

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti (Maksuti Resul, Šafárikova, Senec)

Predmet nájmu:

- časť parcely C-KN s parc. č. 660/1 o výmere **154,39 m²**, celková výmera 7200 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

Nájomca: Maksuti Resul, Šafárikova 213/107, 903 01 Senec

Cena nájmu: podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **57,81 eur / 1 m² / rok**, tj. pri výmere 154,39 m² po zaokrúhlení na 0,50 eur nahor ročný nájom **8925,50 eur**

Účel: parkovanie

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 23.02.2026 doručená žiadosť žiadateľa v zastúpení spracovateľom Ing. Jurajom Mészárosom, pričom žiadateľ uvádza, že dlhodobý prenájom potrebuje na vytvorenie parkovacích miest pre objekt nachádzajúci sa na parcele s parc. č. 329, kú. Senec, na ktorej prebieha rekonštrukcia rodinného domu s podnikateľským priestorom.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.3.2026

Návrh uznesenia 11/2026 „Komisia návrh na prenájom časti parcely v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 **PROTI: 7** ZDRŽAL SA: 0

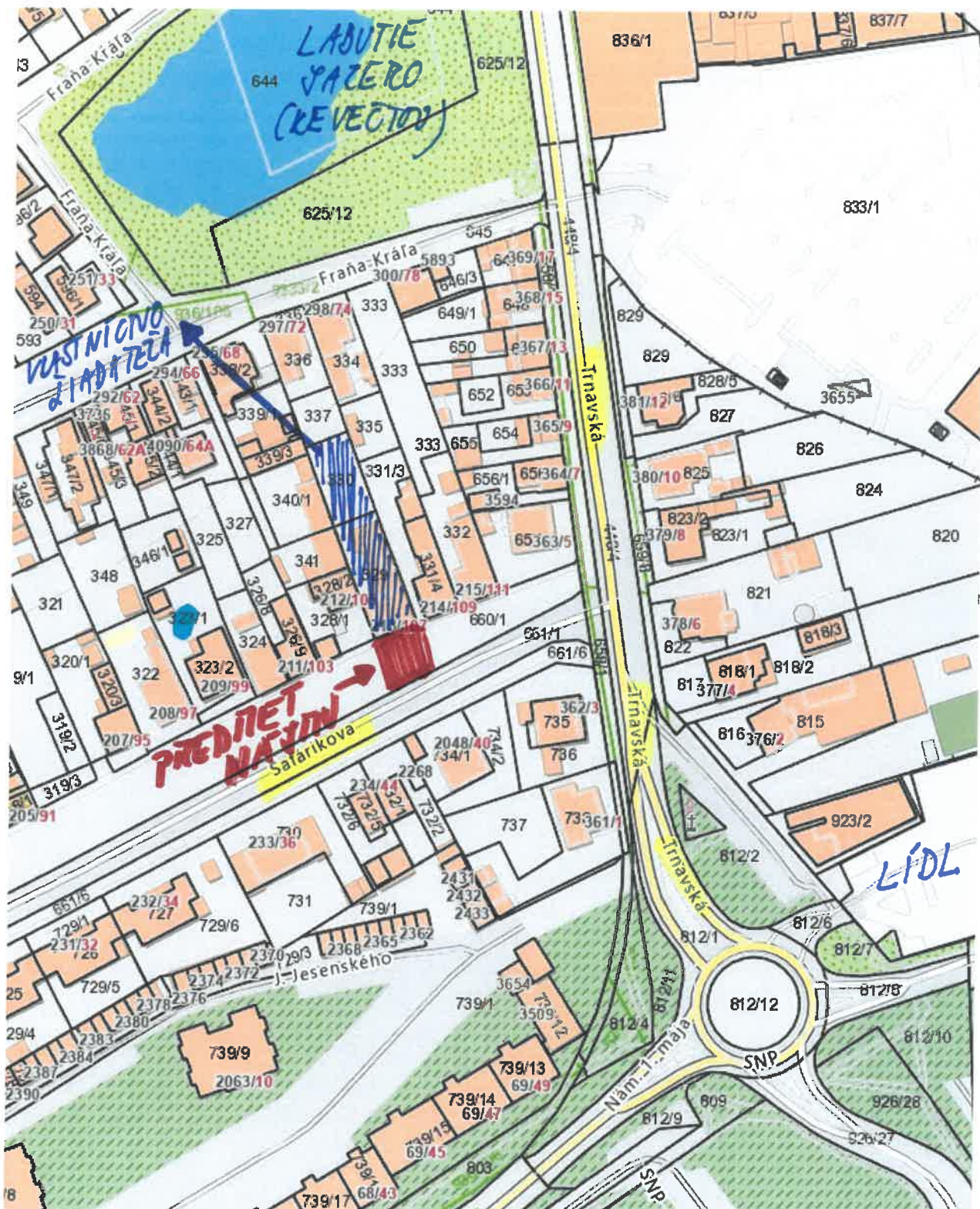
Stanovisko Mestskej rady, zo dňa 10.6.2026

Mestská rada s návrhom súhlasí.

Pozn: vzhľadom na stanovisko MsR bol materiál pripravený aj s ohľadom na spôsob a zámer prenájmu.

Parcela registra C, 329

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2

právnice

NÁVRH PRENÁJMU OBECNÉHO POZEMKU

MIESTO:

k.ú. Senec (854964), obec Senec, číslo parcely: 61

SPRACOVATEL:

Ing. Juraj Mészáros, Baničova 13, Senec 903 01

ŽIADATEL:

Maksuti Resul, Šafarikova 213/107, Senec, PSČ 90

A ČASŤ- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje:

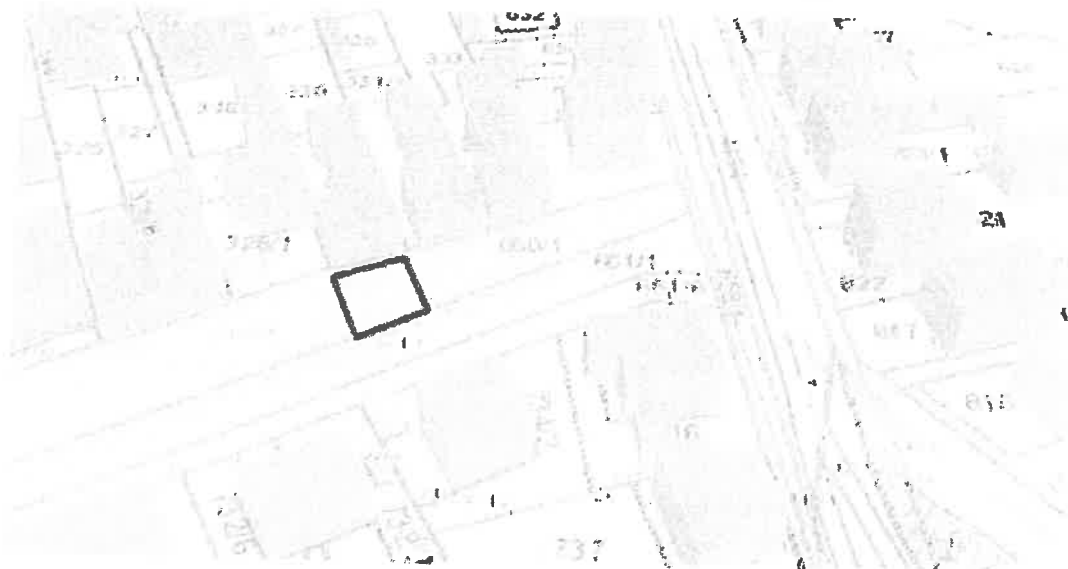
Akcia: NÁVRH PRENÁJMU OBECNÉHO POZEMKU
Žiadateľ: Maksuti Resul, Šafarikova 213/107, Senec, PSČ 903 01, SR
Miesto: k.ú. Senec (854964), obec Senec, číslo parcely: 660/1, LV č. 2800,
Vlastník: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR,
IČO: 305065
Spracovateľ: Ing. Juraj Mészáros, Baničova 13, Senec 903 01
Stupeň dokumentácie: Urbanistická štúdia

A.2. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE

Dotknutý pozemok k.ú. Senec (854964), obec Senec, číslo parcely: 660/1, LV 2800
Celková plocha pozemku 7200,00m²
Navrhovaná vyčlenená plocha pre možný prenájom 154,39m²

A.3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Pozemok sa nachádza v obci Senec (k. ú. Senec) na Šafárikovej ulici. Pozemok je zväčša nepravidelného tvaru a kopíruje príahľú miestnu komunikáciu ako zelený pás medzi cestou a príahľým chodníkom. Dotknutý pozemok je tvorený parcelou s číslom 660/1.



A.4. ZDŮVODNENIE PRENÁJMU

Žiadateľ o dlhodobý prenájom potrebuje vytvorenie parkovacích miest pre objekt na príľahlej parcele (č. parc.: 329), na ktorej prebieha rekonštrukcia objektu rodinného domu. Dňa 24.9.2014 mu bolo vydané stavebné povolenie (Výst.958-14-Sc,Om) na projekt: RODINNÝ DOM S PODNIKATEĽSKÝM PRIESTOROM. Daná projektová dokumentácia nezohľadňovala potrebu výpočtu statickej dopravy pre daný objekt rodinného domu ako aj pridruženej prevádzky podnikateľských priestorov. Z tohto dôvodu vznikla požiadavka na rozšírenie plochy pre parkovanie, ktorá reflektuje možnosť osadiť ho na príľahlom obecnom pozemku za predpokladu schválenia žiadosti o dlhodobý prenájom.

A.5. REALIZAČNÉ RIEŠENIE

Predpokladaná plocha pre prenájom je vo výmere 154,39m². Túto plochu je ale doporučené zhodnotiť priamym geodetickým zameraním ako aj vytýčením priamo v teréne v rámci hraníc ohraničených okrajom obrubníkov pre príľahlú komunikáciu ako aj chodníka.

Na danej vyčlenenej ploche vznikne realizáciou zámeru prepojovacia komunikácia na jestvujúcom vjazde od miestnej komunikácie na Šafárikovej k pozemku žiadateľa. Daná navrhovaná komunikácia bude mať šírku 4,5m a dĺžku 12,8m. Následne sú tam navrhované parkovacie miesta v počte 4 s plošnými rozmermi 2,5x5m. Vyššie spomínané funkčné plochy budú mať navrhovanú úpravu jazdnej plochy v prevedení zatrávňovacích tvaroviek s možno výsadbou trávnatého porastu. Ostatná prenajímaná časť z celkovej plochy bude ponechaná v prevedení trávnatého porastu s možným osadením dočasnej nízkej okrasnej zelene v prenosných kochlíkoch.

Zoznam výkresov:

A-01	SITUÁCIA LOKÁCIE PREDMETNÉHO POZEMKU	M=1:800
A-02	SITUÁCIA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	M=1:200
A-03	SITUÁCIA NAVRHOVANEJ PLOCHY	M= 1:200

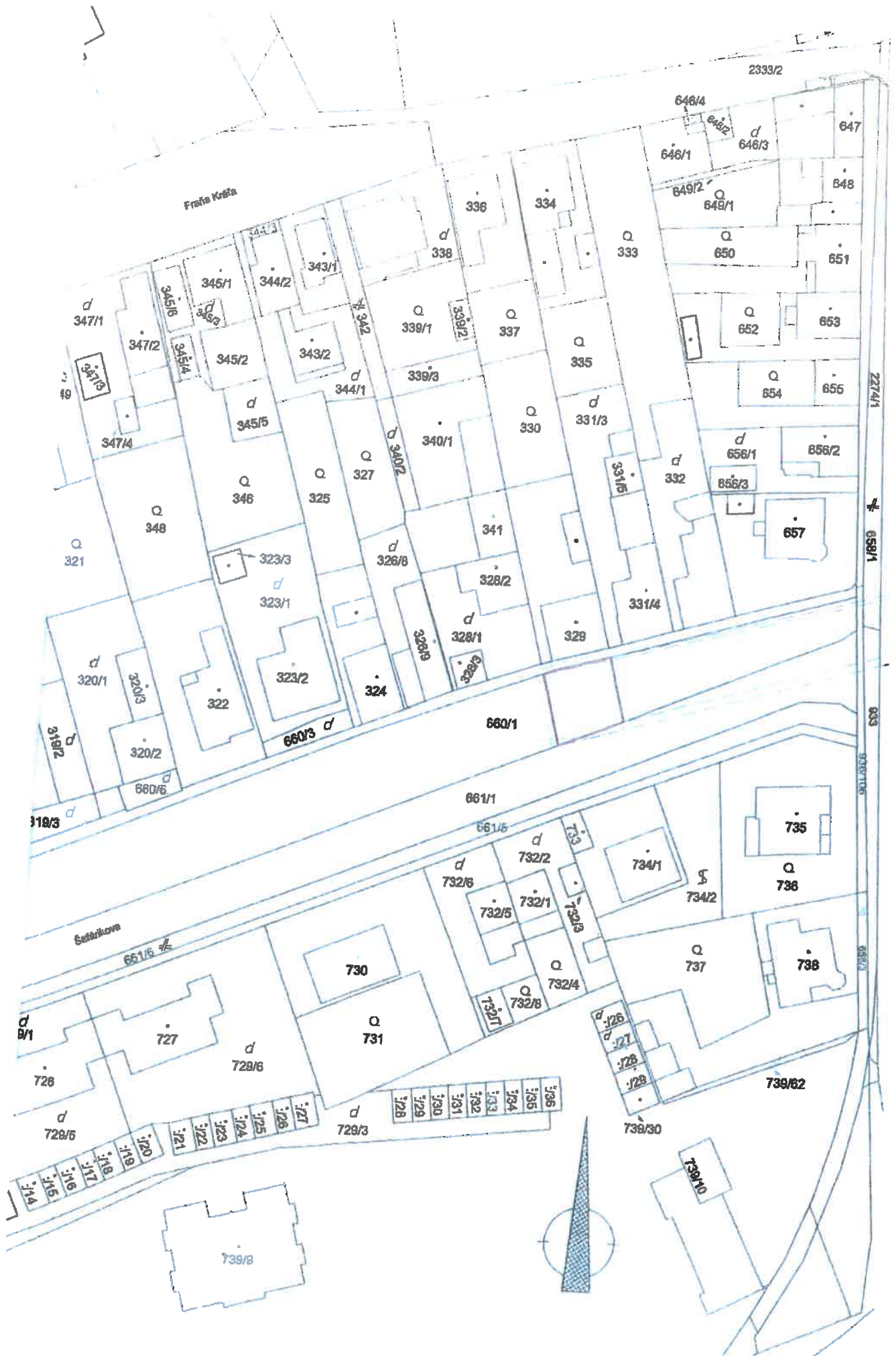
Projektová dokumentácia je spracovaná výlučne za účelom podania žiadosti o možný dlhodobý prenájom obecného pozemku a reflektuje potreby žiadateľa o plošné zhodnotenie prenájomu výlučne na účely popísané v tejto dokumentácii

V Senci, február 2026

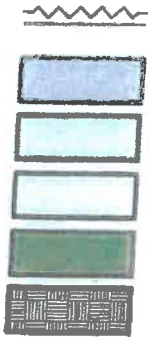


ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

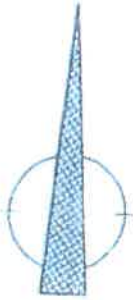
AUTOR PROJEKTU Ing. Juraj Mészáros	ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. Juraj Mészáros	VYPRACOVAL Ing. Juraj Mészáros	KRESLIL Ing. Juraj Mészáros	Č. PARÉ	
MIESTO STAVBY: k.ú. Senec (854984), obec Senec, číslo parcely: 660/1, LV č. 2800, vlastníč: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065					
INVESTOR: Maksuti Resul, Šafárikova 213/107, Senec, PSČ 903 01, SR					
NÁZOV STAVBY: <h3>NÁVRH PRENÁJMU OBEČNÉHO POZEMKU</h3>				FORMÁT 420x297 (2xA4)	
				DÁTUM FEBRUÁR 2026	
				ÚČEL URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
OBSAH VÝKRESU: <h3>SITUÁCIA LOKÁCIE PREDMETNÉHO POZEMKU</h3>				MIERKA 1:800	Č. VÝKRESU A-01



LEGENDA:



- NAVRHOVANÉ HRANICE VYČLENENIA PARCELY 660/1 PRE MOŽNÝ DLHODOBÝ PRENÁJOM
- MIESTNA DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA (ŠAFÁRIKOVA ULICA, PARC. Č. 661/1)
- ZELENÉ PÁSY NA PARCELÁCH 660/1 A 661/5
- MIESTNE PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- VYČLENENÁ PLOCHA Z PARC. Č. 660/1 PRE NAVRHOVANÝ PRENÁJOM, 154,39m²
- POJAZDNÁ PLOCHA S ÚPRAVOU ZATRÁVŇOVACÍMI TVAROVKAMI (KOMUNIKÁCIA + PARKOVANIE)



ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

AUTOR PROJEKTU Ing. JuraĽ Mészáros	ZODPOVEDNÝ PROJ. Ing. JuraĽ Mészáros	VYPRACOVAL Ing. JuraĽ Mészáros	KRESLIL Ing. JuraĽ Mészáros	Č. PARÉ	
MIESTO STAVBY: k.ú. Senec (854964), obec Senec, číslo parcely: 660/1, LV č. 2800, vlastníĽ: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065					
INVESTOR: Maksuti Resul, Šafarikova 213/107, Senec, PSČ 903 01, SR				FORMÁT 420x297 (2xA4)	
NÁZOV STAVBY: NÁVRH PRENÁJMU OBECNÉHO POZEMKU				DÁTUM FEBRUÁR 2026	
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA				ÚČEL URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
				MIERKA 1:200	Č. VÝKRESU A-02

341

328/2

332

331/4

328/1

329

28/3

660/1



JESTVUJÚCI VJAZD

Šafárikova

661/1

734/2

661/5

733

732/2

734/1

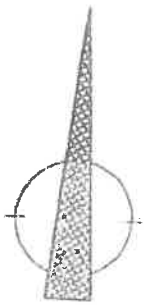
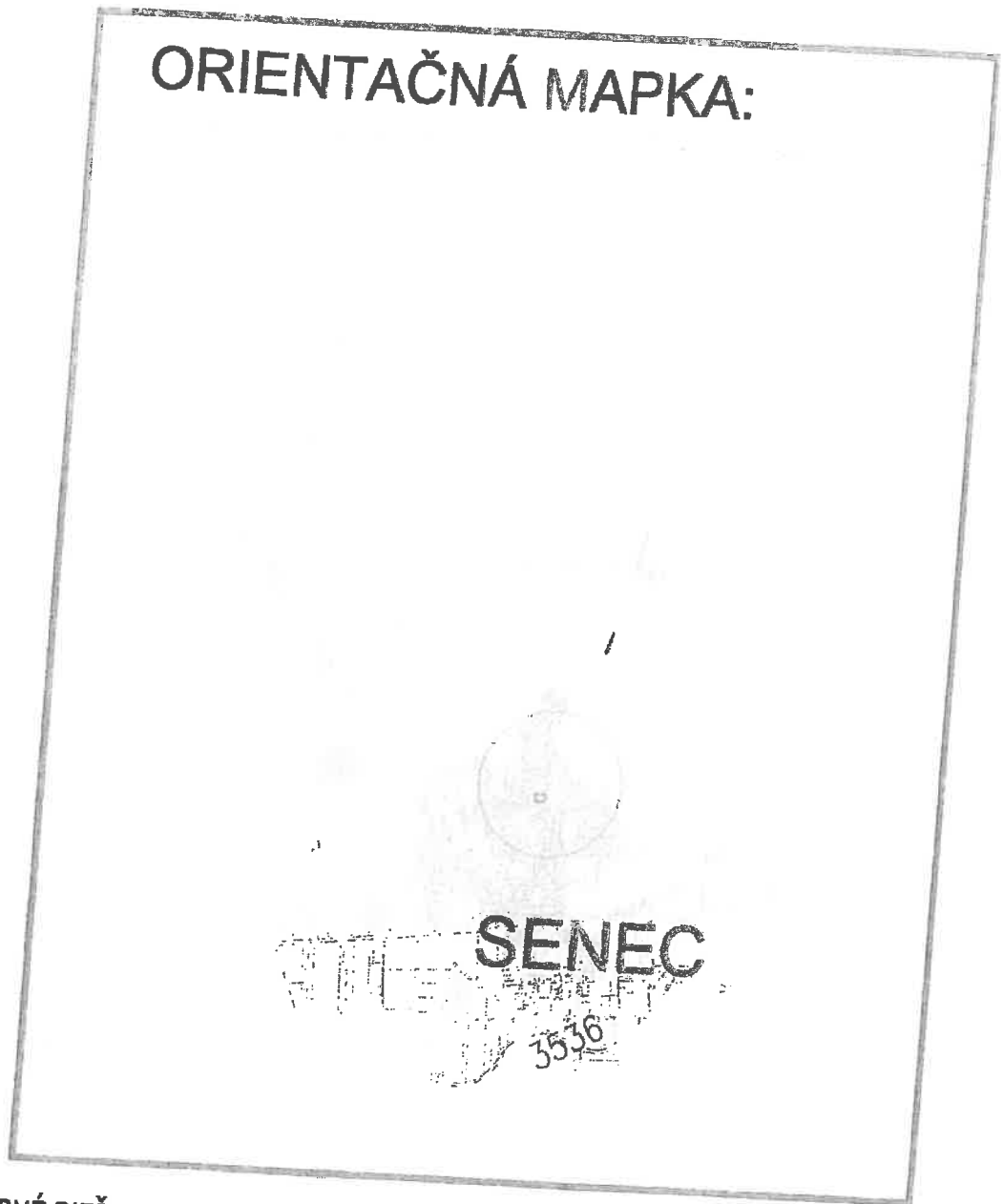
LEGENDA:



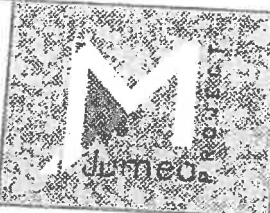
CELÁ PARC. Č. 660/1, PLOCHA PODLA LV 7200m²

NAVRHOVANÁ VYČLEENÁ ČASŤ PARC. Č. 660/1 PRE PRENÁJOM 154,39m²

ORIENTAČNÁ MAPKA:



ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

AUTOR PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KRESLIL	Č. PARÉ	
Ing. Juraj Mészáros	Ing. Juraj Mészáros	Ing. Juraj Mészáros	Ing. Juraj Mészáros		
MIESTO STAVBY: k.ú. Senec (854964), obec Senec, číslo parcely: 660/1, LV č. 2800, vlastník: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065					
INVESTOR: Maksuti Resul, Šafarikova 213/107, Senec, PSČ 903 01, SR					
NÁZOV STAVBY:					
NÁVRH PRENÁJMU OBECNÉHO POZEMKU					FORMÁT: 420x297 (2xA4)
					DÁTUM: FEBRUÁR 2026
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA NAVRHOVANEJ PLOCHY					OČEL: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
					MIERKA: 1:200

