



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2026/025774-002

Mgr. Katarína Belavá/

23. 07. 2026

02/40202480

Vec

Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č. : 4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

OU-SC-OSZP/2026/025774/VY-44/Be

Stavebník Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava IČO: 52 422 330 podali dňa 13.05.2026 doplnením 20.07.2026 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26, ods.1 a § 21 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vodné stavby Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č.: 4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskoršej novely, zák. č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov týmto oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslava Šuchterová ev. č. 4703*12 v marci 2025. Zainteresovaní môžu do nej nazrieť počas stránkových hodín v dňoch (pondelok, utorok, štvrtok 8,00hod.- 15,00 hod., streda 8,00 hod. – 17,00 hod., piatok 8,00hod.- 14,00 hod.)

Podmienky, vyjadrenia a námietky možno podať do 8 dní (pracovných dní) odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých je zrealizovaná stavba: Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č. : 4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec

a účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu.

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou OU-SC-OSZP 2026/025774/VY-44/Be sa doručí účastníkom konania:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava IČO: 52 422 330

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Projektant Ing. Miroslava Šuchterová -mfarch s.r.o., Čechinová 2, 8321 05 Bratislava

účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, 903 01 Senec

Kamil Bartal, Bratislavská 25, 903 01 Senec

DPS RE, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 50579932

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR,

Javor Marian r. Javor, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR,

Borš Adrian r. Borš, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR,

Tkáč Andrej r. Tkáč, Ing. a Jana Tkáčová r. Pirohová, Ing., Bajzova 234/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR,

Majerík Peter r. Majerík, Ing. a Ľubica Majeríková r. Nádašská, Pavlice 178, Pavlice, PSČ 919 42, SR,

REMONT SK, s.r.o., Sereďská 58, Trnava, PSČ 917 05, SR, IČO: 36268739

Bíreš Branislav r. Bíreš, Ing., Čsl. armády 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR,

Gašparec Filip r. Gašparec, Mgr., Trieda SNP 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR,

Szabo Ján r. Szabo, Novojelčanská 780, Jelka, PSČ 925 23, SR

Samek Vladimír r. Samek, Ing. a Hana Sameková r. Gulíšková, MUDr., Beniaková 3132/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR,

Kríž Martin r. Kríž, Ing. a Maarit Kríž r. Kananen, Opletalova 21, Bratislava, PSČ 841 07, SR,

MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 86, SR, IČO: 47010924

Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 87, SR
Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, PSČ 821 07, SR,
Martináková Anna r. Babicová, Kvačalova 18946/4, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01, SR,
Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR,
Dotknuté orgány:
Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4,
902 01 Pezinok
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 18, 817 62 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05
Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01
Pezinok
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 IČO 35 860 839
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202480	katarina.belava@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/025774-002

P & J Corporation , s. r. o., Gessayova 14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Hlboké jazero, Opletalova 5698/21, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV
mfarch, s. r. o., Čechinová 2, Bratislava
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov,
Bratislava II
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Senec, EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec