

Dôvodová správa

Projekt „**Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec**“

Dôvodová správa na zasadnutie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.06.2026.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty na podporu rozvoja udržateľnej mobility BSK.

Mesto Senec informovalo na zasadnutí Mestskej rady konanej dňa 10. 06. 2026, že plánuje v rámci výzvy číslo: PSK-MD-003-2024-ITI-KF - Podpora rozvoja udržateľnej mobility BSK, ktorej cieľom je **Podpora udržateľnej multimodálnej mestskej mobility ako súčasti prechodu na hospodárstvo s nulovou bilanciou uhlíka (KF)** na projekt „**Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec**“ [predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko.](#)

Dňa 23.06.2025 bol projektový zámer (PZ) schválený **Radou partnerstva pre integrovaný územný rozvoj BSK**. Vďaka čomu má mesto Senec zabezpečenú alokáciu finančných prostriedkov na **rekonštrukciu a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním**, ktorá bude slúžiť cestujúcim verejnou osobnou dopravou, obyvateľom mesta Senec a okolitých obcí, návštevníkom mesta, osobám dochádzajúcimi za prácou. Mesto Senec má povinnosť **predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku do 1 kalendárneho roka od schválenia PZ v Rade partnerstva**. Z dôvodu omeškania na strane projektanta Stavebnej fakulty STU v Bratislave útvar projektového riadenia a útvar výstavby obdržal finálny rozpočet výkaz-výmer a projektovú dokumentáciu až v čase konania MsR. V záujme toho, aby Mesto Senec neprišlo o Radou partnerstva alokované prostriedky v **maximálnej výške celkových oprávnených výdavkov (COV) 8 689 980 EUR, tak do 22. 06. 2026 (vrátane) musí útvar projektového riadenia predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo dopravy SR**. Preto v čase schvaľovania tohto uznesenia 24. 06. 2026 bude už žiadosť o poskytnutie NFP predložená.

V rámci hlavnej aktivity budú realizované nasledovné stavebné objekty:

- **SO 0 Zariadenie staveniska**
- **SO 00 Asanácie** – asanácia jestvujúcich budov a búracie práce v južnej a severnej časti riešeného územia,
- **SO 01 Hlavná budova stanice** – výstavba hlavnej budovy stanice so zázemím pre cestujúcich a prevádzku terminálu,
- **SO 02 Objekt únikového schodiska** – výstavba objektu únikového schodiska,
- **SO 03 Podzemná garáž** – vybudovanie dvojpodlažnej podzemnej garáže slúžiacej ako záchytné parkovanie v nadväznosti na autobusový terminál,
- **SO 04 Prestrešenie severnej časti** – realizácia prestrešenia v severnej časti riešeného územia,
- **SO 05 Spevnené plochy severnej časti** – vybudovanie spevnených plôch v severnej časti,
- **SO 06 Sadové úpravy severnej časti** – realizácia sadových a vegetačných úprav v severnej časti,

- **SO 07 Vedľajší objekt stanice** – výstavba vedľajšieho objektu stanice,
- **SO 08 Prestrešenie južnej časti** – realizácia prestrešenia autobusových nástupišť v južnej časti,
- **SO 09 Spevnené plochy južnej časti** – vybudovanie spevnených plôch, peších trás a súvisiacich plôch v južnej časti,
- **SO 10 Sadové úpravy južnej časti** – realizácia sadových a vegetačných úprav v južnej časti,
- **SO 11 Prestavba cesty III. triedy** – úprava dopravnej infraštruktúry a prestavba cesty III. triedy v riešenom území.
- **SO 12 Prestavba príľahlých ciest a chodníkov** – úprava príľahlých komunikácií, chodníkov a nadväzujúcich dopravno-peších väzieb potrebných pre funkčné napojenie terminálu,
- **SO 13 Prekládka a prípojky inžinierskych sietí** – realizácia prekládok a prípojok dotknutých inžinierskych sietí, najmä verejnej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného vodovodu, vodovodnej prípojky a distribučného a pripojovacieho plynovodu.

Uvedené stavebné objekty sú navrhnuté ako vzájomne previazaný funkčný celok. Severná časť riešeného územia zahŕňa najmä podzemné záchytné parkovanie, hlavný objekt stanice, prestrešenie, spevnené plochy, sadové úpravy a napojenie na technickú infraštruktúru. Južná časť riešeného územia je orientovaná najmä na autobusové nástupišť, prestrešenia, vedľajší objekt stanice, pešie väzby, spevnené plochy, sadové úpravy a priame väzby na verejnú autobusovú dopravu.

Prestavba cesty III. triedy, úprava príľahlých ciest a chodníkov a prekládka a prípojky inžinierskych sietí zabezpečia dopravné, technické a prevádzkové podmienky potrebné pre funkčnú realizáciu a následnú prevádzku terminálu.

Termín vyhlásenia výzvy: 26.06.2024

Predpokladaná dĺžka na schválenie ŽoNFP je 70 pracovných dní od termínu predloženia žiadosti o NFP. Predpokladaná dĺžka realizácie projektu je 22 mesiacov.

Finančné zabezpečenie projektu:

Priame výdavky

Hlavná aktivita 1 (Stavebné práce):

Predpokladaná hodnota stavebných prác v rámci projektového zámeru a do VO je stanovená výkazom výmer v celkovej sume 7 600 000,00 EUR bez DPH (9 348 000,00 EUR s DPH).

