

Dôvodová správa k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti

(Mgr. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava a manželka)

Predmet:

- časť pozemku o výmere 84 m², parcela registra C-KN parc. č. 2310/2 a par. č. 2310/21, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, v prospech mesta Senec (ďalej ako „predmet predaja“).

Žiadateľ: Mgr. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava, s manželkou
Ing. Veronika Polakovičová, rod. Krkošková, Antická 14, 851 10 Bratislava

Cena: bude určená znaleckým posudkom

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 09.03.2026 doručená žiadosť žiadateľa Mgr. Romana Polakoviča, spolu s manželkou, o predaj časti pozemku vo výmere 84 m². Žiadateľ predložil návrh geometrického plánu s vyznačením predmetu predaja. V zmysle návrhu by vznikla parcela registra C-KN parc. č. 2310/94 o výmere 84 m² odčlenením z parciel registra C-KN parc. č. 2310/2 o výmere 1421 m² a parc. č. 2310/21 o výmere 110 m² v katastrálnom území Senec. Predmet predaja sa nachádza v lokalite Slnecných jazier na Rybárskej ulici č. 95, a to v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov. Podľa údajov uvedených v žiadosti je predmetný pozemok oplotený a dlhodobo využívaný na rekreačné účely. Žiadatelia zároveň uvádzajú, že pozemky v bezprostrednom okolí predmetu predaja sú vo vlastníctve susedov, ktorí ich v minulosti nadobudli odkúpením. Predaj predmetného pozemku by tak predstavoval zosúladenie vlastníckych vzťahov v danom území a reflektoval by existujúci faktický stav jeho užívania.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania, zo dňa 21.05.2026:

Návrh uznesenia 20/2026 „Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy a v zmysle predloženého návrhu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 7** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

V zmysle predloženého návrhu komisie je navrhovaná výmera 75,706 m².

Komisia zároveň uviedla, že súhlasí s odpredajom časti nehnuteľnosti 2310/2 a 2310/21, za podmienky doloženia súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti C-KN par. č. 2314 (p. Štefan Polakovič, Helena Feješová, Katarína Lešická). Žiadatelia boli vyzvaní na doloženie požadovaného súhlasu.

Mestská rada, zo dňa 10.06.2026: súhlasí s trvalou prebytočnosťou a so spôsobom prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, v zmysle predloženého materiálu.

Mestský úrad Senec	
Dátum:	<u>Mgr. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava</u>
09-03-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
11087/20	
Prílohy:	Vybavuje:
3	

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť

Žiadam o možnosť odkúpenia pozemku pred mojou chatou na Rybárskej ul. 95, Senec. Uvedený pozemok je oplotený a slúži na rekreačné účely. Susedné pozemky v okolí majú moji susedia už odkúpené. Prikladám novovytvorený návrh Geometrického plánu, kde záujmový pozemok je označený červenou čiarou a jeho plocha je 84 m². V prípade Vášho súhlasu by som na moje náklady nechal vytvoriť novu parcelu, ktorá by sa následne dala odkúpiť.

Ďakujem a s úctou

V Bratislave: 9.3.2026



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPS TEAM, s.r.o. Topolčianska 27 Bratislava 851 05 IČO: 47 586 346		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec	
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 6/2026	Mapový list č VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2310/91</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 18.01.2026	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 23.02.2026	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11002		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
2800		2310/2	1421	ost.pl.							2310/2	1352	ost.pl. 30		Doterajší
											2310/91	84	ost.pl. 37		detto
2800		2310/21	110	ost.pl.							2310/21	95	ost.pl. 37		detto
Spolu:			1531									1531			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania
 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

5

2181/14
2181/2
2172/1
2047/6
2047/3
2184
2183
2182
2043

RYBÁRSKA

POLAKOVIE
2315/1

POLAKOVIC
FETEŠOVŇ
2314
LEŠICKÝ

2316/1
2316/2
KUZMA
TORDAŠI

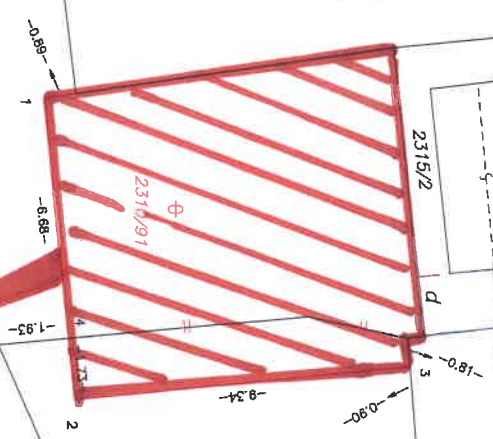
2310/22
2313/10
MAYOROS

2318/1
2318/2
2317/1
2317/2
2318/16
2318/17

2310/2
A
SENEC

2316/4
2316/3
2316/91

SENEC
2310/21



SLNEČNÉ HAZERÁ

PREDMET
ŽIADOSTI



2370/6

5

KOMISIA VÝSTAVBY A ÚZEMNÉHO PLANOVANIA

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Roman Polakovič a Veronika Polakovičová; Rybárska ulica; Senec)

