

DÔVODOVÁ SPRÁVA k odpredaju nehnuteľnosti
(žiadateľ: HIT Plus, s.r.o.; lokalita: Záhradnícka ulica, Senec)

Predmet odpredaja:

• pozemok **C-KN parc.č. 4280/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **400 m²**, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 21.01.2026 pod č.G1-34/2026.

Kupujúci: HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 09.07.2025 doručená žiadosť spoločnosti HIT Plus, s.r.o. o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve mesta Senec, ktoré sú funkčne prepojené so stavbou vo vlastníctve žiadateľa a slúžia ako jej zázemie a prístup.

Pôvodná žiadosť vychádzala z návrhu žiadateľa a predloženého geometrického plánu v rozsahu 177 m². Po prerokovaní v Komisii výstavby a územného plánovania bol rozsah upravený v zmysle grafických náčrtov komisie a následne spresnený na základe alternatívneho riešenia č. 2 predloženého žiadateľom. Finálny rozsah odpredaja je určený geometrickým plánom č. 2/2025, č.overenia G1-34/2026.

Spoločnosť HIT Plus, s.r.o. je podľa listu vlastníctva č. 5583 výlučným vlastníkom:

- pozemku C-KN parc. č. 4280/4,
- pozemku C-KN parc. č. 4280/27,
- stavby so súpisným číslom 2166, postavenej na parc. č. 4280/4 (popis stavby: kancelária, dielňa).

Nehnuteľnosti boli nadobudnuté v rokoch 2021 a 2023.

Žiadateľ následne zistil, že časti pozemkov nachádzajúce sa pod schodmi, v okolí schodov a za budovou, ktoré sú dlhodobo využívané v súvislosti s prevádzkou stavby a ako prístup k nej, sú vo vlastníctve mesta Senec.

Úpravou rozsahu odpredaja sa zároveň zabezpečilo plnohodnotné parkovacie státie a dopravná obsluha stavby.

Stanoviská poradných orgánov:

Komisia výstavby a územného plánovania – odporúčanie zo dňa 30.07.2025:

Komisia sa zhodla, že odporúčajú ponúknuť žiadateľovi ako aj susedným vlastníkom nehnuteľnosti aj časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú okolo stavby. Komisia pripraví návrh v podobe náčrtu.

Návrh uznesenia 37/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 4280/28 k.ú. Senec a časti pozemku C-KN p.č. 4280/29 k.ú. Senec v zmysle náčrtu komisie a súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6** PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

Dňa 03.11.2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť spoločnosti HIT Plus, s.r.o. o úpravu pôvodne prerokovaného návrhu z dôvodu zabezpečenia plnohodnotného parkovacieho státia a dopravnej obsluhy stavby. Žiadateľ predložil dve alternatívne riešenia spolu s grafickými podkladmi a súhlasmi vlastníkov susedných nehnuteľností. Predložené návrhy boli následne postúpené na opätovné prerokovanie Komisii výstavby a územného plánovania.

Komisia výstavby a územného plánovania – odporúčanie zo dňa 05.11.2025:

Komisia sa po diskusii zhodla na alternatíve 2 a teda odpredaji o 3,53 m² v zmysle predloženej žiadosti a nákresu žiadateľa.

Návrh uznesenia 68/2025 „Komisia návrh na úpravu odpredaja časti pozemku C-KN v zmysle predloženej žiadosti a návrhu alternatívy č.2 žiadateľa odporúča a zároveň pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 5** PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Spoločnosť HIT Plus, s.r.o. predložila:

- geometrický plán č.2/2025, č.Overenia G1-34/2026 na oddelenie pozemku v zmysle odporúčanej alternatívy č.2,
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Všeobecná hodnota predmetu predaja:

Znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 07.02.2026, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **68 348,- €** (t. j. **170,87 €/m²**), zaokrúhlene **68 300,- €**.

• **Finančná komisia (uznesenie č. 11/2026 zo dňa 18.03.2026):** „FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: **195 eur/m²**.“

Hlasovanie: za: 9/ proti: 0 / zdržal sa: 0/ neprítomní: 0/

Mestská rada, zo dňa 15.04.2026: odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predať predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 06.05.2026, uznesenie MsZ č.63/2026: schválená trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec a zámer previesť mestský pozemok **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., za podmienok uvedených návrhu uznesenia.

Mestská rada, zo dňa 10.06.2026: súhlasí s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu 195,- €/m²

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 6. mája 2026**

Uznesenie MsZ č. 63/2026

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 4280/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **400 m²**, oddelený od parcely C-KN parc. č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť **GEOSTAV-GEO, s. r. o.**, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 21.01.2026 pod č.G1-34/2026.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

- **Nadobúdateľ:** HIT Plus s. r. o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Pozemok slúži ako prístupový chodník k budove nadobúdateľa a manipulačná plocha okolo budovy. Jej prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Katarína Mišková

V Senci dňa 7. 5. 2026

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2025

G1-34/2026

ZÁHRADNÍČKA UL.

CESTA

4411



MESTO SEMEC

Q
4281/1

Q
4294/1

5

Znalec: Ing. Miroslava Milošovičová, Jedľová č.6014/27, 903 01 Senec
tel. 0918 983 176
Evidenčné číslo: 912346

Zadávateľ: HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 53098102

Číslo spisu/objednávky: Objednávka ústna zo dňa 20.01.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 21/2026

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra "C" parc.č.4280/28 podľa nového stavu v geometrickom pláne, ktorý sa nachádza v obci Senec, k.ú.Senec pre účel prevodu vlastníckeho práva.

Počet strán (z toho príloh): 30 z toho 20 strán príloh

Počet vyhotovení: 3

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť leží v zastavanom území obce Senec, v jej obytnej časti, k.ú. Senec. Obec Senec je okresným mestom, ktoré leží východným smerom od Bratislavy vo vzdialenosti 25 km. Má počet obyvateľov 20234 obyvateľov (stav k 31.12.2024). Pozemok parc.č.4280/28 sa nachádza v okrajovej časti mesta, v pešej dostupnosti centra mesta. Predmetný pozemok je určený územným plánom na občiansku vybavenosť. V bezprostrednom okolí sa nachádza zástavba rodinnými domami, jedná sa o bežné mestské sídlisko. Lokalita sa nachádza cca 1000 m od centra mesta a doba jazdy autom do centra je cca 5 min. V okolí sa nenachádza žiadna priemyselná činnosť. Predmetný pozemok slúži ako prístupový chodník k budove na pozemku parc.č.4280/4 a manipulačná plocha okolo budovy. Pozemok má spevnený povrch z betónovej dlažby a liateho asfaltu. Lokalita má dobrú technickú vybavenosť, a to verejné rozvody vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej siete. Prístup k pozemku je z verejnej spevnenej komunikácie na pozemku parc.č.4280/1, ktorý je evidovaný je vo vlastníctve mesta. Pracovné možnosti obyvateľstva v obci sú dostatočné v mieste. V lokalite je priemerná hustota obyvateľstva, znalec nezaznamenal v mieste konfliktné skupiny obyvateľstva. Doprava v meste je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou, taxislužbou a mestskou dopravou. V meste sa nachádza široká sieť obchodov, kompletná sústava úradov (mestský, obvodný, daňový, katastrálny, colný, stavebný, pozemkový úrad a ďalšie), dobrá občianska vybavenosť, a to pošta, banky, poliklinika, školy. Nachádzajú sa tu kultúrne zariadenia, reštaurácie a služby obyvateľstvu. V meste sa nachádzajú prírodné jazerá - Slnčné jazerá, ktoré sú rekreačnou lokalitou.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok sa využíva ako prístup k budove na parc.č.4280/4 a manipulačná plocha okolo tejto budovy.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

K predmetnej nehnuteľnosti sa k dátumu ohodnotenia neviažu žiadne ťarchy. V danej lokalite nie je predpoklad vzniku rizík s využívaním nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky

POPIS

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v platnom znení delia na skupiny. Pozemok parc.č.4280/28 ohodnocujem podľa nového stavu v geometrickom pláne. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny pod bodom E.3.1.1. Do skupiny E.3.1.1. patria pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
4280/28	ostatná plocha	400	400,00	1/1	400,00

Obec:

Senec

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 39,83 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_V koeficient intenzity využitia	7. nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha)	2,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 2,00 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	4,2900
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 4,2900$	170,87 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 400,00 \text{ m}^2 * 170,87 \text{ €/m}^2$	68 348,00 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky	4280/28	400,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 68 348,00 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 4280/28 (400 m ²)	720,17 €/m ² 68 348,00
Spolu VŠH	68 348,00
Zaokrúhlená VŠH spolu	68 300,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 68 300,00 €
Slovom: Šestdesiatosemtisícristo Eur



