

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecných bremien– Západoslovenská distribučná, a.s.,**  
**( Fitti, s.r.o. )**

**Predmet:** zriadenie vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 100-káblové rozvody NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- C-KN parc.č. 3679/1 ostatná plocha o výmere 4914 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 3570/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800,
- E-KN parc.č. 931 ostatná plocha o výmere 738 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058,
- E-KN parc.č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** J. G. Tajovského, Vajanského ul., k.ú. Senec

**Rozsah vecného bremena:** cca 488 m<sup>2</sup>

**Cena:** podľa Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

**Žiadateľ:** Fitti s.r.o., SNP č.13, 903 01 Senec, IČO: 46 664 181

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

---

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa.21.5.2026:**

Komisia sa v diskusii zhodla že súhlasí s návrhom na zriadenie vecných bremien, zároveň žiada navrhovateľa aby trasoval umiestnenie inžinierskych sietí v chodníku (vo vnútroblokovej časti parku medzi ul. Košická, J. G. Tajovského), aby nedošlo k narušeniu verejnej zelene.

Návrh uznesenia č. 25/2026 „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

**Návrh Mestskej rady, zo dňa.10.06.2026:**

Súhlasí so zriadením vecného bremena

**Fitti s.r.o., SNP 13, 903 01 Senec, IČO: 46 664 181**

0905 610 726, [ladislav.sladecek1@gmail.com](mailto:ladislav.sladecek1@gmail.com)

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
04-05-2026	
Číslo žiadosti:	Číslo spisu:
29957/26	1
Prílohy/listy:	Vybavujúci:
	person LMS

Mesto Senec

Mierové námestie č. 8

903 01 Senec

**VEC: Žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena**

Vážené mestské zastupiteľstvo Senec,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. registra EKN 3809/19, 931 a 934/1 a CKN 3679/1 a 3570/1 v katastrálnom území Senec vo vyznačenom rozsahu v návrhu predloženého geometrického plánu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

V prípade potreby doplníme ďalšie doklady.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Senci, dňa 04.05.2026

Ladislav Sládeček

**Prílohy:**

1. Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženie IS
2. Stavebné povolenie č. Výst.1210-24-Sc,Gr zo dňa 21.01.2025 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 26.02.2025
3. Zmluva č. 170003453 o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej siete
4. Situácia – SO 10 Distribučné rozvody NN

# Parcela registra C, 3679/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

6P

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**TOTO ROZHODNUTIE  
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
DŇA: ..... 26. 2. 2025 .....  
STAVEBNÉ POVOLENIE**

**PODPIS:** .....

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a §63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba s názvom '**Polyfunkčný objekt - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba**', umiestnená na pozemku parc.č. C-KN 3438, 3570/1, 3679/1, 3679/3, E-KN 934/1, 931, 3809/19, katastrálne územie **Senec**, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

pre stavebníka **Sládeček Ladislav, Štefániková 70, Senec, 903 01**. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Kyselica (reg.č.:6490\*A1), Boleráz č. 721, 919 08 Boleráz, vypracovaná 10/2024.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.:Výst.1220-23-Sc,Gr, zo dňa 18.06.2024, právoplatné dňa 26.06.2024.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal pod č. OU-SC-OSZP-2024/030131-004 zo dňa 16.12.2024 povolenie podľa ust. §26 ods. 1 vodného zákona a §68 stavebného zákona, §46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na SO 04 Dažďová kanalizácia, ORL a Vsakovanie.

Druh stavby: **polyfunkčná budova**  
Účel stavby: **pozemná stavba – hlavná funkcia – bývanie**

**Stavebné objekty a popis:**

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia
- SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Areálové rozvody NN
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Distribučné rozvody NN