

Z Á P I S N I C A č. 3

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ dňa 20.5.2026 o 14:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Záverečný účet mesta Senec za rok 2025 (materiál odprezentovala Ing. Janette Matúšová)
2. Rozpočet mesta Senec na rok 2026 – II. zmena (materiál odprezentovala Ing. Janette Matúšová)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti JUDr. Adriana Fekete, Záhradnícka – Žarnovova ul., Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na zámenu pozemkov JUDr. Adriana Fekete – Záhradnícka – Žarnovova ul. (materiál predložila JUDr. Lucia Podhorová)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Czére Karol a Czéreová Alena, lokalita ul. Pri Striebornom jazere, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Betánia Senec, n.o., Slnčné jazerá (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažáryová)
7. Rôzne

Zahájenie

Dňa 20.5.2026 o 14:05 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MUDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Mariana Ballesteros, Ing. Andrea Palcová, Ing. Róbert Szabó

Ospravedlnení: p. Jasmin Bosnič

Neospravedlnení: Ing. Janka Zácsiková, Andrea Šlosárová

1. Záverečný účet mesta Senec za rok 2025

Návrh uznesenia č. 15/2026

„FK berie na vedomie Záverečný účet Mesta Senec za rok 2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci Záverečný účet Mesta Senec za rok 2025 prerokovať a schváliť bez výhrad“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Palcová, Szabó

proti: 0 /

zdržal sa: 0/

neprítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

2. Rozpočet mesta Senec na rok 2026 – II. zmena

Návrh uznesenia č. 16/2026

„FK prerokovala 2. zmenu rozpočtu mesta Senec na rok 2026 a upozorňuje MsZ v Senci na výšku rezervného fondu, ktorý by po zapracovaní zmien zostal vo výške 462 685,- EUR, čo predstavuje 1,12% z bežných príjmov rozpočtu. FK odporúča vedeniu mesta do budúcnosti zvážiť pri plánovaní investícií charakter výdavkov, do ktorých projektov bude mesto investovať.“

FK odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci rozpočet mesta Senec na rok 2026 – II. zmenu prerokovať a schváliť “

Hlasovanie: za: 1/ Mészáros

proti: 0 /

zdržal sa: 5/ Kristína Harvanová Černayová, Veronika Pribylková, Marianna Ballesteros,
Andrea Palcová, Róbert Szabó

neprítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti JUDr. Adriana Fekete, Záhradnícka – Žarnovova ul., Senec

pozemok C-KN parc. č. 4321/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 4321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec. FK odporúča predaj aj ďalšieho pozemku C-KN, parc. č. 4321/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 4321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, ktorý mal byť pôvodne predmetom zámeny podľa ďalšieho prerokovávaného bodu.

Návrh uznesenia č. 17/2026

„FK odporúča predaj pozemkov parc. č. 4321/6 a parc. č. 4321/5 a určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195,- EUR/m²“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Palcová, Szabó

proti: 0 /

zdržal sa: 0/

neprítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

4. Návrh na zámenu pozemkov JUDr. Adriana Fekete – Záhradnícka – Žarnovova ul., Senec

Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4322/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4322/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. území Senec, vedený na LV č. 8241 vo vlastníctve JUDr. Adriana Fekete, ktoré vznikli odčlenením od pozemku C-KN parc. č. 4322/3

Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 4321/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v kat. území Senec, vedený na LV č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN parc. č. 4321/1

Návrh uznesenia č. 18/2026

„FK neodporúča zámenu pozemkov z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu a z dôvodu zákonných vecných bremien na pozemku žiadateľky“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Palcová, Szabó

proti: 0 /

zdržal sa: 0/

neprítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Czére Karol a Czéreová Alena, lokalita ul. Pri Striebornom jazere, Senec

Pozemok C-KN parc.č. 4089/295, diel č. 1 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 4089/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2800, v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 19/2026

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195,- EUR/m²“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Palcová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
nepřítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti Betánia Senec, n.o., Slnéčné jazera

parcela C-KN s parc. č. 2198/2 o celkovej výmere 1004 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec
časť parcely C-KN s parc. č. 2199/3 o výmere 4,6 m², celková výmera 99 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 20/2026

„FK určuje návrh ceny prenájmu za 1,- EUR ako celok z dôvodu osobitného zreteľa s podmienkou, že pozemky môžu byť využívané iba pre personál a návštevy klientov zariadenia a pozemok sa nesmie dať do podnájmu 3. osobe bez súhlasu prenajímateľa.“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Palcová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
nepřítomní: 3/ Bosnič, Ing. Janka Zácsiková, Šlosárová

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie

