - **pozemok**, parcela reg. “C“ KN, **parc. č. 159** druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie** o výmere: **518 m²**, kat. územie: Veľké Šenkvice, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1660, pre kat. územie: Veľké Šenkvice, obec: Šenkvice, okres: Pezinok,
(nehnuteľnosti, t. j. pozemky špecifikované vyššie v tomto odseku tohto článku tejto zmluvy ďalej ako „Predmet prevodu“ alebo „Nehnuteľnosti“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci v celosti (v podiele 1/1) predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje a v celosti nadobúda Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu, ktorý bez výhrad kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy (stav v akom predmet prevodu stojí a leží).

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu:,- €, suma slovom: „.....“ eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Východiskovým podkladom pre stanovenie Kúpnej ceny je ponuka Kupujúceho uplatnená v obchodnej verejnej súťaži špecifikovanej v preambule tejto zmluvy, v rámci ktorej zložil Kupujúci na účet Predávajúceho zálohu na Kúpnu cenu vo výške: **5.000,- €** (suma slovom: „päťtisíc“ eur). Zmluvné strany započítavajú zálohu vo výške 5.000,- € (suma slovom: „päťtisíc“ eur) voči celkovej Kúpnej cene špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy, na základe čoho zostatok Kúpnej ceny (k úhrade) ku dňu podpisu zmluvy činí:,- € (suma slovom: „.....“ eur).
3. Kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy (resp. jej zostatok), t. j. sumu:,- € (suma slovom: „.....“ eur) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predáváčemu bankovým prevodom, prípadne vkladom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy Kúpnu cenu:
 - a) táto zmluva sa od počiatku zrušuje a zároveň,
 - b) nárok na vrátenie Kupujúcim zloženej zálohy/zábezpeky (vo výške 5.000,- €) bez ďalšieho zaniká.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
6. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti Kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa Zmluvné strany zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením Kúpnej ceny vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť Predáváčemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastníctvo k premetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany príslušnej správy katastra - Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky a akékoľvek náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Predávajúci a správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci, a to výlučne a iba za predpokladu riadneho, úplného a včasného zaplatenia Kúpnej ceny a poplatku za katastrálne konanie.
4. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí, aby tak Predávajúci učinil výlučne a len po tom, čo bude Kupujúcim zaplatená Kúpna cena v jej celkovej výške a splnené ostatné podmienky uvedené v tejto zmluve.
5. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, Zmluvné strany sú si navzájom povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolený.
6. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená bez predchádzajúcej výzvy na dodatočné plnenie jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy príslušnej Zmluvnej strany v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude právoplatne zamietnutý alebo konanie o takomto návrhu bude právoplatne zastavené. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú si v takomto prípade navzájom povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

IV.

Prehlásenia strán a všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne a dostatočne oboznámil so stavom Predmetu prevodu ako na mieste samom (resp. mal možnosť sa oboznámiť so stavom Predmetu prevodu), ako aj z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne výhrady alebo pripomienky.
2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu prevodu, alebo akejkoľvek činnosti na Predmete prevodu, prechádzajú na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom plnení majú obe Zmluvné strany eminentný záujem. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
4. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, rodinný stav, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.).
6. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručенú aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena bydliska). Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu že adresát je „neznámy“.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sankcie (zmluvné pokuty) dohodnuté v tejto zmluve sú splatné 10. dňom po doručení písomnej výzvy na ich zaplatenie.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že:
 - a) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - b) upúšťajú od protokolárneho odovzdania prevádzaných Nehnutelností a Kupujúci ich do držby preberajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Kupujúci je oprávnený užívať Predmet prevodu odo dňa jeho prevzatia v zmysle predchádzajúcej vety.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (Predávajúceho). Vecno-právne účinky zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po dvoch (2) obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím, okrem právnej úpravy o hospodárení s majetkom obcí, obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Šenkviciach, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Šenkvice

v. zast.: Mgr. Peter Trojna, starosta

.....

kupujúci

Príloha č. 2 obchodnej verejnej súťaže – územnoplánovacia informácia

Znalec: Ing. Natália Uherčíková

číslo posudku: 338/2025

Príloha č. 4

Územnoplánovacia informácia vydaná obcou Šenkvice pre pozemky C-KN parc. č. 158, 159 dňa 22.10.2025 - kópia



Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice

tel.: 033/ 6486012, fax.: 033/ 6496310

e-mail: stavebny_urad@senkvice.org

Č. OcÚSenk-9/2025/8207-Ký

Vybavuje: Ing. Kovačovský

Šenkvice, dňa 22.10.2025

Obec Šenkvice
Nám. G. Kolinoviča 5
900 81 Šenkvice

Vec : Územnoplánovacia informácia

Obec Šenkvice v zmysle § 40 ods. 13) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, na základe žiadosti vydáva územno-plánovacia informáciu k parcelám registra „C“ KN p.č. 158, 159, k.ú. Veľké Šenkvice.

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Šenkvice (schváleného uznesením č. 7-IV.M/OZP-2008 zo dňa 29.10.2008) v znení neskorších zmien a doplnkov :

- Pozemky „C“ p.č. 158, 159 sú súčasťou urbanistického bloku „OV“ - občianska vybavenosť (lokalita ulice Chorvátska)

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia:

Funkčné využitie územia - občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie (s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku):

- občianska vybavenosť

Doplnkové funkčné využitie (max. v rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku):

- bývanie v rodinných domoch
- šport a telovýchova - ihriská
- rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- sklady súvisiace s hlavnou funkciou
- dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia

Regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia:

- Max. výška objektov (počet NP / výška v m)..... 3 NP, resp. max. 12 m
- Max. miera zastavania objektmi (%) 50 %
- Min. podiel zelene (%) 30 %

Informácia.

O trasách verejných rozvodov inžinierskych sietí a o ochranných pásmach technických zariadení je potrebné informovať sa u ich správcov.


Táto územnoplánovacia informácia má len informatívny charakter a v prípadnom územnom a stavebnom konaní nenahrádza stanovisko obce Šenkvice a nenahrádza ani stanovisko obce Šenkvice ako prípadného vlastníka pozemku (resp. susedných nehnuteľností).

Územnoplánovacia informácia je platná do schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov.

Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam a môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Komplexné informácie o Vašom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov : Územný plán obce Šenkvice, rok 2008 v znení zmien a doplnkov je zverejnený na adrese: <https://www.senkvice.eu/uzemny-plan-obce-senkvice.html>.




Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Príloha č. 3 obchodnej verejnej súťaže – fotodokumentácia



Pohľad na prístupovú komunikáciu



Pohľad na pozemky parc. č. 158, 159 od ulice Chorvátska



Vodomerná šachta



Ohodnocované pozemky parc. č. 158, 159



Mostík cez odvodňovací kanál, ktorý vedie pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemkov parc. č. 158, 159

Príloha č. 4 obchodnej verejnej súťaže – katastrálna mapa s vyznačením predmetu prevodu

Informatívna kópia z katastrálnej mapy k.ú. Veľké Šenkvice vytvorená cez katastrálny portál SR zo dňa 22.10.2025



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Pezinok	Obec	Šenkvice	Katastrálne územie	Veľké Šenkvice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu 158						
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			22. 10. 2025 20:16:04			
Údaje platné k			21. 10. 2025 18:00:00			
			Bez autorizácie			