

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.06.2026	číslo materiálu: 30
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadatelia: Miroslav Hrušovský, Filip Januščák, Peter Morvay a Lucia Morvayová; lokalita: Slniečné jazera-juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 246 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec, katastrálne územie Senec, bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačnej chate súpisné číslo 2766 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/4, 2371/473, 2371/474.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

• Nadobúdatelia:

- Miroslav Hrušovský r. Hrušovský, Slniečná 589/23, Šúrovce, PSČ 919 25, SR – podiel 1/3,
- Filip Januščák r. Januščák, Agátová 18, Zeleneč, PSČ 919 21, SR – podiel 1/3,
- Peter Morvay r. Morvay a Lucia Morvayová r. Javrová, Čerešňová ulica 8212/16, Trnava, PSČ 917 01, SR, BSM – podiel 1/3.

• Právny dôvod prevodu: z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by ho mohla účelne nadobudnúť iná osoba. Nadobúdatelia predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú v spojení so svojimi nehnuteľnosťami. Dôvodom odkúpenia je najmä zabezpečenie prístupu k ich rekreačnej chate a zabezpečenie parkovania pri rekreačných objektoch. Prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, a to aj s ohľadom na tvar a rozmery dotknutého pozemku.