Celkové oprávnené výdavky projektu v zmysle schváleného projektového zámeru na stavebné práce sú vo výške 8 038 000,00 EUR s DPH (financované na 100 % z NFP).

Celkové neoprávnené výdavky na stavebné práce sú zatiaľ teda vo výške 1 310 000,00 EUR s DPH (financované z rozpočtu mesta Senec).

Spolufinancovanie mesta 0 % (mesto neplatí žiadnu povinnú spoluúčasť k oprávneným výdavkom).

Hlavná aktivita 2 (Projektová dokumentácia): príjem 239 980 EUR ide o 100 % refundáciu už mestom zaplatených výdavkov (projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt).

Podporné aktivity: 412 000 EUR- Paušálna sadzba do 5 % z priamych oprávnených výdavkov (príjem mesta bez potreby vykazovania použitia).

Reálna výška nákladov z projektového zámeru, ako aj konečná výška neoprávnených výdavkov mesta, budú zrejmé až po dokončení verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác. Predpokladá sa, že procesom verejného obstarávania dôjde k zníženiu vysúťaženej ceny stavebných prác, čo zníži aj samotné neoprávnené výdavky mesta.

Zároveň platí, že získané finančné prostriedky z paušálnej sadzby na podporné aktivity (vo výške 412 000,00 EUR) je možné využiť aj na krytie neoprávnených výdavkov projektu. Touto kombináciou (úsporou vo verejnom obstarávaní a využitím paušálnej sadzby) sa očakáva výrazné zníženie konečného finančného zaťaženia rozpočtu mesta Senec.

Stručný opis:

Účelom projektu je zvýšenie atraktivity, prístupnosti, bezpečnosti a funkčnej kvality verejnej osobnej dopravy v meste Senec prostredníctvom rekonštrukcie a dobudovania prestupného autobusového terminálu so záchytným podzemným parkovaním. Projekt rieši modernizáciu existujúceho autobusového terminálu, rozšírenie a skvalitnenie zázemia pre cestujúcich, zlepšenie prestupných väzieb medzi verejnou osobnou dopravou, individuálnou automobilovou dopravou, pešou dopravou a cyklo dopravou a vytvorenie podmienok na vyššie využívanie verejnej autobusovej dopravy.

Projekt priamo nadväzuje na doterajšie investície mesta Senec do integrovanej dopravy a záchytného parkovania, a na širší rámec podpory udržateľnej mobility v Bratislavskom kraji, v rámci ktorého sú podporované projekty modernizácie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy, prestupných terminálov, zastávok, záchytných parkovísk a systémov zlepšujúcich dostupnosť verejnej dopravy. Predkladaný projekt sa v tomto kontexte zameriava na fyzickú prestupnú infraštruktúru v meste Senec a vytvára podmienky na zvýšenie využívania regionálnej autobusovej dopravy.

Cieľom je vytvoriť modernú a funkčnú dopravnú infraštruktúru, ktorá bude podporovať prestup na verejnú osobnú dopravu, zlepšiť dostupnosť dopravných služieb pre obyvateľov mesta a okolitých obcí a prispeje k zníženiu závislosti od individuálnej automobilovej dopravy.

Očakávanými výsledkami projektu sú najmä:

- vybudovanie a modernizácia jedného uceleného prestupného autobusového terminálu na podporu verejnej osobnej dopravy,
- zvýšenie kvality služieb pre cestujúcich,
- zlepšenie bezpečnosti a komfortu pohybu cestujúcich,
- vytvorenie podzemného záchytného parkovania v priamej väzbe na verejnú autobusovú dopravu,
- zlepšenie podmienok pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie,
- zlepšenie podmienok pre cyklistov a peších,
- zvýšenie atraktivity verejnej osobnej dopravy,
- zníženie negatívnych vplyvov individuálnej automobilovej dopravy na životné prostredie,
- vytvorenie kvalitnejšieho moderného verejného priestoru v území autobusového terminálu.

Po realizácii projektu vznikne modernizovaný prestupný autobusový terminál s podzemným záchytným parkovaním, ktorý bude slúžiť ako významný dopravný uzol verejnej osobnej dopravy v meste Senec. Projekt prispeje k zvýšeniu kvality verejných dopravných služieb, zlepšeniu komfortu cestujúcich, bezpečnejšiemu pohybu chodcov a vytvoreniu funkčných prestupných väzieb medzi verejnou autobusovou dopravou, individuálnou automobilovou dopravou, cyklodopravou a pešou dopravou.

Projekt bude zahŕňať podzemné parkovanie s kapacitou 158 parkovacích miest, vrátane 6 miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, ďalšie 3 parkovacie miesta v nadzemí, miesto pre 4 motocykle, zvýšenie počtu autobusových nástupíšť na 10, vybudovanie 2 odstavných plôch pre autobusy, hlavnú budovu stanice, vedľajší objekt stanice a prestrešenia s extenzívnymi zelenými strechami.

Realizáciou projektu dôjde k odstráneniu súčasných nedostatkov existujúceho autobusového terminálu, najmä nedostatočného komfortu cestujúcich, nevyhovujúceho zázemia, obmedzenej ochrany pred poveternostnými vplyvmi, nedostatočne kvalitných prestupných väzieb a nevyužitého potenciálu záchytného parkovania v nadväznosti na verejnú osobnú dopravu. Výsledkom bude dopravná infraštruktúra, ktorá bude lepšie zodpovedať súčasným potrebám obyvateľov mesta Senec, obyvateľov okolitých obcí, návštevníkov mesta a dopravcov zabezpečujúcich verejnú autobusovú dopravu.