

**Mesto Senec**  
**Spoločný obecný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.2680-26-Sc,Kt,Dr

dňa 28.05.2026

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebníci **Michal Drgoň, Trakovice 215, Trakovice, 919 33, Adriana Drgoň Balúchová, Trakovice 215, Trakovice, 919 33, Matúš Balúch, Priemyselná 2325/23, Senec, 903 01** podali dňa 29.04.2029 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**oplotenie**' na pozemku parc. č. **CKN 5481/188, 5481/155** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod., stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Adriana Kutšálová  
Spoločný obecný úrad

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle Mesta Senec najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

*Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:*

1. Ostatní známi a neznámi vlastníci:
  - susedného pozemku **5481/33 k. ú. Senec**, ktorí môžu byť umiestnením stavby priamo dotknutí doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku

*Oznámenie sa doručí :*

1. Michal Drgoň, Trakovice 215, Trakovice, 919 33
2. Adriana Drgoň Balúchová, Trakovice 215, Trakovice, 919 33
3. Matúš Balúch, Priemyselná 2325/23, Senec, 903 01
4. SC Development s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava, 821 09
5. Alena Balúchová, Priemyselná 2325/23, Senec, 903 01
6. Matúš Balúch, Priemyselná 2325/23, Senec, 903 01
7. SNN, spol. s.r.o., Šamorínska 41, Senec, 903 01
8. Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

Ing. arch. Helena Doršicová Barkaiová    telefón :02/20205 156    mail: dorsicovah@senec.sk