

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecných bremien– Západoslovenská distribučná, a.s.,**  
**(Slnčné jazerá, Senec\_Maroš Ožvald)**

**Predmet:** zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 100 -káblové rozvody NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- C-KN parc.č. 2552/1 ostatná plocha o výmere 5652 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 2514/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 2510/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2163 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 2509/1 ostatná plocha o výmere 2249 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 2463/189 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** Slnčné jazerá., k.ú. Senec

**Rozsah vecného bremena:**

**Cena:** podľa Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, Zóna Slnčné jazerá – právo uloženia IS- 24,36 €/m<sup>2</sup>

**Žiadateľ:** Maroš Ožvald, Jánošíkova ul.24, 903 01 Senec

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 -pre stavebný objekt SO 03 prípojka NN

---

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 30.04.2025:**

Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

**Návrh Mestskej rady, zo dňa 10.06.2026:**

Súhlasí so zriadením vecného bremena

Meno a priezvisko žiadateľa: Maroš Ožvald Adresa: Jánošíkova ul. 24, 903 01 Senec

Tel. kontakt: [redacted] .d@brichta.sk

20.05.2023	
Kanceliárne číslo: 31241/25	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: právnika

Adresát: Mesto Senec  
Mestský úrad  
Odbor správy majetku  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Vec:** Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí

Vážené mesto Senec,

týmto Vás ako investor stavby žiadam o prerokovanie a schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senec.

### 1. Identifikácia stavby:

- **Názov stavby:** REKREAČNÁ DVOJCHATA - NOVOSTAVBA
- **Stavebný objekt:** SO 100 – Káblové rozvody NN – rozšírenie
- **Miesto stavby:** Senec, Slnéčné jazerá

**2. Predmet žiadosti:** Predmetom žiadosti je súhlas so zriadením odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uložiť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať podzemné energetické vedenie (NN rozvody) na pozemkoch mesta.

Nové vedenie je navrhované v dĺžke cca 140 m a bude uložené prevažne v krajnici cesty a v zeleni, v súbehu s už existujúcimi káblovými vedeniami NN a VN, čím sa minimalizuje zásah do územia.

**3. Dotknuté parcely (pozemky mesta):** Podľa projektovej dokumentácie stavba zasahuje do nasledovných parciel registra „C“ v k.ú. Senec:

- p.č. 2552/1 (cesta/komunikácia)
- p.č. 2514/1
- p.č. 2510/1
- p.č. 2509/1
- p.č. 2463/189

**4. Oprávnený z vecného bremena (budúci vlastník sietí):** Vecné bremeno bude zriadené v prospech distribučnej spoločnosti: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518

**5. Rozsah vecného bremena:** Presný rozsah záberu mestských pozemkov bude zameraný a určený porealizačným geometrickým plánom, ktorý doložím pred podpisom ostrej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Súhlasím s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Senec a cenníka mesta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,



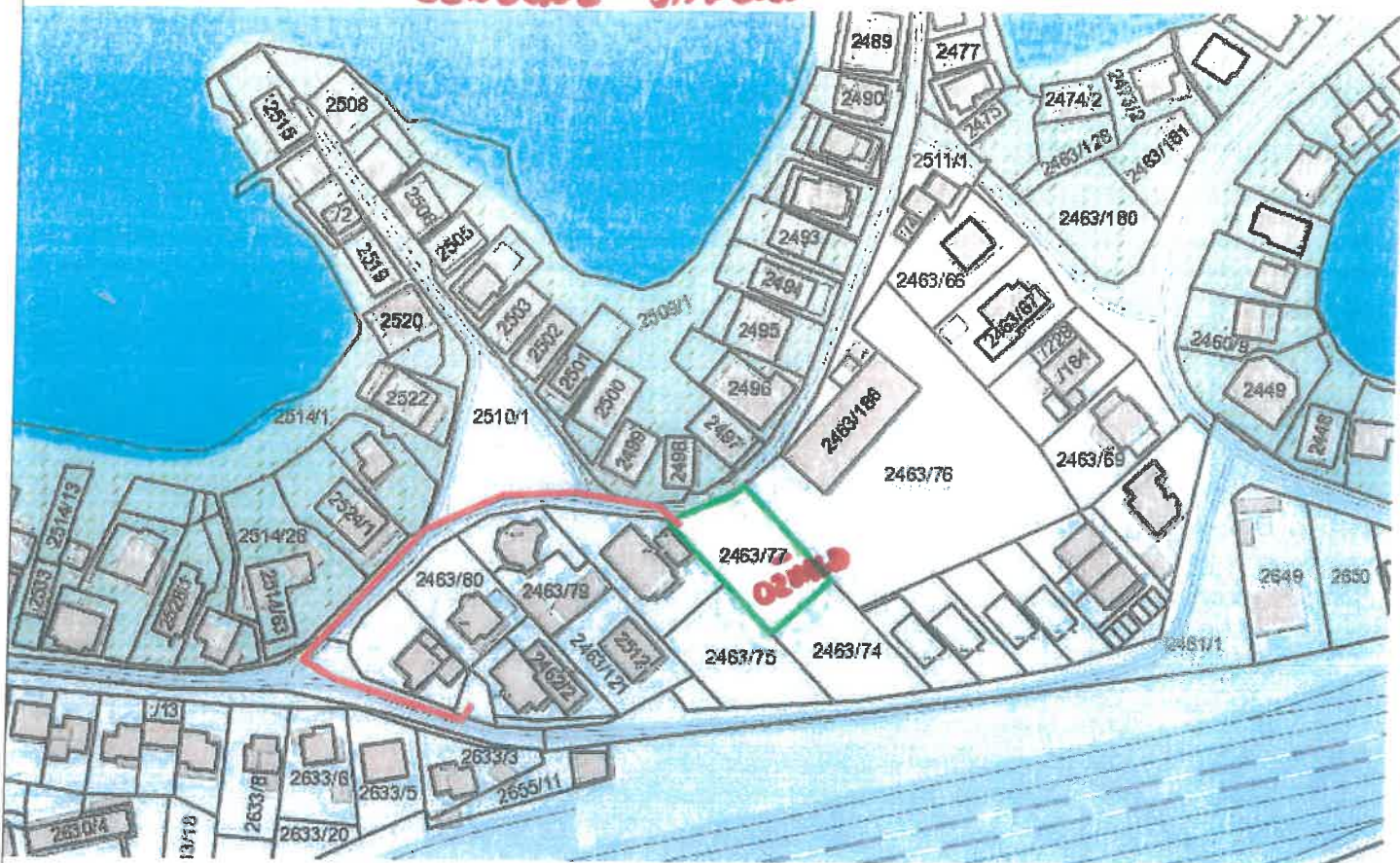
Maroš Ožvald (podpis)

**Prílohy:**

1. Situácia stavby (kópia z projektu - výkres č. 1)
2. Technická správa (kópia časti B)
3. Geometrický plán (ak už bol vypracovaný, ak nie, dodá sa neskôr ku koľaudácii/zmluve)



# SLNEČNÉ JAZERO



— NAVRHOVANÁ TRASA NN KÁBLA



Objednávateľ je povinný pred začatím prác vytýčiť všetky inž. siete, aj nezakreslené vo výkrese!!!

HIP: .Ing. arch. Richard Pauer	Kraj: Bratislavský, okres: Senec	ELPROV & J, s.r.o.	
Zodp.projektant častí: Viktória Kusá	Miesto stavby / k.ú: Senec-Slnčné jazera p.č.2463/77	KRAJINSKA CESTA 1507/67	
Vypracoval: Viktória Kusá		900 21 SVÄTÝ JUR	
Objednávateľ: Maroš Ožvold, Senec, Jánošíkova ul. 24, 903 01 Senec		IČO: 45 339 660, t.č.0905 342032	
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenová 6, 816 47 Bratislava		mail: elproreal@gmail.com	
Názov stavby		Formát	1 A4
<b>REKREAČNÁ DVOJCHATA - novostavba</b>		Dátum	12.2024
Objekt		Stupeň:	DSP
<b>SO-100 - KÁBLOVE ROZVODY NN - ROZŠÍRENIE</b>		číslo zákazky	4.8.2024
		Merítko	--
Obsah výkresu	<b>ORIENTAČNÁ SITUÁCIA STAVBY</b>	revízia	č.v.
		<b>00</b>	<b>01</b>
			sada č.

