



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kváloom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva:

pozemok registra C-KN parc. č. 2028/27, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 497 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, zapísaný na LV č. 2856, a to jeho reálnym rozdelením na základe Geometrického plánu č. 7/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotoveného GEOBOD s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 03.03.2026 pod číslom G1-280/26, nasledovne:

Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/27 o výmere 431 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:

- o **SVK M, s. r. o.**, so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava, IČO:50 373 391

Novovytvorený pozemok registra C-KN parc. č. 2028/97 o výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, prípadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoluvlastníka:

- o **Mesto Senec**, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO:00 305 065

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2026 zo dňa 26.03.2026, ktorý vypracovala Ing. Silvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 62 716,43,- € (t. j. 126,19 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Reálne rozdelenie pozemku je potrebné k zabezpečeniu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnou infraštruktúrou „Spojovacia komunikácia, Slnčné jazerá – Recka cesta“, stavebný objekt: „Splašková kanalizácia – verejná.“ Rozdelenie sa vykoná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov. Týmto krokom nadobudne Mesto Senec do výlučného vlastníctva časť pozemku (novovytvorená parc. č. 2028/97 o výmere 66 m²), na ktorej sa nachádza samotné teleso verejnej kanalizácie.

Prevodom sa prispeje k realizácii a riadnemu užívaniu verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku a k efektívnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Vzhľadom na to, že predmetná časť pozemku je zastavaná verejnou kanalizáciou v majetku mesta, nie je možné tento majetok účelne previesť inej osobe ani ho vyporiadať iným spôsobom.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnému majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 01.06.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta