

Dôvodová správa k predkladanému materiálu návrh na zriadenie vecných bremien (Čiernovodské jazero, Senec)

Predmet: zriadenie vecných bremien spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) **právo vstupu, prechodu a prejazdu peši,**

b) **prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami**

na pozemku **E-KN parc. č. 1532**, ostatná plocha o výmere 1802 m², vedená na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, a to v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Lokalita: Čiernovodské jazero (Guláška), k.ú. Senec

Cena: 0,72 €/m²/rok

Oprávnení z vecného bremena: 1. **Róbert Gašparík**, bytom Pažitná 11, 917 01 Trnava (vlastník pozemku C-KN parc. č. 4790/194) a
2. **Jana Sučanská**, bytom Zvončeková 54/3, 831 06 Bratislava. (vlastník pozemku C-KN parc. č. 4790/195)

Skutkový stav: Mestu Senec bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena in rem. Dôvodom žiadosti je zabezpečenie jediného možného prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (parc. č. 4790/194 a 4790/195)

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.3.2026:

komisia návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu **neodporúča** a pozemok nepokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Zdôvodnenie: Komisia sa po rozsiahlej diskusii zhodla, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Senec je možné využívať ako prístup na pozemok žiadateľov pre peších. Predmetný pozemok nie je dostatočne široký aby slúžil na prístup pre motorové vozidlá. Predmetnú lokalitu je potrebné riešiť koncepčne, z aktuálneho stavu v KN je zrejme kade viesť komunikačné koridory. Z tohto dôvodu nie je potrebné zriaďovať vecné bremená na predmetný pozemok.

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2026:

nesúhlasí so zriadením vecných bremien

Róbert Gašparík, bytom Pažitná 11, 917 01 Trnava, narodený
Jana Sučanská, bytom Zvončeková 54/3, 831 06 Bratislava,

Mestský úrad Senec	
Datum:	
16-02-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo sprisy:
4115/26	
Prílohy/lysty:	Vybavuje:
+	právne

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

doporučene poštou

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dobrý deň,

obraciame sa na Vás ako výluční vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, špecifikovaných ako

pozemok parc. č. 4790/194, reg. „C“, o výmere 362 m², druh: Orná pôda, LV č. 12257 – vlastníkom Róbert Gašparík,

pozemok parc. č. 4790/195, reg. „C“, o výmere 369 m², druh: Orná pôda, LV č. 12440 – vlastníkom Jana Sučanská.

(ďalej spoločne len ako „Oprávnené pozemky“).

Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísanej na LV č. 9058, špecifikovanej ako

pozemok parc. č. 1532, reg. „E“, o výmere 1802 m², druh: Ostatná plocha (ďalej len ako „Povinný pozemok“).

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena *in rem* – práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, cez Povinný pozemok, a to v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov.

O zriadenie vecného bremena žiadame z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemkom v našom výlučnom vlastníctve.

Prosíme o oznámenie stanoviska, resp. o kontaktovanie nášho právneho zástupcu: Advokátska kancelária Volek s.r.o., Ulica Spartakovská 6457/1, 917 01 Trnava, a to písomne, alebo emailom na: volek@akvolek.sk, prípadne telefonicky na 0917 289 492.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

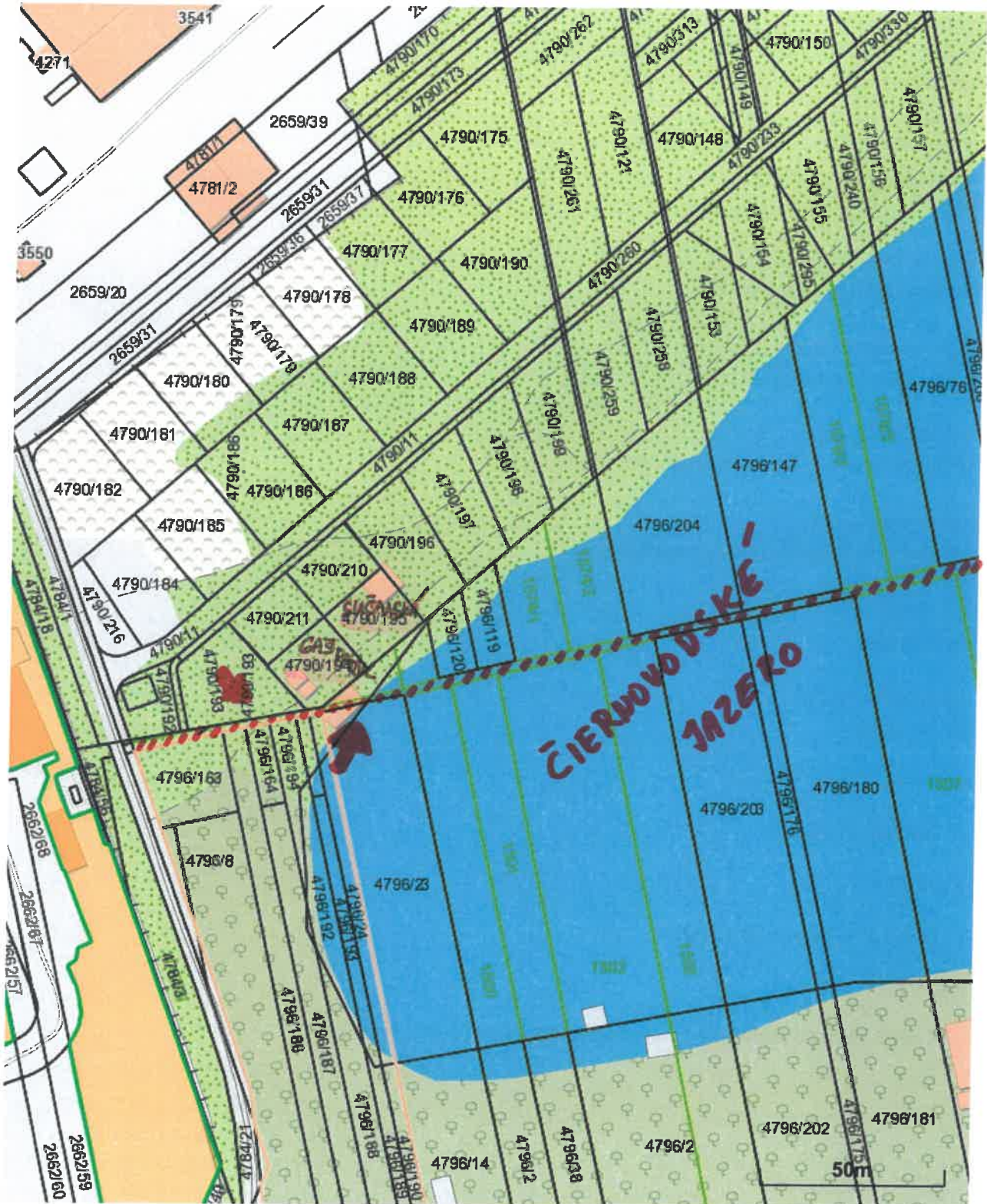
V Trnave dňa 11. februára 2026

Róbert Gašparík

Jana Sučanská

Parcela registra C, 2662/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.