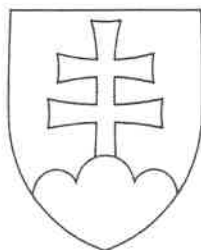


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/015058-007

Senec
22. 06. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie

- I. p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
II. p o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2026/015058/J-12/Ke (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klient-ske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad Senec s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2026/015058/J-12/Ke sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadatelia:

1. Ing. Milan Kovár, Polianka 197, 907 01 Myjava
2. Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava
3. Mesto Senec- vyhláška na vyvesenie
4. Mesto Senec
5. SVP, š.p.,
6. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 a 5 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva

I. p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkom: Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava a Ing. Kovár Michal, Polianka 197, 907 01 Myjava

Vodná stavba- DOČASNÁ, do doby dobudovania verejnej kanalizácie v obci Svätý Martin s primeraným čistením:
Čistiareň odpadovej vody, extenzívny typ- Koreňová ČOV
Miesto stavby: na parc. č.: 4883/9 k. ú. Senec

Projektant: Ing. Rastislav Kohút, reg. č.: 5299*12, Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno IČO 47476010, vypracoval: Ing. Ján Žember, Školská 344/115, 972 01 Bojnice v 12/2025.

Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, útvar územného plánovania a rozvoja mesta listom číslo SEN5017/2025/50042/51626 zo dňa 28.11.2025 vydal záväzné stanovisko:

„Po preštudovaní predloženej dokumentácie stavebného zámeru stavby „koreňová ČOV “ na pozemku KN-C parcela č. 4883/9, pri rozostavanom rodinnom dome na pozemku KN-C č.4883/20 v k.ú. Senec, spracovanej 12/2025, zodpovedný projektant projektantom Ing. Rastislav Kohút ČOP 5299*12 pre vlastníka nehnuteľnosti Martin Hybský a Žaneta Hybská, Nám.1 .mája 39,903 01 Senec, Vám uvádzame nasledovné:

Platná ÚPD mesta Senec rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhujú sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, nerieši sa umiestňovanie malých domových ČOV na pozemkoch jednotlivých vlastníkov. Pre miestnu časť Svätý Martin nie je spracovaný UPN-Z na podrobenie alebo overenie územného plánu, na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, stavba koreňovej ČOV nie je v rozpore so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Mesto Senec súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby koreňovej ČOV, pričom požadujeme dodržanie nasledovných podmienok:

- požadujeme primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a to najmä § 4, § 8 až 11; v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MZP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,

- vzhľadom k tomu, že v lokalite Svätý Martin nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie existujúcich a navrhovaných stavieb je možné malými domovými ČOV ako dočasnými stavbami, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, na základe súhlasného stanoviska vodohospodárskeho orgánu a podmienok stanovených OÚ Senec, odbor SOŽP, úsek štátnej vodnej správy len do doby vybudovania verejnej kanalizácie,

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
 - v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,
 - pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
 - umiestnenie koreňovej ČOV na parc.č.4883/9 bude možné po kladnom posúdení SVP š.p. ako správcu povrchových a podzemných vôd,
 - realizácia koreňovej ČOV na parc.č.4883/9 je možná za dodržania podmienok ktoré určí v rozhodnutí o stavebnom zámere príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Toto stanovisko v zmysle § 21 ods.(11) Stavebného zákona vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné.

Toto záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 24a ods.(6) Zákona o územnom plánovaní platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.“

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

Účelom stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinného domu, ich čistenie v koreňovej čistiarni odpadových vôd a odvádzanie do podzemných vôd nepriamo, vsakom na pozemku.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Čistiareň odpadovej vody, extenzívny typ- Koreňová ČOV

Riešené územie má vybudovanú vodovodnú sieť, nemá v súčasnej dobe vybudovanú splaškovú kanalizáciu.

Projekt rieši čistenie splaškových odpadových vôd v koreňovej ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané do vsaku.

Riešené územie sa nachádza v obci Svätý Martin v súčasnosti je pozemok umiestnený v intraviláne obce.

Predmetná stavba nebude mať výrobný charakter, ale bude stavbou ekologickou. Konečným produktom budú vyčistené odpadové vody odvádzané do vsaku. Vedľajším produktom budú kaly, ktoré budú po odvodnení likvidované.

KČOV sa vybuduje s kapacitou 5 EO.

Vymedzený priestor umožňuje rozšírenie v prípade potreby.

Technologické riešenie :

Pre čistenie odpadových vôd je navrhnutá vertikálna koreňová ČOV . Odpadová voda bude postupne pretekať nasledujúcimi technologickými objektami:

Septik

Septik odstraňuje najmä nerozpustné látky a bráni kolmatácii filtrov.

Vertikálny koreňový filter

Zachytáva najmä NL , upravuje potrebu BSK5,, nitrifikuje, čiastočne denitrifikuje.

Vsakovacie pole

Podzemný objekt zabezpečujúci dočistenie . čiastočné odparenie čistenej vody a však.

Kvalita vyčistenej vody

Garantovaná podľa požiadavky „m" hodnota

Kategória - I II

BSK5 40 mg/l 40 mg/l

NL 40 mg/l 40 mg/l

N-NIL - 20 mg/l

Skutočne dosahovaná „m“ hodnota

N-NH4 -----

BSK5 10 mg/l

NL 20mg/l

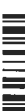
Odpady

Prebytočný kal čerpaný zo septiku v objeme 0,25 m³/rok. Likvidácia - odvoz na centrálnu ČOV.

Spotreba el. energie - Pre prevádzku koreňovej ČOV bude potrebná elektrická energia na prečerpávanie kalu zo septiku a postrek VF-Vertikálneho filtra v rozsahu 10 kWh /rok.

Spotreba chemikálií - V projektovanom zariadení sa nepoužívajú chemikálie.

Spotreba úžitkovej vody - cca 0,25 m³/rok na oplach náradia a pracovného oblečenia



Nároky na obsluhu - Zariadenie nevyžaduje trvalú obsluhu, občasný dozor a údržba sú popísané v prevádzkovom poriadku.

Stavebne riešenie- Stavebné objekty ČOV

SO 01 - Septik s dávkovacou nádržou

SO 02 - Vertikálny koreňový filter

SO 03 - Vsakovacie pole

ČOV sa umiestni na parcele C 4883/9, potrebná plocha je 45 m², minimálne 2,0 m od hranice pozemku, však bude na pozemku C 4883/9.

Hydrotechnické výpočty

Potreba vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006

Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os.deň

Podklad pre výpočet kapacity ČOV v zmysle STN 756401

Návrhové množstvo odpadových vôd: Q denné -5 EO x 135 l/os.deň- 675,0 l/d, => 0,0078125 l/s

Max. denná potreba vody: Q_{dm,30d}= Q_{dp,30} x k_d= 0,0078125 l/s x 2 = 0,015625 l/s

Maximálna hodinová potreba vody: Q_{hm,30}= Q_{dm,30d} x k_h - 0,015625 x 1,8 - 0,028125 l/s

Koncentrácia znečistenia

BSK5 (60g/EO.deň) 444 mg/l, 0,3 kg/deň, 109,4 kg/rok

CHSK_{cr} 888 mg/l 0,6 kg/deň, 218,8 kg/rok

NL 666 mg/l, 0,45 kg/deň, 164,25 kg/rok

Výpočet množstva BSK5 denný prietok odpadovej vody Q_d = 0,0078125 l/s = Q_{dm,30} = 675,0 l/deň

Množstvo BSK5 celkovo vyprodukované za deň BSK5_{celk} = Q_d . 444 = 675 l/deň x 444 = 0,3 kg/deň

Technológia Čistenia odpadových vôd Účinnosť čistenia v %

BSK5 CHSK NL

Septik 15 až 30 0až20 50 až 60

Vegetačné čistiare 65 až 95 70 až 90 85 až 95

množstvo BSK5 odstránené v septiku cca 30%

množstvo NL odstránené v septiku cca 50%

BSK 5_{mech} = BSK 5_{celk} . 0,3 = 0,3 x 0,3 = 0,09 = 0,21 zostatok 310 mg/l.deň

Množstvo BSK5, do vsaku 40 mg/l: BSK 5_{rec} = Q_d . 40 = 675 l/deň x 40 = 0,027 kg/deň

Výpočet plochy čistiare: Pri návrhu vertikálnej vegetačnej Čistiare musíme vypočítať celkovú veľkosť plochy filtračného poľa, ktorá je na jedného obyvateľa > 2 m²/EO. Ďalej je treba vypočítať minimálnu veľkosť plochy čistiare > 16 m², zaťaženie a hydraulické zaťaženie 40 l/(m² d).

Norma požaduje min. plochu 16 m² ~ < 16.875m² .Návrh 4x4 m -16 m²

Filtrácia vo vsaku:

Návrh vyústenia odtoku do vsaku vychádza z údajov hydrogeologického prieskumu HGM Žilina z 05/2026

V lokalite je geologické zloženie : Geologická jednotka sedimenty neogénu a kvartéru, eolické sedimenty: spraše a jemnopiesčité spraše, vápnité a sprašovitú hliny vcelku

Podzemné vody

Narazená hladina podz. Vody – 27,55 m

Úroveň hladiny podz. vody [m] -27,55 m

Koeficient filtrácie sa podľa výsledkov hydrogeologických prieskumov pohybuje od 3.10⁻⁷ do 5.10⁻⁸ m/s, z toho podľa TNI CEN/TR 12566-2 odvodený LTAR = 7 (l/m².deň)

Výpočet plochy vsaku

Reálna spotreba podľa evidencie vodárni je 80 l/deň, s týmto údajom pri vsaku a odpare. Q_d-80*5- 400 l

P_v = Q_d/ LTAR = 400/7= ~57,14 m² Tento údaj je potrebná plocha vsaku bez započítania evaporácie.

P_v - plocha vsaku

Okrem vsaku účinkuje aj výpar. Na južnom Slovensku je evapotranspirácia až 95 % ročného úhrnu zrážok.*
Výsledky meraní sa orientujú na poľnohospodársku pôdu, tu je pôda zavlažovaná trvale z čistiaceho procesu, preto údaje nevystihujú priebeh evaporácie úplne, vychádza sa zo zahraničnej literatúry a sledovaní.

Celoročne môžeme uvažovať o odpare 10 mm/deň, v zimnom období je to od 4 mm/deň . v letnom 25 mm/deň a viac.
 $P_v = Q_d / LTAR = 400 \text{ l} / 10 \text{ l/m}^2 = 40 \text{ m}^2$

Vertikálny filter má plochu 16 m², plocha vsaku bude potrebná min. 24 m².

Trvalé prikrytie izoláciou nie je potrebné, pre ochranu pred náhodnými mrazmi >-1 5°C s dlhším trvaním je vhodné prikrývanie organickou hmotou — senom, prípadne vyčerpanie septiku.

Kategorizácia a spracovanie vznikajúcich odpadov

Všetky odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe (rovnako aj počas prevádzky kanalizácie a ČOV) sa budú likvidovať alebo využívať v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia. (Zákon č.79/2015 o odpadoch. Vyhláška MŽP SR č.283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov), na základe ich zaradenia podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR Č.365/2015).

Odpady vznikajúce pri výstavbe a prevádzke kanalizácie a ČOV môžeme rozdeliť do dvoch skupín:

- odpady vznikajúce počas výstavby. Tieto odpady sú charakteristické tým, že vznikajú dočasne, iba počas výstavby. Po ukončení výstavby sa produkcia týchto odpadov skončí.
- odpady vznikajúce počas prevádzky. Sú charakterizované tým, že budú vznikať permanentne a to počas celej doby prevádzky.

Kaly z Čistenia komunálnych odpadových vôd

Prebytočný kal bude gravitačne zahustený a odvezený na centrálnu ČOV alebo kompost,. Po vysušení je možné tento kal je aplikovať na poľnohospodársku pôdu v súlade so zákonom č. 188/2003 Z. z. o aplikácii Čistiarenského kalu a dnových sedimentov do pôdy t.j, po vykonaní potrebných rozborov.

Producent odpadov je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie uzatvoriť zmluvy na odvoz a zneškodnenie vyššie uvedených odpadov s organizáciami, ktoré majú platné oprávnenia na výkon takejto činnosti.

Primárnym cieľom tohoto projektu je Čistenie odpadových vôd s odstránením alebo minimalizovaním znečistenie územia, povrchových a podzemných vôd v príľahlej oblasti, tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami Smernice EU 2024/3019 a aby sa zlepšila kvalita vody v tokoch podľa Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd, Sekundárnym cieľom je odstránenie znehodnocovania prostredia vývozom lokáli í.

Z hľadiska životného prostredia sa realizáciou navrhovanej investície zamedzí možné lokálne znečistenie prostredia pri odvoze fekálií zo žumpy.

Čistením odpadových vôd bude zabezpečená kvalita vyčistenej vody na úrovni požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z., čím bude zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd.

Popis objektov a prác

Zoznam objektov :

SO 01 - Septik

SO 02 - Vertikálny zemný filter

SO 03- Vsakovacie pole

SO 01 Septik (anoxická zóna)-mechanické prečistenie, viackomorová prietochná nádrž v vodotesného betónu alebo plastu

Prefabrikovaný trojkomorový septik min. 3 m³, 3 ks vstupné nástavce navyše nádrž upravená prepážkami a nomými stenami. Súčasťou je dávkovacia nádrž s čerpadlom.

Výtlačné potrubie vody zo septiku z HDPE DN 32 dĺžky 65 m a výtlačné potrubie kalu zo septiku HDPE DN 32 dĺžky 62 m.

Budú použité kalové čerpadlá CTR1100 s drvičom a plavákom 230V, 1100W 2ks.

Čerpadlo Furiatka 800W s rezacím nožom s automatickým čerpaním , 2ke s ovládacím plavákom a s ochranou voči chodu nasucho. V prípade poruchy prečerpávania sa môžu vymeniť.

Čerpadlá používať v zmysle prevádzkového poriadku.

Vertikálny filter sa skladá z častí: Zemný filter a Kontrolná šachta

Vertikálny filter (oxická zóna) 16m², s rozmermi 4 x 4 m, biologický stupeň, hlavný čistiaci proces:

Zemný filter

- dávkovacia šachta na zabezpečenie prerušovanej (pulznej v intervaloch 4- 6 hodín) distribúcie predčistenej vody z viackomorovej usadzovacej nádrže na povrch filtra pre striedanie aeróbných a anaeróbných procesov a prisun kyslíka do filtračného lôžka, dávkovacia šachta zabezpečuje cyklické zavlažovanie zemného filtra v intervale 4-6 hod. v množstve 10-15 l/m².

- filtračné lôžko z vodotesnej zemnej vane izolované PVC fóliou, chránené geotextíliou, výplň filtra je zo štrkového materiálu do frakcii 0/4 mm, drenážna a rozvodná vrstva 8/16 a 16/32 mm, dno a steny izolácia fólia Fatrafol Aquaplast 805 , 1,5 mm, Svahy 1:1. -1:0,5, Spád dna do 0,5%. Štrková výplň 8/16 mm, 0/4, 16/32 podľa výkresu.

- Vegetácia: Rastliny 6 ks/m². Na povrch filtra sú vysadené mokraďové rastliny (makrofyty), typicky trstina obyčajná, ktorá svojim koreňovým systémom podporuje hydraulickú priepustnosť a vytvára podmienky pre organizmy

- Potrubné rozvody a vetranie: Prívodné potrubie PVC On 40, perforované, odvádzacie PVC DN 110. perforované. Prívádzacie a drenážne potrubie je v nádrži ukončené vetracími komínkami pre zabezpečenie aeróbných podmienok. Pre jednoduchšiu manipuláciu s izolačnou fóliou je možné miesto šikmých svahov použiť debnenie z plastových paliet a kolmé svahy

Kontrolná šachta

Je súčasťou filtra, je to plastová prietoková šachta určená na umožnenie odberu vzoriek vody a kontrolu odtoku. Z odvádzacieho potrubia sa odoberajú aj vzorky čistenej vody na rozbor, Odváža vyčistenú vodu do vsaku.

Vsakovací objekt (evaporácia) dĺžky 65 m, bude vybudovaný:

Zemný filter s výplňou štrku frakcie 0/4 a rozvodom drenážneho potrubia PVC DN 50 dĺžky 52 m ukončeného vetracím komínkom. Potrubie v spáde 0,5 ‰. separačná geotextília na oddelenie zeminy a štrku musí mať poréznosť >140 pm pre umožnenie prevzdušnenia vsakovacej vrstvy štrku.

Zemné práce budú robené v tr. II. -III. Sklony svahu od 1:2 až 1:1. Prebytočná zemina sa použije na pozemku. Na zasypanie potrubia bude použitý štrk 0/4 mm, 200 mm, zvyšok výkopu bude zasypaný prehodenou sypaninou.

Zásyp filtra štrkom frakcie 8/1 6-32/63 podľa popisu vo výkresoch. Vhodný je premývaný riečny alebo lomový štrk. Vodorovné konštrukcie

Podkladná doska pod septik ,hr. 10 cm .tr.b. 12/20. vystužená sieťovinou 200x200x4 mm, alebo štrkový podklad 15-20 cm zhutnený. Podkladová doska pod kontrolnú šachtu hr 10 cm, bet. 15/20 bez výstuže.

Izolácie tepelné

Septik bude v hornej časti prekrytý doskami zo styroduru hr 10 cm. Izolovaný bude aj poklop kontrolnej šachty.

Izolácie proti vode

Na izoláciu Uhrov bude použitá fólia PVC Fatrafol 805 hr. 1-1,5 mm. Ochrana izolácie a separácia zeminy je z geotextílie min. gramáže od 300gr/m²

Potrubné rozvody

Na rozvody odpadovej vody bude použité potrubie PVC DN od 40 mm do 125 mm podľa výkresov.

Rastliny

Citát z TNI CEN /TR 12566-5

Sadenie trstiny

Zvyčajný makrofytný používaný v lôžkach s trstinovým porastom je Phragmites communis, po slovensky trstina obyčajná. Trstiny sú dostupné ako semeno, sadenice alebo zakorenené rastliny. Odporúčaná hustota sadenia je 6 rastlín na štvorcový meter. Rastliny treba sadiť do hornej vrstvy lôžka tak, aby mali korene zakryté. Sadenice alebo rastliny je najlepšie sadiť na jar, aby sa mohli dobre zakoreniť a vyrásť počas letného vegetačného obdobia.

Ďalšie možné rastliny: pálka širokolistá (Typha latifolia) vrbira vrbolistá (Lythrum salicaria) (kosatce žlté) Iris pseudacorus.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ČOV musí byť osadená podľa potvrdenej projektovnej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Rastislav Kohút, reg. č.: 5299*12, Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno IČO 47476010, vypracoval: Ing. Ján Žember, Školská 344/115, 972 01 Bojnice v 12/2025, ktorá je overená stavebným úradom, v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Na dokončenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od začatia výstavby.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky a svojpomocne.

II. p o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

Podľa § 21 odst.1 pís. c) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v zmysle Hydrogeologického posudku s názvom - aktualizácia č. 1 z 05/2026 možnosti odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do podzemných vôd na p. č. 4883/9 v k. ú. Senec, ktorý autorizovala RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum, geologický prieskum životného prostredia a geologické práce reg. Č.: 146/1993, vypracoval: HGM Žilina, s. r. o., Stárkova 26, 010 01 Žilina IČO 36 390 119 v 04.05.2026, pri koeficiente vsakovania: kv = 4,76.10⁻⁶ m/s a v súlade s Vyhlásením spracovateľa hydrogeologického posúdenia – aktualizácia č. 1 zo dňa 04.05.2026, na okresný úrad doručené dňa 12.05.2026:

„Týmto vyhlasujem, že dokument „Hydrogeologické posúdenie - aktualizácia č.1“, (ďalej len „aktualizovaný HGP“) bol vypracovaný na základe výsledkov terénnej skúšky vsakovania vykonanej dňa 23.04.2026.

Zároveň ako odborne spôsobilá osoba vyhlasujem, že:

1. Aktualizovaný HGP posudzuje identické technologické riešenie a umiestnenie stavby, ktoré bolo predmetom pôvodného vyjadrenia Okresného úradu Senec pod č. j. OU-SC- OSZP-2025/032488/V-230/Ke.
2. Nedošlo k zmene technologického procesu čistenia odpadových vôd. Projektovaná KČOV je v zmysle § 36 ods. 18 vodného zákona malou biologickou čistiarňou a terminologická úprava objektu „septik“ na „viackomorovú usadzovaciú nádrž“ v PD nemá vplyv na deklarovanú účinnosť čistenia ani na závery HGP.
3. Výsledky terénnej skúšky vsakovania preukázali, že horninové prostredie je spôsobilé na prijímanie prečistených vôd z navrhovaných objemov, pričom nebudú negatívne ovplyvnené vodné pomery ani kvalita podzemných vôd v lokalite.
4. Aktualizácia HGP je plne v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Rastislavom Kohútom. Toto vyhlásenie slúži ako neoddeliteľná súčasť doplnenia podania k spisu č. OU-SC-OSZP-2026/015058.“

Nepriame vypúšťanie odpadových vôd (z malej čistiarne odpadových vôd s veľkosťou do 50 ekvivalentných obyvateľov a prítokom menším ako 10 m³/deň, § 36 ods. 18 vodného zákona) do podzemných vôd, vsakom:

a/ Množstvo odpadových vôd: Qrok = 253 m³/rok; t. j. 0,008 l/s; 0,691 m³/deň

b/ V zmysle § 5a ods. 9) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. Kategórie v zmysle HG posudku:

Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do podzemných vôd pre malé čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov (EO) uvedené v Príloha č. 6, v tabuľke: Časť A.2:

BSK5(ATM)_m = 40 mg/l

NL = 40 mg/l

c) V zmysle § 5a ods. 6) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. kategórie:

Minimálne účinnosti čistenia malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov pre kategórie výrobkov označovaných CE v percentách pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd do podzemných vôd uvedené v: Príloha č.14b, Časť A.2.2:

CHSK_{Cr} 85%, BSK5(ATM)_m 90%, Ncelk 50 %, Pcelk 40%.

d/ V zmysle § 5a ods. 7) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. kategórie:

Prednostne sa vyčistené odpadové vody z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov vypúšťajú do povrchových vôd a je potrebné zabezpečiť možnosť odberu vzoriek pre kontrolu. Pri nutnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov do podzemných vôd je potrebné zabezpečiť možnosť odberu vzoriek pre kontrolu a zrealizovať vsakovací objekt. Odber vzoriek pre kontrolu zabezpečuje revízny technik ako osoba oprávnená na kontrolu stavu a funkčnosti malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov podľa § 53 ods. 2 vodného zákona.

Miesto odberu: SO 03 Kontrolná šachta

e/ V zmysle § 5 ods. 14) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. kategórie: Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených prípustných hodnôt ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd sa vykonávajú pre oblasť odpadových vôd podľa požiadaviek slovenskej technickej normy²⁾ alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

2) STN EN ISO/IEC 17025 Všeobecné požiadavky na spôsobilosť skúšobných a kalibračných laboratórií.

f/ V zmysle § 5 ods. 15) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. kategórie: Limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia, ktoré sú v prílohe č. 6 označené písmenom „p“, sú koncentračné hodnoty zlievanej vzorky za určené časové obdobie. Limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia, ktoré sú v prílohe č. 6 označené písmenom „m“, sú koncentračné hodnoty kvalifikovanej bodovej vzorky. Pre zdroj znečistenia do 50 ekvivalentných obyvateľov ako limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia postačujú ustanovené koncentračné hodnoty bodovej vzorky.

g/ V zmysle § 5 ods. 17) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre veľkosť zdroja do 50 (EO), I. kategórie: Spôsob a minimálny počet odberu vzoriek vo vypúšťaných splaškových odpadových vodách a komunálnych odpadových vodách potrebných na posúdenie súladu s koncentračnými hodnotami zlievanej vzorky určenými pre jednotlivé ukazovatele sú uvedené v prílohe č. 7. Minimálny počet vzoriek a spôsob odberu vzoriek možno určiť aj na vypúšťanie priemyselných odpadových vôd a osobitných vôd.

Spôsob odberu vzoriek pre zdroje do 50 EO:

Hodnoty „m“ aj „p“ sa sledujú v bodových vzorkách v tabuľkách č. 1 a č. 2 označené ako „vzorka a“). Čas a miesto odberu vzoriek má čo najlepšie charakterizovať činnosť sledovaného zariadenia.

- Početnosť vzoriek: v prvom roku prevádzky budú odobraté 4 vzorky (interval cca 1 x 3 mesiace) a za predpokladu dodržania požadovaných koncentračných limitov v ďalších rokoch 2 vzorky ročne.

Pri početnosti 4 x ročne je hodnotu možné prekročiť 1 krát za 12 mesiacov. V prípade, že sa rozborom vzoriek vypúšťaných odpadových vôd preukáže, že zariadenie ČOV neprečisťuje odpadové vody v súlade so stanovenými hodnotami v tomto rozhodnutí, bude túto skutočnosť potrebné konzultovať s výrobcom/dodávateľom zariadenia a prijať nápravné opatrenia. Po ich zrealizovaní rozbor zopakovať nad rámec početnosti odberov určenej v tomto rozhodnutí.

Minimálna frekvencia odberov vzoriek, v ktorých sa sledujú hodnoty „p“, pre komunálne a splaškové odpadové vody vypúšťané do podzemných vôd je uvedená v tabuľke č. 2. Pri väčšom zdroji spôsob a minimálna frekvencia odberov vzoriek sa individuálne stanoví v povolení orgánu štátnej vodnej správy.

Tabuľka č. 2

Veľkosť zdroja (EO) Počet odberov do 50 2 vzorky ročne vzorka a)

Poznámky:

- Čistiarne odpadových vôd budú navrhnuté alebo upravené tak, aby sa dali odoberať reprezentatívne vzorky z prítoku odpadovej vody na čistiareň odpadových vôd a vyčistenej odpadovej vody z odtoku z čistiarne odpadových vôd do recipientu.
- Vzorky sa neodoberajú počas neobvyklých situácií, napríklad pri privalových dažďoch, nárazovom topení snehu, havárii v čistiarni odpadových vôd alebo na stokovej sieti a podobne.
- Odber vzoriek vôd nad rámec požiadaviek v tejto prílohe musí byť rovnomerne rozložený počas celého roka.
- Pri diskontinuálnom prevádzkovaní čistiarne odpadových vôd, napríklad SBR aktivácia, sa individuálne určí čas, miesto a spôsob odberu vzoriek, pričom sa prihliada na to, aby čo najlepšie charakterizovali činnosť sledovaného zariadenia.
- Pri sezónnom prevádzkovaní čistiarne odpadových vôd sa individuálne určí čas, miesto a spôsob odberu vzoriek, pričom sa prihliada na to, aby čo najlepšie charakterizovali činnosť sledovaného zariadenia.

V zmysle § 5 ods. 13) Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov
 Odporúčané metódy na stanovenie ukazovateľov limitných hodnôt a kvalitatívnych cieľov vo vodách sú uvedené v prílohe č. 3. Ak limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde, možno použiť aj inú metódu.

h/ Rozbor vzorky vykoná oprávnené laboratórium a odber vzoriek pre kontrolu zabezpečuje revízný technik, ako osoba oprávnená na kontrolu stavu a funkčnosti malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov podľa § 53 ods. 2 vodného zákona.

i/ Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 4 písm. d) vodného zákona):

Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd platí na dobu najviac na šesť rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, v súlade s § 21, ods.4 písm. d) vypúšťanie odpadových vôd, osobitných vôd alebo geotermálnych vôd do podzemných vôd, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon). Pred ukončením platnosti rozhodnutia, minimálne tri mesiace, treba požiadať Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy o predĺženie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. c) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba a zariadenie odôvodnené. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník prevádzkovaného zariadenia povinný napojiť sa na predmetnú verejnú kanalizáciu v zmysle § 23 ods. (2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších noviel: Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

j/ Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať. Kal z prevádzky ČOV zneškodňovať podľa zmluvy s organizáciou oprávnenou zneškodňovať kal z prevádzky domovej ČOV. Záručný a pozáručný servis vykonávať podľa zmluvy.

k/ Vyhodnotenie rozborov vzoriek odpadovej vody predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy každoročne do 31. januára nasledujúceho roku.

l/ Povolenie na osobitné užívanie vôd platí po dobu najviac šesť rokov.

Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba a zariadenie odôvodnené.

Na odstránenie vodnej stavby, podľa ust. § 26 ods. (4) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), treba požiadať orgán štátnej vodnej správy.

m/ Spôsob a miesto merania množstva vypúšťaných splaškových odpadových vôd: Množstvo vypúšťaných odpadových vôd bude merané nepriamo odpočtom cez vodomer. Množstvá vôd za účelom vyhodnotenia súladu s povolením bude odratúvaný z vodomeru a evidovaný min. vždy v čase odberu vzoriek.

Dodržať:

V zmysle novely Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov musí žiadateľ dodržať:

§5a Malé čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov
 ods. (7)

Prednostne sa vyčistené odpadové vody z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov vypúšťajú do povrchových vôd a je potrebné zabezpečiť možnosť odberu vzoriek pre kontrolu. Pri nutnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov do podzemných vôd je potrebné zabezpečiť možnosť odberu vzoriek pre kontrolu a zrealizovať vsakovací objekt. Odber vzoriek pre kontrolu zabezpečuje revízný technik, ako osoba oprávnená na kontrolu stavu a funkčnosti malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov podľa § 53 ods. 2 vodného zákona.

ods. (10)

Prevádzku malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov vykonáva jej vlastník podľa rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy a podľa návodu uvedeného v prevádzkovom poriadku a doporučení od výrobcu. Prevádzka malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov zahŕňa pravidelnú kontrolu stavu a funkčnosti, údržbu, pravidelný odvoz kalu, evidenciu o odvoze kalu oprávnenou osobou a diaľkový monitoring funkčnosti

ods. (12)

Technická revízia podľa § 53 ods. 2 vodného zákona zahŕňa vizuálnu kontrolu celkového stavu súboru objektov a zariadení malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov, posúdenie spôsobu prevádzkovania malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov v súlade s rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy a kontrolu prevádzkového denníka. Výsledkom technickej revízie je protokol o technickej revízii malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov.

ods. (13)

Prevádzkový denník môže mať formu písomného záznamu, elektronického záznamu alebo zoznamu zápisov s uvedením dátumov o sledovaní prevádzky malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov. Prevádzkový denník obsahuje záznam o

a) vykonaní údržby,

b) vykonanom odbere vzorky a protokol o skúške vzorky vyčistenej odpadovej vody z malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov,

c) odvoze kalu,

d) poruchách, vykonaných opravách a mimoriadnych udalostiach a zásahoch, ktoré sa vykonali na danom zariadení.

ods. (14)

Odvoz kalu zabezpečuje vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov prostredníctvom oprávnenej osoby podľa § 36 ods. 4 vodného zákona, ktorá zabezpečuje odvoz odpadových vôd a kalu do čistiarne odpadových vôd.“

Podľa §53 ods.2 vodného zákona je vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy od 1 .januára 2023. Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie.

Podľa §80f ods.3 vodného zákona: Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný zabezpečiť vykonávanie technickej revízie malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov a výsledky technickej revízie odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy od 1. januára 2023.

Dodržať podmienky §36 vodného zákona:

ods. (18) Malá čistiareň odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov predstavuje súbor objektov a zariadení na čistenie splaškových odpadových vôd pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, alebo pred ich iným použitím s veľkosťou do 50 ekvivalentných obyvateľov a prítokom menším ako 10 m³/deň.

ods. (19) Podrobnosti o kategóriách malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov, minimálnej účinnosti malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov, limitných hodnotách ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do povrchových vôd a do podzemných vôd, o prevádzke malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov, prevádzkovom denníku a revíznom technikovi na kontrolu stavu a funkčnosti malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov, o osvedčení pre revízneho technika, ktoré vydá poverená osoba ministerstvom po absolvovaní preškolenia a o minimálnych požiadavkách na vzdelanie a prax pre revízneho technika ustanoví nariadenie, ktoré vydá vláda.

Dodržať podmienky § 53 vodného zákona:

ods. 2) Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie.

Dodržať podmienky § 74 vodného zákona:

ods. 1) písm. r) ako vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov nevykoná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom technickú revíziu spôsobom podľa tohto zákona, výsledky tejto revízie neodovzdá do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy, neodstráni nedos-

tatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie (§ 53 ods. 2 a § 80f ods. 3) alebo nepožiada v určenej lehote orgán štátnej vodnej správy o zosúladenie povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 80f ods. 2),

Povinnosti stavebníka

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne so zapáženými ryhami.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy začatie stavby.
- f) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- g) Požiadat orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).
- h) Dodržať podmienky Hydrogeologického posudku s názvom Hydrogeologické posúdenie- aktualizácia č. 1 z 05/2026 možnosti odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do podzemných vôd na p. č. 4883/9 v k. ú. Senec, ktorý autorizovala RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum, geologický prieskum životného prostredia a geologické práce reg. Č.: 146/1993, vypracoval: HGM Žilina, s. r. o., Stárkova 26, 010 01 Žilina IČO 36 390 119 v 04.05.2026.
- i) Dodržať stanovisko SVP, š.p. Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava pod číslom SVP 5708/2026/2 zo dňa 23.02. 2026 s podmienkami:

„Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Dotknutý pozemok spare, č. C-KN 4883/9, v k. ú. Senec je podľa výpisu z listu vlastníctva umiestnený v zastavanom území. Nenachádza sa v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO), ani nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ani prírodných liečivých a minerálnych zdrojov. Dotknutý predkvartálny útvar podzemných vôd je v zmysle hodnotenia podľa Rámcovej smernice o vode a Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia dusičnanmi.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú ČOV V a vsakovacie zariadenie vodnými stavbami a podľa § 26 zákona na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
2. Podľa § 36 vodného zákona odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarnie odpadových vôd.
3. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarniach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Tento systém však môže byť použitý len ako dočasné riešenie v odôvodnených prípadoch, lebo podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
4. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality, resp. znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Zhodnotením podmienok záujmovej lokality sa v zmysle prílohy č. 14b nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.“) vyžaduje ČOV kategórie II.
6. Garantované hodnoty na odtoku z ČOV uvedené v PD ČOV spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do podzemných vôd pre malé ČOV do 50 EO požadované prílohou č. 6, časť A.2 NV SR č. 269/2010 Z. z. pre Kategóriu II.

7. Do povolenia na vypúšťanie splaškových odpadových vôd z predmetnej ČOV do podzemných vôd požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky:

- Množstvo vypúšťaných odpadových vôd stanoví na úrovni projektovaných hodnôt. Stanoví limitné hodnoty Q24 v m³/deň a v l/s, Q_{max} a Q_{rok}.
- V povolení určiť spôsob merania, resp. sledovania množstva vypúšťaných odpadových vôd.
- Limitné koncentračné hodnoty ukazovateľov znečistenia „m“ vypúšťaných splaškových odpadových vôd do podzemných vôd stanoví podľa prílohy č. 6, časť A.2 NV SR č. 269/2010 Z. z. pre malé čistiare odpadových vôd do 50 EO, pre kategóriu II nasledovne:
Limitná hodnota „m“ (mg/l) B S K5 (ATM) NL N-NH4
Kategória H 40 40 20

- Limitné hodnoty JTT sa budú sledovať v bodových vzorkách, v súlade s prílohou č. 7 NV SR č. 269/2010 Z. z. v kontrolnej šachte ČOV. Limitné hodnoty „m“ sú neprekročiteľné.
- Minimálnu frekvenciu odberov vzoriek pre splaškové odpadové vody vypúšťané do podzemných vôd stanoví na 2 vzorky ročne.
- Rozbory vzoriek vykoná akreditované laboratórium odporúčanými metódami stanovenia podľa prílohy č. 3 časť B NV SR č. 269/2010 Z. z.
- Prevádzku malej ČOV do 50 EO vykonávať podľa návodu v prevádzkovom poriadku a doporučení výrobcu. Prevádzka zahŕňa pravidelnú kontrolu stavu funkčnosti vodnej stavby a s ňou súvisiacich objektov, údržbu, pravidelný odvoz kalu, evidenciu o odvoze kalu oprávnenou osobou a diaľkový monitoring funkcií.
- V zmysle § 53 ods. 2 vodného zákona, vlastník malej čistiare odpadových vôd do 50 EO je povinný vykonávať raz za rok bez diaľkového monitoringu a raz za dva roky s diaľkovým monitoringom (prostredníctvom odborne spôsobilej osoby poverenej ministerstvom) technickú revíziu a výsledky týchto revízií odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník je ďalej povinný odstrániť nedostatky v lehote do 60 dní od vykonanej technickej revízie.

8. Pri nakladaní s odpadovými vodami žiadame dodržať podmienky § 37 ods. 4 vodného zákona na nepriame vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd. Zároveň ten, kto nepriamo vypúšťa odpadové vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemnej vode.

9. V zmysle záverov hydrogeologického posúdenia možnosti odvádzania prečistených splaškových vôd 2 rodinného domu do podzemných vôd je potrebné vybudovanie vsakovacieho poľa prehodnotiť a pôvodne navrhovaný vsakovací objekt upraviť, resp. zmeniť na bezodtokovú retenčnú nádrž s prepadom do evapotranspiračného poľa a zároveň využívať prečistenú vodu na úžitkové účely. Pretože podmienky na vsakovanie na predmetnej lokalite nie sú vhodné. Pri realizácii vsakovacieho objektu (SO 03) by v takomto prostredí dochádzalo k hromadeniu a stagnácii vody vo vsakovacom objekte.

10. Nakladanie s prečistenými odpadovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

11. Investor musí počítať s tým, že odpadovú vodu, ktorá sa neodparí, ani nespotrebuje na úžitkové účely bude musieť zneškodňovať odvozom, ktorý musí byť zmluvne dohodnutý s organizáciou oprávnenou na likvidáciu odpadových vôd.

12. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, v súlade s § 21 ods. 4 zákona o vodách, je možné vydať najviac na 6 rokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy. “

j) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-SC-OSZP-PL0-2026/010586-003 zo dňa 04.02.2026 v zmysle § 17 ods. 2, písm. b) a ods. 3, zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na C KN parcelu č. 4883/9, k. ú. Senec, s podmienkami:

„Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť Ing. Michaely Kovárovej, trvalé bytom Tylova 1044/19, Bratislava a Ing. Milana Kovára, trvalé bytom Polianka 197, Myjava, zo dňa 23.01.2026 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.2 b) a ods. 3 zákona, k pripravovanému zámeru pre stavbu „Čistiareň odpadovej vody“ v k.ú. Senec.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Senec, nachádzajúceho sa v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: LV č. 11033, Kópie katastrálnej mapy - číslo zákazky 16802/2026 vyhotovenej dňa 03.02.2026 automatizovaným spôsobom z ISKN a Situácie osadenia stavby z 03/2025.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor SÚHLASÍ s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

obec: Senec

kat. územie: Senec

od C KN parcely č. 4883/9, pôvodný druh pozemku: Záhrada o výmere 821 m² - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 16 m², za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Vlastníci poľnohospodárskej pôdy sú povinní:

1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Záhrada na Ostatnú plochu, prípadne Zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor .“

k) ďalšie podmienky:

1. Vodná stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Rastislav Kohút, reg. č.: 5299*I2, Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno IČO 47476010, vypracoval: Ing. Ján Žember, Školská 344/115, 972 01 Bojnice v 12/2025..
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Špeciálneho stavebného úradu.
3. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných Činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušne ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona,
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v lehote 15 dní odo dňa začatia stavby.
7. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
9. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické Činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

11. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

13. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálneho zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

- Pri nakladaní s odpadmi rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o dopadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom v znení neskorších právnych predpisov.

- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

- V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo zastavaného územia obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október - február).-

- Ku kolaudácii stavby predložiť zmluvy: o pozáručnom servise, s organizáciou oprávnenou zneškodňovať kal z prevádzky ČOV, s organizáciou oprávnenou vykonávať rozbory vzoriek vody – akreditované laboratórium, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, atesty všetkých použitých materiálov, atesty nepriepustnosti vodotesných nádrží, prevádzkový poriadok.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba „koreňová čistiareň odpadových vôd“ sa uskutoční na parc. č.: 4883/9 k. ú. Senec, zapísané na liste vlastníctva číslo 11033 vlastníci: Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava a Ing. Kovár Michal, Polianka 197, 907 01 Myjava

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve a v prevádzke stavebníkov: Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava a Ing. Kovár Michal, Polianka 197, 907 01 Myjava

4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Počas realizácie stavebných prác ako aj pri úpravách okolitého terénu zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Počas výstavby ako aj pri úpravách okolitého terénu nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných a povrchových vôd. Zariadenia a mechanizmy používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán).
- Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
- Používanie konkrétnych čistiacich a dezinfekčných prostriedkov v domácnosti vopred konzultovať s dodávateľom/výrobcom technológie ČOV, aby bola zabezpečená funkčnosť zariadenia a zároveň nebola ohrozená ich biologická sekcia.
- Zodpovednosť za nesplnenie podmienok prevádzky a užívania malej Čistiarene odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov podľa znenia účinného od 1. januára 2022 nesie jej vlastník.

Námietky účastníkov konania:

Námietky neboli vznesené. Všetci účastníci konania so stavbou a s vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd súhlasili.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava a Ing. Kovár Michal, Polianka 197, 907 01 Myjava požiadali dňa 09.03.2026, doplnením dňa 27.03.2026, 12.05.2026 Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na koreňovú čistiareň odpadových vôd, na parc. č.: 4883/9 k. ú. Senec a o osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z koreňovej čistiarene odpadových vôd na parc. č.: 4883/9 k. ú. Senec nepriamo do podzemných vôd..

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady na riadne posúdenie stavby v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, žiadateľ bol vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2026/015058/Ke-110 zo dňa 20.04.2026, aby najneskôr do 30 dní podanie doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2026/015058/PK-42/Ke zo dňa 20.04.2025. Podanie bolo doplnené dňa 12.05.2026. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskoršej novely, zák. č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2026/015058/VY-31/Ke zo dňa 21.05.2026 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Ing. Rastislav Kohút, reg. č.: 5299*I2, Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno IČO 47476010, vypracoval: Ing. Ján Žember, Školská 344/115, 972 01 Bojnice v 12/2025.

Hydrogeologické posúdenie- aktualizácia č. 1 z 05/2026 možnosti odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do podzemných vôd na p. č. 4883/9 v k. ú. Senec, ktorý autorizovala RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum, geologický prieskum životného prostredia a geologické práce reg. Č.: 146/1993, vypracoval: HGM Žilina, s. r. o., Stárkova 26, 010 01 Žilina IČO 36 390 119 v 04.05.2026.

Zainteresovaní mohli do nej nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore. Podmienky, vyjadrenia a námietky bolo možné podať do 8 dní odo dňa doručenia, zvesenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámili v zmysle ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Verejná vyhláška bola na obci zvesená dňa 08.06.2026, na okresný úrad doručené dňa 12.06.2026.

V lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky. Účastníci konania súhlasili vydaním stavebného povolenia na stavbu a aj s vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby, výpis z katastra nehnuteľnosti číslo 11033, kópia katastrálnej mapy, stanovisko SVP, š.p. Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava pod číslom SVP 5708/2026/2 zo dňa 23.02. 2026 s podmienkami,

Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, útvár územného plánovania a rozvoja mesta listom číslo SEN5017/2025/50042/51626 zo dňa 28.11.2025 vydalo súhlasné záväzné stanovisko,

projektovú dokumentáciu autorizoval Ing. Rastislav Kohút, reg. č.: 5299*I2, Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno IČO 47476010, vypracoval: Ing. Ján Žember, Školská 344/115, 972 01 Bojnice v 12/2025, Hydrogeologické posúdenie- aktualizácia č. 1 z 05/2026 možnosti odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z rodinného domu do podzemných vôd na p. č. 4883/9 v k. ú. Senec, ktorý autorizovala RNDr. Zdena Matiová, odborne spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum, geologický prieskum životného prostredia a geologické práce reg. Č.: 146/1993, vypracoval: HGM Žilina, s. r. o., Stárkova 26, 010 01 Žilina IČO 36 390 119 v 04.05.2026, Vyhlásenie spracovateľa hydrogeologického posúdenia – aktualizácia č. 1 zo dňa 04.05.2026, na okresný úrad doručené dňa 12.05.2026,

stanovisko Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-SC-OSZP-PLO-2026/010586-003 zo dňa 04.02.2026 v zmysle § 17 ods. 2, písm. b) a ods. 3, zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. na C KN parcelu č. 4883/9, k. ú. Senec, s podmienkami,

stanovisko Západoslovenská distribučná, a. s. IČO 36 361 518 zo dňa 25.02.2026, vyjadrenie zo dňa 06.02.2026: „Miloslav Targoš, Svätý Martin 1916, 903 01 Senec súhlasí s výstavbou koreňovej ČOV na p. č. 4883/9 za podmienky dodržania vzdialenosti 1,5 m od osi jestvujúceho vodovodného potrubia PVC DN 90“,

Stavebník zaplatil 30,00 € dňa 27.03.2026 prevodom na účet v zmysle vystaveného platobného predpisu č. M00-270326-0438, VS: 3250240417.

Súčasne s vydaním povolenia na uskutočnenie stavby bolo v súlade s § 21 vodného zákona a nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. vydané povolenie na vypúšťanie vyčistených splaškových vôd do podzemných vôd vsakom, ktoré nadobúda platnosť právoplatným povolením na užívanie vodnej stavby.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 30,00 € dňa 27.03.2026 prevodom na účet v zmysle vystaveného platobného predpisu č. M00-270326-0438, VS: 3250240417.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné

prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Ing. Michaela Kovárová, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Milan Kovár, Tylova 1044/19, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

SVP š.p OZ Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika



