



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 24.6.2026**

číslo materiálu:

21

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta, zámere a spôsobe prenájmu (Betánia Senec, n.o., Slnčné jazerá)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**

A. v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za dočasne prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec, a to

- pozemok parcely C-KN s parc. č. 2198/2 o celkovej výmere 1004 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec
- časť pozemku parcely C-KN s parc. č. 2199/3 o výmere 4,6 m², celková výmera 99 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

B. **zámer prenajať** nehnuteľný majetok mesta Senec, a to

- pozemok parcely C-KN s parc. č. 2198/2 o celkovej výmere 1004 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec
- časť pozemku parcely C-KN s parc. č. 2199/3 o výmere 4,6 m², celková výmera 99 m², druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

C. **spôsob prenájmu** vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Senec **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

... pokračovanie na druhej strane

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na účely prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bodu 2 zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný prenájom prispeje k zabezpečeniu zdravotného a sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by predmetný majetok mesta mohla účelne využívať iná osoba ako žiadateľ.