

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(žiadateľ: Ing. Matúš Lenhart; lokalita: Vinohradnícka ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku E-KN parc.č. 293, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 22 m², zapísaného na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Lenhart Matúš r. Lenhart, Ing., Vinohradnícka 1368/9, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Odôvodnenie:

Mestu Senec bola dňa 21.02.2026 doručená žiadosť Ing. Matúša Lenharta o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú užíva v spoluvlastníctve s ďalšími vlastníkmi.

Žiadateľ má záujem predmetnú časť pozemku využiť na vybudovanie parkovacieho miesta pre svoje potreby. K žiadosti boli doložené aj súhlasy dotknutých susedov s odpredajom časti mestského pozemku.

Ing. Matúš Lenhart je vlastníkom bytu v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami, postavenom na pozemku C-KN parc. č. 196/6. Zároveň je spoluvlastníkom pozemku C-KN parc. č. 196/6 (pod stavbou) a príľahlého pozemku C-KN parc. č. 196/23 v podiele 1/9. Ďalej je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 196/19, na ktorom sa nachádza parkovacie státie.

Poznámky:

Vzhľadom na malú výmeru predmetnej časti pozemku a jej účelové využitie pre potreby vlastníka susediacej nehnuteľnosti sa realizácia prevodu formou obchodnej verejnej súťaže javí ako administratívne a hospodársky neefektívna.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

- **Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie 1/2026 zo dňa 11.03.2026:**

„Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 7** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Mestská rada, zo dňa 10.06.2026: odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

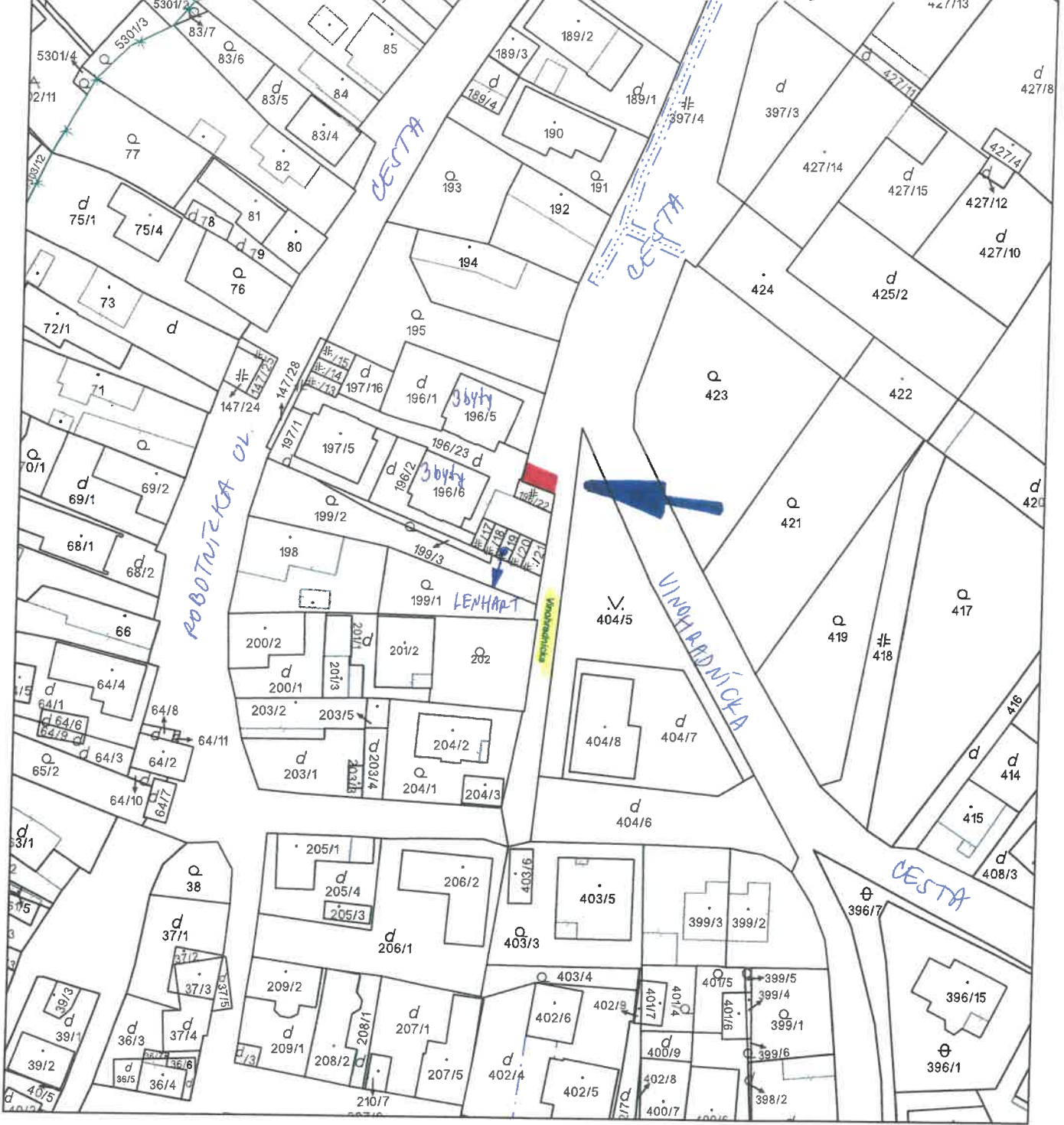
Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 24.06.2026:

KINOHRAJNÍČKA UL.

5299/14

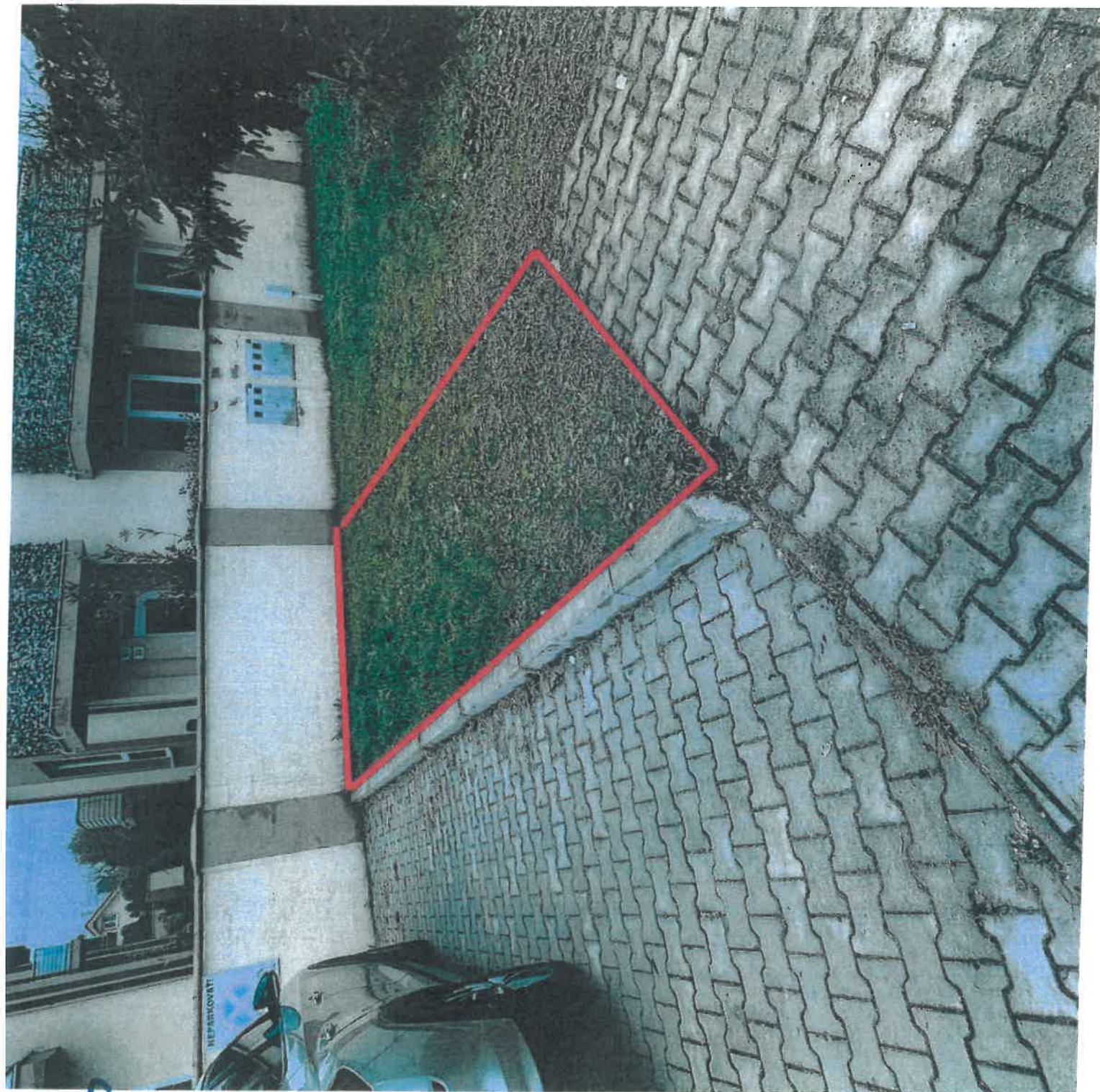
187/1

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Senec	Obec	Senec	Katastrálne územie	Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 196/22					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	25. 2. 2026 10:54:45		Bez autorizácie			
Údaje platné k	24. 2. 2026 18:00:00					

2



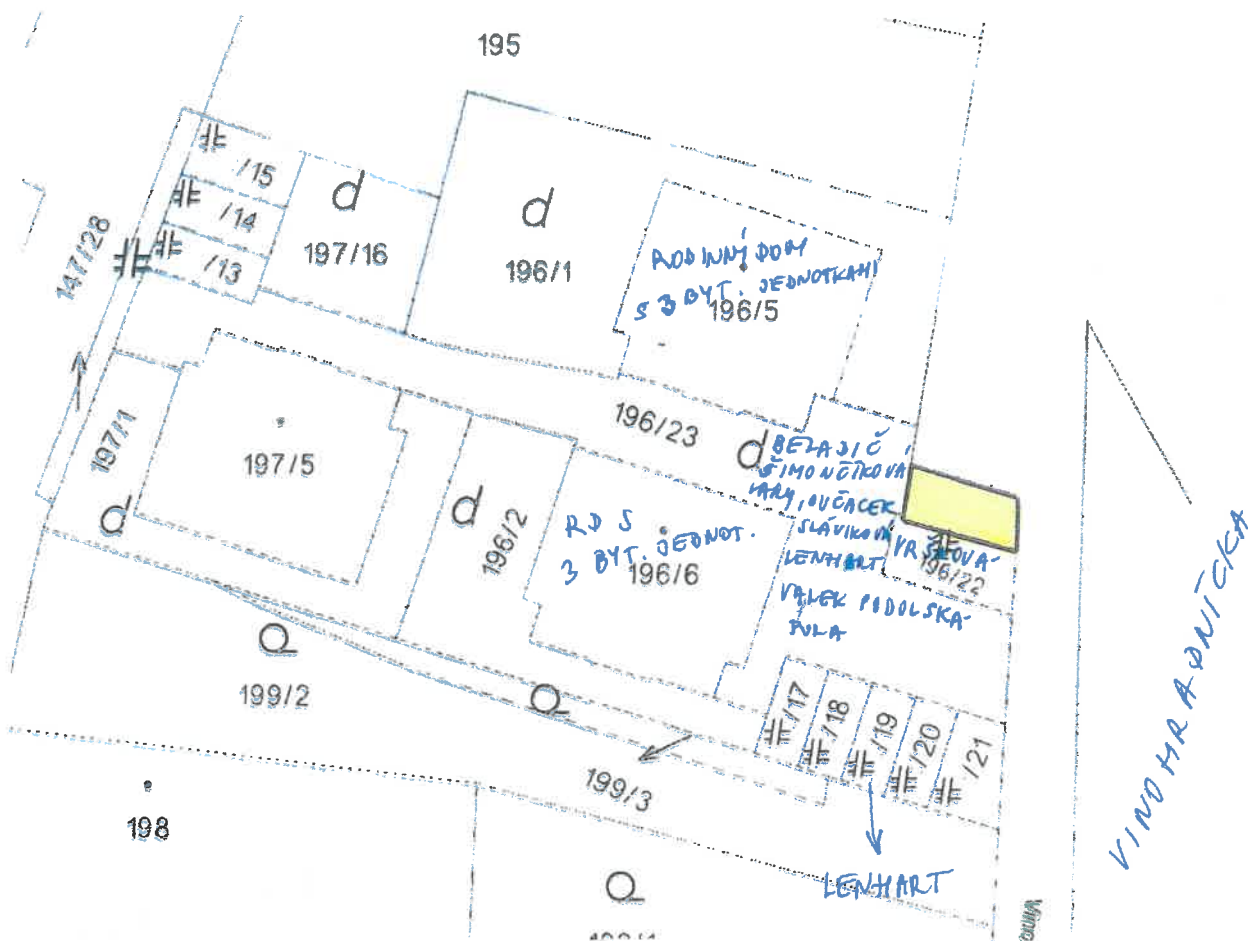
**ΠΡÍΛΟΗΑ
Κ ΖΑΝΝΑΜΕΣ**

SÚHLAS SUSEDOV S ODPREDANÍM ČASTI MESTSKÉHO POZEMKU

21.2.2026

My, dolupodpísaní susedia, svojim podpisom vyjadrujeme súhlas s odpredaním časti mestského pozemku o výmere cca 22 m², evidovaného na parcele registra C 397/4, parcele registra E 293, nachádzajúceho sa na Vinohradníckej ulici v Senci, pre Ing. Matúša Lenharta, trvale bytom Vinohradnícka 1368/9, Senec, podľa priloženého náčrtu z katastrálnej mapy.

Svojím podpisom zároveň potvrdzujeme, že sme majiteľmi pozemku č. 196/23, evidovaného na LV 8435 v podieloch ako je uvedné na LV 8435, ktorý je priľahlý k mestskému pozemku, ktorého časť chce p. Lenhart odkúpiť a že sme boli oboznámení s účelom odpredaja pre p. Lenharta (vybudovanie parkovacieho miesta).



Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Trvale bytom	Podpis
Katarína Vršková r. Vidová		Žarnovova 1973/5, Senec, 90301	
Jana Šimončíková r. Šimončíková		Na hlinách 6779/12, Trnava, 91701	
Ing. Matej Laky r. Laky Mgr. Petra Laky r. Juřínková		Nový svet 20, Nový svet, 90301 Šípková 4351/14, Senec, 90301	
Tomáš Ovčáček r. Ovčáček		Vinohradnícka 1368/9, Senec, 90301	
Michaela Sláviková r. Jarášová		Robotnícka 4800/32A, Senec, 90301	
Branislav Beladič r. Beladič		Medzilaborecká 138/9, Bratislava, 82101	
Mgr. Zuzana Válek Podolská r. Podolská		Štefánikova 698/25 Senec, 90301	
Mgr. Jaku Fula r. Fula MUDr. Veronika Fulová r. Kolářová		Vinohradnícka 1368/9, Senec, 90301 Hněvotín 505, Olomouc	

21. 2. 2026

Predmet

Žiadosť o odpredaj časti mestského
pozemku

Text

Vážení členovia Komisie výstavby a územného plánovania / členovia Mestskej rady / poslanci Mestského zastupiteľstva,

dovoľujem si Vám predložiť svoju žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku o výmere cca 22 m², evidovaného na parcele registra C 397/4, parcele registra E 293, nachádzajúceho sa na Vinohradníckej ulici v Senci do môjho osobného vlastníctva. V prípade súhlasného stanoviska a po úspešnom odpredaji si chcem na vlastné náklady vybudovať na predmetnom pozemku parkovacie miesto pre vlastné potreby. V prílohe je aj náčrt z katastrálnej mapy a aktuálna fotografia pozemku s náčrtom časti, ktorej odpredaj žiadam.

Samozrejme súhlasím aj s prípadným zriadením u vecného bremena v prospech mesta Senec, ak by mesto v budúcnosti malo záujem položiť v predmetnej časti akékoľvek inžinierske siete na rozvoj.

Časť mestského pozemku, o ktorej odpredaj žiadam je priamo priľahlá k pozemku č. 196/23, ktorej som vlastníkom v pomere 1/9 (jedná sa o dláždený chodník medzi domami Vinohradnícka 9, 9/A a Robotnícka 32/A, ktorý majú vlastníci bytov v predmetných domoch v osobnom vlastníctve) a k pozemku č. 196/22, ktorého vlastníkom je pani Katarína Vršková (jej súkromné parkovacie miesto).

V záujme o čo najtransparentnejší postup z mojej strany som oslovil aj všetkých susedov - vlastníkov bytov v domoch na Vinohradníckej 9, Vinohradníckej 9/A a Robotníckej 32A (pozemky 196/5, 196/6 a 197/5) so žiadosťou o ich súhlas s odpredajom časti mestského pozemku do môjho vlastníctva a zároveň som ich informoval aj o mojom zámere vybudovania parkovacieho miesta v prípade úspešného odpredaja zo strany mesta. Nikto zo susedov neprejavil záujem o spoluodkúpenie zamýšľanej časti čo potvrdili aj písomne. Pani

LV Ø

LV 9058
MESTO

Janu Simončíkovú som viackrát kontaktoval telefonicky, prostredníctvom všetkých mne známych kontaktov (telefonicky, prostredníctvom facebook messengeru aj osobne), bohužiaľ nikdy sa mi s ňou nepodarilo spojiť, preto jej podpis a súhlas chýba.

Pani Katarína Vršková, ktorej parkovacie miesto je priamo susediace s predmetným mestským pozemkom súhlasí s mojim navrhovaným zámerom bez výhrad, čo aj písomne potvrdila.

Písomné súhlasy susedov všetkých dotknutých susedov sú v elektronickej podobe v prílohe (okrem pani Šimončíkovej). Fyzický dokument s podpismi susedov viem v prípade potreby doniesť na zasadnutie Komisie výstavby a / alebo Mestského zastupiteľstva k nahliadnutiu.

Mám za to, že časť mestského pozemku, o ktorého odpredaj žiadam je trvale nevyužívaný mestský pozemok, ktorý je aktuálne zatrávnovaný, mesto Senec má len náklady na jeho údržbu (pravidelné kosenie) a nie je žiadny predpoklad, že by mohol byť mestom Senec v budúcnosti využitý.

Prosím Vás o oznámenie, kedy sa moja žiadosť bude prejednávať na príslušnej Komisii a zasadnutí Mestského zastupiteľstva, aby som mohol svoj zámer aj osobne prezentovať a odpovedať na prípadné otázky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,
Ing. Matúš Lenhart

V Senci, 21.2.2026