

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. : Výst. 802-25-Sc,Gu

dňa 16.06.2026

Stavebné povolenie

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 32 správneho poriadku rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom, kôlna**“

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Kôlna

SO 03 Oplotenie

pre stavebníkov : Gabriel Földes, Novomeského 22, Senec, 903 01

Helga Földesová, Novomeského 22, Senec, 903 01

v zastúpení: Milan Bača, Žarnovova 1, 903 01 Senec

na pozemku: p. č.5496/120, k.ú. Senec

na účel: rodinný dom - stavba na bývanie

Prípojky: vodovod, kanalizácia, električka.

Popis stavby:

Rodinný dom

Predložený projekt stavby rieši samostatný jednopodlažný rodinný dom typu bungalov a

jednoduchú stavbu drevenej kôlne. Riešený dom nie je podpivničený a nepočíta sa s využitím podlažia (podkrovia) pre bývanie. Objekt bude napojený na podzemný rozvod elektrickej energie, na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie bude zabezpečené elektrickými káblami zabudovanými v podlahových vrstvách, podlahovým vykurovaním. Vykurovacím médiom bude elektrická energia. Všetky prípojky na pozemok sú existujúce, preto pri budovaní prípojok nedôjde k zásahu do cestného telesa. Plyn sa riešiť nebude. Ostatné prípojky sa budú riešiť v rámci vlastného pozemku.

Objekt kôlne bude mať pôdorysný rozmer 3,5 x 5,0 m. Bude jednoduchej drevenej konštrukcie, steny, podlaha aj strecha, bez základov, postavená na drevených hranoloch. Sklon strechy bude 5°. Do objektu kôlne sa dotiahne iba elektrická prípojka.

Vstup na pozemok je z juhovýchodnej strany, cez existujúcu a zrekonštruovanú prístupovú plochu z miestnej komunikácie. Napojenie na miestnu komunikáciu je existujúce v šírke 7,50m použitím cestných obrubníkov, výškový rozdiel je cca. 12cm. Prístupová plocha je navrhnutá z rozoberateľných betónových tvárnic. Pokračovaním tejto plochy je vybudovanie parkovacej plochy pre tri osobné autá a chodníka k navrhovanému RD, z betónových tvárnic. Pod všetky plochy od pôvodného terénu sa použije štrkodrava frakcie 0-63mm o hrúbke 230mm a nad touto vrstvou jemnejšie drvené kamenivo frakcie 4-8mm o hrúbke 40mm, do tohto lôžka budú ukladané použité typy dlažieb. Po okraji nových spevnených plôch sa navrhuje osadenie cestných príp. parkových obrubníkov. Priečne spádovanie plôch od stredu (osi) do krajov v spáde 2%. Pozdĺžne bude bez spádovania.

Skladba plochy pre parkovanie od upraveného terénu, spolu 350mm:

Štrkodrava 0-63 v hrúbke 230mm, Drvené kamenivo 4-8mm v hrúbke 40mm, Betónová dlažba z tvaroviek v hrúbke 80mm

Oplotenie od ulice bude z betónových okrasných tvárnic s výplňou z ocelevej mreže, do výšky 0,5m plné z tvárnic, zvyšná časť oceľ. mreža s min. 70% priehľadnosťou, celková výška 1.50m, dĺžka 20.00m. V rámci nej bude jedna vstupná brána pre osobný vstup a jedna posuvná skladacia brána pre vstup osobných áut.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysu so vstupom z južnej strany. Vstupom sa dostaneme do zádveria z ktorého je prístup do komunikačnej chodby. Z tejto chodby je prístup do všetkých miestností, do obývacej izby, do kuchyne, do spálne, do dvoch detských izieb, kúpeľne, technickej miestnosti s WC. Obývacia izba je spojená s kuchyňou. Z obývacej izby je východ na terasu.

Dopravné riešenie:

Dopravné napojenie stavby je riešené navrhovanými spevnenými plochami pre odstavenie troch osobných vozidiel cez existujúcu verejnú prístupovú komunikáciu na parc.č. 5496/130 a nadväzujúcimi spevnenými plochami k vstupe do stavby.

Architektonické riešenie:

Architektonický návrh je volený tak, aby sa zachovala výšková niveleta okolitej zástavby. Výška hrebeňa = +5,50m, výška rímsy = +3,20m Podlažnosť takisto rešpektuje výšku príľahlých objektov (prízemie + zastrešenie). Spôsob zastrešenia (valbová strecha) korešponduje so spôsobom zastrešenia okolitých budov a rešpektuje predpisy pre danú oblasť. Fasády sú riešené aplikáciou hladkej vápennej omietky. Steny dopĺňa keramický soklík a

kamenný a drevený obklad. Farebnosť fasády určí investor podľa vlastného vkusu.

Búracie práce:

Nie sú potrebné búracie práce.

Zemné práce:

Zemina z výkopu sa uloží v záhrade na stavebnom pozemku a po ukončení výstavby sa použije na terénne úpravy v okolí domu. Ostatná zemina (ak je potreba) sa uloží na skládke TKO, ktorú určí stavebný úrad. Steny výkopov sú kolmé.

Základové konštrukcie:

Základové konštrukcie sa vybudujú na spôsob základových pásov v kombinácii s betónovými tvarovkami v dvoch vrstvách. Pod ne a pod podkladný betón sa rozprestrie netriedený riečny štrk o hrúbke 10-15 centimetrov, na to sa uloží podkladný betón, na ktorý je lepený dvojvrstvový Bitagit, v prípade prítomnosti spodnej vody v základovej škáre dvojvrstvový Glasbit. Táto izolácia sa vytiahne min. 15 cm nad úroveň upraveného terénu. V tejto fáze projektu neboli určené základové pomery. Pred začatím stavebných prác je potrebná dôsledná kontrola a posúdenie únosnosti zeminy.

Zvislé konštrukcie:

Obvodové steny sú z tvárnic YTONG hrúbky 300mm zateplené podľa tepelno -technického výpočtu. Priečky sú navrhnuté z priečkových hrúbky 150 a 100mm. Komín pre krb sa vyskladá z komínových tvaroviek Schiedel, výška hornej hany je na úrovni +6.15m od +0.00m.

Vodorovné konštrukcie:

Preklady a vence sú železobetónové zo strany exteriéru opatrené izolantom o hrúbke min. 5 cm. Strop je riešený ako drevená konštrukcia zospodu uzavretá. Tepelná izolácia je v úrovni tohto stropu.

Izolácie:

Hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti v podlahách tvorí dvojvrstvový Bitagit, resp. Glasbit (viď. časť základové konštrukcie). Pred lepením Bitagitu je potrebné podkladový betón opatriť penetračným náterom. Tepelnú a zvukovú izoláciu v podlahách prízemí a podkrovia tvorí penový polystyrén, podľa tepelno-technického výpočtu. Tepelná izolácia v strešnej konštrukcii plochej strechy navrhujeme zo sklenej alebo čadičovej vaty o hrúbke min. 35 cm.

Zastrešenie:

Objekt je zastrešený jednoduchou sedlovou strechou. Sklon strechy 22°.

Podlahy a povrchy:

Podlaha je tvorená buď keramikou dlažbou, alebo laminátovými parketami. Keramická dlažba je v zádverí, v technickej miestnosti s WC, v kuchyni, a v kúpeľni. Laminátové parkety sú použité vo všetkých spálňach a v obývacej izbe. Povrch stien bude tvoriť vápenná omietka, v hygienických zariadeniach keramický obklad po strop. V kuchyni sa navrhuje keramický obklad v pracovnej výške kuchynskej linky. Stropy sa opatria vápenno cementovou omietkou a obdobne ako aj steny sa vylíčia bielim vápenným náterom.

Stavba bude obsahovať:

1.NP: zádverie, chodba, WC/technická miestnosť, obývací izba, kuchyňa, spálňa, šatník, kúpeľňa, izba, izba + terasa

Zastavaná plocha domu: 165,00 m²

Úžitková plocha domu: 135,00 m²

Zastavaná plocha kôlne: 14,70 m²

Úžitková plocha kôlne : 14,20 m²

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 5496/120, k.ú. Senec, „Rodinný dom“ je prízemná stavba s pravidelným pôdorysom 16,50 x 10,00 m, s úrovňou 1.NP = +0,30 m nad UT a s výškou hrebeňa valbovej strechy +5,50 m nad úroveň 1.NP umiestnená vo vzdialenosti:

- 1,50 m od hranice parc. č. 5496/347,
- 12,03 m od hranice parc. č. 5496/124,
- 7,23 m od hranice parc. č. 5496/156,
- 5,79 m od hranice parc. č. 5496/106 a
- 4,60 m od hranice parc. č. 5496/105.

„Kôlna“ je prízemná stavba lichobežníkového tvaru s drevenou konštrukciou bez základov, postavenou na drevených hranoloch s najväčším pôdorysným rozmerom 3,50 x 5,00 m, s úrovňou 1.NP = +0,20 m nad UT a s výškou hrebeňa pultovej strechy +2,58 m nad úroveň 1.NP umiestnená vo vzdialenosti:

- 0,50 m od hranice parc. č. 5496/156 a
- 0,50 m od hranice parc. č. 5496/106.

Na riešenej parcele sú navrhnuté tri parkovacie miesta.

Územné rozhodnutie: Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydal zo dňa územné rozhodnutie pod č. j.:453-04-Sc, Om zo dňa 19.01.2005.

Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 3284/04.1.6/fp zo dňa 09.11.2004 vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že navrhované činnosť Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin“ sa nebude posudzovať.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5496/120 – zastavaná plocha a nádvorie, LV 7180, vo vlastníctve stavebníkov

Pre realizáciu sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval IPorS, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec, Ing. Gabriel Mihálek a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Ak stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .

- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
- Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníkov. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou sú stavebníci povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
- Stavebníci sú povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona): byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením; byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie: označenie stavby (druh a účel), označenie stavebníka (meno a adresa), zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor), termín začatia a ukončenia stavby, stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku.
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3.písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- ak bude potrebný zásah do vozovky pred realizáciou prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozkopávkového povolenie v zmysle cestného zákona
- Vlastník stavby – stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť
- Stavba a ani strecha nesmú presahovať na susedný pozemok .
- Pri stavbe nebude použitý susedný pozemok

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopymi sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasíť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – č. 3284/04-1.6./fp zo dňa 09. 11.2004 - požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržať všetky opatrenia uvedené na str. 41,42 zámeru - Opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov činnosti.
- Dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č.

220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s príslušným pozemkovým úradom, ktorý stanoví postup jej ďalšieho použitia.

- Doplniť prehľadnú situáciu jednotlivých variantov odvádzania odpadových vôd z areálu a technologickú schému navrhovanej ČOV.
- Napojiť plánované obytné centrum na verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďové vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzat' dažďovou kanalizáciou.
- Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav s dôrazom na vytvorenie maximálnych aktívnych plôch pomocou ochrannej zelene, so zvukovo izolačnou, prachovo izolačnou a vizuálne izolačnou funkciou - hlavne v okrajových častiach obytného súboru.
- Zo zámeru vyplýva, že riešená lokalita môže byť napojená jedine na technickú infraštruktúru obce Tureň. Obec Tureň je zásobená vodou zo systému Seneckého skupinového vodovodu. Pre potreby Návrhu ÚPN obce bolo vypracované posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň, ktoré ukázalo, že vyhovuje aj pre uvažovaný návrh rozvoja obce. Do posúdenia však nebol zahrnutý predmetný zámer. Rovnako sa uvažuje predmetnú lokalitu zásobovať plynom prostredníctvom plynovodnej siete, pričom RS plynu obce nebola posúdená vo väzbe na predmetný zámer. Návrh zásobovania technickou infraštruktúrou (vodou, plynom) v predmetnej lokalite nebol zosúladený so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turni č. 45/2003 zo dňa 21.11.2003.

Stavebný úrad uvádza:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 3284/04-1.6./fp zo dňa 09. 11.2004 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin, uvedená v predložennom zámere sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné aj na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>.

Podmienky uvedené v rozhodnutí č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09.11.20224 vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany navrhovateľa podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prílohou žiadostí navrhovateľa o vydanie stavebného povolenia. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad Ministerstvu životného prostredia SR, zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorá obsahovala písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o stavebnom povolení, projektovú dokumentáciu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo záväzné stanovisko pod 4906/2025-11.1/er, 22932/2026 zo dňa 21.04.2025: vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom, kôlna“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil informáciu č.Výst. 802-25-Sc,Gu - <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2026/zverejnenie-udajov-o-uzemnom-planovani-foldes/>

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní – Rozhodnutie bolo súčasťou oznámenia pre verejnosť.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania

4906/2025-11.1/er, 4906/2026-11.1/er, 22932/2026 zo dňa 21.4.2026

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka **Gabriela Földesa a Helgy Földesovej, Novomeského 22, 903 01 Senec** vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom, kôlna“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 3284/04-1,6/fp zo dňa 09. 11. 2004 a jeho podmienkami.

Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta

SEN2351/2025/37955/38571 zo dňa 05.08.2025

Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predložený stavebný zámer z hľadiska súladu s platnou ÚPN mesta Senec a **konštatuje** na základe vyššie uvedeného, že predložený stavebný zámer „**Rodinný dom, kôlna**“ na parcele **KN-C č. 5496/120** v kat. úz. Senec **je v súlade** s funkčným využitím územia a regulatívmi priestorového usporiadania územia určenými pre regulačný blok „**b3**“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 04.11.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122575886, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
RÚVZBA/OHŽPaZ/, 16925/40369/2025, 10.12.2025

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. zákona č. 355/2007 Z. z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
ORHZ-PK1 -2025/002816-002 zo dňa 01.12.2025

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení platnom do 31.03.2025 sa štátny požiar dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

Regionálna vodárenská spoločnosť
OP-25/08/02279 zo dňa 04.08.2025

RVS súhlasí so zrealizovaním napojenia na Verejnú kanalizáciu vrátane navrhovaného riešenia za podmienky dodržania nižšie uvedených pripomienok.

I. Z kapacitného hľadiska

Z kapacitného hľadiska odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu do verejnej kanalizácie je možné.

II. Z hľadiska umiestnenia a realizácie

1. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a to spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
3. Žiadame, aby kanalizačná prípojka bola vedená v maximálne možnej miere priamo, bez lomových bodov. Cieľom tohto riešenia je znížiť riziko upchávania potrubia kanalizačnej prípojky a zabezpečiť **spolahlivú prevádzku kanalizačného systému**.
4. Technické riešenie a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov.

III. Z hľadiska legislatívnych podmienok realizácie

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať všetky zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Akákoľvek stavebná činnosť na verejnej kanalizácii môže byť vykonávaná iba pracovníkmi RVS alebo s ich súhlasom.
3. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
4. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné

zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník RVS.

5. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Prevádzkovateľ považuje splnené technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu ak:

- napojenie na verejnú kanalizáciu je vybudované v zmysle horeuvedených podmienok,
- žiadateľ má vybavené všetky potrebné povolenia a súhlasy k zriadeniu prípojok (stavebný úrad, rozkopávkové povolenie na práce na verejnom priestranstve, súhlasy zúčastnených a dotknutých orgánov a fyzických osôb a pod.),
- sú zrealizované ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa k navrhovanému technickému riešeniu žiadateľa.

Následne si vlastník požiada o kontrolu technickej pripravenosti na pripojenie na verejnú kanalizáciu a to písomne zaslaním vyplneného tlačiva "Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu", ktoré je dostupné na internetovom sídle wmv.rvs.sk.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po splnení „technických podmienok“ a po podpise žiadateľom, RVS predloží do 5 pracovných dní na podpis žiadateľovi Zmluvu.

Mesto Senec

37956/17/2025, 38575/17/2025 zo dňa 05.08.2025

Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona 6. 146/2023 Z. Z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane ovzdušia) v súlade s § 46 ods.2, písm. b) zákona o ochrane ovzdušia vydáva pre prevádzkovateľov zdroja, ktorými sú: **Földes Gabriel a Földesová Helga, Novomestského č. 22,903 01 Senec**, súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a zákona o ochrane ovzdušia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

1x krbové teleso na tuhé palivo, max príkon do 10 kW;

Krbové teleso bude umiestnené na I. NP (prízemie) v miestnosti - obývacia izba 004; odvod spalín cez systémový komín Ø 200 mm, vedený nad rovinu Strechy; výška komína - vyústenia - cca 0,65 m nad hrebeňom šikmej strešnej konštrukcie, výška komína bude +6,15 m nad UT; Palivo: drevo.

NEMÁ NÁMIETKY
proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP distribúcia a.s.

TD/NS/0529/2025/Pe zo dňa 25.08.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu Ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme **plynárenských** zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distr1buda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu o výške 300,-€ až 150 000,-€.
- **stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu **potreby prevádzkovania** plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a **odborných skúšok** opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za **dodržania** STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- **pred** realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **NTL plynovodu** a **STL plynovodu** a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu **VTL plynovodu**, **iným spôsobom ako ručne**, je **stavebník povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste **priblíženia** k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **NTL plynovodu** a **STL plynovodu** **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť** SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a **vopred požiadať**

- o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
025035/2025/TL zo dňa 12.08.2025

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný

vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Spoločná vodovodná prípojka je ukončená vodomernou šachtou na susednom pozemku parc. č. 5496/130, v ktorej je osadené fakturačné meradlo **OM0Q128068 - vodné**.

V predmetnej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom existujúcej spoločnej vodovodnej prípojky DN25 (dimenzia z projektu) z verejného vodovodu DA110PVC vedeného v danej lokalite (zodpovedný za projekt Ing. Alfréd Gáspár).
- Do vodomernej šachty /minimálnych vnútorných svetlých rozmerov 900x1200x1500mm/ umiestnenej na susednom pozemku parc. č. 5496/130 je navrhnuté osadiť ďalšiu vodomernú zostavu na T-kus (vodomer DN25) pre nehnuteľnosť parc. č. 5496/120,
- Priemerná potreba vody nie je v žiadosti uvedená.
- « Údaje o odbernom mieste, na ktorom bude realizovaný T-kus: **OMQG128Q68 - vodné**.
- K žiadosti bola doložená úradne overená Dohoda o pripojení na vodovodnú prípojku.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhované prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN150PVC, zaústenej do verejnej kanalizácie, ktorú BVS neprevádzkuje.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované voľne na terén.

VYJADRENIE BVS

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- Vodomerová šachta pre montáž vodomera musí spĺňať „technické podmienky“ a platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou montážou fakturačného vodomera na T-kus **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomera na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- Pri montáži vodomera na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomera na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery
- na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody, Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a hygienické zabezpečenie pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

b/Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 5496/130 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

- **Vzhľadom na dimenziu spoločnej vodovodnej prípojky DN25 požadujeme osadenie fakturačného meradla DN20.**
- Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
- **Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parcelnému číslu 5496/120.**
- **Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.**
- prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
- **Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- **K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko verejná kanalizácia je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom, kde je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.**
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ voľne na terén nemáme

námietky.

- zmysle § 22 ods, 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej a vlastníkom, resp.prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom, a.s.

6612532125 zo dňa 04.12.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, vypracovanie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. Vedenia, odsúhlasenie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s.

3730013318 zo dňa 04.12.2025

Optické vedenie nedochádza k stretu, Nízkonapäťové vedenie nedochádza ku stretu, MW vedenie nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z, ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS,
12. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany EKS, Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník, Gabriel Földes, Novomeského 22, Senec, 903 01 a Helga Földesová, Novomeského 22, Senec, 903 01, podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom a kôlna**" na pozemku parc. č. **5496/120**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č. j.:453-04-Sc, Om zo dňa 19.01.2005.

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, z uvedeného dôvodu stavebný úrad navrhovateľa vyzval, aby návrh doplnil a zároveň prerušil konanie pod č. Výst. 802-25-Sc,Gu zo dňa 20.11.2025. Žiadosť bola doplnená dňa 04.03.2026.

Stavebný úrad listom č. j. :Výst.802-25-Sc,Gu zo dňa 13.03.2026 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnil dňa 9.4.2026 o 9:00 hod na mieste stavby p.č. 5496/120. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podkladov mohli nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s ústnym konaním pod č. Výst. 802-25-Sc,Gu zo dňa 13.03.2026 bolo doručené účastníkovi konania p. „Pullman Ján, Ing, Dolná 13, Senec, 903 01 a Miroslava Pullmannová, Ing., Dolná 13, 903 01 Senec“, p.č. 5496/186. V priebehu konania nehnuteľnosť bola predaná. Stavebný úrad pod č. Výst. 802-25-Sc,Gu zo dňa 30.04.2026 dooznámil novým účastníkom konania „Kubrický Marko, Jasná 1456/10 Rovinka, 900 41“ začatie stavebného konania.

Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 3284/04.1.6/fp zo dňa 09.11.2004 vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že navrhované činnosť Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin“ sa nebude posudzovať. Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad Ministerstvu životného prostredia SR, zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorá obsahovala písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o stavebnom povolení, projektovú dokumentáciu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo záväznú stanovisko 4906/2026-11.1/er, 22932/2026 zo dňa 21.4.2026.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 802-25-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bolo súčasťou oznámenia pre verejnosť.

Stavebný úrad ďalej zverejnil oznámením č.Výst. 802-25-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2026/zverejnenie-udajov-o-uzemnom-planovani-foldes/> Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Predložená žiadosť bola preskúmaná v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. **V konaní účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.**

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Príloha: Overená dokumentácia

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR, č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Gabriel Földes, Novomeského 22, Senec, 903 01
2. Helga Földesová, Novomeského 22, Senec, 903 01
v.z.Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01
3. Štefanko Ján, Ing., Turnianska 5074/57, Senec, 90301
4. Darka Štefanko, Mgr., Turnianska 5074/57, Senec, 90301
5. Majerník Peter, Pavlice 178, Pavlice, 91942
6. Ľubica Majerníková, Pavlice 178, Pavlice, 91942
7. NoReason, s.r.o., Turnianska 5024/61, Senec, 90301
8. Juríčková Anežka,Mgr., Turnianska 5024/61, Senec, 90301
9. Juríček Tomáš,Mgr., Turnianska 5024/61, Senec, 90301
10. Nemoga Andrej, Trnavská 34, Bratislava, 821 01
11. Kubricky Marko, Dolná 13, 903 01 Senec
12. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
13. IPorS – Ing.Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec

Na vedomie:

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
15. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
16. Okresný úrad Senec,oSoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 81647
18. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
19. Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 90024
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
21. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
22. Regionálna vodárenská spoločnosť, Zochova 5, Bratislava, 81103
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, 81235

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, 81235

Zverejnenie rozhodnutia

Toto rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/> na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139