



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kváľom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

• pozemok **C-KN parc.č. 4280/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **400 m²**, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 21.01.2026 pod č.G1-34/2026.

Kupujúci: HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102, spoluvlastnícky podiel:1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 07.02.2026, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 68 348,- € (t. j. 170,87 €/m²), zaokrúhlene 68 300,- €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Pozemok slúži ako prístupový chodník k budove nadobúdateľa a manipulačná plocha okolo budovy. Jej prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 18.05.2026

Ing. Pavol Kváľ
primátor mesta