V Senci, dňa 07.02.2026

Ing. Miroslava Milošovičová



Pozemok parc.č.4280/28,
pohľad zo Záhradníckej ulice,
plocha pred budovou



Pozemok parc.č.4280/28,
pohľad zo Záhradníckej ulice,
plocha vedľa budovy



Pozemok parc.č.4280/28,
plocha za budovou



Pozemok parc.č.4280/28,
plocha za budovou

**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO
530998102, tel:0917 762 750**

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 11-02-2026	
Evidenčné číslo: 3643/26	Číslo spisu: 1
Prilohy/lisťy:	Vydáva: <i>perone</i>



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg."C" ,LVč. 2800,kat. územie Senec ,obec Senec,v zmysle GP číslo G1-34/2026 vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o.,Topoľný rad 15A,Bernolákovo 900 27

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dielňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody zabezpečujúce prístup do mojej nehnuteľnosti viď foto ,ktorý je momentálne využívaný ako moje schody /na pozemku mesta Senec/na vstup do mojej budovy a vedľa sa nachádza parkovisko ,to znamená ak tam zaparkuje auto do budovy sa nedostanem,preto mám za to ,že by som mal predmetný pozemok odkúpiť / podľa GP -nové parc. Č.-4280/28 o výmere 400m2 ,momentálne vo vlastníctve mesta Senec /LV č.2800,parc.reg. „C“ Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg."C" č.4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď GP pozemok 4280/28 o výmere 400m2pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove ako zásobovanie a ďalší vstup do budovy viď návrh GP nová parcela 4280/28 o výmere 400m2by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetný pozemok odkúpiť a pridať k ještvujúcej budove, ,nakofko predmetný pozemok boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov a **doplňam Vami požadované podklady podľa výstupu so stavebnej komisie-**

-GP č.G1-34/2026-úradne overený na oddelenie pozemku./podľa varianty 2

-Znalecký posudok číslo 21/2026 na určenie všeobecnej hodnoty

S pozdravom



HIT Plus s.r.o
Peter Hromada-konateľ

HIT Plus s.r.o., Severná 94, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika

Vec: Súhlas s odkúpením pozemku.

Dolupodpísaný vlastník susedného pozemku: parcela registra C, p.č.: 4280/23, LV 3275 k.ú. Senec - vlastník: Prozorac Dževad súhlasí s odkúpením pozemku firmou HIT Plus s.r.o. od mesta Senec, vyznačenom oražovou farbou na náčrte vyhotovenom Komisiou výstavby Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 30.7.2025 – vid'. príloha č.1. Tento náčrt obsahuje pozemok v celkovej ploche 386,010 m².

Dňa 17.10.2025 v Senci



Podpis vlastníka susednej nehnuteľnosti:

Prozorac Dževad



Podpis žiadateľa o odkúpenie pozemku:

Ing. Peter Hromada
HIT Plus s.r.o.

HIT Plus s.r.o., Severná 94, 900 25 Chorvátsky Grob. Slovenská republika

Vec: Súhlas s odkúpením pozemku.

Dolupodpísaní vlastníci susedného pozemku: parcela registra C, p.č.: 4280/10 a 4280/11, LV 2392 k.ú. Senec - vlastníci: Milan Rajter a Nad'a Rajter súhlasia s odkúpením pozemku firmou HIT Plus s.r.o. od mesta Senec, vyznačenom oranžovou farbou na náčrte vyhotovenom Komisiou výstavby Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 30.7.2025 – vid'. príloha č.1. Tento náčrt obsahuje pozemok v celkovej ploche 386,010 m².

Dňa 17.10.2025 v Senci

Podpis vlastníka susednej nehnuteľnosti:

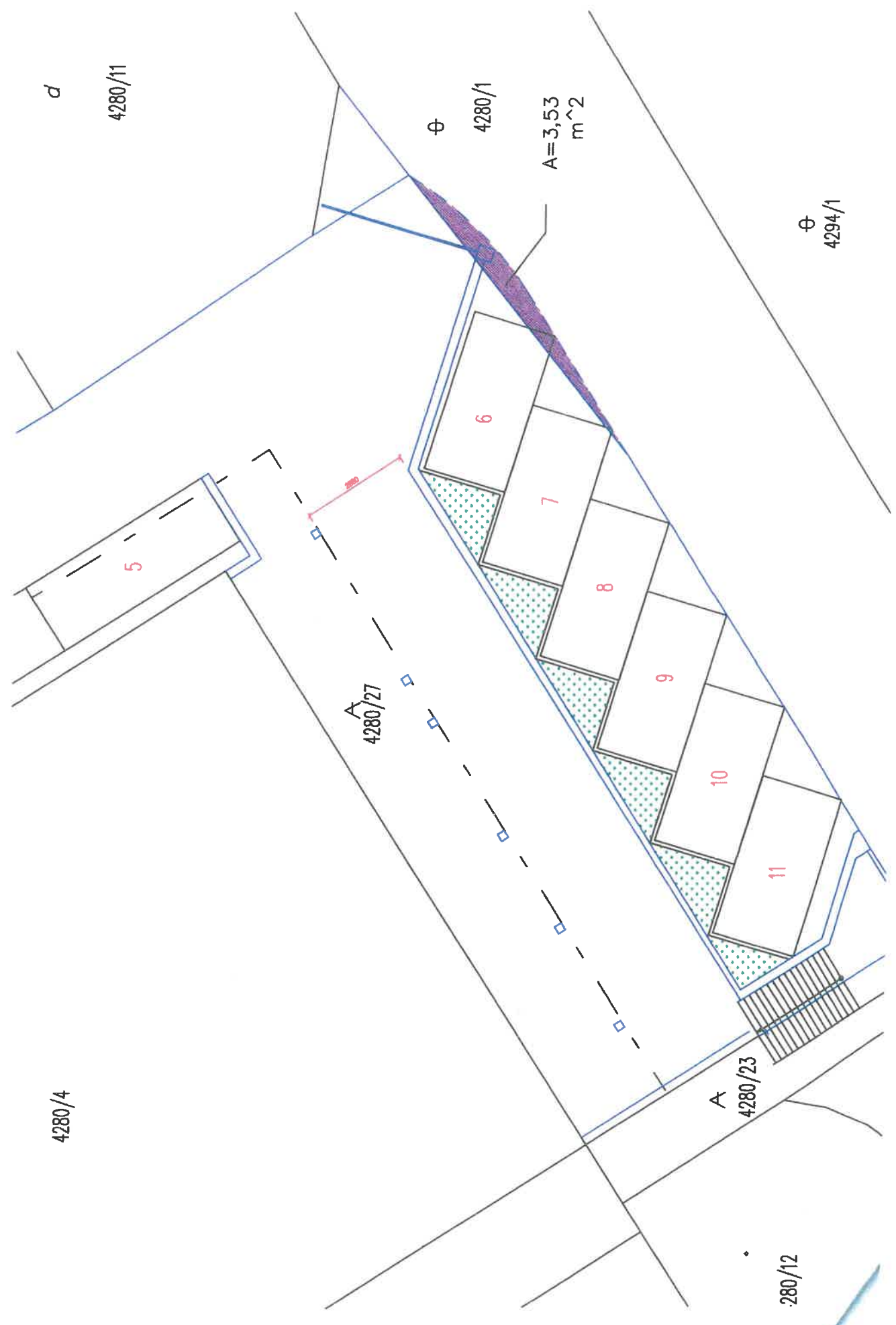
Milan Rajter a Nad'a Rajter

Podpis žiadateľa o odkúpenie pozemku:

Ing. Peter Hromada
HIT Plus s.r.o.

