

**Dôvodová správa k žiadost' o odpredaj nehnuteľnosti**  
**(Marián Klein, Vajnorská 42, 931 03 Bratislava)**

**Predmet:**

- pozemok o výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN parc. č. 2463/83, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, v prospech mesta Senec (ďalej ako „predmet predaja“).

**Žiadateľ:** Marián Klein, Vajnorská 42, 931 03 Bratislava

**Cena:** 150,- €/m<sup>2</sup> návrh žiadateľa (celkovo 7.650 € za 51 m<sup>2</sup>)

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 17. 03. 2026 a dňa 23.04.2026 doručená písomná žiadost' žiadateľa Mariána Kleina o odkúpenie pozemku - parcela registra C-KN, parc. č. 2463/83, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Slnčné jazerá – Juh, v blízkosti cestnej komunikácie. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely, na ktorej sa nachádza aj rekreačná chata. Predmet predaja bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosť žiadateľa a z hľadiska jeho polohy a charakteru tvorí s touto nehnuteľnosťou funkčný celok. Ide o pozemok menšej výmery, ktorý z funkčného a priestorového hľadiska nie je samostatne využiteľný. Z uvedených dôvodov považuje žiadateľ jeho najefektívnejšie využitie práve v spojení s pozemkom v jeho vlastníctve. Žiadateľ uvádza, že predmetný pozemok nemá zámer využiť na výstavbu ani na iné stavebné zásahy. Deklaruje, že pozemok bude využívať výlučne ako odstavnú plochu na parkovanie osobného motorového vozidla.

Zároveň žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 150,- € za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7.650,- €. Žiadateľ berie na vedomie, že konečná kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku a schválenia príslušnými orgánmi mesta.

**Žiadost' bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Komisia výstavby a ÚP, zo dňa 21.05.2026:** Návrh uznesenia 21/2026 „Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy a v zmysle predloženého náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 7**      **PROTI: 0**      **ZDRŽAL SA: 0**

**Mestská rada, zo dňa 10.06.2026: súhlasí** s trvalou prebytočnosťou a so spôsobom prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu.

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
17.03.2026	
Číslo spisu:	1434/26
Vybavuje:	[Signature]

**Mesto Senec**

Odbor správy majetku mesta

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Senec, 13.3.2026

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2463/83 v k. ú. Senec**

Vážený pán primátor, vážené dámy a páni,

dovoľujem si Vás týmto **požiadať a poprosiť** o možnosť odkúpenia pozemku **parc. č. 2463/83**, druh pozemku *ostatná plocha*, o výmere **51 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite **Slnečné jazerá – juh**.

Som vlastníkom susednej parcely **2463/121**, s ktorou predmetný pozemok bezprostredne susedí. Pozemok 2463/83 je z hľadiska využitia funkčne prepojený s mojím pozemkom a nie je samostatne využiteľný pre iný subjekt. Jeho odkúpením by došlo k logickému usporiadaniu hraníc, zjednodušeniu údržby a odstráneniu dlhodobo nevyužívanej zvyšnej plochy.

Zároveň uvádzam, že **na pozemku neplánujem realizovať žiadnu výstavbu** ani stavebné zásahy. Mojmím zámerom je využívať ho **výhradne na parkovanie osobného motorového vozidla**, čo nemení charakter územia a nepredstavuje žiadne zaťaženie pre okolie.

Vzhľadom na charakter pozemku ako **zvyškového a nezastavateľného** si dovoľujem navrhnúť cenu **150 € za m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú sumu **7 650 €**. Samozrejme, rešpektujem, že konečná cena bude určená znaleckým posudkom a rozhodnutím mesta.

Prosím o začatie majetkového konania a prerokovanie možnosti priameho predaja podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Senec.

Ako prílohy k žiadosti prikladám:

- **listy vlastníctva,**
- **kópiu katastrálnej mapy.**

Vopred Vám ďakujem za zváženie mojej žiadosti.

S úctou

[REDACTED SIGNATURE]  
**Marián Klein**

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
23-04-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
25234/26	/
Prílohy/listy:	Vybavuje:
7	jeane

**Mesto Senec**  
Odbor správy majetku mesta  
Mestský úrad Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Senec, 21.4.2026

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2463/83 v k. ú. Senec**

Vážený pán primátor, vážené dámy a páni,

dovoľujem si Vás týmto **požiadat' a poprosiť** o možnosť odkúpenia pozemku **parc. č. 2463/83**, druh pozemku *ostatná plocha*, o výmere **51 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite **Slnčné jazerá – juh**.

Som vlastníkom susednej parcely **2463/121**, s ktorou predmetný pozemok bezprostredne susedí. Pozemok 2463/83 je z hľadiska využitia funkčne prepojený s mojím pozemkom a nie je samostatne využiteľný pre iný subjekt. Jeho odkúpením by došlo k logickému usporiadaniu hraníc, zjednodušeniu údržby a odstráneniu dlhodobu nevyužívanej zvyšnej plochy.

Zároveň uvádzam, že **na pozemku neplánujem realizovať žiadnu výstavbu** ani stavebné zásahy. Mojmím zámerom je využívať ho **výhradne na parkovanie osobného motorového vozidla**, čo nemení charakter územia a nepredstavuje žiadne zaťaženie pre okolie.

Vzhľadom na charakter pozemku ako **zvyškového a nezastavateľného** si dovoľujem navrhnúť cenu **150 € za m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú sumu **7 650 €**. Samozrejme, rešpektujem, že konečná cena bude určená znaleckým posudkom a rozhodnutím mesta.

Prosím o začatie majetkového konania a prerokovanie možnosti priameho predaja podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Senec.

Vopred Vám ďakujem za zváženie mojej žiadosti.

S úctou



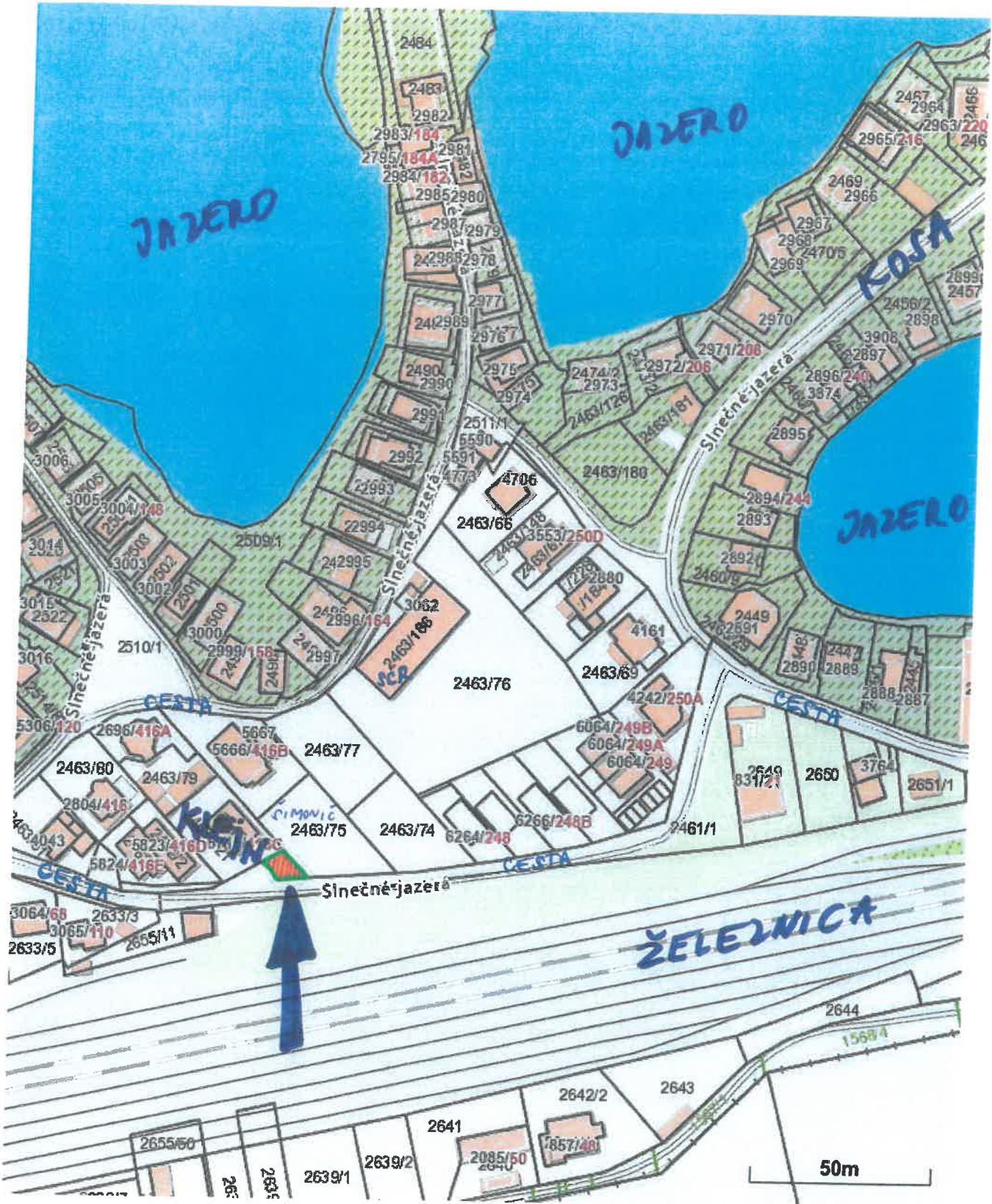
**Marián Klein**



# SILNEČNÉ JAZERÁ - JUH

## Parcela registra C, 2463/83

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

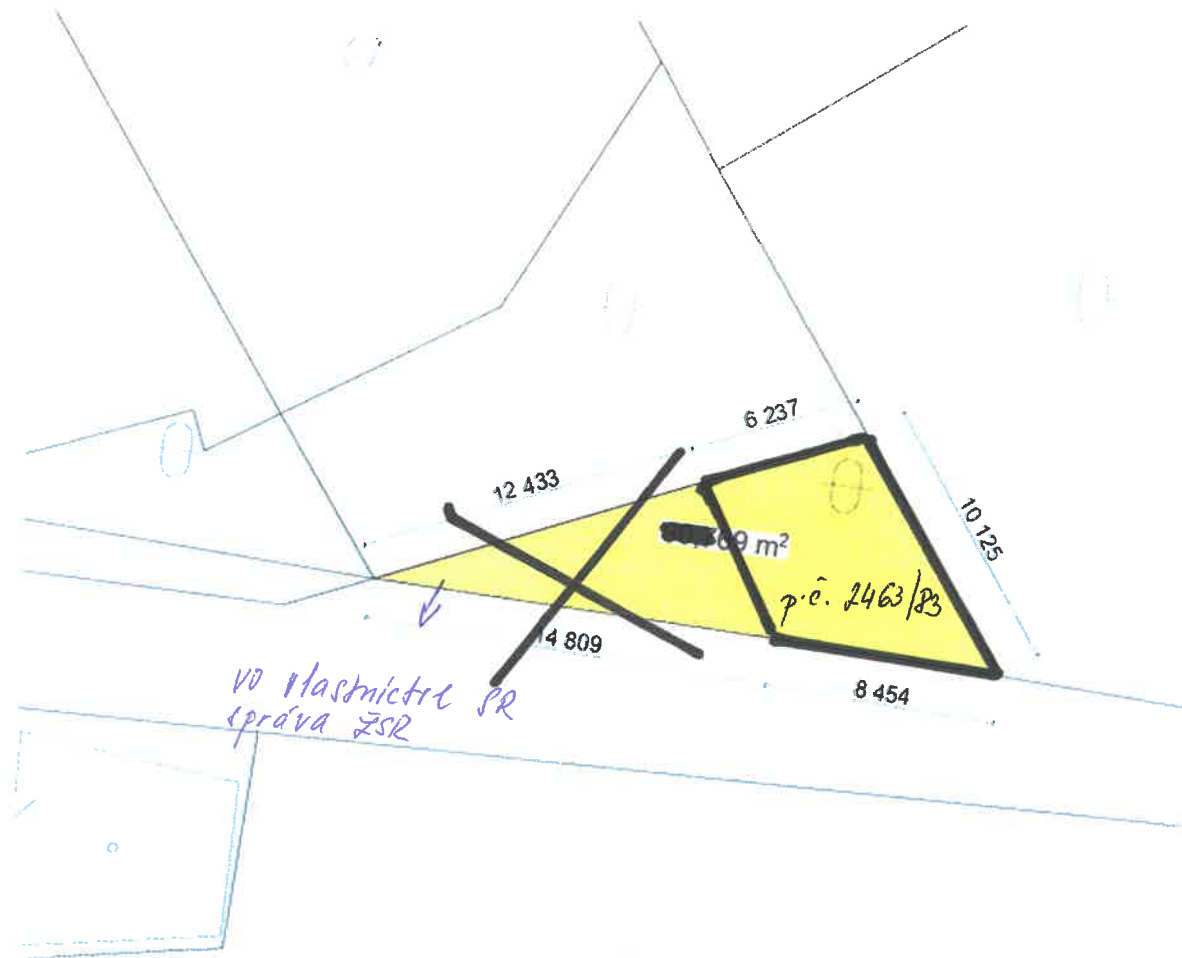
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5

# NÁČRT KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP

## 5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Klein; Slnčné jazerá JUH; Senec)



## Jarmila Ďurčová

---

**Od:** skablova@slnecnejazera.sk  
**Odoslané:** štvrtok, 14. mája 2026 13:49  
**Komu:** 'Jarmila Ďurčová'  
**Predmet:** RE: Podnájomná zmluva - Marián Klein

Dobrý deň, Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Mariánom Kleinom.

s pozdravom

Dana Škablová

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4

903 01 Senec

Tel: +421 2 4592 33 24



**SPRÁVA  
CESTOVNÉHO  
RUCHU**  
**SENEC**

**From:** Jarmila Ďurčová <durcovaj@senec.sk>

**Sent:** Thursday, May 14, 2026 1:31 PM

**To:** skablova@slnecnejazera.eu

**Subject:** Podnájomná zmluva - Marián Klein

Dobrý deň, pani Škablová,

v súvislosti s prípravou podkladov na prerokovanie žiadosti pána Mariána Kleina o odkúpenie pozemku parc. č. 2463/83 o výmere 51 m<sup>2</sup> v lokalite Slnecné jazerá – juh Vás prosím o zaslanie podnájomnej zmluvy, vrátane grafického návrhu, ak bola k predmetnému pozemku uzatvorená.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom

**Bc. Jarmila Ďurčová**

útvár právny a správy majetku

referent správy majetku



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Telefón:** +421 2 2020 5120

**Mail:** [durcovaj@senec.sk](mailto:durcovaj@senec.sk)

**Web:** [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

**Facebook:** [www.facebook.com/mesto.senec](http://www.facebook.com/mesto.senec)