



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konajúce sa dňa 24.06.2026**

číslo materiálu:

**24**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta** (žiadateľ Mgr. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava s manželkou Ing. Veronika Polakovičová, rod. Krkošková, Antická 14, 851 10 Bratislava)

**I.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje**, v zmysle čl. 2 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **trvalú prebytočnosť majetku mesta:**

- časť pozemku o výmere **75,706 m<sup>2</sup>**, parcela registra C-KN **parc. č. 2310/2 a par. č. 2310/21**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, katastrálne územie Senec.

**II.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva uvedenej časti pozemku:

**Nadobúdatelia:**

- Mgr. Roman Polakovič, Antická 14, 851 10 Bratislava, s manželkou Ing. Veronika Polakovičová, rod. Krkošková, Antická 14, 851 10 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

**Právny dôvod prevodu:**

- **z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

- Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.