

Dôvodová správa k žiadosti o navýšenie nájomného (Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava)

Predmet:

- časť pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Žiadateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606

Cena: 1,-€ /za celú dobu trvania nájmu (návrh žiadateľa)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.04.2026 doručená žiadosť žiadateľa - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, o nájom časti pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN parc. č. 3487/1, k.ú. Senec.

Žiadateľ bude v postavení stavebníka realizovať projekt „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“. Za účelom realizácie uvedeného projektu žiada o prenájom časti pozemku na zriadenie vjazdu na pozemok parc. č. 3485/4, evidovaný na LV č. 12248, k.ú. Senec, v rozsahu 48 m² a na zriadenie kontajnerového stojiska v rozsahu 2,25 m². Rozsah užívania predmetu nájmu je vymedzený v grafickej prílohe. Žiadateľ navrhuje dobu trvania nájmu na 20 rokov a symbolické nájomné vo výške 1,- € za celú dobu trvania nájmu

Žiadateľ vo svojej žiadosti poukazuje na verejnoprospešný charakter projektu, ktorý bude slúžiť na kultúrne a spoločenské využitie pre obyvateľov a návštevníkov mesta. Zároveň uvádza, že nájomná zmluva bude uzatvorená medzi subjektmi verejnej správy. S ohľadom na uvedené skutočnosti žiadateľ navrhuje schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súčasnosti má žiadateľ k predmetnému pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 13/26/07 s výškou nájomného 1 453,50 € ročne, na základe Rozhodnutia primátora č. 17/2026 zo dňa 29.04.2026, s dobou trvania na 6. rokov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania, zo dňa 21.05.2026:

Návrh uznesenia 19/2026 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a nehnuteľnosť pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Mestská rada zo dňa 10.06.2026: súhlasí so zámerom nájmu v zmysle predloženého materiálu a časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom žiadosti považuje za dočasne prebytočnú.

Predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Mesto Senec
Mierové nám. 14/8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
14180/2026

Vybavuje/linka
JUDr. Věra Homolová
02/48264 168

Bratislava
24.04.2026

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 3487/1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec na účely realizácie projektu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 (ďalej ako „BSK“) je vlastníkom stavby so súpisným číslom 16 – kostol postavenej na pozemku parc. reg. "C" KN č. 3480, k.ú. Senec (ďalej aj ako „NKP synagóga“), výlučným vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 3481 a ďalšieho pozemku parc. č. 3482/1.

BSK bude, ako stavebník, realizovať projekt „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“ (ďalej ako „Projekt“). Za účelom realizácie Projektu a následných aktivít BSK už požiadal o zmenu situovania a rozsahu vecného bremena „in rem“ zriadeného na pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DEVICE s.r.o., IČO 48062529, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg "C" KN č. 3485/4, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve BSK (podiel 2/3) a Mesta Senec (podiel 1/3) a ktorý bude tiež dotknutý realizáciou Projektu; žiadosti BSK bolo vyhovené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2026 zo dňa 15.04.2026.

Za účelom realizácie Projektu, zabezpečenia prejazdu na záhradu NKP synagógy v Senci zriadením vjazdu, a s tým spojenou úpravou spevnenej plochy, na vyššie uvedený pozemok p. č. 3485/4, druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12248 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a zriadenia kontajnerového stojiska pre potreby NKP synagógy, si dovoľujeme požiadať aj o nájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, Mierové nám. 14/8, 903 01 Senec, IČO 00305065, a to parc. registra "C" KN č. 3487/1, o výmere 813 m², druh pozemku – záhrada, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 2800 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, v rozsahu:

- 48 m² pre zriadenie vjazdu a
 - 2,25 m² pre zriadenie kontajnerového stojiska,
- celkom **50,25 m²**; priložujeme grafické znázornenie dotknutej časti pozemku parc. č. 3487/1 s vyznačenými výmerami.

Spevnená plocha na predmete nájmu bude zo zámkovej betónovej dlažby a cestných obrubníkov okrem časti, ktorá už je spevnená a nepotrebuje ďalšiu úpravu na prejazd vozidiel.

Nakoľko nájomná zmluva bude uzatváraná medzi subjektmi verejnej správy a nakoľko výstupy Projektu sú určené tak pre obyvateľov, ako aj návštevníkov Mesta Senec a bratislavského regiónu, teda budú slúžiť širokej verejnosti a prinesú obyvateľom a návštevníkom trvalý prospech, dovoľujeme si požiadať o nájom časti dotknutého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za symbolické nájomné.

Súčasne predseda Bratislavského samosprávneho kraja Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, ako štatutárny orgán v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, týmto, v súlade s Čl. V bodom 1 Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatkov č. 1 až 5, poverujem JUDr. Věru Homolovou, zamestnankyňu Bratislavského samosprávneho kraja, k úkonom spojeným s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť dotknutého pozemku, najmä k poskytovaniu a upresňovaniu podkladov, dokladov a informácií súvisiacich so zabezpečením uzatvorenia nájomnej zmluvy, okrem jej podpisu.

S pozdravom


Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Príloha:

- situácia a katastrálna mapa



SENEC
parkovisko
MÚ SENEC

LACSKOVÁ
LACSKÁ

SENEC 2/3
SENEC 4/3

DIVICE S.R.O.

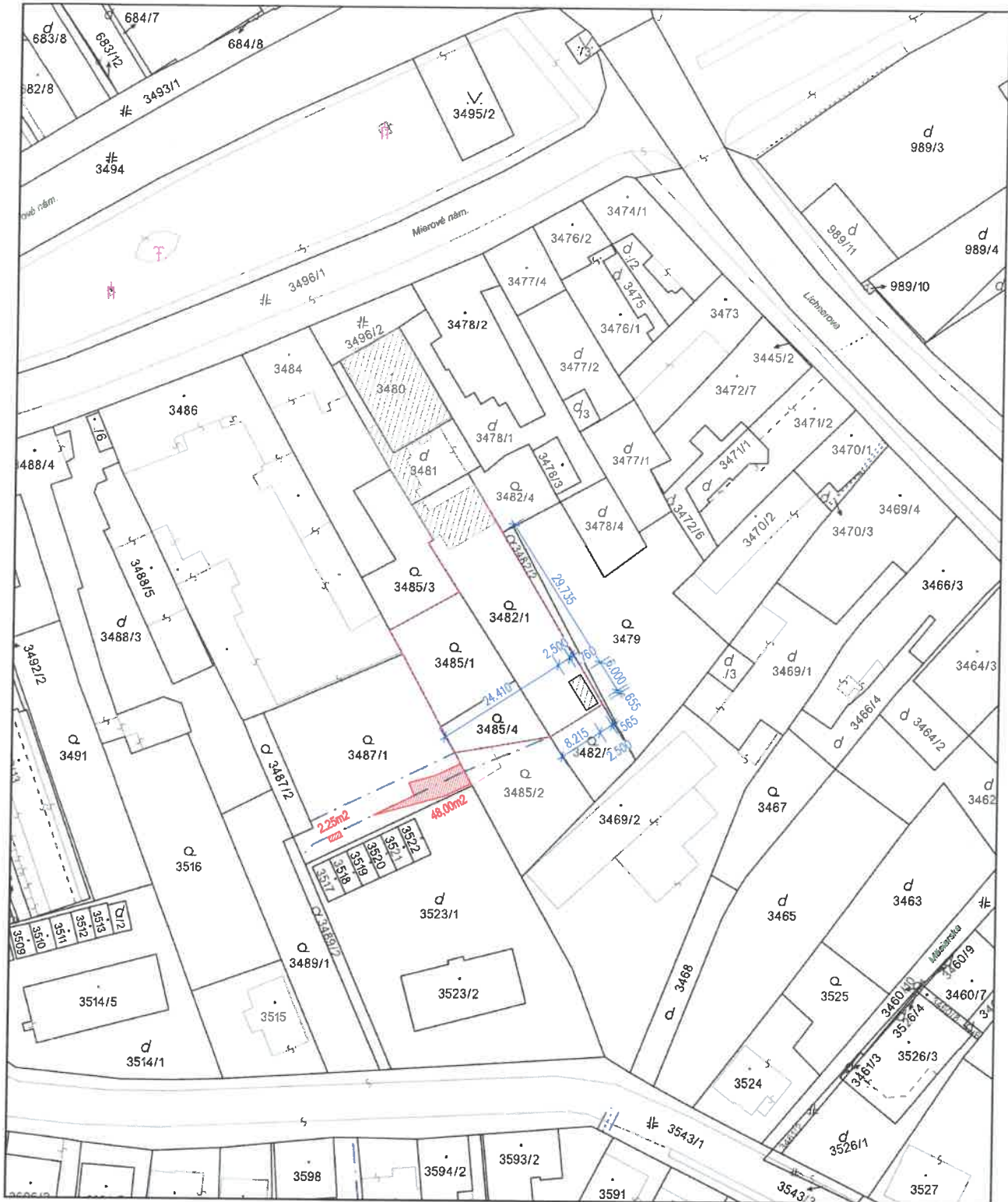
DIVICE s.r.o.

2,25m²

48,00m²

Prístup.
cesta

stojisko



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3482/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	22.11.2023 13:05:48	Bez autorizácie	
Údaje platné k	21.11.2023 18:00:00		

maldonadod@senec.sk

Od: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>
Odoslané: štvrtok 28. mája 2026 9:24
Komu: maldonadod@senec.sk
Predmet: Re: nájom prístupová cesta a stojisko Synagóga, vaša značka: 14180/2026 - osobitný zreteľ

Dobrý deň pani doktorka,

dovoľujem si našu žiadosť doplniť ešte o dobu nájmu - 20 rokov.

Veľmi pekne ďakujem za spoluprácu a prajem pekný deň
Věra Homolová

JUDr. Věra Homolová

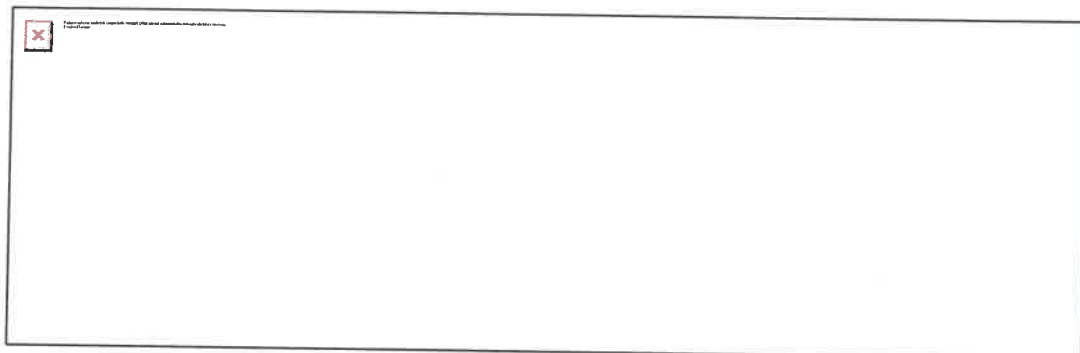
Referentka

Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20
820 07 Bratislava 27, Slovenská republika
+421 2 4826 4168,

Vera.Homolova@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk



Od: Matúš Šaray <Matus.Saray@region-bsk.sk>

Odoslané: Streda, 27. mája 2026 9:54

Komu: maldonadod@senec.sk <maldonadod@senec.sk>

Kópia: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>; Jarmila Stanková <Jarmila.Stankova@region-bsk.sk>

Predmet: Fw: nájom prístupová cesta a stojisko Synagóga, vaša značka: 14180/2026 - osobitný zreteľ

Pozdravujem Vás,

Na základe Vašej požiadavky upresňujeme svoju požiadavku na symbolické nájomné v danej veci na 1,-€ za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

Ďakujem