ALT. 2

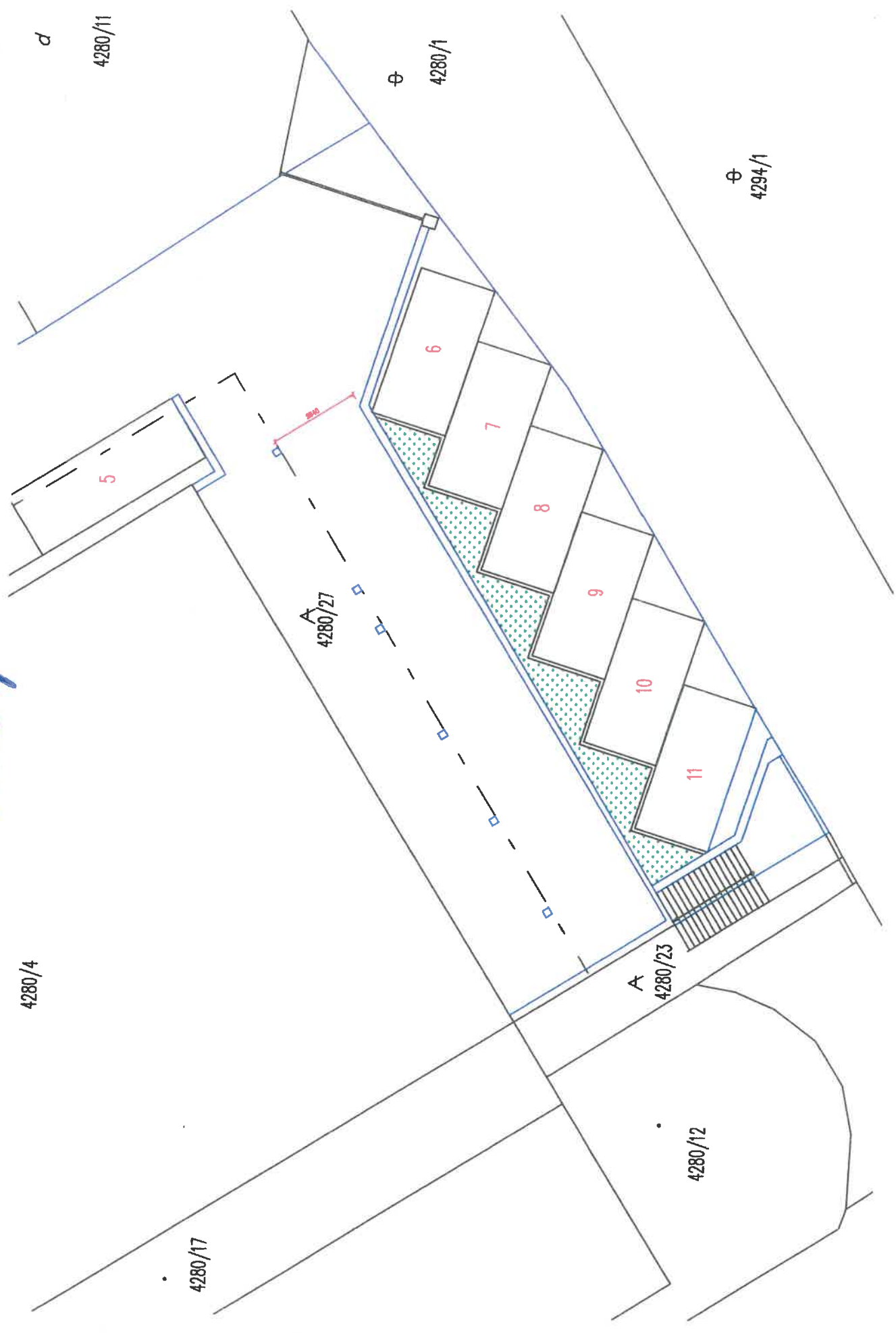
NA'VRH ŽIADATEĽA (ŠIAKORTĚ 20 DNĀ 3.9.2025) ALTERNATĪVA 2



74

ALT. 1.

ΝΑΪΡΗ ΙΑΧΑΡΕΖΑ
ΑΛΤΕΡΝΑΤΙΒΑ 1
(ΣΗΜΕΙΩ 20 ΟΥΝΑ 3. 11. 2025)



HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO

530998102, tel:0917 762 750

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03-11-2025	
Evidenčné číslo: 48301/25	Číslo spisu: 1949/2025
Prílohy/listy:	Vybavuje: právnici



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec:žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 4280/xx reg."C" ,LVč. 2800,kat. územie Senec ,obec Senec,v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o.,Topofvý rad 15A,Bernolákovo 900 27

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dieľňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, na základe odporúčania so stavebnej komisie o odkúpení celého pozemku zo dňa 30. 07. 2025 by som Vás chcel požiadať o úpravu predmetného návrhu v zmysle prílohy nakoľko tam chýba ešte malá časť pozemku ,aby bolo možné zabezpečiť plnohodnotné parkovacie státiá do budúcnosti ako je uvedené v návrhu. Zároveň dokladám návrh 2x návrh GP v zmysle požiadavky stavebnej komisie a takisto aj súhlas susedov .navrhovaná výmera komisie bola 386m² a teraz navrhovaná je dvoma návrhmi Geometrických plánov na oddelenie pozemku o výmere 397m² a druhý návrh 400m²,/výmera je upravená z dôvodu návrhu parkovacích státí,viď príloha,poprosím Vás o prehodnotenie jednej s dvoch navrhovaných variant na odkúpenie pozemku aby predmetný odkup mal zmysel do budúcnosti.

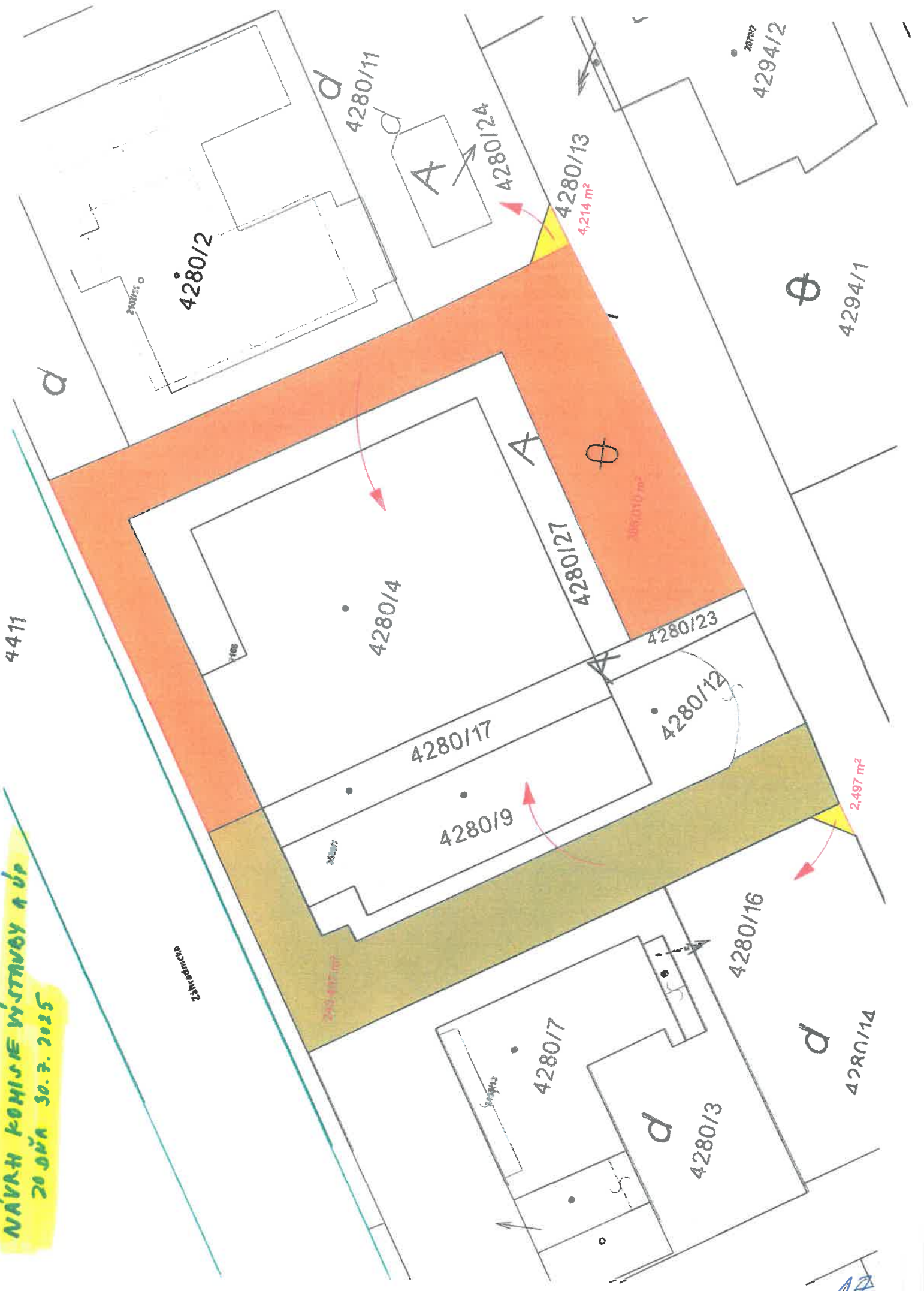
Ďakujem

S pozdravom



НАЎРАХ КОМПЛЕКСНАГО АЎП
20.08.2025

4411



18

NÁVRH ŽIADATEĽA



ΝΑΪΡΗ ΞΙΑΔΑΤΕΛΑ



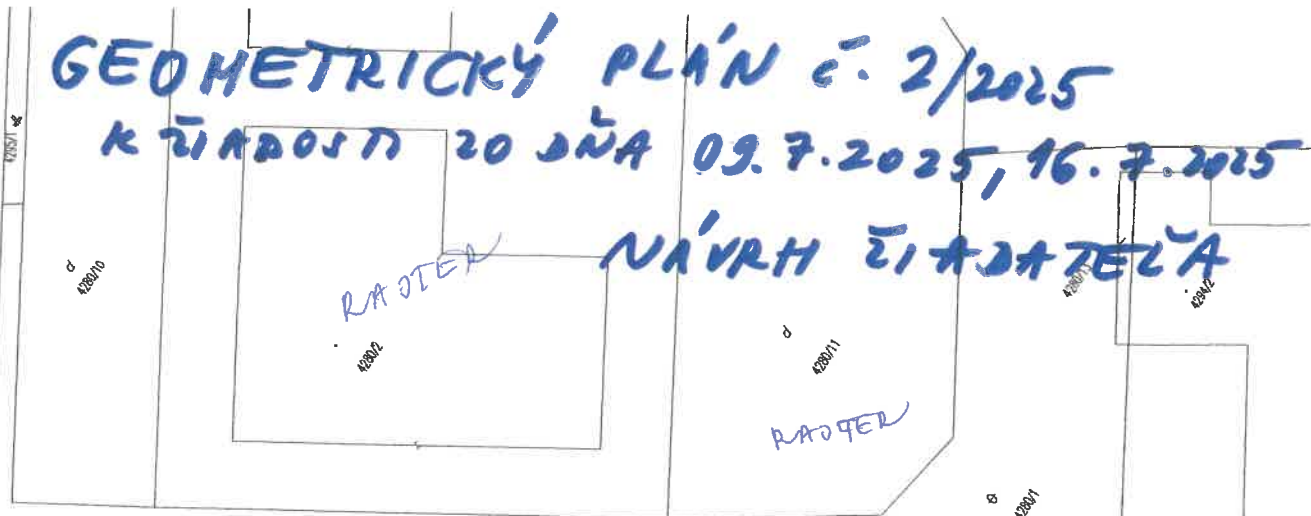
GOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2025

K ŽIADOSTI ZO DŇA 09.7.2025, 16.7.2025

NÁVRH ŽIADATEĽA

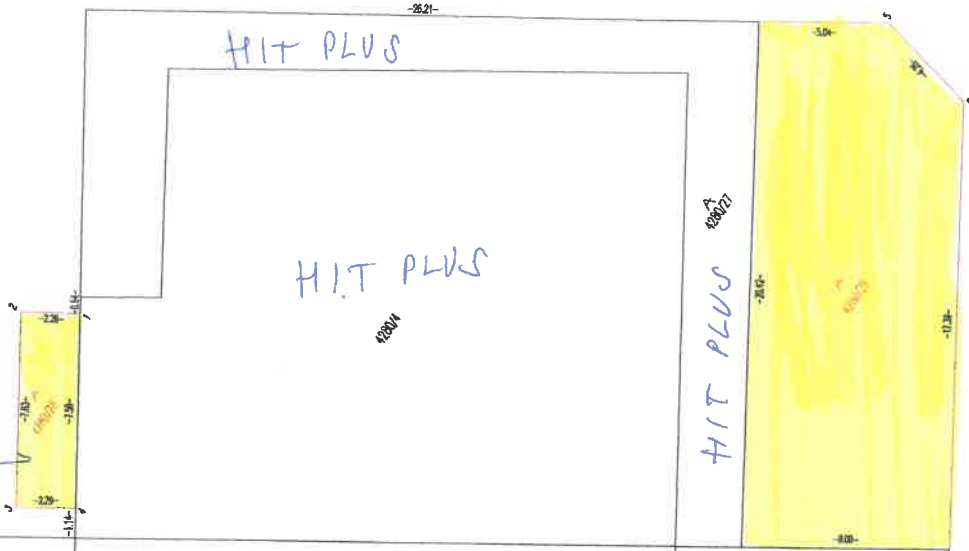


ZAHRAVNICEA UL.



