

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 6. mája 2026**

**Uznesenie MsZ č. 62/2026**

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**:

**A. Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **137/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený ako diel č.1 od pozemku C-KN parc.č.137, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800,

- pozemok C-KN parc. č. **5281/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený ako diel č.5 od pozemku E-KN parc.č.936/206, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.9058,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1/2026, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika, s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.01.2026 pod č.G1-78/2026.

**B. Spôsob prevodu** vlastníctva uvedených pozemkov:

- **Nadobúdateľ**: Klein Jaroslav r. Klein, Ing. a Zuzana Kleinová r. Vdoviaková, Svätého Urbana 5041/39, Senec, PSČ 903 01, SR, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (BSM), podiel 1/1.

- **Právny dôvod prevodu**: z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa**:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Pozemky sú dlhodobo využívané ako dvor a zároveň tvoria prístup k rodinnému domu žiadateľov. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

**Hlasovanie:**

Za: 9, proti: 6, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

***Uvedený návrh nebol schválený***

**Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta**

Za správnosť:

Katarína Mišková

V Senci dňa 7. 5. 2026