

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : SOU 169-2026-Va-Sc

dňa 31.07.2026

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Hlboké jazero o.z. , Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07** v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03 podal dňa 15.07.2026 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc.č. 4790/199, Zóna I. "Čiernovodské jazero, resp. Hlboké jazero'** na pozemku parc. č. 4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania sú stavebné objekty:

SO 100 Príprava územia; SO 200.1 Prípojka VN; SO 200.2 Trafostanica; SO 200.3 Distribučné rozvody; SO 201 Prípojka NN k 4790/175; SO 202 Prípojka NN k 4790/199; SO 203 Verejné osvetlenie
SO 501 Spevnené plochy – hlavná stavba
SO 502 Spevnené plochy – hlavná stavba

Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupom v zmysle §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2), (4) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6)

stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Na vedomie:

2. Hlboké jazero o.z. , Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
v.z. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03 (stavebník)
3. mfarch s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05 (projektant)
4. Na vedomie:
5. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec , 903 01
6. Mesto Senec - spoločný stavebný úrad, Lichnerova 31, Senec , 903 01
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
13. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
15. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón : 0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk