

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.06.2026</b>	<b>číslo materiálu: 18</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: HIT Plus, s.r.o.; lokalita: Záhradnícka ulica, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:***

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/28**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **400 m<sup>2</sup>**, oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 21.01.2026 pod č.G1-34/2026.

- **Nadobúdateľ:** HIT Plus s.r.o., Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102, spoluvlastnícky podiel:1/1.

- **Kúpna cena:** 195,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 400 m<sup>2</sup> spolu 78 000,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Pozemok slúži ako prístupový chodník k budove nadobúdateľa a manipulačná plocha okolo budovy. Jej prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**II.** Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 07.02.2026, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 68 348,- € (t. j. 170,87 €/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 68 300,- €.

**III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 06.05.2026 na základe uznesenia č. 63/2026.

**IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.05.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

**V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.