

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.3757-25-Sc, Hr

dňa 27.07.2026

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere podľa §51 ods.3 zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Verejná vyhláška“.

Stavebník **Čepel Peter, Stätý Martin 1923, Senec, 903 01** podal dňa **03.10.2025** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**Rodinný dom (bytová budova-jednobytová)**' na pozemku parc. č. **4803/3, 4801/4**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere a súčasne overenie projektu stavby.

Popis stavby:

Bytová budova:

Samostatne stojaca novostavba rodinného domu. Stavba bude dvojpodlažná, so šikmou sedlovou strechou nad 2.NP a plochou strechou nad 1.NP v zadnej časti domu.

Úžitková plocha	208,12 m ²
Obytná plocha	121,10 m ²
Zastavaná plocha	179,85 m ²
Počet nadzemných podlaží	2 NP

Mesto **Senec**, stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. c) a § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s §51 ods.1 a § 65 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere.

Na prejednanie žiadosti stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 1 Stavebného zákona nariaduje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10. 09.2026 o 9:35 hod na pozemku s parc. č. 4803/3, 4801/4, k. ú. Senec

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7,30 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod. a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri ústnom konaní sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

anonymné podania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca Spoločného obecného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Oznamuje sa pre parcely č. CKN 4801/4 , CKN 4801/2, 4801/3, 4803/10, 4803/7, 4803/4 a CKE 4054/105

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

1. Čepel Peter, Stätý Martin 1923, Senec, 903 01
2. Ing. Marek Kováč, Lovce 191, 951 92, Lovce
3. Ing. Peter Kráľovič, Švabinského 6, 851 01, Bratislava
4. Monsbergerová Mária, Doľany 259, Doľany, 900 88
5. Olgayová Anna, Kráľová pri Senci 500, Kráľová pri Senci, 900 50
6. Dubajová Adriana, Svätý Martin 6002, Senec, 903 01
7. Dubaj Adam, Svätý Martin 6002, Senec, 903 01
8. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
9. Folkman Michal, Ing., Pribinova 1196/19, Senec, 903 01

Dotknuté orgány:

10. Mesto Senec - útvar územného plánovania, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
13. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

14. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
15. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Mesto Senec - cestný správny orgán, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
17. Targoš Miloslav, Svätý Martin 1916, Senec, 903 01

Ing. Katarína Mišutková
Ing. Radka Hránková

telefón: 02/20205 156
telefón: 02/20205 176

mail: misutkovak@senec.sk
mail: hrankovar@senec.sk