

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.06.2026	číslo materiálu: 31
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (JUDr. Adriana Fekete, Záhradnícka – Žarnovova ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4321/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4321/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²**, oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², evidovaného na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.44/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č.G1-232/2026.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

• **Nadobúdateľka:** JUDr. Adriana Fekete r. Feketová, Nám. 1. mája 27/7, 903 01 Senec, SR, podiel 1/1.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom nemožno dôvodne predpokladať ich samostatné účelné využitie inou osobou. Pozemky sa nachádzajú na nároží ulíc Žarnovova a Záhradnícka v Senci. Ide o územne aj funkčne obmedzenú plochu, ktorá nie je samostatne využiteľná na verejný ani iný účel a v súčasnosti predstavuje pre mesto nevyužiteľný zvyškový pozemok. Ide o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.