

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 6. mája 2026**

Uznesenie MsZ č. 60/2026

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**, a to formou zámennej zmluvy:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.11.2025 pod č.G1-1891/2025, vo vlastníctve mesta Senec

- **nadobúdateľ**: Sloboda Michal r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR,

a

- pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:

Parcela	Výmera (m²)	Druh pozemku	LV č.
E 981/2	451	Orná pôda	9251
C 2880/3	77	Zastavaná plocha a nádvorie	9251
C 2880/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	9991
C 3979/5	313	Orná pôda	9991
E 3817/11	22	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 3817/59	56	Orná pôda	9221
E 938/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	9221
E 754/8	10,5 (63)	Zastavaná plocha a nádvorie	9149
C 4579/156	248	Orná pôda	9251

- **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

- **Finančné vyrovnanie**: Ing. JUDr. Michal Sloboda uhradí mestu Senec finančné vyrovnanie vo výške **18 829 €**.

• **Právny dôvod prevodu: záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov mesto Senec majetkovoprávne usporiada územie určené na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh (E-KN p. č. 981/2, C-KN p. č. 2880/2, C-KN p. č. 2880/3 - Šamorínska ulica), pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi (C-KN p. č. 3979/5 - Kysucká ul., E-KN p. č. 3817/11 - Hviezdoslavova ul., E-KN p. č. 3817/59 - ul. A. Sládkoviča, E-KN p. č. 938/8 - Šamorínska ul., E-KN p. č. 754/8 - ul. SNP) a na vybudovanie stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (C-KN p. č. 4579/156 - Šamorínska ul.). Záměna sa uskutočňuje za účelom realizácie investičných zámerov mesta v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia širokej verejnosti. Ide o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II.

Na základe znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 14.01.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov tvoriacich predmet záměny nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Ing. JUDr. Michala Slobodu:

- E-KN parc. č. 981/2 - výmera 451 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 27 163,73 €
- C-KN parc. č. 2880/3 - výmera 77 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 4 637,71 €
- C-KN parc. č. 2880/2 - výmera 36 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 2 168,28 €
- C-KN parc. č. 3979/5 - výmera 313 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 18 851,99 €
- E-KN parc. č. 3817/11 - výmera 22 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 1 325,06 €
- E-KN parc. č. 3817/59 - výmera 56 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 3 372,88 €
- E-KN parc. č. 938/8 - výmera 32 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 1 927,36 €
- E-KN parc. č. 754/8 - výmera 10,5 m², jednotková hodnota **60,23** €/m², t. j. 632,42 €
- C-KN parc. č. 4579/156 - výmera 248 m², jednotková hodnota **84,13** €/m², t. j. 20 864,24 €

Výmera spolu: 1 245,50 m²

Všeobecná hodnota celkom: **80 942,67** €

Pozemok vo vlastníctve mesta Senec (prevádzaný majetok mesta) -

- C-KN parc. č. 4797/17 - výmera 301 m², jednotková hodnota **30,93** €/m², t. j. 9 309,93 €

III. Trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec a spôsob jeho prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 10.12.2025 na základe uznesenia č. 165/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 02.04.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 4, proti: 5, zdržal sa: 8, nehlasoval: 1, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 7. 5. 2026