



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konajúce sa dňa 24.06.2026**

číslo materiálu:

**27**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta** (žiadateľ SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242)

**I.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **trvalú prebytočnosť majetku mesta:**

- časť pozemku o výmere **383 m<sup>2</sup>**, parcela registra C-KN **parc. č. 2371/1** o celkovej výmere 29028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec.

**II.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva uvedenej časti pozemku:

**Nadobúdateľ:** SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242. v podiele 1/1.

**Právny dôvod prevodu:** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					