

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.06.2026	číslo materiálu: 17
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Schválenie zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva (pozemok _ Slnčné jazerá _ Recka cesta)

Návrh na uznesenie:

I. MsR po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci schváliť:
zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra C-KN parc. č. 2028/27, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 497 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísaný na LV č. 2856, a to jeho reálnym rozdelením na základe Geometrického plánu č. 7/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotoveného GEOBOD s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 03.03.2026 pod číslom G1-280/26, nasledovne:

1. **Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/27** o výmere 431 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:
 - o **SVK M, s. r. o.**, so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava, IČO:50 373 391
2. **Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/97** o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:
 - o **Mesto Senec**, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO:00 305 065

• **Právny dôvod prevodu:** zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b),d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

• **Zmluvná podmienka zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku:** Účastníci si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko navrhované reálne rozdelenie zodpovedá veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr.Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Reálne rozdelenie pozemku je potrebné k zabezpečeniu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnou infraštruktúrou „Spojovacia komunikácia, Slnčné jazerá – Recka cesta“, stavebný objekt: „Splašková kanalizácia – verejná.“ Rozdelenie sa vykoná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov. Týmto krokom nadobudne Mesto Senec do výlučného vlastníctva časť pozemku (novovytvorená parc. č. 2028/97 o výmere 66 m²), na ktorej sa nachádza samotné teleso verejnej kanalizácie.

Prevodom sa prispeje k realizácii a riadnemu užívaniu verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku a k efektívnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Vzhľadom na to, že predmetná časť pozemku je zastavaná verejnou kanalizáciou v majetku mesta, nie je možné tento majetok účelne previesť inej osobe ani ho vyporiadať iným spôsobom.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2026 zo dňa 26.03.2026, ktorý vypracovala Ing. Silvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 62 716,43,- € (t. j. 126,19 €/m²), zaokrúhlene 62 700,- €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 06.05.2026 na základe uznesenia č. 64/2026.

IV. Zámer zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnému majetku týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 01.06.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).