



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konajúce sa dňa 24.06.2026**

číslo materiálu:

25

Názov materiálu: **Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta**
(žiadateľ Ing. Imrich Molnár, Jánošíková 18, 903 01 Senec a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, 903 01 Senec)

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**, v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **trvalú prebytočnosť majetku mesta:**

- časť pozemku o výmere **25,3 m² a 3,3 m**, par. registra C-KN **parc. č. 2587/1** o celkovej výmere 9238 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec.

II. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva uvedených častí pozemku:

Nadobúdatelia:

- Ing. Imrich Molnár, Jánošíková 18, 903 01 Senec, s manželkou Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, 903 01 Senec, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Právny dôvod prevodu:

- **z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

- Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Časť pozemku vo výmere 25,3 m² je situovaná pred bezprostredne pred nehnuteľnosťou vo vlastníctva nadobúdateľov. Časť vo výmere 3,3 m² sa nachádza za chatou, pričom táto časť je prístupná výlučne pre nadobúdateľov. Ide o časť pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.