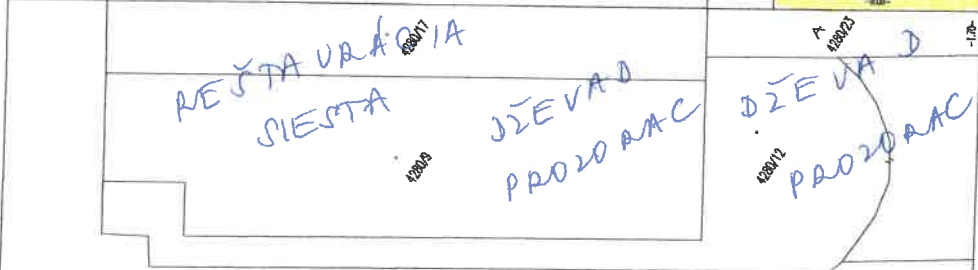
MESTO SEMEC

SCHODY



MESTO SEMEC

CESTA



MESTO SEMEC



**HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO
530998102, tel:0917 762 750**

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16-07-2025	
Evidenčné číslo: 86577/25	Číslo s [redacted]
Prílohy/listy:	Vybavc [redacted]

SENEC



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

[Handwritten signature]

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg. "C" ,LVč. 2800, kat. územie Senec ,obec Senec.v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o.,Topoľvý rad 15A,Bernolákovo 900 27

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dieľňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody zabezpečujúce prístup do mojej nehnuteľnosti viď foto ,ktorý je momentálne využívaný ako moje schody /na pozemku mesta Senec/na vstup do mojej budovy a vedľa sa nachádza parkovisko ,to znamená ak tam zaparkuje auto do budovy sa nedostanem,preto mám za to ,že by som mal predmetný pozemok odkúpiť / podľa GP -nové parc. Č.-4280/28 o výmere 17m2 ,momentálne vo vlastníctve mesta Senec /LV č.2800,parc.reg. „C“ Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg."C" č.4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď návrh GP pozemok 4280/28 o výmere 17m2. A pozemok podľa návrhu GP 4280/29 o výmere 160m2, -aktuálne časť pozemku reg."C" " Číslo 4280/1 o výmere 844m2,druh pozemku ostatná plocha/ pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove ako zásobovanie a ďalší vstup do budovy viď návrh GP nová parcela 4280/29 o výmere 160m2by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetné pozemky odkúpiť a pridať k jestvujúcej budove, ,nakoľko predmetné pozemky boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov.

S pozdravom

[Handwritten initials]



HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob 900 25, IČO

530998102, tel:0917 762 750

Dátum:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 09.07.2025	
Evidenčné číslo: 35878/25	Číslo spisu: ..
Prílohy/lehy: 4	Vybavuje: právne



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc.č. 4280/28 ,29 reg. "C" ,LVč. 2800, kat. územie Senec ,obec Senec, v zmysle návrhu GP vyhotoveného spol. GEOSTAV-GEO.r.o., Topoľvý rad 15A, Bernolákovo 900 27

Na základe LV č.5583 som vlastníkom pozemku reg."C" č.4280/4 a stavby -Kancelária ,dielňa ,so súp. č. 2166,nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, nehnuteľnosti som nadobudol v roku 2021 a 2023 a následne som zistil že pozemok okolo schodov a schody a pozemok za budovou, ktorý bol vždy využívaný k budove viď návrh GP parcela 4280/29 o výmere 160m2 nie sú v mojom vlastníctve a tým mi bráni v prístupe do časti mojej nehnuteľnosti a zasahuje do pozemku reg."C" č.4280/1 vo vlastníctve mesta Senec mám za to ,že navrhovaný pozemok -viď návrh GP pozemok 4280/28 o výmere 17m2 a pozemok 4280/29 o výmere 160m2, by mal byť v mojom vlastníctve a teda by bolo vhodné predmetné pozemky odkúpiť a pridať k jestvujúcej budove, viď GP ,nakoľko predmetné pozemky boli vždy využívané k budove.

Na základe horeuvedeného Vás týmto žiadame o odpredaj predmetných pozemkov.

S pozdravom



.....

HIT Plus s.r.o
Peter Hromada-konateľ