



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konajúce sa dňa 24.06.2026**

číslo materiálu:

**37**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena- BD Managment s.r.o.; IBV Senec**

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje zriadenie vecného bremena** na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažennej nehnuteľnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, vrátane jej odstránenia na časti zaťaženého pozemku, a to na:

- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/32**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/33**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/31**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/18**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 438/112**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 268 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí – **verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech oprávneného **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške **14,29 €/m<sup>2</sup>**.

(...pokračovanie na materiálu d'alšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**II.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje zriadenie vecného bremena* na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, vrátane jej odstránenia na časti zaťaženého pozemku, a to na:

- **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskej siete – **plynovodu**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech oprávneného **SPP-distribúcia, a.s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške **14,29 €/m<sup>2</sup>**.

**III.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje zriadenie vecného bremena* na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, vrátane jej odstránenia na časti zaťaženého pozemku, a to na:

- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/33**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/32**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/18**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 147/31**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **na parcele reg. C-KN, par. č. 438/112**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 268 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec,
- **parcely reg. E-KN, par. č. 936/106**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 39568 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 9058, katastrálne územie Senec,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierska sieť – **elektrickej distribučnej siete**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške **14,29 €/m<sup>2</sup>**.