

## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**

(žiadatelia: Miroslav Hrušovský, Filip Januščák, Peter Morvay a Lucia Morvayová; lokalita: Slnčné jazerá-juh, Senec)

### **Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľov):**

• časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 246 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec, katastrálne územie Senec.

### **Kupujúci:**

- Miroslav Hrušovský r. Hrušovský, Slnčná 589/23, Šúrovce, PSČ 919 25, SR – podiel 1/3,
- Filip Januščák r. Januščák, Agátová 18, Zeleneč, PSČ 919 21, SR – podiel 1/3,
- Peter Morvay r. Morvay a Lucia Morvayová r. Javrová, Čerešňová ulica 8212/16, Trnava, PSČ 917 01, SR, BSM – podiel 1/3.

### **Odôvodnenie:**

Miroslav Hrušovský, Filip Januščák a manželia Morvayoví podali žiadosť o odkúpenie priestorov za účelom parkovania zo dňa 11.3.2026, a to časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1 o výmere 245,509 m<sup>2</sup>, v lokalite Slnčné jazerá – juh. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s ich nehnuteľnosťami – pozemkami C-KN parc. č. 2371/4, 2371/473 a 2371/474 a s nebytovými priestormi v rekreačnej chate postavenej na uvedených pozemkoch.

Žiadatelia uviedli, že predmetné časti pozemku dlhodobo užívajú v spojení so svojimi nehnuteľnosťami. Dôvodom odkúpenia je najmä zabezpečenie prístupu k ich rekreačnej chate a zabezpečenie parkovania pri rekreačných objektoch.

### **Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:**

• **Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie č. 14/2026 zo dňa 11.03.2026:** „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p. č. 2371/1, k. ú. Senec o výmere 246 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého nákresu odporúča a zároveň pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

**Hlasovanie:** ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

**Mestská rada, zo dňa 10.06.2026:** odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.za podmienky usporiadania pozemkov pri jazere.

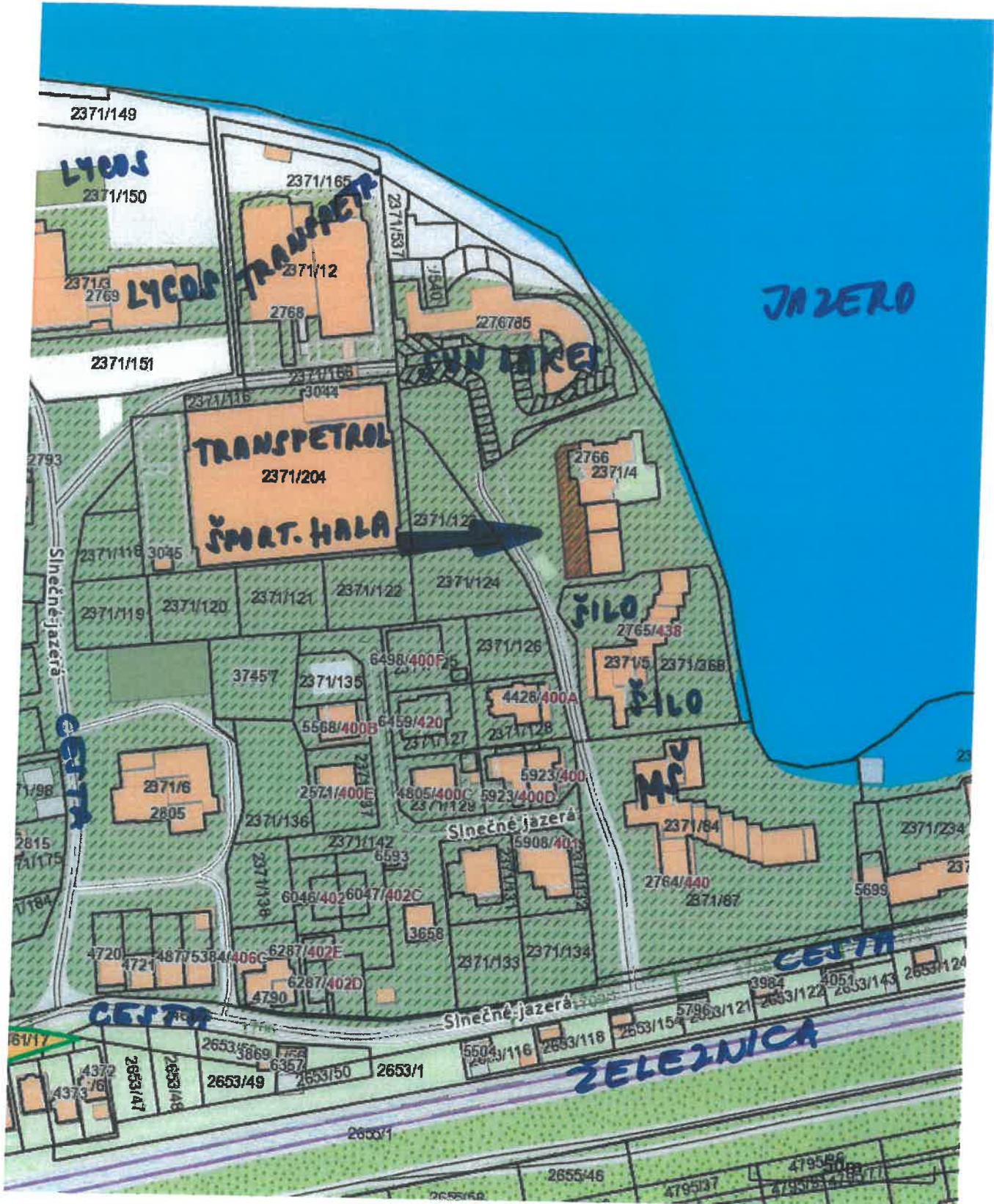
Žiadatelia majú podané aj žiadosti o odkúpenie pozemkov medzi rekreačným objektom a jazerom, ktoré sú v štádiu riešenia - pripravujú sa podklady k odpredaju pozemkov.

**Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 24.06.2026:**

# SLNEČNÉ JAZERÁ - JUH

## Parcela registra C, 2461/17

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

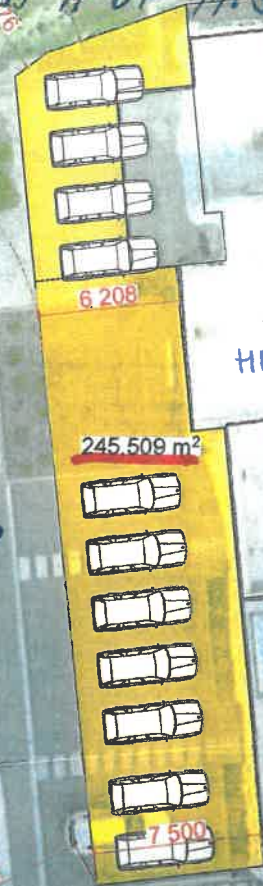
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# PRÍLOHA K ŽIADOSTI

(DOPORUČENÉ KOMISIOU VÝSTAVBY A UP 11.3.2026)

2371/501  
2371/500  
2371/499  
2371/498  
2371/497



2371/4  
HRUŠOVSKÝ

MORVAY  
2371/474

JANUŠČÁK  
107.131 m<sup>2</sup>  
2371/473



9 493

10.688 m<sup>2</sup>

CESTA

6.260 m<sup>2</sup>

14.947 m<sup>2</sup>

6 262

71/123

2371/124

2371/126

2371/490

2371/5

2371/315

2371/128

2371/468

2371/127

1/130

Miroslav Hrušovský 2371/4

Peter Morvay  
Lucia Morvayová 2371/474

Filip Januščák 2371/473

**Vec : Žiadosť o odkúpenie priestorov za účelom parkovania  
Slnečné Jazerá 2766**

*Týmto Vás žiadam o možnosť odkúpenia parkovacích priestorov nachádzajúcich sa na parcele Slnečné Jazerá 2766, konkrétne parceli :*

**2371/4**

**2371/474**

**2371/473**

*Máme záujem o odkúpenie uvedených parkovacích miest za účelom dlhodobého využívania pred našimi obytnými jednotkami .*

*V prípade možnosti odkúpenia Vás prosím o informáciu o podmienkach, cene a ďalšom postupe*

*Vopred ďakujem*

**S pozdravom**

**Miroslav Hrušovský**

**Peter Morvay**

**Filip Januščák**

**V Trnave 11.3.2026**



mob

Scanner