

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.2316-26-Sc,Gr

dňa 18.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník **SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01**, podal dňa 15.04.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Nadstavba administratívnej budovy**', na pozemku parc. č. **4579/13**, katastrálne územie **Senec**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, spoločný obecný úrad Č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné 28.08.2020 a predĺženie platnosti stavebného povolenia Č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022, Č.j.:Výst.1006-24-Sc,Gr, zo dňa 09.10.2024, právoplatné 15.11.2024.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov v správnom konaní a podľa §67 a §69 stavebného zákona, v spojení s §46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia, vydaného mestom Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, do **30.06.2028**.

Podmienky vydaného stavebného povolenia Č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné 28.08.2020 a predĺženie platnosti stavebného povolenia Č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022, Č.j.:Výst.1006-24-Sc,Gr, zo dňa 09.10.2024, právoplatné 15.11.2024, **zostávajú nad'alej v platnosti**.

V zmysle §70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**.

Odôvodnenie

Stavebník **SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01**, podal dňa 15.04.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Nadstavba administratívnej budovy**', na pozemku parc. č. **4579/13**, katastrálne územie **Senec**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, spoločný obecný úrad

Č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné 28.08.2020 a predĺženie platnosti stavebného povolenia Č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022, Č.j.:Výst.1006-24-Sc,Gr, zo dňa 09.10.2024, právoplatné 15.11.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Stavebník žiada platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie predmetnej stavby doriešený spôsob financovania.

V zmysle §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

V zmysle §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebný úrad uvádza, že stavebník podal žiadosť dostatočne včas, pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia. Stavebník v žiadosti uviedol finančné dôvody.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia listom Č.j.:Výst.2316-26-Sc,Gr, zo dňa 22.04.2026, podľa §61 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

V zmysle §69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 100,-€ - zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje účastníkom konania –verejnou vyhláškou:

1. SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01
2. TILICO s.r.o., Pezinská 25A, Senec, 903 01
3. TEMPOS, spol. s.r.o., Žarnovova 8, Senec, 903 01
4. East West spedit s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava, 851 01
5. Korbelič Vojtech, Jána Smreka 2151/13, Senec, 903 01
6. Korbeličová Alžbeta, Jána Smreka 2151/13, Senec, 903 01
7. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. RÚVZBA, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
12. OR PZ ODI , Hollého 8, Senec, 903 01
13. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 2, Pezinok, 903 02
14. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
16. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie - navrhovateľ (bez právneho nároku na doručenie)

SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk